

U000007887

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 317

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 619

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 23 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de enero de 2018 11:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**PROPIETARIO**

|         |            |                                 |           |        |       |
|---------|------------|---------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1309792008 | MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1710063379 | ZAMORANO ACOSTA ALBERTO         | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2128111000       | 23/01/2018 11:22:05 | 65249      | 600m2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Norte) veinticinco coma treinta y ocho metros (25,38m) lindera con calle pública, Atrás (Sur) veinticuatro coma noventa y cuatro metros (24,94) lindera con Asociación de Empleados de la Fabril S.A., Costado Derecho: (Este) Veintiséis coma setenta y siete metros (26,77m) lindera con calle pública (planificada) y, Costado Izquierdo: (Oeste) veintiuno coma cuarenta y ocho metros (21,48m) lindera con Gina Mero-Sánchez. Área total Seiscientos metros cuadrados (600M2)

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA URB. LAS ORQUIDEAS

Superficie del Bien: 600m2

**5.- Observaciones:**

Remanente sobre área sobrante. Los Cónyuges Alberto Zamorano Acosta y Ana Torcoroma Montañez Valencia, por sus propios derechos tienen a bien celebrar Escritura de Remanente sobre el área sobrante de inmueble ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

11

11

11

11



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000007888

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 005 | P00177 |
|------|----|----|-----|--------|

REMANENTE SOBRE ÁREA SOBRANTE  
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES  
ALBERTO ZAMORANO ACOSTA y ANA TORCOROMA  
MONTAÑEZ VALENCIA  
CUANTÍA: INDETERMINADA

DI (2)

COPIAS

G.R.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciséis (16) de Enero del año dos mil dieciocho, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen los cónyuges, señores ALBERTO ZAMORANO ACOSTA y ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Colombiana, mayores de edad, domiciliados en Manta; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el

*[Signature]*

*[Signature]*

1000000000

contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor ~~literal~~ y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **REMANENTE SOBRE AREA SOBRANTE**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTE:** Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, los cónyuges **ALBERTO ZAMORANO ACOSTA** y **ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA**, por sus propios y personales derechos. **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS.UNO)** Los cónyuges **ALBERTO ZAMORANO ACOSTA** y **ANA TORCOROMA MONTAÑEZ**

**VALENCIA**, son propietarios de un lote de terreno, ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medias, linderos y área: Frente (Norte): Veinticinco coma treinta y ocho metros (25,38m) y lindera con calle pública. Atrás (Sur): Veinticinco metros (25,00m) y lindera con Cesar Estrada Cantos. Costado Derecho (Este): Treinta y ocho coma setenta y ocho metros (38,78m) y lindera con calle pública (planificada). Costado Izquierdo (Oeste): Treinta y tres coma cincuenta metros (33,50m) y lindera con Gina Mero Sanchez. Área Total: Novecientos coma cincuenta y seis metros cuadrados (900,56m<sup>2</sup>). **Historia de Dominio:** Lote de terreno adquirido por compra realizada a la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el seis de julio de dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiocho de julio de dos mil diecisiete, bajo el número dos mil doscientos diecinueve.



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000007889

~~DOS.DOS)~~ Mediante Oficio No. 441-18430, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los cónyuges ALBERTO ZAMORANO ACOSTA y ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA, con código catastral # 2-12-81-11-000, descrito en el numeral anterior de la presente cláusula, cuyo documento se adjunta como habilitante a la presente escritura. ~~DOS. TRES)~~ Una vez aprobada esta subdivisión, se realizó la siguiente venta: ~~Dos. tres. uno)~~ Compraventa a favor de la Asociación de Empleados de La Fabrica de Manta, realizada

mediante Escritura Pública de fecha veintisiete de diciembre de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, con el número sesenta y siete, el cuatro de enero de dos mil dieciocho. ~~DOS.CUATRO)~~ Mediante Oficio No. 441-18430-B, de fecha diez de octubre de dos mil diecisiete, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, autoriza a los cónyuges ALBERTO ZAMORANO ACOSTA y ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA para que celebre Escritura Pública de Remanente Sobre Área Sobrante de su propiedad, conforme se detalla a continuación: Lote de terreno ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parròquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Norte): veinticinco coma treinta y ocho metros (25,38m).- lindera con calle pública; Atrás (Sur): Veinticuatro coma noventa y cuatro metro (24,94).- lindera con Asociación de Empleados de La

55870000

Fabril S.A.; Costado Derecho (Este): Veintiséis coma setenta y siete metros (26,77m).- lindera con calle pública (planificada); y, Costado Izquierdo (Oeste): Veintiuno coma cuarenta y ocho metros (21,48m).- lindera con Gina Mero Sanchez. ~~Área Total:~~  
SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00M2).

**TERCERA: REMANENTE SOBRE AREA SOBRANTE.-**

Con los antecedentes expuestos, los cónyuges ALBERTO ZAMORANO ACOSTA y ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA, por sus propios y personales derechos, tiene a bien celebrar escritura de REMANENTE SOBRE EL AREA SOBRANTE de su propiedad, descrita en el numeral DOS. UNO de la Cláusula Segunda, quedando establecidos de la siguiente

manera: Lote de terreno ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Norte): veinticinco coma treinta y ocho metros (25,38m).- lindera con calle pública; Atrás (Sur): Veinticuatro coma noventa y cuatro metro (24,94).- lindera con Asociación de Empleados de La Fabril S.A.; Costado Derecho (Este): Veintiséis coma setenta y siete metros (26,77m).- lindera con calle pública (planificada); y, Costado Izquierdo (Oeste): Veintiuno coma cuarenta y ocho metros (21,48m).- lindera con Gina Mero Sanchez. ~~Área Total:~~ SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00M2). **CUARTA: CUANTIA.-**

La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El compareciente acepta el contenido íntegro del presente instrumento por así convenir a sus respectivos intereses.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la perfecta validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado

0000007890

Javier Macías, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil diez guion noventa del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí el notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en fe y fealdad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Alberto Zamorano Acosta

c.c. 171006837-9

f) Sra. Aná Torcoroma Montañez Valencia

c.c. 130979200-8

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0 8510001

PAGINA EN BLANCO

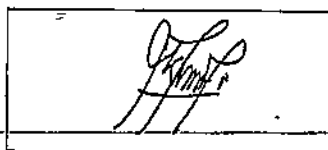
PAGINA EN BLANCO





0000007891

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710063379

Nombres del ciudadano: ZAMORANO ACOSTA ALBERT

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMORANO FIGUEROA ERNESTO TULIO

Nombres de la madre: ACOSTÁ VILLA LIGIA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACÍAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-085-42224



184-085-42224

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE IDENTIDAD EXT. N° 171006337-9**

**APellidos y Nombres:** ZAMORANO ACOSTA ALBERTO  
**Lugar de Nacimiento:** Colombia  
Cali (Valle del Cauca)  
**Fecha de Nacimiento:** 1947-08-13  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** M  
**Estado Civil:** CASADO  
**Ana Torcoroma Montañez Valencia**

**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** LAS PERMISO POR LA LEY  
**APellidos y Nombres del Padre:** ZAMORANO FIGUEROA ERNESTO LUGO  
**APellidos y Nombres de la Madre:** ACOSTA VILLALBA LIGIA  
**Lugar y Fecha de Expedición:** GUAYAQUIL, 2014-07-18  
**Fecha de Expiración:** 2024-07-18

**Director General** **Urbina del Cívico**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**102** **102-092** **1710063379**  
CÉDULA

**APellidos y Nombres:** ZAMORANO ACOSTA ALBERTO  
**Manifiesto:** MANIFIESTO  
**Provincia:** MANTÁ  
**Cantón:** MANTÁ  
**Barrio:** BARROQUA

**Circunscripción:** 2  
**Zona:** 1



**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
TU VOTO CUENTA

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Alberto Zamorano*  
PRESIDENTE DE LA URY

PPF-2016-261

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 16 ENE 2018

*Diego Chamorro*  
**Dr. Diego Chamorro Peñosa**  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





0000007892

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309792008

Nombres del ciudadano: MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1948

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORANO ACOSTA ALBERTO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTAÑEZ LUIS EDUARDO

Nombres de la madre: VALENCIA MARIA JESUS

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-085-42178



182-085-42178

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

IDENTIDAD EXT.  
130979200-8

APellidos y Nombres  
MONTAÑEZ VALENCIA  
ANA TORCOPOMA

LUGAR DE NACIMIENTO  
Coca, Cacha  
Coca (Vieja del Cacha)

FECHA DE NACIMIENTO: 1948-07-19  
NACIONALIDAD: COLOMBIANA  
SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO  
ALBERTO  
ZAMORANO ACOSTA

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION/OCCUPACION  
LAS PERFORACIONES

APellidos y Nombres del Padre  
MONTAÑEZ LUIS EDUARDO

APellidos y Nombres de la Madre  
VALENCIA MARIA JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUAYACUMBI  
2016-02-10

FECHA DE EXPIRACION  
2026-02-10

E33334222

**CERTIFICADO DE NOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
FECHA: 4 DE ABRIL 2017

062-317-317-317

062-317-317-317

130979200-8

MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOPOMA

APellidos y Nombres

PROVINCIA  
MANTAS

CANTON  
MANTA

ZONA  
URBANA



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Firma]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 16 ENE/2018 .....

*[Firma]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000007893



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63053



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000726, certificado hasta el día de hoy 09/01/2018 16:09:21, la Ficha Registral-Bien Inmueble 63053.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128111

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 28 de julio de 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 900,56m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia los Esteros del Cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área: FRENTE (NORTE), veinticinco coma treinta y ocho metros (25,38m) y linderá con calle pública; ATRAS (SUR), veinticinco metros (25,00m), y linderá con César Estrada Cantos, COSTADO DERECHO (ESTE), treinta y ocho coma setenta y ocho metros (38,78m) y linderá con calle pública (planificada), COSTADO IZQUIERDO (OESTE), treinta y tres coma cincuenta metros (33,50m) y linderá con Gina Mero Sánchez, Área Total, NOVECIENTOS COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS: (900,56M2).

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto       | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 2219 28/jul/2017              | 58.141        | 58.157      |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 67 04/ene/2018                | 1.924         | 1.926       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2219

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5196

Folio Inicial: 58.141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 58.157

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño en su calidad de Presidente, Lote de terreno ubicado en la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 900,56m2.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

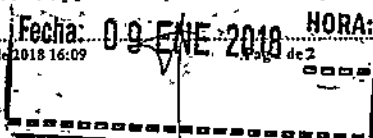
| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1710063379       | ZAMORANO ACOSTA ALBERTO                   | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| COMPRADOR | 1309792008       | MONTANEZ VALENCIA ANA TORCOROMA           | CASADO(A)    |        |                     |
| VENDEDOR  | 800000000043407A | ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A. | NO DEFINIDO  |        |                     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por illaura.igua

Ficha Registral: 63053

martes, 09 de enero de 2018 16:09





| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|
| PLANOS | 1                  | 06/ene/2017       | 2             |

**Registro de: COMPRA VENTA**

[ 2 / 2. ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2018      Número de Inscripción: 67      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 107      Folio Inicial: 1.924  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final: 1.926  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2017  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de trescientos coma cincuenta y seis metros cuadrados. La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000043407 | LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A. |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1309792008     | MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA CASADO(A)    |              | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1710063379     | ZAMORANO ACOSTA ALBERTO                      | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2219               | 28/jul/2017       | 58.141        | 58.157      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Libro                   | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA            | 2                       |
| <<Total Inscripciones>> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:21 del martes, 09 de enero de 2018

A petición de: CASTRO LOOR ALEX RODOLFO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINOY  
1306357128

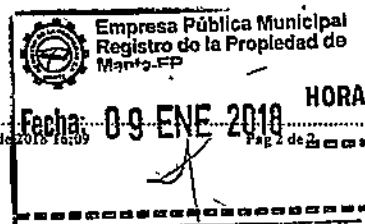


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

000007894

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 441-18430**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA Y ALBERTO ZAMORANO ACOSTA, con código catastral # 2-12-81-11-000, lote ubicado en la calles Publicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 900,56m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaria Tercera de Manta el 6 de Julio del 2017 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 28 de julio de 2017):** 900,56m<sup>2</sup>

Frente (Norte): 25,38m.- lindera con calle Pública  
Atrás (Sur): 25,00m.- lindera con Cesar Estrada Cantos  
Costado derecho (Este): 38,78m.- lindera calle Publica (planificada)  
Costado izquierdo (Oeste): 33,50m.- lindera con Gina Mero Sánchez

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.:** 300,56m<sup>2</sup>

Frente (Este): 12,02m.- lindera calle Pública (planificada)  
Atrás (Oeste): 12,02m.- lindera Gina Mero Sanchez  
Costado derecho (Sur): 25,00m.- lindera Cesar Estrada Cantos  
Costado izquierdo (Norte): 24,94m.- lindera Alberto Zamorano Acosta (lote sobrante)

**AREA SOBRANTE DE ALBERTO ZAMORANO ACOSTA Y ANA MONTAÑEZ VALENCIA:** 600,00m<sup>2</sup> ✓

Frente (Norte): 25,38m.- lindera calle Pública  
Atrás (Sur): 24,94m.- lindera Asociación de Empleados de la Fabril S.A.  
Costado derecho (Este): 26,77m.- lindera calle Publica (planificada)  
Costado izquierdo (Oeste): 21,48m.- lindera Gina Mero Sanchez

Manta, 10 de Octubre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

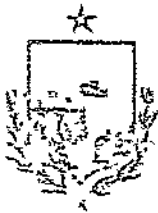
**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al Interesado  
Manta, a 16 ENE 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



21 8500000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 31703

Nº 441-18430-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA** (c.c. 130979200-8) Y **ALBERTO ZAMORANO ACOSTA** (c.c. # 171066337-9) para que celebre Escritura sobre el area sobrante de su propiedad de acuerdo a la Subdivisión # 441-18430, lote ubicado en la Calle Publica inmediaciones de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 25,38m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 24,94m.- lindera Asociación de Empleados de la Fabril S.A.

