

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1743

Número de Repertorio: 3892

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1743 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0603402751	TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS	COMPRADOR
0602243610	INCA GUANULEMA MARTIN EURO	COMPRADOR
1309792008	MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA	VENDEDOR
1710063379	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128111000	65249	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 24 mayo 2022

Fecha generación: martes, 24 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 6 5 5 3 A 1 3 0 0 J B





Factura: 001-004-000035231



20221308005P01500

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P01500						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2022, (12:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTANEZ VALENCIA ANA TORCOROMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309792008	COLOMBIAN A	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710063379	COLOMBIAN A	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603402751	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	INCA GUANULEMA MARTIN EURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602243610	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25080.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P01500
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2022, (12:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/26O2VSni85X1jcapMgvPP5eNDE514076T4aW1g8lqjZZI6J8UFQC64H https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/J4MbN0vyZibVa54CC0mclGq8Z65616v1ULsAckxpvdvVWvdJwOxNKK2
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/vbKMMjbySyDBIKx11OTX3j5HMf65018ZRTjUYfKa5N42o8Tn8IKtQQeF

O 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO O 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lmM5aW9VVU9hcnpDd3Z2RE53UFh2MVE9PSIsbnZhbHVlIjoVkrWk0QURWVnZmbzFGbXJIM2RXUT09IiwibWVjIjoVnE3MGU1MjYzMjZDVmYTA0ZTIIMzhhOWQ5Mzc3NzQ2MWQ5NWl5YzhmZDUwZTI1ZDg3Nzc4Yzk5Y2I0YzI0OStlbnRhZyI6Ij9
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P01500
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES
ALBERTO ZAMORANO ACOSTA
ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA
A FAVOR DE LOS CONYUGES
MARTIN EURO INCA GUANULEMA
SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO

CUANTÍA: USD. \$25.080,00

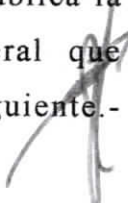
AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$ 55.242,00

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecinueve (19) de mayo del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** los cónyuges **ALBERTO ZAMORANO ACOSTA** y **ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA**, de nacionalidad colombiana, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de identidad número uno, siete, uno, cero, cero, seis, tres, tres, siete, guión nueve (171006337-9) y uno, tres, cero, nueve, siete, nueve, dos, cero, cero, guión ocho (130979200-8) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de parte **VENDEDORA**, quienes para efectos de notificaciones señala: Teléfono: 2678029 - 0958740363.

Dirección: Urbanización Manta 2000, calle 5 y avenida 2 N°2013, Manta, y, **DOS.-** Por otra parte los cónyuges **MARTIN EURO INCA GUANULEMA y SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número cero, seis, cero, dos, dos, cuatro, tres, seis, uno, guión cero (060224361-0) y cero, seis, cero, tres, cuatro, cero, dos, siete, cinco, guión uno (060340275-1) respectivamente, por su propios derecho y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **COMPRADORES**, quien para efectos de notificaciones señala como domicilio la parroquia Leonidas Proaño, Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta; Teléfono: 0994416004; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Colombiana y Ecuatoriana respectivamente; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: los cónyuges **ALBERTO ZAMORANO ACOSTA** y **ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA**, de nacionalidad colombiana, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de identidad número uno, siete, uno, cero, cero, seis, tres, tres, siete, guión nueve (171006337-9) y uno, tres, cero, nueve, siete, nueve, dos, cero, cero, guión ocho (130979200-8) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte los cónyuges **MARTIN EURO INCA GUANULEMA** y **SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número cero, seis, cero, dos, dos, cuatro, tres, seis, uno, guión cero (060224361-0) y cero, seis, cero, tres, cuatro, cero, dos, siete, cinco, guion uno (060340275-1) respectivamente, por su propios derecho y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **ALBERTO ZAMORANO ACOSTA** y **ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de

