

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

21/10/2014

FECHA DE ENTREGA:

21/10/2014

CLAVE CATASTRAL:

1-08-25-84

NOMBRES y/o RAZÓN

JOSÉ NÚÑEZ

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

09 9200 1234

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

COMPRA VENTA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Frecuencia: 1 muestra por. 11.49%

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1

Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 7

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO, ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000004900 Alcivar Alava Andrea Del Rosario

Casado

Manta

Propietario

80-000000001078 Lopez Alonzo Milton Nery

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1208

Fec. Inscripción: 10-may-2002

Folio Inicial: 10694

Folio final: 10703

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1

Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1

Número de Inscripción: 9

Número de Repertorio:

2.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio Bucaneiro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000004900 Alcivar Alava Andrea Del Rosario

Casado

Manta

Propietario

13-03479826 Lopez Alonzo Milton Nery

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Propiedades Horizontales

No. Inscripción: 7

Fec. Inscripción: 21-may-2002

Folio Inicial: 252

Folio final: 312

4 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: jueves, 06 de marzo de 2014

Tomo: 1

Folio Inicial: 27

- Folio Final: 186

Número de Inscripción: 2

Número de Repertorio:

2.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- A favor de los Cónyuges MILTON NERY LOPEZ ALONZO y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, casados pero con Disolución de Sociedad Conyugal. INVENTARIO Y TASACION.- La Sociedad conyugal se conformó según lo dispuesto en el art. 139 del Código Civil se adquirieron los siguientes bienes: Dentro de la Sociedad los comparecientes construyeron un edificio, el mismo que se encuentra amparado por la Ley de Propiedad Horizontal, edificio denominado "EL BUCANEIRO", mismo que se encuentra ubicado en la calle Flavio Reyes, entre avenidas 28 y 29 Barrio Umiña, en este Cantón.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30952

Página: 2 de 4

PARTICIÓN DE GANANCIAS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- Con tales antecedentes Los Conyuges Srs. MILTON NERY LOPEZ ALONZO Y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, de mutuo acuerdo proceden a liquidar la Sociedad de Bienes existentes en los siguientes términos:

AL SR. MILTON NERY LOPEZ ALONZO, le corresponden por sus ganancias en la extinguida Sociedad Conyugal los siguientes inmuebles:

Planta de Subsuelo: Local Comercial 001 y Local Comercial 002, cada uno con sus respectivos servicio higiénico.

Planta Baja: Un departamento signado con el número 101 y por varias Plazas de estacionamientos signados con sus respectivos números: 4, 5, 12, 18, 19, 20, 21. Bodega 2.

Primera Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con los números 200.

Segunda Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 300.

Tercera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 401.

El sótano de la planta de subsuelo.

Cuarta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos departamentos signados con los números 503 y 504.

Quinta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos departamentos signados con los números 602 y 603.

El servicio higiénico número 9.

La terraza de la planta 0.

Dogera para el departamento 603.

Sexta Planta Alta, le corresponden varias unidades de lavanderías: 1, 4, 5.

A LA SRA. ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, le corresponde por sus Ganancias en la extinguida Sociedad Conyugal los siguientes Bienes inmuebles: Planta Subsuelo, le corresponden dos locales comerciales: Local Comercial 003 y Local Comercial 004, cada uno con su respectivo servicio higiénico.

Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 100 y varias plazas de estacionamiento 3, 6, 11, 13, 14, 15, 16, 17, signadas con sus respectivos números y de la bodega número.

Primera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos Departamentos signados con los números 201 y 202.

Segunda Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 303.

Tercera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 402.

Cuarta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 505.

Quinta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 601.

Sexta Planta Alta: le corresponde la propiedad de terraza signada con el número 1 y varias unidades de lavandería signadas con sus respectivos números 3, 8, 10.

RENUNCIA EXPRESA A LOS GANANCIAS CORRESPONDIENTES DE LOS BIENES REPARTIDOS.

Tanto el Sr. Milton Nery López Alonso, como la Sra. Andrea Rosario Alcivar Álava, manifiestan que renuncian completamente a los Gananciales que les corresponden de los bienes inmuebles que por este acto se reparten y que pertenecen a la Sociedad Conyugal disuelta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03476146	Alcivar Alava Andrea Rosario	Casado	Manabí
Propietario	13-03479826	Lopez Alonso Milton Nery	Casado	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-mar-2002	232	312



Certificación Inscripción No. 101807

Ficha Registral No. 22

Folios: 1 de 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:25 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ETTEL CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

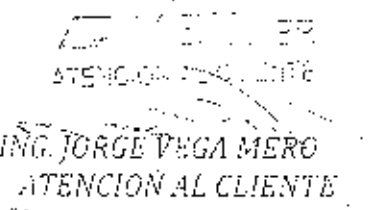
Manta, 24 de Abril de 2014

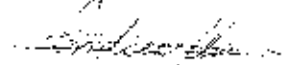
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO con C.I. 1302476146 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO
CI 1302476146

INSTRUCCION
BACHILLERATO
APellidos y Nombres
ALCIVAR ADALBERTO
APellidos y Nombres
ALAVA JACINTA
Lugar y fecha de expedición
QUITO
2011-01-26
Fecha de emisión
2021-01-26

[Signature]

ESTADO CIVIL
QUEHACER, DOMESTICOS

E3333A1112



[Stamp]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



ESTADO DE CIUDADANA

138247814-8

APellidos y Nombres
ALCIVAR ALAVA
ANDREA ROSARIO
Lugar de nacimiento
MANTUA
FEDE ALFARO
FEDE ALFARO

Fecha de nacimiento: 1956-12-18
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F
Estado civil: Casada
MILTON N
LOPEZ ALONZO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
NÚMERO
296-0002
CEDULA
1302478146
ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO
MANTUA
DANTON
MANTUA
MANTUA
MANTUA
MANTUA

CNE

 CIUDADANIA 130291838-6 ORTIZ LOZANO MANUEL EDUARDO MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE 09 OCTUBRE 1958 002 005 00844 M MANABI SUCRE BAHIA DE CARANBO 1974	ECUATORIANA***** V4333V2822 CASADO JENNY MERCEDES ROSALES MENDOZA SUPERIOR ECONOMISTA MANUEL ORTIZ CELESTE LOZANO MANABI 08/10/2006 08/10/2018 REN 0584052
---	--

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

238-0011
NÚMERO

1302918386
CÉDULA

ORTIZ LOZANO MANUEL EDUARDO

MANABI SAN VICENTE

PROVINCIA CANTON

SAN VICENTE SAN VICENTE

PARROQUIA ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA