

0000058825

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2245

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5273

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 31 de julio de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 31 de julio de 2017 15 35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	155107	BASURTO ROSADO SERENA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	151106	VELEZ GILER ALCIBIADES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	800000000072461	INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	-----------------	---	-------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 02 de diciembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3193833	04/05/2017 9 39 02	62110		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número "DIECIOCHO" de la Manzana "B- DOS", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 16,80 metros y Avenida 226. POR ATRÁS Con 12 00 metros y lote número 19. POR EL COSTADO DERECHO: Con 26,00 metros y Calle 298, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con 26,50 metros y lote número 17 Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. (366,00M2) SOLVENCIA El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número "DIECIOCHO" de la Manzana "B- DOS"

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000006429

0000058826



20171308004000684

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308004000684

NOTARIO OTORGANTE:	SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	19 DE JULIO DEL 2017, (14:50)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424
VELEZ GILER GIL ALCIVIADES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300792015
BASURTO ROSADO SERENA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302613284
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-07-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SERENA BAZURTO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	130261328-4

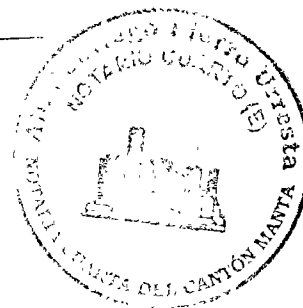
OBSERVACIONES:	ESCRITURA DE COMPRAVENTA SIGNADO CON EL NÚMERO 2.065, DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 1993, FUE AUTORIZADO ANTE EL ABOGADO ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, EX NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA
----------------	--

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



CONFIDENTIAL

0000058827

COPIA CERTIFICADA DE ARCHIVO



ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA

OTORGA:

LA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA

A FAVOR DE:

LOS SEÑORES ALCIBIADES VELEZ GILER Y SERENA BASURTO ROSADO

FECHA DE CELEBRACION:

02 DE DICIEMBRE DE 1993

TERCER TESTIMONIO

NUMERO: 2.065

CUANTIA:

S/.732.000,ºº

FECHA: 19 DE JULIO DEL 2017

PACIFIC BLANK

0000058828

NUMERO : (2.065) . -

COMPRAVENTA : OTORGA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA

A FAVOR DE LOS SEÑORES ALCIBIADES VELEZ GILER Y SERENA

BAZURTO ROSADO . -

CUANTIA : S/.732.000,,00 . -

En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves
Dos de Diciembre de mil novecientos noventa y tres ,
ante mí, Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA , Notario Público
Cuarto del Cantón , Comparecen , por una parte el señor
Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA , por los derechos que
representa en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria
JOLCIJOS Cia. Ltda. , según Nombramiento que se adjunta al
Protocolo como documento habilitante , parte a la que en
adelante se le denominará como "LA COMPANIA VENDEDORA"; y por
otra parte los señores: ALCIBIADES VELEZ GILER y SERENA
BAZURTO ROSADO, de estado civil divorciado y soltera
respectivamente, por sus propios derechos y a quienes
se les denominará como " LOS COMPRADORES " . Los
comparecientes son mayores de edad , de nacionalidad
ecuatoriana , domiciliados en esta ciudad , sin parentesco
entre las partes , hábiles y capaces para contratar y
obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
presentado sus respectivos Certificados de Votación de las
ultimas elecciones , doy fé .- Bien Instruidos en el objeto y
resultados de esta escritura de COMPRAVENTA , la cual
proceden a celebrarla , me entregan una minuta para que la
eleve a Instrumento Público , cuyo texto es el que sigue :

Maribel



SEÑOR NOTARIO : En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase insertar una de COMPRAVENTA , contenida en las siguientes cláusulas : PRIMERA INTERVINIENTES : Intervienen , otorgan y suscriben , por una parte el señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza , por los derechos que representa como Gerente de Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. , según nombramiento que se adjunta al Protocolo y a quien en adelante se le denominará como " EL VENDEDOR " ; y por otra parte los señores ALCIBIADES VELEZ GILER Y SERENA BAZURTO ROSADO, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará como " LOS COMPRADORES ". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- La Compañía vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización EL PORVENIR , de la Parroquia Urbana Targui , del cantón Manta , que lo adquirió , por compra al señor José Luis Cevallos Holguín y esposa , mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta , con fecha trece de Abril de mil novecientos ochenta y cuatro , é inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón Manta el once de Julio del mismo año de su otorgamiento. TERCERA : VENTA .- Enunciado lo anterior y por el presente instrumento , la compañía vendedora desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión , hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora , un lote de terreno que está signado con el Número: DIECIOCHO de la Manzana B-DOS; de la Lotización EL PORVENIR, que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente dieciseis metros ochenta centímetros y Avenida

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON ~~MANTA~~

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que tras revisar el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

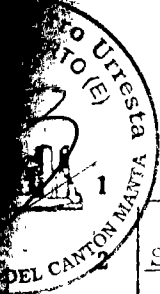
INMOBILIARIA "JOLCIJOS".C.LTDA. *Por consiguiente se establece*

X=Y=Z=A=B=C=D=E=F=G=H=I=**que no ESdeudor de esta Municipalidad.**

Manta, 29 DE NOVIEMBRE. de 1995.

MUNICIPIO DE MANTA

Abg. Teresa Tóala C.
TESORERA



(14/08)

AUTORIZACION

Se autoriza a el señor ALCIBIADES VELEZ GILER y señora SERENA BASURTO RO

3 SADO, para que realicen escritura de terreno que le vende la inmobilia-

4 ria Jolcijos Cía. Ltda. ubicado en la manzana E-2, lote # 18 de la loti-

5 sación El Porvenir en la Parroquia Tarqui el Cantón Manta, con las si-

6 guientes medidas y linderos:

7 Frente: 16,80m. - Avenida 226

8 Atrás: 12m. - lote # 19

9 Costado derecho: 26m. - Calle 298

10 Costado izquierdo: 26,50m. - lote # 17

11 Area: 366m²

12 Manta, noviembre 29 de 1993

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

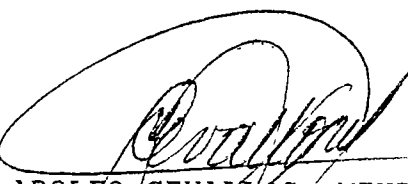
Ricardo Alava

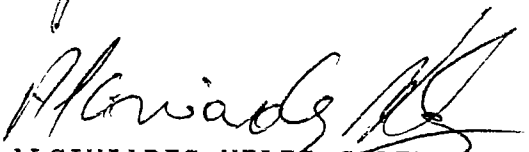
Arg. Ricardo Alava Rivera
Director PP. UU. Municipal

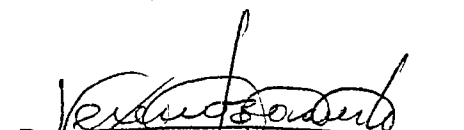
Doscientos veintiseis; Por atrás con doce metros ^{frente} lote
 Número Diecinueve ; Por el Costado Derecho con veintiseis
 metros y Calle doscientos noventa y ocho ; y Por el Costado
 Izquierdo con veintiseis metros cincuenta centímetros y lote
 Número diecisiete ; Teniendo una superficie ^{total} de :
 TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. No obstante de
 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
 cierto bajo los linderos ya determinados ; cualesquiera que
 sea su cabida; Por lo tanto la Cia. vendedora transfiere a los
 adquirentes el dominio uso , goce y posesión en el lote de
 terreno descrito como el vendido ; comprendiéndose en esta
 venta todos los derechos reales que como bien propio del
 enajenante le correspondan o pudieran corresponderle ; en
 consecuencia en esta venta quedan comprendido todo cuanto se
 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas . CUARTA :
 PRECIO .- El precio de la presente compraventa convenido
 entre las partes es la suma de SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL
 SUCRES que el vendedor declara tenerlos recibidos en
 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de los
 compradores, sin opción por este concepto a reclamos
 posteriores , declara además la Cia. vendedora que el terreno
 materia del presente contrato se encuentra libre de
 gravámenes ; obligándose no obstante al saneamiento por
 evicción de conformidad con la Ley .QUINTA: Los otorgantes
 manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento
 por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo
 estipulado . SEXTA . - La Compañía vendedora faculta a los
 compradores para que soliciten la inscripción de esta

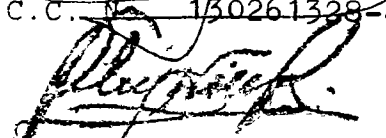


escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente LA
DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las
demás cláusulas de estilo para la legal validez de este
escritato. (firmado) Abogado Xavier Voelcker Ch.,
Matri-cula Número Quinientos setenta y cinco del colegio de
Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los otorgantes
la ratifican la misma que junto a sus documentos habilitantes
queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.
Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
Patrióticos y sus adicionales de acuerdo con la Ley, que son
consignados en la tesorería Municipal del cantón Manta. Y,
leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario, en
alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican
en su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de
acto. Doy Fé .-


ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
C.C. No. 130066242-4


ALCIVIADES VELEZ GILER .-
C.C. No. 130079201-5


SERENA BASURTO ROSADO .-
C.C. No. 130261328-4


EL NOTARIO . -

0000058831

ALCABALAS Y ADICIONALES

POR S/. 42.580

Manta, diciembre 2

Comunico a usted la celebración de

escritura pública de: compra-venta de un solar de 366 m2

ubicado en El Porvenir de la Parroquia Tarqui

del Cantón Manta que otorga INMOBILIARIA JOL-

ROS C. LTDA., a favor

ALCIBIADES VELEZ GILER

por el precio de s/. 732.000

; y cuyo pago se efectúa, con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto total s/ 31.600

ADICIONALES Defensa Nacional 0,5% " 3.660

Benef. Guayaquil 1% " 7.320

"

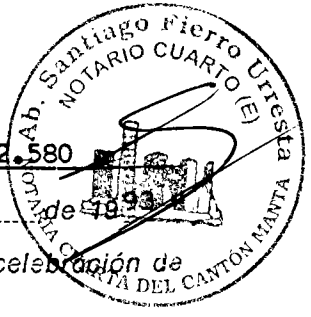
"

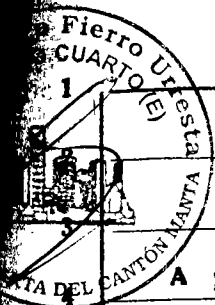
"

"

SUMAN s/ 42.580

ESORERO MUNICIPAL





(14/09)

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada **CERTIFICA:** Que revisado

el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en SOLAR (366-2)

perteneciente a INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA.

ubicada EN LA LORICACION EL PORVENIR DE ESTA CIUDAD.

cuyo AVALUO COMERCIAL PEE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad

de SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SUAVES.

(S/ 722.000,00)

NOCA. = LO CAUSA EN PUESTO ALAS UTILIDADES.

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$ \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta, 2 de diciembre de 1993

Los señores Marín y Paredes
DIRECTOR FINANCIERO

CIUD. CANTON MANTA, ECUADOR

Director Financiero Municipal

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA GENERAL DE INTERIO CIVIL
SECRETARIA GENERAL DE INTERIO CIVIL

IDENTIFICACION

FECHA DE EMISION: 1980-05-05
NACION: ECUADOR
SEXO: HOMBRE
ESTRUC. CIVIL: CASADO
NOMBRE: JUAN DE JESUS
SALVO CALDERON

N. 1300000002-4

REPUBLICA DEL ECUADOR

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUACION
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHEVALLOS JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
BARCELONA
2017-01-05

FECHA DE EXPIRACION
2027-01-05

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL EXCOORDINADOR

022
JUNTA N°

002 - 078
NUMERO

1388882424
CÉDULA

CERVALLOS MENDOZA LUIS ASOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

BARAH
PROVINCIA

BARAH
CANTON

TAMAYO
PARROQUIA

CIRIACASCRIPCION 3
ZONA. 1

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS

JOLCIJOS C. LTDA.

0000058833

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA

-

ECUADOR

Manta, 28 de Marzo del 2014.

Señor Don.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.-

MUY SEÑOR MIO:

*Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS**, C. LTDA., con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.*

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad- hoc

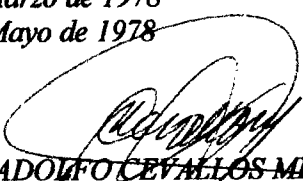
*Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS**, C. LTDA., para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 28 de Marzo del 2014.*

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av.4 Noviembre y Calle J-8

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

	1327
	02/05/2014
	303
	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	28/03/2014
FECHA ACEPTACION:	28/03/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

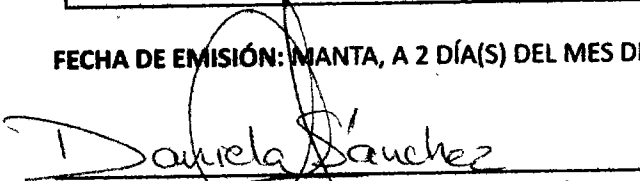
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 2 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2014


DANIELA ALEXANDRA SANCHEZ MENDOZA (DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

Inmobiliaria "JOLCIJOS" C. LTDA.

DATOS PARA ESCRITURAS DE VENTAS

COMPRADOR: GIL ALCIVIADES VELEZ GILER

Céd. No. 130079201-5 (Divorciado)

SERENA DEL JESUS BASURTO ROSADO

Céd. No. 130261328-4 (Soltera)

MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 16.80 metros y Avenida 226

Atrás: 12 metros y Lote No. 19

Costado derecho: 26 metros y Calle 298

Costado izquierdo: 26.50 metros y Lote No.17

Área Total: 366m2.

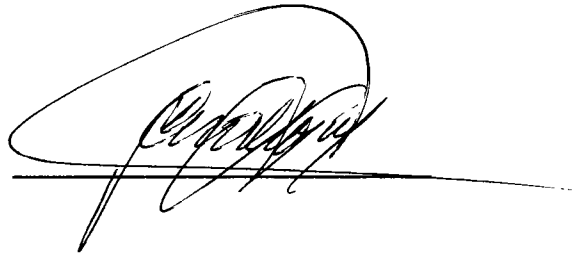
UBICACION: Manzana B-2 Lote No. 18, de la Urbanización El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Abril 20 del 2017.

EL VENDEDOR

NOTA: Este solar se desmembra de la Escrit. de compra-Vta. No. 119 del 13 de Abr./84 a favor de Inmobiliaria "Jolcijos" C. Ltda., inscrita en Jul.11/84

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'El Vendedor', written over a horizontal line.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 059971

No. 1633

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GIL ALCIVIADES VELEZ GILER y SERENA DEL JESUS BASURTO ROSADO**, para que celebren escritura de compra-venta, del terreno propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado como **Lote No. 18, manzana B-2**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	16,80m. – Avenida 226.
Por atrás:	12,00m. – Lote No. 19.
Por el costado derecho:	26,00m. – Calle 298.
Por el costado izquierdo:	26,50m. – Lote No. 17.
Área total:	366,00m ² .

Manta, mayo 10 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO****CERTIFICACION****Nº 059559****No. 096-16574**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" CIA. LTDA., ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado como Lote No. 18, manzana B-2, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,80m. – Avenida 226.
Atrás: 12,00m. – Lote No. 19.
Costado Derecho: 26,00m. – Calle 298.
Costado Izquierdo: 26,50m. – Lote No. 17.
Área total: 366,00m².

Manta, mayo 02 del 2017.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



0000058838

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ GILER
GIL ALCIVADES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA (BAJO GRANDE)
FECHA DE NACIMIENTO **1947-12-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº. 1300792015



INSTRUCCION
BASICA
PROFESION
MAESTRO CONSTRUCCION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL MAESTRO
VELEZ ELADIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL MAESTRO
GILER ZENaida
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-01-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-26

V1339/1222

[Signature] *Alvarez Pich*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017

086
JUNTA

086 - 096
NUMERO

1300792015
CEDULA

VELEZ GILER GIL ALCIVADES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1



ESTADO DE VOTACION
VELEZ GILER
VELEZ GILER

2017

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN
FUE EMITIDO POR EL SISTEMA NACIONAL DE VOTACIÓN

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN
FUE EMITIDO POR EL SISTEMA NACIONAL DE VOTACIÓN

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos suministrada en originales
y devuelta al interesado en **21**
folios útiles.
Manta, **4 de octubre de 2017.**
[Signature]
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300792015

Nombres del ciudadano: VELEZ GILER GIL ALCIVIADES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MAESTRO CONSTRUCCION

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: VELEZ ELADIO

Nombres de la madre: GILER ZENAIDA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-037-87060



177-037-87060

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

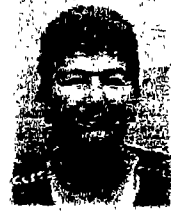


0000058839



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BASURTO ROSADO
SERENA DEL JESUS**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
BOLIVAR
CALCETA**

FECHA DE NACIMIENTO **1955-07-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Nº **130261328-4**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC.CC. EDUCACIÓN

V2344V3244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASURTO REYMUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROSADO JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-07-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-14

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FECHA CEDULADA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



012
JUNTA No

012 - 139
NÚMERO

1302613284
CEDULA

BASURTO ROSADO SERENA DEL JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
hojas útiles.

Manta, 8... 14-07-2017

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
Notario Primero del Cantón Manta

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302613284

Nombres del ciudadano: BASURTO ROSADO SERENA DEL JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BASURTO REYMUNDO

Nombres de la madre: ROSADO JUANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-037-87151



174-037-87151

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000058840



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17006537, certifico hasta el día de hoy 12/05/2017 10:41:41, la Ficha Registral Número 62110.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial xxxxxxxxxxxxxxxx

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 04 de mayo de 2017

Parroquia TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número "DIECIOCHO" de la Manzana "B- DOS", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 16,80 metros y Avenida 226. POR ATRÁS: Con 12,00 metros y lote número 19. POR EL COSTADO DERECHO: Con 26,00 metros y Calle 298, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 26,50 metros y lote número 17. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, (366,00M2) SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb /1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	782 11/jul /1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 31/jul /1985	2 552	2 553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20 30/sep /2005	143	166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

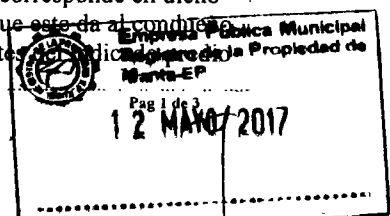
a.- Observaciones:

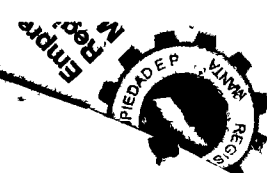
Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del predio.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:62110

viernes, 12 de mayo de 2017 10:41





rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial:1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 Número de Inscripción: 945 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1346 Folio Inicial 2.552
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.553
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

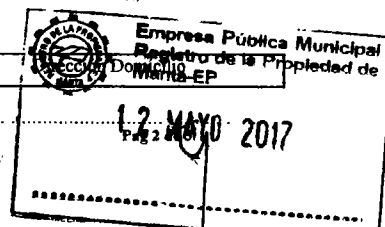
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepción de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta,Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada,Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000058841



ADJUDICADOR 80000000000747COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. NO DEFINIDO
LTD A

ADJUDICATARIO 800000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul /1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 20

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4727

Folio Inicial:143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:166

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000009173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul /1984	1 754	1 756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:41 del viernes, 12 de mayo de 2017

A petición de: VELEZ GILER GIL ALCIAVIADÉS

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

[Firma manuscrita]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:62110

viernes, 12 de mayo de 2017 10:41

12 MAYO de 2017

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 143477

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143477



No. Electrónico: 50019

Fecha: 9 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-38-33-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN EL PORVENIR LOTE # 18 MZ. B-2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 366,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1309662424 INM. JOLCIJOS CIA.LTDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7246,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7246,80

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085687

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **INM. JOLCIJOS CIA.LTDA.**

ubicada **URBANIZACIÓN EL PORVENIR LOTE # 18-MZ. B-2**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$7246.80 SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS 80/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: *Jose Zambrano*

9 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114732



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

INM. JOLCIJOS CIA.LTDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

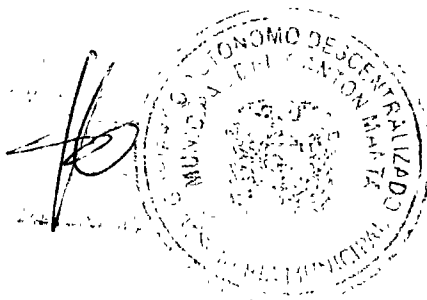
9 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3193833000: URBANIZACIÓN EL PORVENIR LOTE # 18 MZ. B-2

Manta, nueve de junio del dos mil diecisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

0000058845

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039494

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION EL PORVENIR LT. 18 MZ B-2

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 27/06/2017 09:42:22

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 25 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

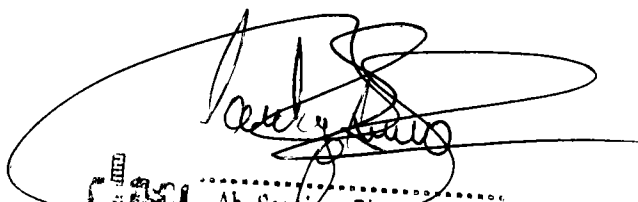
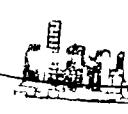
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000058846

DOY FE: Que la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, otorgado la **INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA**, a favor de los **SEÑORES ALCIBIADES VELEZ GILER Y SERENA BASURTO ROSADO**, signado con el número 2.065, de fecha dos de diciembre de mil novecientos noventa y tres, fue autorizado ante el Abogado **ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA**, Ex Notario Público Cuarto del cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; y a petición de la **SEÑORA SERENA BAZURTO ROSADO**, con cedula número 130261328-4, confiere este **TERCER TESTIMONIO**, en número de **CINCO** fojas útiles, anverso y reverso. Manta, diecinueve de julio del dos mil diecisiete. Abg. **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.




 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

0000058847

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2245

Número de Repertorio:

5273

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Julio de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2245 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
155107	BASURTO ROSADO SERENA	COMPRADOR
151106	VELEZ GILER ALCIBIADES	COMPRADOR
800000000072461	INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3193833	62110	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-jul/2017

Usuario: mayra_cevallos

ma



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 31 de julio de 2017