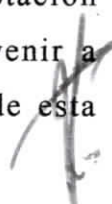
los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (Norte) veinticinco coma treinta y ocho metros (25,38m) lindera con calle pública; Atrás (Sur) veinticuatro coma noventa y cuatro metros (24,94) lindera con Asociación de Empleados de la Fabril S.A.; Costado Derecho: (Este) Veintiséis coma setenta y siete metros (26,77m) lindera con calle pública (planificada); y, Costado Izquierdo: (Oeste) veintiuno coma cuarenta y ocho metros (21,48m) lindera con Gina Mero Sánchez. ÁREA TOTAL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600M2). Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa celebrada el 06 de julio 2017 ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de julio del 2017; 2.- Mediante Compraventa celebrada el 27 de diciembre del 2017, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 04 de enero del 2018; 3.- Mediante Escritura de Remanente celebrada el 16 de enero del 2018, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de enero del 2018. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones, ventas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral 65249, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges **ALBERTO ZAMORANO ACOSTA** y **ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", los cónyuges **MARTIN EURO INCA GUANULEMA** y **SOFIA**



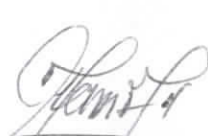
GLADYS TAPIA MOYANO, la totalidad del lote de terreno ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (Norte) veinticinco coma treinta y ocho metros (25,38m) lindera con calle pública; Atras (Sur) veinticuatro coma noventa y cuatro metros (24,94) lindera con Asociación de Empleados de la Fabril S.A.; Costado Derecho: (Este) Veintiséis coma setenta y siete metros (26,77m) lindera con calle pública (planificada); y, Costado Izquierdo: (Oeste) veintiuno coma cuarenta y ocho metros (21,48m) lindera con Gina Mero Sánchez. **ÁREA TOTAL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600M2).** **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTICINCO MIL OCHENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS 25.080,00)**, valor que ha sido cancelado en su totalidad mediante transferencia bancaria a favor de los vendedores. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, sin afectar el precio del avalúo municipal establecido en CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS



DE AMERICA (USD\$ 55.242,00), sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometándose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta



escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.-**
AUTORIZACION.- La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento, el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado Pascual Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número 13-2011-126 del Foro de Abogados de Manabí.-
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


F) SR. ALBERTO ZAMORANO ACOSTA
C.I. 171006337-9


F) SRA. ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA
C.I. 130979200-8


F) SR. MARTIN EURO INCA GUANULEMA
C.C. 060224361-0


F) SRA. SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO

C.C.0603402751


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309792008

Nombres del ciudadano: MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1948

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORANO ACOSTA ALBERTO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MONTAÑEZ LUIS EDUARDO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: VALENCIA MARIA JESUS

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 221-715-27969



221-715-27969

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT
No. **130979200-8**
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTAÑEZ VALENCIA
ANA TORCOROMA
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Cali (Valle del Cauca)
FECHA DE NACIMIENTO **1948-07-19**
NACIONALIDAD **COLOMBIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ALBERTO
ZAMORANO ACOSTA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMILPOR LA LEY** **E33334222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTAÑEZ LUIS EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA MARIA JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-02-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-10

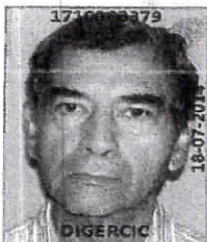
 **DIRECTOR GENERAL**  **FIRMA DEL CEDULADO**



Card

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710063379

Nombres del ciudadano: ZAMORANO ACOSTA ALBERTO

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1947

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMORANO FIGUEROA ERNESTO TULIO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: ACOSTA VILLA LIGIA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 227-715-28013



227-715-28013

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
IDENTIDAD*EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMORANO ACOSTA
ALBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Colombia
Cali (Valle del Cauca)**
FECHA DE NACIMIENTO **1947-08-13**
NACIONALIDAD **COLOMBIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ANA TORCOROMA
MONTAÑEZ VALENCIA**

No. **171006337-9**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LAS PERMI.POR.LA.LEY** E3444E4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORANO FIGUEROA ERNESTO TULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACOSTA VILLA LIGIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2014-07-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-18



000738128



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO



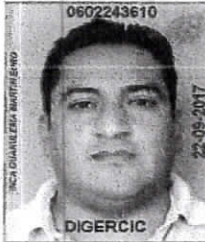


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0602243610

Nombres del ciudadano: INCA GUANULEMA MARTIN EURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/CHILLANES/SAN JOSE DEL
TAMBO

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: INCA QUIGUIRE EUDORO DESELIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUANULEMA GUANULEMA DOLORES LIGIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 222-715-28096



222-715-28096

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **060224361-0**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
INCA GUANULEMA MARTIN EURO
LUGAR DE NACIMIENTO
SOLIVAR CHILLANES
SAN JOSE DE TAMBO
FECHA DE NACIMIENTO **1975-02-28**
NACIONALIDAD **EQUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO

INSTRUCCION **PROFESION / OCUPACION**
SUPERIOR **INGENIERO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INCA GUANULEMA EUDORO DESELEZ
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUANULEMA GUANULEMA DOLORES LIGIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI
2017-09-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-22

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MONTECRISTI**
PARROQUIA: **LEONIDAS PROAÑO**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0005 MASCULINO**

N° **35165026**
CC No. **0602243610**
INCA GUANULEMA MARTIN EURO

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

19 MAY 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0603402751

Nombres del ciudadano: TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/CALPI

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.DISEÑO DE MODAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INCA GUANULEMA MARTIN EURO

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: TAPIA JARA MOISES VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOYANO PARREÑO CLARA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 221-715-28068



221-715-28068

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEMENTACIÓN

Nº 060340275-1

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TAPIA MOYANO
SOFIA GLADYS
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
CALPI
FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MARTIN EURO
INCA GUANULEMA

INSTRUCCION SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TAPIA JARA MISES VINICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOYANO PARREÑO CLARA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI
2018-07-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-28

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TEC. DISEÑO DE MODAS

V33121242

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO
ZONA: 1
JUNTA No. 0013 FEMENINO

Nº 83806380

TAPIA MOYANO, SOFIA GLADYS

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Denise S. L.
P. PRESIDENTE DE LA JRV

Sofia Gladys

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, C. 19 MAY 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

65249

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012854
Certifico hasta el día 2022-04-25:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128111000

Fecha de Apertura: martes, 23 enero 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA URB. LAS ORQUIDEAS

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Norte) veinticinco coma treinta y ocho metros (25,38m) lindera con calle pública, Atrás (Sur) veinticuatro coma noventa y cuatro metros (24,94) lindera con Asociación de Empleados de la Fabril S.A., Costado Derecho: (Este) Veintiséis coma setenta y siete metros (26,77m) lindera con calle pública (planificada) y, Costado Izquierdo: (Oeste) veintiuno coma cuarenta y ocho metros (21,48m) lindera con Gina Mero Sánchez. Área total Seiscientos metros cuadrados (600M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2219 viernes, 28 julio 2017	58141	58157
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 jueves, 04 enero 2018	1908	1924
COMPRA VENTA	REMANENTE	317 martes, 23 enero 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño en su calidad de Presidente, Lote de terreno ubicado en la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 900.56m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2219

Folio Inicial: 58141

Número de Repertorio: 5196

Folio Final : 58157

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 04 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Número de Inscripción : 67

Folio Inicial: 1908

Número de Repertorio: 107

Folio Final : 1924

Cantón Notaría: MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 diciembre 2017**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de trescientos coma cincuenta y seis metros cuadrados. La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA
VENDEDOR	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] REMANENTE****Inscrito el:** martes, 23 enero 2018**Número de Inscripción :** 317**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 619**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 16 enero 2018**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Remanente sobre área sobrante. Los Cónyuges Alberto Zamorano Acosta y Ana Torcoroma Montáñez Valencia, por sus propios derechos tienen a bien celebrar Escritura de Remanente sobre el área sobrante de inmueble ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-25**Elaborado por Servicio en línea****A petición de : ZAMORANO ACOSTA ALBERTO****Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-22012854 certifico hasta el día 2022-04-25, la Ficha Registral Número: 65249.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 4 0 7 J N I K K Q E



N° 052022-064359

Manta, jueves 12 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMORANO ACOSTA ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1710063379**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 12 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



16501807IPEGC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-064069

N° ELECTRÓNICO : 218839

Fecha: 2022-05-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-81-11-000

Ubicado en: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 600 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710063379	ZAMORANO ACOSTA-ALBERTO
1309792008	MONTAÑEZ VALENCIA-ANA TORCOROMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 55,242.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 55,242.00

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164728TT8RDVX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-10 15:22:36



N° 052022-064957

Manta, miércoles 18 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-81-11-000 perteneciente a ZAMORANO ACOSTA ALBERTO con C.C. 1710063379 Y MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA con C.C. 1309792008 ubicada en SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS BARRIO LAS ORQUÍDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,242.00 CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



165616HXOBQJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/073102

DE ALCABALAS

Fecha: 05/17/2022

Por: 441.94

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/05/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMORANO ACOSTA ALBERTO