Costado derecho (Este): 26,77m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Oeste): 21,48m.- lindera Gina Mero Sánchez

AREA TOTAL: 600,00m2

Manta, 10 de Octubre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 10 de Octubre de 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





000007895

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146846

## CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146846

Fecha: 29 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 53924

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-81-11-000

Ubicado en: SECTOR URBANIZACIÓN LAS OQUIDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                     |
|---------------------|---------------------------------|
| 1710063379          | ALBERTO ZAMORANO ACOSTA         |
| 1309792008          | ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25080,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

25080,00

25080  
95.84

Son: VEINTICINCO MIL OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 29/11/2017 16:57:22

308500006

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118207



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMORANO ACOSTA ALBERTO Y MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2128111000: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

Manta, diez y nueve de diciembre del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000007896

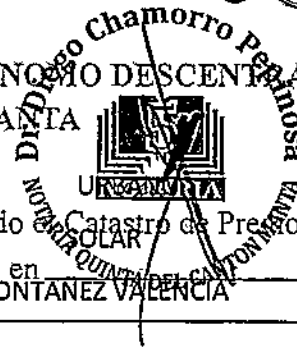
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089302



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ALBERTO ZAMORANO ACOSTA Y ANA TORCOROMA MONTANEZ VALENCIA perteneciente a SECTOR URBANIOZACION LAS ORQUIDEAS ubicada SECTOR URBANIOZACION LAS ORQUIDEAS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25080.00 VEINTICINCO MIL OCHENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 19 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000067530

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ZAMORANO ACOSTA ALBERTO Y MONTANEZ

SECTOR URB. LAS ORQUIDEAS

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALENTIN PIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA:

11/01/2018 09:20:29

FECHA DE PAGO:

### VALOR DESCRIPCION VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles 11 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Factura: 001-002-000044375

0000007897



20181308005P00177

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                                                                 |                                 |                               |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                   |                                 | 20181308005P00177             |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                                                                                                |                                 |                               |                        |                    |              |               |                           |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO |                                 |                               |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                          |                                 | 16 DE ENERO DEL 2018, (11:58) |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                                                                                                      |                                 |                               |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                                                                                                    |                                 |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                         | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que lo representa |
| Natural                                                                                                         | ZAMORANO ACOSTA ALBERTO         | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1710063379         | COLOMBIANA   | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                                                                         | MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1309792008         | COLOMBIANA   | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                                                                                                      |                                 |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                         | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que lo representa |
| UBICACIÓN                                                                                                       |                                 |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                                       |                                 | Cantón                        |                        | Barrio/Quila       |              |               |                           |
| MANABI                                                                                                          |                                 | MANTA                         |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                                                                          |                                 |                               |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                                                                           |                                 |                               |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                    |                                 | INDETERMINADA                 |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **REMANENTE SOBRE ÁREA SOBRANTE** que otorgan los cónyuges **ALBERTO ZAMORANO ACOSTA** y **ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA**.- firmada y sellada en Manta, el día de hoy dieciséis (16) de Enero del año dos mil dieciocho (2018).



*Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**NOTARIA**

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

000007898

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**317**

**Número de Repertorio:**

**619**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 317 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1309792008  | MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA | PROPIETARIO         |
| 1710063379  | ZAMORANO ACOSTA ALBERTO         | PROPIETARIO         |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto      |
|-----------------|------------------|--------------|-----------|
| LOTE DE TERRENO | 2128111000       | 65249        | REMANENTE |

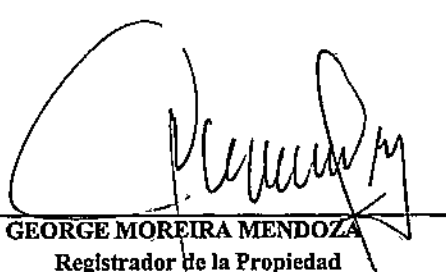
Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha : 23-ene./2018

Usuario: yoyi\_cavallos

X

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 23 de enero de.2018

2-10-13

2-10-13