

00007981

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 275**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 493**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 18 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 18 de enero de 2019 15:38**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1313590356	SANCHEZ MUENTES DORIS BELEN	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303563967	PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1303546830	LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8030380000	13/09/2016 11:15.12	58876	0 1439 HAS	LOTE DE TERRENO	Rural

Línderos Registrales:

Lote No. S/N del Sector Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.1439 HAS. Con los siguientes linderos. NORTE: DEL P01- P02 CON UNA DISTANCIA DE 17.7 M SIGUIENDO SU CURSO CON QUEBRADA DE JOME. SUR: DEL P03- P04 CON UNA DISTANCIA DE 23.8 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON VIA SAN LORENZO SANTA MARIANITA. ESTE: DEL P02- P03 CON UNA DISTANCIA DE 67.1 M R S 26 33 54 W CON REYES MANUEL. OESTE: DEL P04- P01 CON UNA DISTANCIA DE 74.1 M R N 31 45 34 E CON ALONZO CALDERON FRANCISCO.

Dirección del Bien: SECTOR JOME

Superficie del Bien: 0.1439 HAS.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote S/N del sector Jome de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

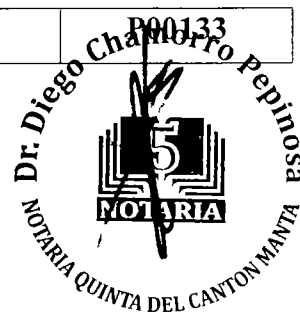


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00007982

2019	13	08	05	P00133
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

RODIN GONZALO LÓPEZ CALDERÓN Y

ARACELI VICENTA PICO ANCHUNDIA

A FAVOR DE

DORIS BELÉN SÁNCHEZ MIENTES

CUANTÍA: USD. \$31.013,45

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de Enero del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **RODIN GONZALO LÓPEZ CALDERÓN Y ARACELI VICENTA**

PICO ANCHUNDIA, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cuatro, seis, ocho, tres, guión cero (130354683-0) y uno, tres, cero, tres, cinco, seis, tres, nueve, seis, guión siete (130356396-7) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, domiciliados en: **Dirección:** Sta. Marianita, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0989902459; **Correo electrónico:** s/c, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señorita **DORIS BELÉN SÁNCHEZ MUENTES**, Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, nueve, cero, tres, cinco, guión seis (131359035-6), por sus propios y personales derechos, domiciliada en: **Dirección:** Sta. Marianita, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0980617326; **Correo Electrónico:** s/c, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00007983

insertar una de minuta de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: **INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento, por una parte, los cónyuges, señores **RODIN GONZALO LÓPEZ CALDERÓN Y ARACELI VICENTA PICO ANCHUNDIA**, Ecuatorianos, estado civil casados, entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cuatro, seis, ocho, tres, guión cero (130354683-0) y uno, tres, cero, tres, cinco, seis, tres, nueve, seis, guión siete (130356396-7) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la parte "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señorita **DORIS BELÉN SÁNCHEZ MUENTES**, Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, nueve, cero, tres, cinco, guión seis (131359035-6), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte "**COMPRADORA**". SEGUNDA: **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges, señores **RODIN GONZALO LÓPEZ CALDERÓN Y ARACELI VICENTA PICO ANCHUNDIA**, son legítimos propietarios del Lote N° s/n, del Sector Jome, de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia de Manabí. **SUPERFICIE: 0.1439 HAS.** Con las siguientes medidas y linderos: **NORTE: DEL P01 – P02 CON UNA DISTANCIA DE 17.7 M SIGUIENDO SU CURSO CON QUEBRADA DE JOME.**

SUR: DEL P03 – P04 CON UNA DISTANCIA DE 23.8 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON VÍA SAN LORENZO – SANTA MARIANITA; **ESTE:** DEL P02 – P03 CON UNA DISTANCIA DE 67.1 M R S 26 33 54 W CON REYES MANUEL; y, **OESTE:** DEL P04 – P01 CON UNA DISTANCIA DE 74.1 M R N 31 45 34 E CON ALONZO CALDERÓN FRANCISCO. Inmueble adquirido mediante Adjudicación, otorgada el 31 de Julio del 2.015, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Septiembre del 2.016, con el número de inscripción 2.404 y el número de repertorio 5.101. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 58876** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte “**VENDEDORA**”, señores **RODIN GONZALO LÓPEZ CALDERÓN Y ARACELI VICENTA PICO ANCHUNDIA**, por su propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte “**COMPRADORA**”, señorita **DORIS BELÉN SÁNCHEZ MUENTES**, el bien antes detallado y que consiste en el Lote N° s/n, del Sector Jome, de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia de Manabí. **SUPERFICIE: 0.1439 HAS.** Con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** DEL P01 – P02 CON UNA DISTANCIA DE 17.7 M SIGUIENDO SU CURSO CON QUEBRADA DE JOME; **SUR:** DEL P03 – P04 CON UNA DISTANCIA DE 23.8 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON VÍA SAN LORENZO – SANTA MARIANITA; **ESTE:** DEL P02 – P03



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00007984

CON UNA DISTANCIA DE 67.1 M R S 26 33 54 W CON REYES MANUEL; y, **OESTE:** DEL P04 – P01 CON UNA DISTANCIA DE 74.1 M R N 31 45 34 E CON ALONZO CALDERON FRANCISCO. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado entre los contratantes en el otorgamiento de la presente compraventa es de **TREINTA Y UN MIL TRECE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 45/100 (USD. \$31.013,45)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: A la firma de la presente la totalidad de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar

como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-**

Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**

Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA:**

AUTORIZACIÓN.- La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA:**

DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora.

DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES: Las



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00007985

partes intervinientes declaran que tienen su domicilio ubicado en:

Parte Vendedora: Dirección: Sta. Marianita, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0989902459; **Correo electrónico:** s/; y,

Parte Compradora: Dirección: Sta. Marianita, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0980617326; **Correo electrónico:** s/.

DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado por el Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.-

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Rodolfo G. López C.

f) Sr. Rodin Gonzalo López Calderón
c.c. 130354683-0

Araceli V Pico A

f) Sra. Araceli Vicenta Pico Anchundia
c.c. 130356396-7



Belén Sánchez M.



f) Srta. Doris Belén Sánchez Muentes

c.c. 131359035-6

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





00007986

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Robdy G. Lopez L.

Número único de identificación: 1303546830

Nombres del ciudadano: LOPEZ CALDERON RODRIGUEZ GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1979

Nombres del padre: LOPEZ CLIMACO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON TRIVIÑO MARIA HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 197-188-01654



197-188-01654

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE 130354683-0
CIUDADANÍA
LOPEZ CALDERON
RODIN GONZALO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-05-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ARACELI VICENTA
PICO ANCHUNDIA

INSTRUCCION
BASICA
FEEDBACK / OCUPIACION
AGRICULTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ CLIMACO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON TRIVINO MARIA HILDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-07-12
FECHA DE EXPIRACION
2026-07-12

E3343V2222



00015000

[Signature] *Roddy G. Lopez L.*



CERTIFICADO DE VOTACION
DE REPUBLICA DEL ECUADOR

002
JUNTA No

002 - 365
NUMERO

1303546836
CECULA

LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES

1303546836



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
SAN MATEO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 10 de Enero de 2019

[Signature]
Dr. Diego Chiamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





00007987

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303563967

Nombres del ciudadano: PICO ANCHUNDIA ARACELI MANTA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA DEL CANTON MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1979

Nombres del padre: PICO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019

Emisor OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Araceli Pico A

N° de certificado: 199-188-01686



199-188-01686

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PICO ANCHUNDIA
ARACELI VICENTA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1966-10-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
**RODIN GONZALO
LOPEZ CALDERON**



Nº **130356396-7**

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**PORTOVIEJO
2013-05-16**

FECHA DE EXPIRACION
2023-05-16

[Signature]

Araceli V. Pico A

DIRECTOR GENERAL

DE LA D.G. REGISTRO CIVIL



000812208



CERTIFICADO DE VOTACION

003
JUNTA No

003 - 321
NUMERO

1303563967
CEDULA

EXPOSICION



PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
SAN MATEO
PARROQUIA**

**CIRCUNSCRIPCION
ZONA**

ORIENTE



Araceli V Pico A

NOTARIA JUNTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **10/ENE-2019**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIO JUNTA DEL CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00007988

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Belén Sánchez M.

Número único de identificación: 1313590356

Nombres del ciudadano: SANCHEZ MUENTES FORIS BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ SANCHEZ DIMA BALENTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUENTES CALDERON MAURA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado 190-188-01723



190-188-01723

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131359035-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ MUENTES DORIS BELEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1996-05-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E3933A1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ SANCHEZ DIMA BALENTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUENTES CALDERON MAURA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2016-03-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-07

Belen Sanchez M.

INSPECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A DE PROPOSITO 2018

003 JUNTA No
003 - 094 NUMERO
1313590356 CEDULA

SANCHEZ MUENTES DORIS BELEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANABI CANTÓN
SANTA MARIANITA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA




Belen Sanchez M

NOTARIA CUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto a su interesado.

Manta, a 10 ENE 2019

Dr. Diego Chahorro Popinosa
NOTARIO CUINTA DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

00007989



Ficha Registral-Bien Inmueble

58876



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029010, certifico hasta el día de hoy 15/12/2018 11:33:13, la Ficha Registral Número 58876.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura. martes, 13 de septiembre de 2016

Parroquia. SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: 0.1439 HAS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR JOME

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N del Sector Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.1439 HAS. Con los siguientes linderos. NORTE: DEL P01- P02 CON UNA DISTANCIA DE 17.7 M SIGUIENDO SU CURSO CON QUEBRADA DE JOME. SUR: DEL P03- P04 CON UNA DISTANCIA DE 23.8 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON VIA SAN LORENZO SANTA MARIANITA. ESTE: DEL P02- P03 CON UNA DISTANCIA DE 67.1 M R S 26 33 54 W CON REYES MANUEL. OESTE: DEL P04- P01 CON UNA DISTANCIA DE 74.1 M R N 31 45 34 E CON ALONZO CALDERON FRANCISCO.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2404 13/sep/2016	59 012	59 021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2404

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5101

Folio Inicial:59 012

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:59 021

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 2015

Fecha Resolución:

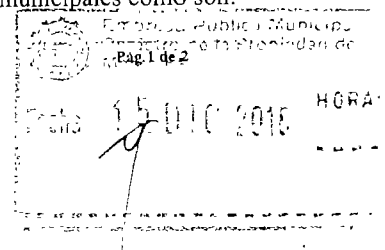
a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1412M04105Lote No. S/N del Sector Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.1439 HAS.* RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al Oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No 719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son:

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral:58876

sábado, 15 de diciembre de 2018 11:33





a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenece a Zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del Cantón Correspondiente. Con fecha 15 de Agosto del 2017, se recibió un Oficio con el No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0278-OF de fecha Portoviejo, 14 de Agosto del 2017, enviado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, mediante decreto Presidencial, en la que se comunica que Los Adjudicatarios beneficiarios de programas de titulación de tierras, que quieran transferir el dominio del predio adjudicado, de conformidad con el Artículo 114 de la Ley están exentos del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la providencias de adjudicación, emitidas por el IERAC, INDA y la Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria con anterioridad a la vigencia de la Ley, que prohíban o condicionen la transferencia de dominio del inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	1303546830	LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303563967	PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emitido a las : 11:33:13 del sábado, 15 de diciembre de 2018

A petición de: PIGUAVE ANCHUNDIA MARIA ESTRELLA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

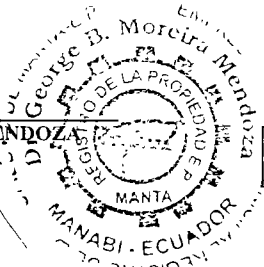
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00007990

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00158394

Nº ELECTRÓNICO : 64288

Fecha: Miércoles, 09 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-03-03-80-000

Ubicado en: JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,439.00 m²

PIETARIOS

Identificación	Propietario
1303546830	LOPEZ CALDERON-RODIN GONZALO
1303563967	PICO ANCHUNDIA-ARACELI VICENTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,269.94

CONSTRUCCIÓN: 15,743.51

AVALÚO TOTAL: 31,013.45

SON: TREINTA Y UN MIL TRECE DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

- "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V95371ZUL32

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-09 15:35:36.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125977



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO Y PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09 ENERO 2019
Manta. _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
8030380000 JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, Nueve de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096508



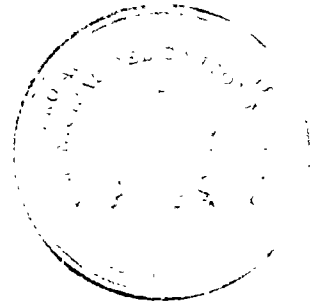
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO / PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA
ubicada JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$31013.45 TREINTA Y UN MIL TRECE DOLARES 45/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA

RURAL

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 08 DE ENERO DEL 2019

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000000346

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

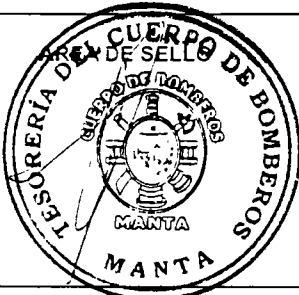
C.I./R.U.C.: 1303546830
LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO Y
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

ANCHETA ALISTO
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 609114
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 10/01/2019 08:44:53



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00007992



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 122413

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALUO	CONTROLES	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			8-03-03-80-000 ✓	1439,00	31013,46	400239	122413
VENDEDOR							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y				
1303546830	LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO	JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA	CONCEPTO				
1303563967	PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA	JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1313590356	SANCHEZ MIENTES DORIS BELEN	S/N	SALDO				
			0,00				

EMISION: 08/01/2019 08:46:08 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T1112340787	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



BanEcuador B.P.
09/01/2019 01:10:17 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 885463569
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
9 ENE 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

000125832

00007993

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO Y EICO ANCHAVELA ABAGELA VICENTA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0803038000-00000000

CLAVE CATASTRAL: 31,019,45

AVALÚO PROPIEDAD: JOME SANTA MARIANITA,

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

604542

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

03/01/2019 10:52:54



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	4.65
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 4.65

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Factura: 001-004-000004150

00007994

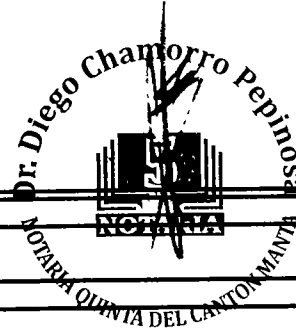


20191308005P00133

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P00133
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2019, (14.32)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303546830	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303563967	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ MUENTES DORIS BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313590356	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31013.00
------------------------------	----------

[Handwritten signature of Diego Chamorro Pepinosa]

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **RODIN GONZALO LÓPEZ CALDERÓN Y ARACELI VICENTA PICO ANCHUNDIA** a favor de **DORIS BELÉN SÁNCHEZ MUENTES**.- Firmada y sellada en Manta, a los diez (10) días del mes de Enero del dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEFINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.


00007995

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 275

Número de Repertorio: 493

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 275 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313590356	SANCHEZ MUENTES DORIS BELEN	COMPRADOR
1303563967	PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA	VENDEDOR
1303546830	LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

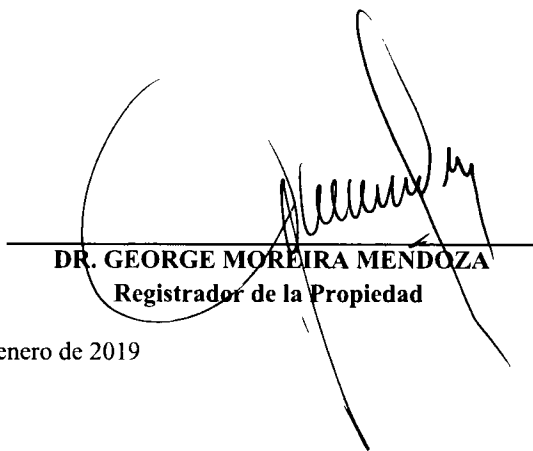
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8030380000	58876	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de enero de 2019