

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 716

Número de Repertorio: 2001

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 716 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
0603402751	TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS	PROPIETARIO	
0602243610	INCA GUANULEMA MARTIN EURO	PROPIETARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128111000	65249	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: jueves, 21 marzo 2024

Fecha generación: jueves, 21 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000059615



20241308005P00629

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308005P00629						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2024, (14:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INCA GUANULEMA MARTIN EURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602243610	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603402751	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308005P00629
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2024, (14:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/eyJpdil6ijlCUVhTdUxNSEhJencvcEtrZWNmS1E9PSisInZhbHVlIjoisO0VWVnFwQlVpRytrRG1vUnZEOGZZQT09liiwibWFjIjoizM2OWVlY2ZhmMmU4MjlxZTdhYzExNjNNTU0YzA4MjFiZGM3MmE3NmIxZDlyZmZiOWVmNzY4OTU3YTc5ODIxZCIsInRhZyI6IiJ9 https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/2k6dmqL3HICBOIT2808Ls7S1x1137432Zy5sh1rmlpO3OzpxdCCGaj1A
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2oJLwUwiZ3cKTX2DHmGOMR02UJ139640A17LmEqUe33ysMKZ01iZvT2DS https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/SPJdYQ9pcB5YnXpy8WUVOJZ113742W1nZih1afhP6p6zozYfTtSjcc
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ilxndkNFejBsbnhlRmh2a0hBV1hoOUE9PSisInZhbHVlIjoisN2tdkVFbVZGpUhyM0JkK25Vc0NSU09liiwibWFjIjoizM2OWVlY2ZhmMmU4MjlxZTdhYzExNjNNTU0YzA4MjFiZGM3MmE3NmIxZDlyZmZiOWVmNzY4OTU3YTc5ODIxZCIsInRhZyI6IiJ9



OBSERVACIÓ
N:

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P00629
------	----	----	----	--------

RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN

MARTIN EURO INCA GUANULEMA Y

SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)



C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy doce (12) de marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura los cónyuges, señores **MARTIN EURO INCA GUANULEMA Y SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO**, de estado civil casados entre sí, de profesión ingeniero y técnica, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, seis, cero, dos, dos, cuatro, tres, seis, uno, guión cero (060224361-0) y cero, seis, cero, tres, cuatro, cero, dos, siete, cinco, guión uno (060340275-1) por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, con domicilio en: la Parroquia Leonidas Proaño, Montecristi; teléfono: 0994416004; correo electrónico: minca@lafabril.com.ec; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procedo

de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quien de conocerla doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS**, al tenor de las cláusulas y estipulaciones que constan a continuación:

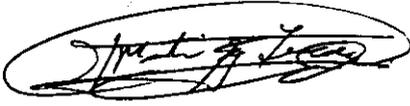
PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, los cónyuges, señores **MARTIN EURO INCA GUANULEMA Y SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO**, de estado civil casados entre sí, de profesión ingeniero y técnica, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, seis, cero, dos, dos, cuatro, tres, seis, uno, guión cero (060224361-0) y cero, seis, cero, tres, cuatro, cero, dos, siete, cinco, guión uno (060340275-1) respectivamente, por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, capaces para

contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los cónyuges, señores **MARTIN EURO INCA GUANULEMA Y SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO**, son propietarios del inmueble consistente en Lote de terreno ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (Norte) veinticinco coma treinta y ocho metros (25,38m) lindera con calle pública, Atrás (Sur) veinticuatro coma noventa y cuatro metros (24,94) lindera con Asociación de Empleados de la Fabril S.A., Costado Derecho: (Este) Veintiséis coma setenta y siete metros (26,77m) lindera con calle pública (planificada) y, Costado Izquierdo: (Oeste) veintiuno coma cuarenta y ocho metros (21,48m) lindera con Gina Mero Sánchez. Área total Seiscientos metros cuadrados (600M2) **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble que fue adquirido Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 19 de mayo del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de mayo del 2022. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 65249, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- RECTIFICACIÓN:** Con los antecedentes expuestos el compareciente por sus propios derechos proceden a RECTIFICAR las medidas y linderos, de la siguiente manera de conformidad con la **AUTORIZACIÓN**, N° 00269-26022024 emitida por la

