

2128112

SIN FICHA.

2017	13	08	03	P00810
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA LA ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL**  
**S.A. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES ANA BEATRIZ CEDEÑO**  
**ALCIVAR y CARLOS ALFREDO CAMPOS CEDEÑO**

**CUANTÍA: \$ 31.849,51**

**DI (2) COPIAS**  
**(RD)**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves seis (06) de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, ante mí, ABOGADO EDYS JAVIER MACIAS CARRIEL, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, por licencia concedida a su titular Abogada Martha Inés Ganchozo Moncayo, según acción de personal número CUATRO MIL SETENTA Y SIETE GUION DP TRECE GUION DOS MIL DIECISIETE GUION KP, de fecha dieciséis (16) de junio del dos mil diecisiete, suscrita por el señor Vinicio Baquezea Intriago, Director Provincial de Manabí del Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por una parte, la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., representada en este acto por el señor GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO, en su calidad de PRESIDENTE, a quien para efectos de este contrato se denominará como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los cónyuges ANA BEATRIZ CEDEÑO ALCIVAR y CARLOS ALFREDO CAMPOS CEDEÑO, por sus propios y personales

Sello  
07/14/17



**DOS.UNO)** La ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A. es propietaria de un lote de terreno ubicado en Las Orquídeas del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: cincuenta y tres coma sesenta y tres metros (53,63m), con calle pública. Atrás: Setenta y tres coma setenta y cuatro metros (73,74m) con calle pública. Costado Derecho: partiendo del frente con cuarenta y dos coma cero siete metros (42,07m) con propiedad particular y calle pública (12m) más (+) un ángulo con veintisiete coma setenta y cinco metros (27,75m) con calle pública más (+) un ángulo con cuarenta y cinco coma setenta y cuatro metros (45,74) con calle pública más (+) un ángulo con sesenta y ocho coma diez metros (68,10m) con calle pública más un ángulo con sesenta y cuatro coma cuatro y cinco metros (64,45m) con calle pública. Costado Izquierdo: partiendo del frente con ciento diecisiete coma dieciocho metros (117,18m) calle pública. Área Total: Diez mil trece coma ochenta metros cuadrados (10.013,80 m<sup>2</sup>). **Historia de Dominio:** Lote de terreno adquirido por compra realizada al BANCO DEL PACIFICO S.A., mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el veintiuno de octubre de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticinco de octubre de mil novecientos noventa y nueve, bajo el número mil quinientos doce, tomo uno. Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha veintinueve de diciembre de dos mil dieciséis, inscrita el seis de enero de dos mil diecisiete, con el número de inscripción Uno (1), se realizó una Reestructuración Parcelaria. **DOS.DOS)** Mediante Oficio No. 118-12738-A, de fecha tres (3) de abril de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., con código catastral # 2-12-81-09-000, descrito en el numeral anterior de



(25,00m) y Lindera con Gina Mero y Santiago Baque. Costado  
(Sur): Treinta coma sesenta y cinco metros (30,65m) y lindera con  
pública (planificada). Área Total: Setecientos sesenta y uno coma  
noventa y cinco metros cuadrados (761,95m<sup>2</sup>). **CUARTA.- PRECIO:** El  
precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, por el inmueble descrito en  
la Cláusula Segunda y Tercera del presente instrumento es **TREINTA Y UN**  
**MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 51/100 DOLARES DE**  
**LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 31.849,51)**, que La  
Compradora ha cancelado en su totalidad a La Vendedora, a la firma del  
presente contrato quien declara haberlo recibido a conformidad. **QUINTA.-**  
**TRADICIÓN:** La Vendedora transfiere desde la firma del presente  
instrumento, a favor de La Compradora, el dominio, uso, goce y posesión del  
bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera, como cuerpo cierto,  
cualquiera que sean sus medidas actuales, comprendiéndose en esta venta todo  
los derechos usos, costumbres y servidumbres que le son anexos. La tradición  
del inmueble se hace sin gravamen alguno; no obstante, La Vendedora se  
obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley. **SÉXTA.-** En caso de  
existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato,  
las partes deciden someterlas a los jueces competentes de la ciudad de Manta.  
**SEPTIMA:** Los gastos relacionados con la presente compraventa son de cargo  
de La Compradora, salvo la plusvalía que en caso de haberla será de cargo de  
La Vendedora. **OCTAVA:** Las partes aceptan el contenido íntegro del presente  
instrumento por así convenir a sus respectivos intereses, (Firmado) Ab. Freddy  
Cobeña, portador de la matrícula profesional número nueve guion dos mil once  
guion nueve del Foro Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA**  
**MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor  
legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de  
**COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales  
que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por  
mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307463669

**Nombres del ciudadano:** MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE NOVIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GEANINE VANESSA MEDRANDA MOGROVEJO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE FEBRERO DE 2009

**Nombres del padre:** FELIX GONZALO MEJIA PINARGOTE

**Nombres de la madre:** AMERICA DE LOURDES CEDEÑO

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2017

Emisor: MANUEL ROBERTO DELGADO ESPINALES - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-035-59099



171-035-59099

Ing. Jorge Troya Fuertes

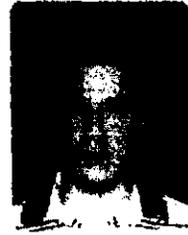
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CIUDADANIA 1307430000  
 MEJIA CEDENO GONZALO ARTURO  
 PINARI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
 16 NOVIEMBRE 1972  
 001- 0032 00032 /M  
 PINARI/ MONTECRISTI  
 MONTECRISTI 1976



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E233012222  
 CASADO, GEANINE VANESSA MEDRANDA MUÑOZ  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 FELIX GONZALO MEJIA PINARGOTE  
 AMERICA DE LOURDES CEDENO  
 MANA 29/06/2009  
 29/06/2021

1201413

**ESPACIO EN BLANCO**



Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2016-0682-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2016

## II. FUNDAMENTO NORMATIVO

ACUERDO MINISTERIAL No. MRI-2014-211

**Art. 1.-** Delegar a los (las) señores (as) directores (as) regionales del trabajo y servicio público, para que a nombre y en representación del Ministerio de Relaciones Laborales, aprueben los estatutos y sus reformas, otorguen personería jurídica, resuelvan las disoluciones, así como, registren a los miembros y directivas, de las organizaciones sociales sin fines de lucro y microempresas asociativas.

DECRETO NO. 739

SECCIÓN IV

RÉGIMEN DEMOCRÁTICO INTERNO

**Art. 18.-** Elección de directiva y registro. Una vez que las organizaciones sociales obtengan la aprobación de la personalidad jurídica, elegirán su directiva y la remitirán a la entidad pública competente, mediante oficio dirigido a la autoridad correspondiente, a través del portal web del SUIOS, dentro de un plazo máximo de treinta días posteriores a la fecha de otorgamiento de la personalidad jurídica, adjuntando la siguiente documentación:

1. Convocatoria a la asamblea;
2. Acta de la asamblea en la que conste la elección de la directiva, certificada por el secretario de la organización;

Iguales requisitos y procedimiento se observarán para el caso de elección de nuevas directivas por fenecimiento de periodo o por cambio de dignidades.

**Art. 19.- Representante legal.** El representante legal, será designado de acuerdo con lo que determine el estatuto, a quien, sin perjuicio de los deberes y atribuciones establecidos en la ley, el presente Reglamento y en el estatuto de su organización, le corresponderá presentar a la entidad que otorgó la personalidad jurídica, la información completa de la organización cuando le sea solicitada. Los actos del representante legal ejercidos conforme a las facultades establecidas en el estatuto son válidos y en el caso de que excedan los límites autorizados, serán de responsabilidad exclusiva del representante legal.

**ESTATUTO DE LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**

**CAPÍTULO VI**

**DEL DIRECTORIO**

**ART. 9.- EL DIRECTORIO** será nombrado mediante elección y en forma secreta, por todos los socios activos de la Institución.

**ART. 10.-** El Directorio estará conformado por siete miembros que tendrán las siguientes denominaciones: un Presidente, un Vicepresidente, un Tesorero, un Secretario, un Síndico, un Pro-secretario, Bibliotecario.

## III. CONCLUSIÓN



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391700660001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO  
**CONTADOR:** SILVA VERGARA YURI JOHANNA

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	15/02/1985	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	15/02/1985
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	20/10/1999	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	24/03/2016

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Número: S/N Edificio: LA FABRIL S.A. Carretero:  
MANTA MONTECRISTI Kilómetro: CINCO Y MEDIO Referencia ubicación: DIAGONAL A LA GASOLINERA JENMER  
Telefono Trabajo: 052920091

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	ZONA 4 MANABI	<b>CERRADOS:</b>	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

24 MAR 2016

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

Usuario: LLZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 24/03/2016 12:01:42



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305555227

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ALCIVAR ANA BEATRIZ

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MARZO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CONTAB.AUDITORIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CAMPOS CEDEÑO CARLOS ALFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE OCTUBRE DE 1993

**Nombres del padre:** CEDEÑO ZAMBRANO TULIO CESAR

**Nombres de la madre:** ALCIVAR MARIANA DE JESUS

**Fecha de expedición:** 18 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2017

Emisor: MANUEL ROBERTO DELGADO ESPINALES - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-035-62703



173-035-62703

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304850777

**Nombres del ciudadano:** CAMPOS CEDEÑO CARLOS ALFREDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE NOVIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO ALCIVAR ANA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE OCTUBRE DE 1993

**Nombres del padre:** CAMPOS RIVAS CARLOS HUMBERTO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO VINCES SORAIDA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2017

Emisor: MANUEL ROBERTO DELGADO ESPINALES - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-035-60697



179-035-60697

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130485077-7

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CAMPOS CEDENO  
CARLOS ALFREDO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANTA  
MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1968-11-04  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**ANA BEATRIZ  
CEDENO ALCIVAR**



**INSTRUCCIONES:** BACHILLERATO      **PROFESION / ACTIVIDAD:** EMPLEADO PRIVADO      **E39334222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**CAMPOS RIVAS CARLOS PHILIPPO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CEDENO VINCES SORIANA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA  
2014-01-25**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-01-25**

*[Signature]*      *[Signature]*



**ESPACIO EN BLANCO**



intervención de la Ilustre Municipalidad de Manta y su departamento de planeamiento urbano. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización 5511 de la Parroquia Manta, con los siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE con tres medidas : cuarenta y seis metros, cien metros y diecinueve metros. linderos con calle planificada. POR ATRÁS, con dos medidas , ciento ochenta metros y la otra de cuarenta metros, linderos con propiedad del señor Leopoldo Mero POR EL COSTADO DERECHO con tres medidas once metros, noventa y un metros y dieciocho metros la propiedad del señor Leopoldo Mero. Terreno que es de forma irregular. Area de terreno de veintitrés mil novecientos veintiséis metros cuadrados. Por la apertura de calles y movimientos de tierras realizadas por la Ilustre Municipalidad de Manta han variado los linderos y dimensiones del primer bien inmueble siendo en la actualidad los siguientes :POR EL FRENTE , con cuarenta y seis metros, en un ángulo de noventa grados con cuarenta metros , en un ángulo de doscientos setenta grados con ciento sesenta metros lindando con las manzanas L y G, por atrás con cuenta metros, en un ángulo de ciento sesenta y ocho grados con ciento un metros , en un ángulo de ciento sesenta y siete grados con cincuenta y cinco minutos con ochenta y ocho metros, lindando con propiedad de Leopoldo Mero. Por el costado derecho con ciento trece metros lindando con propiedad de los herederos de Lourido Indacochea ( mitad de la manzana I y H) por el costado izquierdo con cien metros con propiedad de Leopoldo Mero con un área total de veintitrés mil trescientos veintiún metros cuadrados, es decir por esta apertura de calles y en movimientos de tierras el banco del Pacífico Sociedad Anónima Sucursal Manta sobre este bien inmueble de veintitrés mil novecientos veintiséis metros cuadrados, y tiene en la actualidad veintitrés mil trescientos veintiún metros cuadrados. DOS : Otro terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia tarquí del cantón Manta , compuesto de dos lotes, el uno signado con el numero uno de la manzana K y el otro signado con el numero dos de la manzana K de la indicada Lotización , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, siendo los linderos y medidas de cada uno de los dos lotes los siguientes : LOTE NUMERO UNO , Frente con cincuenta metros calle publica .Por atrás cincuenta metros terrenos de Ovidio Mora Sánchez ; costado izquierdo con cuarenta metros calle publica , area total de dos mil metros cuadrados. LOTE NUMERO DOS , Por el frente con cincuenta metros calle planificada. Por atrás con cincuenta metros calle planificada :por el costado derecho con cuarenta metros y lote numero uno de la misma manzana .Por el costado izquierdo con cuarenta metros calle planificada. Area total de dos mil metros cuadrados. Area total de los dos lotes cuatro mil metros cuadrados. Sobre este cuerpo de terreno no existe ninguna modificación. Por la apertura de calles sobre los bienes inmuebles antes detallados queda el área útil de veinte mil quinientos setenta metros cuadrados. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 18 de Febrero del 2004 bajo el n. 140, mediante escritura autorizada el 11 de Junio del 2003 ante el Abg. Raúl Eduardo González Melgar Notario Publico tercero.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043407A	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000289B	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2578	30/dic./1993	1.799	1.800

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 2 ] PLANOS

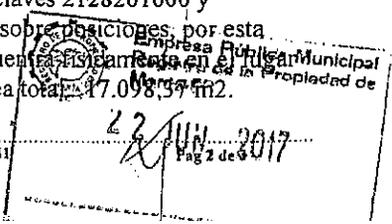
Inscrito el : viernes, 06 de enero de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:

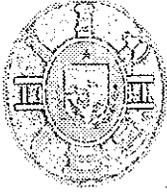
Número de Inscripción: 1  
 Número de Repertorio: 124  
 Folio Inicial: 2  
 Folio Final: 30

**a.- Observaciones:**

RESTRUCTURACION PARCELARIA que otorga la Asociación de Empleados de La Fabril S.A. legalmente representada por su Presidente, señor Gonzalo Arturo Mejía Cedeño. Debido que las claves 2128201000 y 2128109000 físicamente se encuentran afectadas por apertura de calles, invasiones y sobre posesiones, por esta razón se ha considerado que los lotes cambien de forma adaptándose a lo que se encuentra físicamente en el terreno y sin afectar a terceros. Primer lote: Area total con 10.013,80 m2. Segundo lote: Area total: 17.098,37 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000948722



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 509457

NOMBRES: ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A.

RAZÓN SOCIAL: CALLE JAZMIN IMND. HRDOS JULIO LOURIDO

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 04/07/2017 16:14:26

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 02 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.  
Manta, a 06 JUL 2017

# ESPACIO EN BLANCO

ORIGINAL - CLIENTE

Act. 3000 130 0000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 142372

Nº 142372

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 49498

Fecha: 16 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-81-12-000

Ubicado en: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 761,95 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
000000000000	ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A

1199  
240,89

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31849,51
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>31849,51</u>

Son: TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

318,50

0,00

318,50

318,50

318,50



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S. A. con código catastral # 2-12-81-09-000, ubicado en el sector de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 10.013,80m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (Registro de Planos de Reestructuración Parcelaria, celebrada Notaría Tercera de Manta el 29 de diciembre/2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 6 de enero/2017):** **10.013,80m<sup>2</sup>**

Frente: 53,63m.- lindera calle Pública

Atrás: 73,74m.- lindera calle Pública

Costado derecho: partiendo desde frente con 42,07m. -lindera propiedad particular y calle Publica, mas ángulo con 27,75m.- lindera calle Publica, mas ángulo con 45,74m.- lindera calle Publica, mas ángulo con 68,10m.- lindera con calle Publica, mas ángulo con 64,45m.- lindera con calle Publica

Costado izquierdo: partiendo desde el frente 117,18m.- lindera con calle Pública

**AREA DESTINADA CALLE PÚBLICA:** **649,05m<sup>2</sup>**

**AREA DESMEMBRAR A GINA FATIMA MERO SANCHEZ Y SANTIAGO BAQUE PLUA:** **904,11m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 25,57m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 25,00m.- lindera Ana Cedeño Alcívar

Costado derecho (Este): 38,82m.- lindera Alberto Zamorano Acosta

Costado izquierdo (Oeste): 33,50m.- lindera calle Pública

**AREA DESMEMBRAR A ALBERTO ZAMORANO ACOSTA Y ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA:** **900,56m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 25,38m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 25,00m.- lindera Cesar Estrada Cantos

Costado derecho (Este): 38,78m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Oeste): 33,50m.- lindera Gina Mero Sánchez

**AREA DESMEMBRAR A ANA BEATRIZ CEDEÑO ALCIVAR Y CARLOS ALFREDO CAMPOS CEDEÑO:** **761,95m<sup>2</sup>**

Frente (Oeste): 39,37m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 21,60m.- lindera Cesar Estrada Cantos

Costado derecho (Norte): 25,00m.- lindera Gina Mero y Santiago Baque

Costado izquierdo (Sur): 30,65m.- lindera calle Publica (planificada)

**AREA DESMEMBRAR A CESAR VENTURA ESTRADA CANTOS Y ROSA ISABEL MOLINA ALVARADO:** **450,82m<sup>2</sup>**

Frente (Sur): 30,68m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Norte): 25,00m.- lindera Alberto Zamorano y Ana Montañez

Costado derecho (Oeste): 26,92m.- lindera Ana Cedeño y Carlos Campos

Costado izquierdo (Este): 9,14m.- lindera calle Publica (planificada)

**AREA DESMEMBRAR A ENNITA NATHALY REYES MORRILLO Y MARIO RICARDO LOOR CHAVEZ:** **504,75m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 13,84m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 19,93m.- lindera Aso. Empleados La Fabril (área sobrante)

Costado derecho (Este): 30,01m.- lindera Celinda Mendoza Delgado

Costado izquierdo (Oeste): 30,63m.- lindera calle Pública (planificada)

**AREA DESMEMBRAR A CELINDA ISLANDA MENDOZA DELGADO Y RAMON LAURENCIO LAINEZ FERNANDEZ:** **600,11m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Aso. Empleados La Fabril (área sobrante)

Costado derecho (Este): 30,00m.- lindera José Guilcapi y Byron Ormaza

Costado izquierdo (Oeste): 30,01m.- lindera Ennita Reyes Morrillo



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 118-12738-A

**AREA DESMEMBRAR A JOSE LEONIDAS GUILCAPI ASQUI Y MARIA ESTHER MORALES VERA: 401,66m2**

Frente (Norte): 21,04m.- lindera calle Pública  
Atrás (Sur): 27,95m.- lindera Byron Ormaza  
Costado derecho (Este): 17,78m.- lindera calle Publica (planificada)  
Costado izquierdo (Oeste): 16,40m.- lindera Celinda Mendoza

**AREA DESMEMBRAR A BAYRON MAURICIO ORMAZA SABANDO Y MARIA KATHERINE LARA LOOR: 702,43m2**

Frente (Este): 15,37m.- lindera calle Pública (planificada)  
Atrás (Oeste): 29,73m.- lindera Celinda Mendoza y Aso. Empleados La Fabril (área sobrante)  
Costado derecho (Sur): 37,35m.- lindera Aso. Empleados La Fabril  
Costado izquierdo (Oeste): 27,95m.- lindera José Guilcapi

**AREA SOBRANTE ASO. EMPLEADOS LA FABRIL S.A.: 4.138,36m2**

Frente (Sur): 45,74m.- lindera calle Pública (planificada)  
Atrás (Norte): partiendo desde el costado derecho (oeste) con 39,93m.- lindera Ennita Reyes y Celinda Mendoza, desde este punto gira hacia el frente (sur) con 16,13m.- lindera con Bayron Ormaza, desde este punto gira hacia el costado izquierdo (este) con 37,35m.- lindera con Bayron Ormaza  
Costado derecho (Oeste): 32,73m.- lindera calle Pública (planificada)  
Costado izquierdo (Este): 20,48m.- lindera calle Pública

Manta, 3 de abril de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista el el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedan en ca fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a 06 JUL 2017

ESPACIO EN BLANCO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-12-81-12-000	761,95	31849,51	272209	624167
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
000000000000	ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A.	SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
			Impuesto Principal Compra-Venta				
			23,70				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
			24,70				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1305555227	CEDENO ALCIVAR ANA BEATRIZ	NA	24,70				
			SALDO				
			0,00				



EMISION: 6/29/2017 2:38 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



6/29/2017 2:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-12-81-12-000	761,95	31849,51	272209	624167
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
000000000000	ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A.	SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS	Impuesto principal				318,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				95,55
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				414,05
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				414,05
1305555227	CEDENO ALCIVAR ANA BEATRIZ	NA	SALDO				0,00

EMISION: 6/29/2017 2:37 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Factura: 001-002-000025153

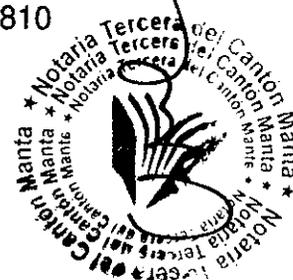


20171308003P00810

NOTARIO(A) SUPLENTE EDYS JAVIER MACIAS CARRIEL

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308003P00810						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2017, (8:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION EMPLEADOS DE EMPLEADOS LA FABRIL S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	139170066001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ALCIVAR ANA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305555227	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CAMPOS CEDEÑO CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304850777	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31849.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE EDYS JAVIER MACIAS CARRIEL

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 4077-dp13-2017-kp