Identificación: 1710063379

Teléfono: SN

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: INCA GUANULEMA MARTIN EURO

Identificación: 0602243610

Teléfono: S/N

Correo: minca@lafabril.com.ec

Detalle:

VE-472343



PREDIO:

Fecha adquisición: 15/05/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-81-11-000

55242.00

600.00

SECTORURBANIZACIONLASORQUIDEAS

55,242.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	552.42	276.21	0.00	276.21
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	165.73	0.00	0.00	165.73
Total=>		718.15	276.21	0.00	441.94

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			276.21
Total=>				276.21

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/073104

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/17/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/05/2022

Contribuyente: ZAMORANO ACOSTA ALBERTO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1710063379

Teléfono: SN

Correo: A@GMAIL.COM

Dirección: S y NULL

Detalle:

Base Imponible: 30161.75

VE-672343



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMORANO ACOSTA ALBERTO

Identificación: 1710063379

Teléfono: SN

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: INCA GUANULEMA MARTIN EURO

Identificación: 0602243610

Teléfono: S/N

Correo: minca@lafabril.com.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/05/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-81-11-000	55242.00	600.00	SECTORURBANIZACIONLASORQUIDEAS	55,242.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	283.77	282.77	0.00	1.00
Total=>		283.77	282.77	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			282.77
Total=>				282.77

DETALLE

PRECIO DE VENTA	55,242.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	25,080.25
DIFERENCIA BRUTA	30,161.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	30,161.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,540.44
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	22,621.31
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	95451	2022/05/11 08:25	11/05/2022 04:26:00p. m.	783144	PERIODO
FECHA DE EMISION					
FECHA DE PAGO					
Nº TITULO DE CREDITO					
CONTRIBUYENTE	MANTO ALBERTO C.L.: 1710063379				
CLAVE CATASTRAL	021281110000000000				
UBICACION	Direccion: TAQUÍ / LAS ORQUÍDEAS / SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS				
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA / DOCUMENTO VALIDO HASTA EL 2022/06/11				

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00	
				(+) Emisión	0.00
				(+) Interés	0.00
				(+) Coactiva	0.00
				(+) Abonos Título	\$ 0.00
				(-) Descuento	\$ 0.00
				(+) SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	
				USD 3.00	
				GUEVARA CEVALLOS JULIAN EDUARDO	
				SELO Y FIRMA DE CUERO	
				SUBTOTAL 1 3.00	
				SUBTOTAL 2 3.00	



BanEcuador B.P.
11/05/2022 03:01:16 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C/A TRAMENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1318532670
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
MUNICIPIO: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00006333
Fecha: 11/05/2022 03:01:33 p.m.

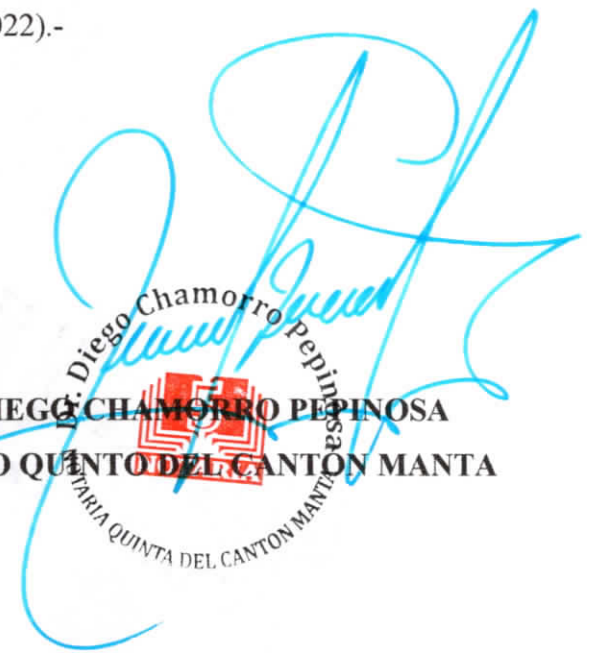
No. Autorizaci3n:
1105202201176818352000120565270000063332022150113

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **ALBERTO ZAMORANO ACOSTA** y **ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA** a favor de los cónyuges **MARTIN EURO INCA GUANULEMA SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO**. Firmada y sellada en Manta, a los diecinueve (19) días de mayo del dos mil veintidós (2022).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



RECEIVED

RECEIVED