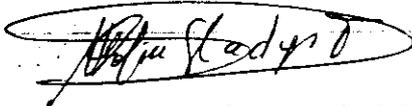
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la cual en su parte pertinente consta que se autoriza la celebración de la escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LAS ORQUIDEAS de la parroquia LOS ESTEROS del cantón MANTA, con clave catastral N°2-12-81-11-000, que según ficha registral N°65249, posee las siguientes medidas y linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:** Compraventa otorgada en la Notaria Quinta del cantón de Manta el 19 de mayo e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Mayo del 2022. **MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°65249** FRENTE: 25.38 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 24.94 m - Lindera con Asociación de Empleados de la Fabril S.A, COSTADO DERECHO: 26.77 m - Lindera con calle pública (planificada). COSTADO IZQUIERDO: 21.48 m - Lindera con Gina Mero Sánchez **ÁREA TOTAL: 600m². UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL VEGA GAYBOR TYRONE OSCAR, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-07-772879, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS (C.C. 0603402751) y INCA GUANULEMA MARTIN EURO (C.C. 0602243610), UBICADO ACTUALMENTE EN SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS FRENTE: 25.41m -**

Lindera con calle Azucenas ATRÁS: 24.81m - - Lindera con Sra Nelly Vega. DERECHO: 25.60m - - Lindera con calle 33 IZQUIERDO: 14.68m - - Lindera con Gina Mero + 6.23 m lindera con Lauro Briones ÁREA TOTAL: 579.49m². Los comparecientes rectifican las medidas y linderos tal como consta en el certificado antes mencionado que se adjunta como habilitante. **CUARTA.- RATIFICACIÓN:** Declara la compareciente que acepta y se ratifica en todas sus partes la escritura pública Compraventa celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 19 de mayo del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de mayo del 2022, referida en la cláusula Segunda de este contrato, con las rectificaciones realizadas en esta escritura pública. **QUINTA.- CUANTÍA:** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SEXTA.- CONSENTIMIENTO:** Los comparecientes, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, aceptan en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público”.- (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se

afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia
firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy
fe.-



f) Sr. Martin Euro Inca Guanulema
c.c. 060224361-0



f) Sra. Sofia Gladys Tapia Moyano
c.c. 060340275-1



DR. DIEGO CHASTORLO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANA
MARIQUITA QUINTA DEL CANTON MANA

06289

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0603402751

Nombres del ciudadano: TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/CALPI

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.DISEÑO DE MODAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INCA GUANULEMA MARTIN EURO

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: TAPIA JARA MOISES VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOYANO PARREÑO CLARA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SÍ DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

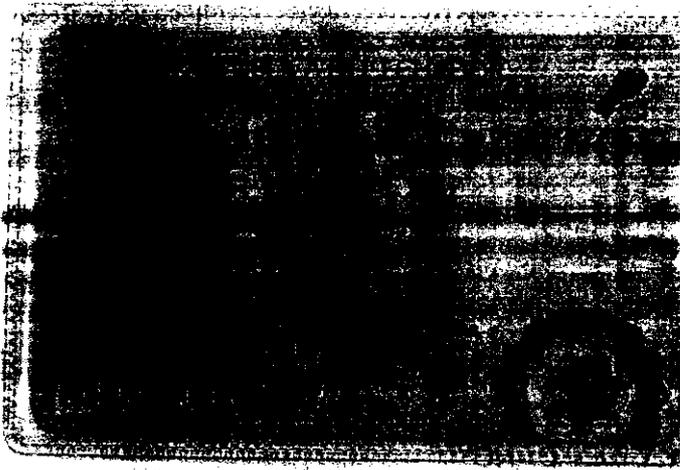
Nº de certificado: 243-995-46321



243-995-46321

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CREP CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023

TAPIA HOYANO SOFIA GLADYS

PROVINCIA: **MORONA**

CIRCONSCRIPCIÓN: **1**
 CANTÓN: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **LEONIDAS PROANO**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0014 - FEMENINO

