

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEPARTAMENTAL
DE MANIZALES

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45497



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45497:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de abril de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1082501006
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

EL ESTACIONAMIENTO NUMERO DOS: DEL EDIFICIO BUCANEIRO, ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Estacionamiento ubicado en la Planta Baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común en dos punto sesenta metros. POR EL SUR: Lindera con área común en dos metros sesenta centímetros. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento tres en cinco metros treinta centímetros; y POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento uno en cinco metros treinta centímetros. EL ESTACIONAMIENTO NUMERO DOS.- Tiene una alícuota de 0,0039. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208 10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 21/05/2002	252
Planos	Planos	9 21/05/2002	1
Compra Venta	Compraventa	1.015 10/06/2004	13.200

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703

Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285

Certificación impresa por: MARE

Ficha Registral: 45497

Página: 1 de 3

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO, ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o B u c a n e i r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.200 - Folio Final: 13.235

Número de Inscripción: 1.045 Número de Repertorio: 2.361

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Departamento y un Parqueadero del Edificio "Bucaneiro" ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Departamento número Trescientos Uno y Estacionamiento Número Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056686	Bajana Sonia E	Casado	Manta
Comprador	80-0000000056685	Force Stephen Edward	Casado	New York
Vendedor	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registrada: 45497

Página: 2 de 3



Vendedor: 13-03479826 Lopez Alonzo Milton Nery Casado Mantu
c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 7 21-may-2002 252 312

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:37:19 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

1834

1898

REPORT

2004

tionally / Nationalities / Nationalities
UNITED STATES OF AMERICA

DATE OF BIRTH / DATE OF REGISTRATION / FATHER OF THE APPLICANT

25 Dec 1959
F. 309 of Birch: Lieu de naissance de Louis de Montmery

EQUADOR
 "Art. 61, inciso 1. Dato de delivery: 2. Fecha de entrega: 3."

26 Oct 2011

Article in preparation / Date of acceptance: 23 Oct 2021

SEE PAGE 27

For 1994, 1995, and 1996

7

Unfired Starch

2019年12月10日

P<USABAJANA<<SONIAEE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
4832360956USA5912258F2110237246971374<<685208

32

1990

235-411

1999

4

0.1

1000

3

1997

4

1

1

• • •

P. 216988-198

PRICE

EDITH FOWLER

...

1994

জাঃ

Jan 1

Pr

NEW JERSEY, U.S.A.

United States

Department of Statistics

FUSAFORCE<STEPHEN EDWARD><<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
219831995USA4807229M160194<<<<<<<<<<<<<<<<(06