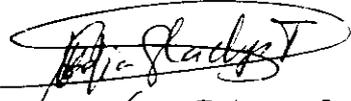
CC No. **0603402751**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

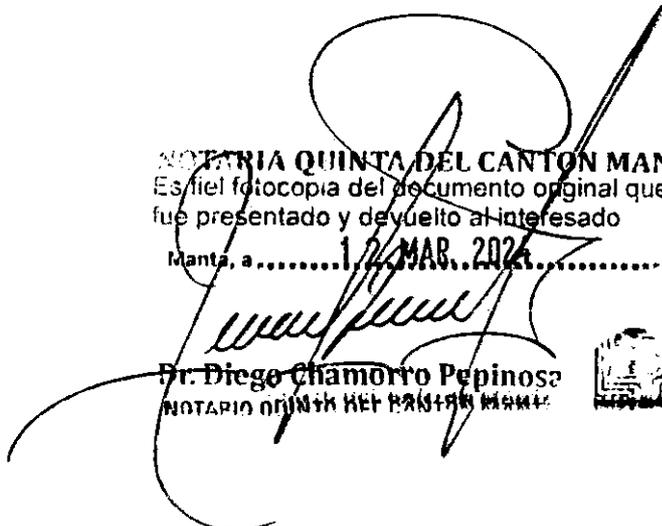
La ciudadana/o que altera cualquier documento electoral
 será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
 Democracia.


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV


 0603402751

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **17 MAR. 2024**


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0602243610

Nombres del ciudadano: INCA GUANULEMA MARTIN EURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/CHILLANES/SAN JOSE DEL TAMBO

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1975



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: INCA QUIGUIRE EUDORO DESELIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUANULEMA GUANULEMA DOLORES LIGIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

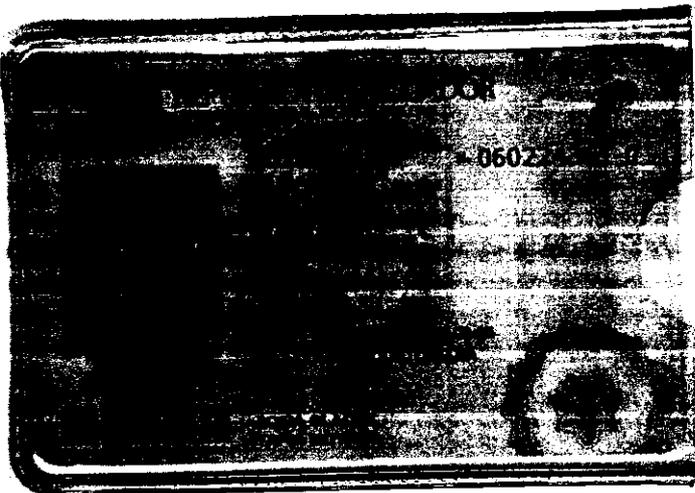
N° de certificado: 247-995-46296



247-995-46296

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

UNICA QUINTA DEL CANTON MANTA
BURO N. 60755291

PROVINCIA: MANABU
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO
ZONA: 1
JUNTA No. 8888 MANABUINO CC No. 0902243610

CIUDADANO:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature]
0602243610

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 17 MAR 2024

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pechoso
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
65249

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007494
Certifico hasta el día 2024-03-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2128111000

Fecha de Apertura: martes, 23 enero 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA URB. LAS ORQUIDEAS

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Norte) veinticinco coma treinta y ocho metros (25,38m) lindera con calle pública, Atrás (Sur) veinticuatro coma noventa y cuatro metros (24,94) lindera con Asociación de Empleados de la Fabril S.A., Costado Derecho: (Este) Veintiséis coma setenta y siete metros (26,77m) lindera con calle pública (planificada) y, Costado Izquierdo: (Oeste) veintiuno coma cuarenta y ocho metros (21,48m) lindera con Gina Mero Sánchez. Área total Seiscientos metros cuadrados (600M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2219 viernes, 28 julio 2017	58141	58157
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 jueves, 04 enero 2018	1908	1924
COMPRA VENTA	REMANENTE	317 martes, 23 enero 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1743 martes, 24 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño en su calidad de Presidente, Lote de terreno ubicado en la Parroquia los Esteros del Canton Manta, con un área total de 900.56m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2219

Folio Inicial: 58141

Número de Repertorio: 5196

Folio Final : 58157

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA



registro de : COMPRA VENTA
2 / 4] COMPRAVENTA

escrito el: jueves, 04 enero 2018

nombre del Cantón: MANTA

oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

cantón Notaría: MANTA

fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 diciembre 2017

fecha Resolución:

1.- Observaciones:

compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con un área total de trescientos coma cincuenta y seis metros cuadrados. La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., presentada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño.

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 67

Folio Inicial: 1908

Número de Repertorio: 107

Folio Final : 1924

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA
VENDEDOR	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA	CASADO(A)	MANTA

registro de : COMPRA VENTA
3 / 4] REMANENTE

escrito el: martes, 23 enero 2018

nombre del Cantón: MANTA

oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

cantón Notaría: MANTA

fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 enero 2018

fecha Resolución:

1.- Observaciones:

remanente sobre área sobrante. Los Conyuges Alberto Zamorano Acosta y Ana Torcoroma Montañez Valencia, por sus propios derechos tienen a en celebrar Escritura de Remanente sobre el área sobrante de inmueble ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 317

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 619

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA	CASADO(A)	MANTA

registro de : COMPRA VENTA
4 / 4] COMPRAVENTA

escrito el: martes, 24 mayo 2022

nombre del Cantón: MANTA

oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

cantón Notaría: MANTA

fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 mayo 2022

fecha Resolución:

1.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Área total Seiscientos metros cuadrados (600M2)

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1743

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3892

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	INCA GUANULEMA MARTIN EURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INCA GUANULEMA MARTIN EURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007494 certifico hasta el día 2024-03-04, la Ficha Registral Número: 65249.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 9 6 4 0 D 2 L 6 P 4 X



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-000269

N° ELECTRÓNICO : 232613

Fecha: 2024-02-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-81-11-000

Ubicado en: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 600 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0603402751	TAPIA MOYANO-SOFIA GLADYS
0602243610	INCA GUANULEMA-MARTIN EURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,390.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 52,390.80

SON: CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113409B0JFXNJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-05 14:55:55

N° 032024-112739

Manta, sábado 02 marzo 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INCA GUANULEMA MARTIN EURO** con cédula de ciudadanía No. **0602243610**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 02 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113742LSNU3US

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032024-112740

anta, sábado 02 marzo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-81-11-000 perteneciente a TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS con C.C. 0603402751 Y INCA GUANULEMA MARTIN EURO con C.C. 0602243610 ubicada en SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS BARRIO LAS ORQUÍDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,390.80 CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

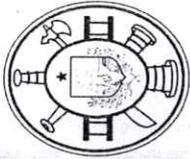
Código Seguro de Verificación (CSV)



1113743HPEPZYI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000185059

Contribuyente

Tapia Moyano Sofia Gladys

Identificación

06xxxxxxxx1

Control

000001446

Nro. Título

563746

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-03-12

Expiración

2024-04-12

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-12 09:17:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



N° 00269-26022024

Manta, lunes 26 febrero 2024

AUTORIZACIÓN

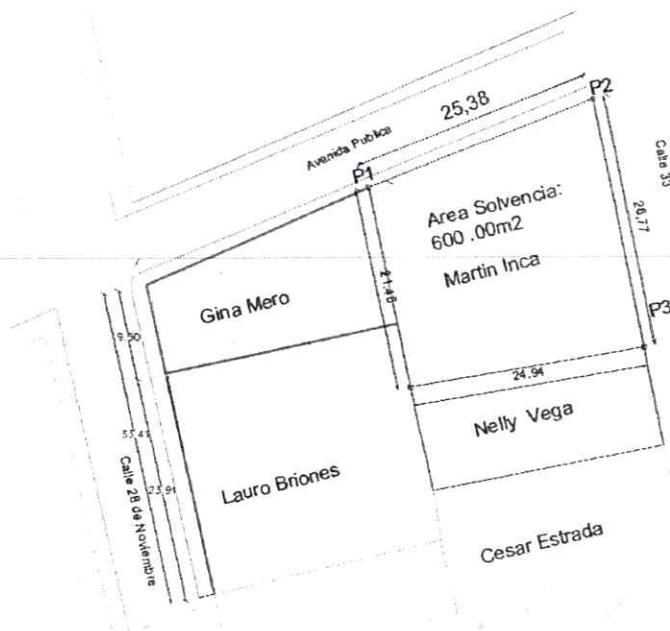
En atención al trámite **RMLE00269-26022024**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS** (C.C. 0603402751) y **INCA GUANULEMA MARTIN EURO** (C.C. 0602243610), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **LAS ORQUIDEAS** de la parroquia **LOS ESTEROS** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°2-12-81-11-000**, que según ficha registral **N°65249**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa otorgada en la Notaria Quinta del cantón de Manta el 19 de mayo e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Mayo del 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°65249

FRENTE:	25.38 m - Linderos con calle pública.
ATRAS:	24.94 m - Linderos con Asociación de Empleados de la Fabril S.A.
COSTADO DERECHO:	26.77 m - Linderos con calle pública (planificada).
COSTADO IZQUIERDO:	21.48 m - Linderos con Gina Mero Sánchez
ÁREA TOTAL:	600m²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1295230BHB2HF5N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00269-26022024

Manta, lunes 26 febrero 2024

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL VEGA GAYBOR TYRONE OSCAR, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-07-772879, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS (C.C. 0603402751) y INCA GUANULEMA MARTIN EURO (C.C. 0602243610), UBICADO ACTUALMENTE EN SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

FRENTE:	25.41m -- Lindera con calle Azucenas
ATRÁS:	24.81m -- Lindera con Sra Nelly Vega.
DERECHO:	25.60m -- Lindera con calle 33
IZQUIERDO:	14.68m -- Lindera con Gina Mero + 6.23 m lindera con Lauro Briones
ÁREA TOTAL:	579.49m ²

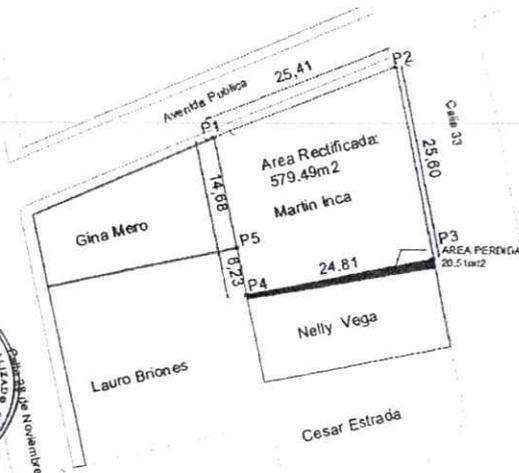


COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
534137.74	9892757.07
534161.29	9892766.61
534166.53	9892741.55
534168.92	9892730.12

Este documento tiene una validez de 10 meses y 5 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Point #	Elevation	Northing	Easting	Description
1	00.00	9892757.07	534137.74	P1
2	00.00	9892766.61	534161.29	P2
3	00.00	9892741.55	534166.53	P3
4	00.00	9892736.64	534142.20	P4
5	00.00	9892742.72	534140.87	P5

Proyecto no:	Manta Inca
Area:	579.49 m ²
NORTE:	Con Avenida Publica con 25.41 m.
SUR:	Con Nelly Vega, con 24.81 m.
ESTE:	Con Calle 33 con 25.60 m.
OESTE:	Con Gina Mero con 14.68m, Con Lauro Briones con 6.23 m.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

N° 00269-26022024

Manta, lunes 26 febrero 2024

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2128111000

NOTA: La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. EL ÁREA A RECTIFICAR ES MENOR A LO QUE INDICAN SUS ESCRITURAS

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS** que otorga **MARTIN EURO INCA GUANULEMA Y SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO.-** Firmada y sellada en Manta, a los doce (12) de marzo del año dos mil veinticuatro.-

DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO