

0000075525

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** REMANENTE**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2899**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7135**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 20 de septiembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 20 de septiembre de 2017 09:48**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>PROPIETARIO</u>					
Natural	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S A	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 04 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128118000	20/09/2017 9:56:51	63623	4 138,36m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente del lote de terreno ubicado en las calles Públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 4.138,36m2

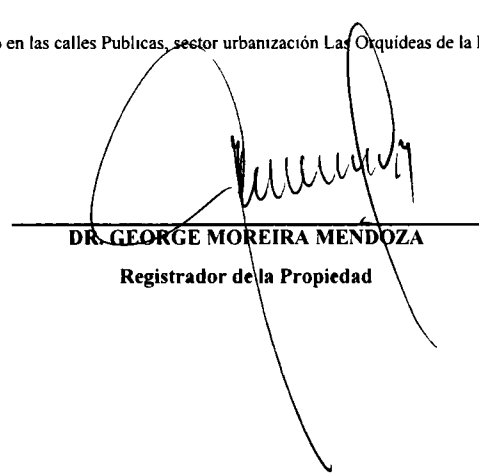
Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Superficie del Bien: 4.138,36m2

5.- Observaciones:

REMANENTE, del lote de terreno ubicado en las calles Públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 4 138,36m2

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

0000075526



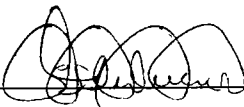
Factura: 001-002-000018287

20171309001P02374

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20171309001P02374						
ACTO O CONTRATO:							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION EMPLEADOS DE EMPLEADOS LA FABRIL S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391700660001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

uno

2135

0000075527

2017	13	09	01	P02374
------	----	----	----	--------

AREA REMANENTE: OTORGADA POR EL SEÑOR GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO, EN CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi/~~Cabecera~~ del Cantón del mismo ~~nombre~~, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Cuatro de Septiembre del año Dos Mil Diecisiete;

Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos el señor **GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO**, en su calidad de **PRESIDENTE**, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, seis, tres, seis seis guión nueve, con número telefónico cero, nueve, nueve, uno, tres, nueve, tres siete, seis, tres; en su calidad de **PRESIDENTE** de la **ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, como lo justifica con la copia del Nombramiento debidamente autenticado que se agrega a este Protocolo y en las copias a conferirse- El compareciente declara bajo juramento que es mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía, personalmente, DOY FE.- Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **AREA REMANENTE**, la cual procede a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras. **Publicada de la** *Dr. Stalin Lucas Baque Mg*
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **AREA REMANENTE**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.-**

INTERVINIENTE: Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, la **ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, representada en este acto por el señor **GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO**, en su calidad de **PRESIDENTE**, a quien para efectos de este contrato se denominará como "**LA ASOCIACIÓN**". **CLAUSULA**

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS. UNO) La **ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, es propietaria de un lote de terreno ubicado

en Las Orquídeas del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: CINCUENTA Y TRES COMA SESENTA Y TRES METROS (53,63m)

con calle pública. **ATRÁS:** SETENTA Y TRES COMA SETENTA Y CUATRO

METROS (73,74m) con calle pública. **COSTADO DERECHO:** Partiendo del frente

con CUARENTA Y DOS COMA CERO SIETE METROS (42,07m) con propiedad particular y calle pública (12m) más (+) un ángulo con VEINTISIETE COMA

SETENTA Y CINCO METROS (27,75m) con calle pública más (+) un ángulo con

CUARENTA Y CINCO COMA SETENTA Y CUATRO METROS (45,74) con calle

pública más (+) un ángulo con SESENTA Y OCHO COMA DIEZ METROS

(68,10m) con calle pública más un ángulo CON SESENTA Y CUATRO COMA

CUARENTA Y CINCO METROS (64,45m) con calle pública. **COSTADO**

IZQUIERDO: Partiendo del frente con CIENTO DIECISIETE COMA

DIECIOCHO METROS (117,18m) calle pública. Área Total: DIEZ MIL TRECE

COMA OCHENTA METROS CUADRADOS (10.013,80 m2). **Historia de**

Dominio: Lote de terreno adquirido por compra realizada al BANCO DEL

PACIFICO S.A., mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del

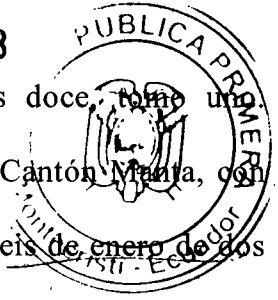
Cantón Manta el veintiuno de octubre de mil novecientos noventa y nueve e inscrita

en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de octubre de mil



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

0000075528



novecientos noventa y nueve, bajo el número mil quinientos doce, ~~como una~~
Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con
fecha veintinueve de diciembre de dos mil dieciséis, inscrita el seis de enero de dos
mil diecisiete, con el número de inscripción Uno (1), se realizó una Reestructuración
Parcelaria. **DOS. DOS)** Mediante Oficio número ciento dieciocho – doce mil
setecientos treinta y ocho – A (No. 118-12738-A), de fecha tres (3) de abril de dos
mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del
Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del
terreno de propiedad de la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.,
con código catastral número dos – doce – ochenta y uno – cero nueve – cero cero
cero (# 2-12-81-09-000), descrito en el numeral anterior de la presente cláusula.
DOS. TRES) Una vez aprobada esta Subdivisión, se realizaron las siguientes
ventas: **Dos. tres. uno)** Compraventa a favor de los cónyuges María Katherine Lara
Loor y Bayron Mauricio Ormaza Sabando, realizada mediante Escritura Pública de
fecha seis de julio de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón
Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, con el número dos
mil doscientos siete (2207), el veintisiete de julio de dos mil diecisiete; **Dos. tres.**
dos) Compraventa a favor de los cónyuges Santiago Baque Plua y Gina Fátima Mero
Sánchez, realizada mediante Escritura Pública de fecha seis de julio de dos mil
diecisiete; celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro
de la Propiedad del mismo Cantón con fecha veintisiete de julio de dos mil
diecisiete, con el número dos mil doscientos trece (2213) **Dos. tres. tres)**
Compraventa a favor de los cónyuges Carlos Alfredo Campos Cedeño y Ana Beatriz
Cedeño Alcívar, realizada mediante Escritura Pública de fecha seis de julio de dos
mil doscientos trece, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en
el Registro de la Propiedad del mismo Cantón con fecha veintiocho de julio de dos
mil diecisiete, con el número dos mil doscientos veinte (2220). **Dos. tres. cuatro)**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

tres



Compraventa a favor de los cónyuges Ana Tócoroma Montañez Valencia y Alberto Zamorano Acosta, realizada mediante Escritura Pública de fecha seis de julio de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón con fecha veintiocho de julio de dos mil diecisiete, con el número dos mil doscientos diecinueve (2219). **Dos. tres. cinco)**

Compraventa a favor de los cónyuges Rosa Isabel Molina LAvarado y Cesar Ventura Estrada Cantos, realizada mediante Escritura Pública de fecha seis de julio de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón con fecha veintiocho de julio de dos mil diecisiete, con el número dos mil doscientos veintiuno (2221). **Dos. tres. seis)**

Compraventa a favor de los cónyuges María Esther Morales Vera y José Leonidas Guilcapi Asqui, realizada mediante Escritura Pública de fecha seis de julio de dos mil diecisiete celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón con fecha veintiocho de julio de dos mil diecisiete, con el número dos mil doscientos veintitrés (2223). **Dos. tres. siete)**

Compraventa a favor de la señora Celinda Irlanda Mendoza Delgado, realizada mediante Escritura Pública de fecha seis de julio de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón con fecha tres de agosto de dos mil diecisiete, con el número dos mil doscientos noventa y seis (2296). **Dos. tres. ocho)**

Compraventa a favor de los cónyuges Mario Ricardo Looz Chávez y Ennita Nathaly Reyes Morrillo, realizada mediante Escritura Pública de fecha seis de julio de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón con fecha tres de agosto de dos mil diecisiete, con el número dos mil trescientos (2300). **DOS. CUATRO)** Mediante Oficios número trescientos

cincuenta y siete – diecisiete mil seiscientos setenta y cuatro – A (No. 357-17674-A), de fecha veinticinco de Agosto de dos mil diecisiete, la Dirección de

Dr. Stalin Lugo Baeza Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

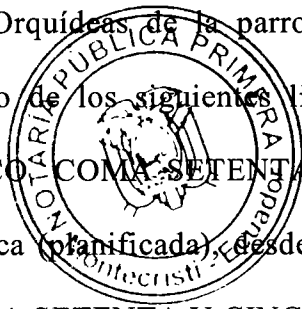
0000075529

Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, ratifica la aprobación de la Subdivisión del terreno de propiedad de la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., con código catastral número dos – doce – ochenta y uno – cero nueve – cero cero cero (# 2-12-81-09-000), y establece el área remanente a favor de la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., conforme se detalla a continuación: Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE (SUR):** CUARENTA Y CINCO COMA SETENTA Y CUATRO METROS (45,74M).- lindera con calle pública (planificada), desde este punto gira hacia atrás (Norte) con VEINTISIETE COMA SETENTA Y CINCO METROS (27,75m).- lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la izquierda (Este) con CUARENTA Y DOS COMA SIETE METROS (42,07m); **ATRÁS (NORTE):** Partiendo desde el costado derecho (oeste) con TREINTA Y NUEVE COMA NOVENTA Y TRES METROS (39,93m).- lindera con Ennita Reyes y Celinda Mendoza, desde este punto gira hacia el frente (Sur) con DIECISEIS COMA TRECE METROS (16,13m).- lindera con Bayron Ormaza, desde este punto gira hacia el costado izquierdo (este) con TREINTA Y SIETE COMA TREINTA Y CINCO METROS (37,35m).- lindera con Bayron Ormaza; **COSTADO DERECHO (OESTE):** TREINTA Y DOS COMA SETENTA Y TRES CENTIMETROS más CINCUENTA COMA SESENTA Y UNO METROS (32,73m + 50,61m).- lindera con calle pública (planificada); y, **COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** VEINTE COMA CUARENTA Y OCHO METROS (20,48m).- lindera con calle pública. Área Total: CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (4.138,36m²). **TERCERA: AREA REMANENTE.-** Con los antecedentes expuestos, la **ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, representada por el **GONZALO ARTURO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

baque

MEJIA CEDEÑO, en su calidad de **PRESIDENTE**, tiene a bien Celebrar la presente escritura de área de remanente, quedando las medidas y linderos de lote de terreno descrito en el numeral DOS. UNO de la Cláusula Segunda, quedando establecidos de la siguiente manera : Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE (SUR):** CUARENTA Y CINCO COMA SETENTA Y CUATRO METROS (45,74M).- lindera con calle pública (planificada) desde este punto gira hacia atrás (Norte) con VEINTISIETE COMA SETENTA Y CINCO METROS (27,75m).- lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la izquierda (Este) con CUARENTA Y DOS COMA SIETE METROS (42,07m); **ATRÁS (NORTE):** partiendo desde el costado derecho (oeste) con TREINTA Y NUEVE COMA NOVENTA Y TRES METROS (39,93m).- lindera con Ennita Reyes y Celinda Mendoza, desde este punto gira hacia el frente (Sur) con DIECISEIS COMA TRECE METROS (16,13m).- lindera con Bayron Ormaza, desde este punto gira hacia el costado izquierdo (este) con TREINTA Y SIETE COMA TREINTA Y CINCO METROS (37,35m).- lindera con Bayron Ormaza; **COSTADO DERECHO (OESTE):** TREINTA Y DOS COMA SETENTA Y TRES CENTIMETROS más CINCUENTA COMA SESENTA Y UNO METROS (32,73m + 50,61m).- lindera con calle pública (planificada); y, **COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** VEINTE COMA CUARENTA Y OCHO METROS (20,48m).- lindera con calle pública. Área Total: CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (4.138,36m²). **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El compareciente acepta el contenido íntegro del presente instrumento por así convenir a sus respectivos intereses.- Usted señorita Notaria se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado

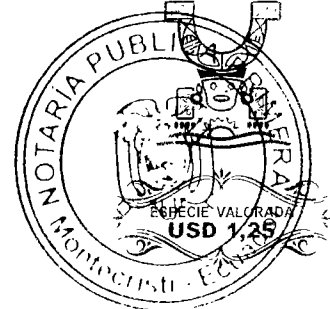


0000075530

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087152



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en

SOLAR

perteneciente a **ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A**

ubicada **SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$176513.80 CIENTO SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TRECE DOLARES 80/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS

Elaborado por:
Nelly Flores A

29 DE AGOSTO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

cinc



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142366

Nº 142366

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49505

Fecha: 16 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-81-18-000

Ubicado en:

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4138,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

000000000000

ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 172983,45

CONSTRUCCIÓN: 0,00

172983,45

Son: CIENTO SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 2128109000

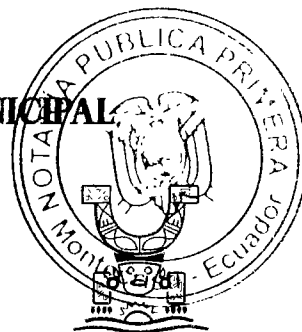
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 16/05/2017 14:15:03



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 060958

Nº. 357-17674-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, para que celebre Escritura sobre el area sobrante de su propiedad en función de la Aprobación de Subdivisión # 357-17674-A, ubicado en las calles Publicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Sur): 45,74m.- lindera calle Pública (planificada), desde este punto gira hacia atrás (Norte) con 27,75m.- lindera calle Pública, desde este punto gira hacia izquierda (Este) con 42,07m.

Atrás (Norte): partiendo desde el costado derecho (oeste) con 39,93m.- lindera Ennita Reyes y Celinda Mendoza, desde este punto gira hacia el frente (sur) con 16,13m.- lindera con Bayron Ormaza, desde este punto gira hacia el costado izquierdo (este) con 37,35m.- lindera con Bayron Ormaza

Costado derecho (Oeste): 32,73m. + 50,61m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Este): 20,48m.- lindera calle Pública

AREA TOTAL: 4.138,36m²

Manta, 25 de agosto de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

15
Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 357-17674-A

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S. A. con código catastral # 2-12-81-09-000, ubicado en el sector de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 10.013,80m².

AREA ESCRITURA: (Registro de Planos de Reestructuración Parcelaria, celebrada Notaria Tercera de Manta el 29 de diciembre/2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 6 de enero/2017): **10.013,80m²**

Frente: 53,63m.- lindera calle Pública

Atrás: 73,74m.- lindera calle Pública

Costado derecho: partiendo desde frente con 42,07m. -lindera propiedad particular y calle Publica, mas ángulo con 27,75m.- lindera calle Publica, mas ángulo con 45,74m.- lindera calle Publica, mas ángulo con 68,10m.- lindera con calle Publica, mas ángulo con 64,45m.- lindera con calle Publica

Costado izquierdo: partiendo desde el frente 117,18m.- lindera con calle Pública

AREA DESTINADA CALLE PÚBLICA:

649,05m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO DE LA PROPIEDAD (8 lotes):

5.226,39m²

Maria Lara Loor, compraventa Notaria 3° Manta, 6/08/17, inscrita Registro Propiedad 27/07/17:

702,43m²

Santiago Baque-Gina Mero, compraventa Notaria 3° Manta, 6/08/17, inscrita Registro Propiedad 27/07/17:

904,11m²

Carlos Campos-Ana Cedeño, compraventa Notaria 3° Manta, 6/08/17, inscrita Registro Propiedad 28/07/17:

761,95m²

Alberto Zamorano-Ana Montañez, compraventa Notaria 3° Manta, 6/08/17, inscrita Registro Propiedad 28/07/17:

900,56m²

Cesar Estrada-Rosa Molina, compraventa Notaria 3° Manta, 6/08/17, inscrita Registro Propiedad 28/07/17:

450,82m²

Jose Guilcapi-Maria Morales, compraventa Notaria 3° Manta, 6/08/17, inscrita Registro Propiedad 28/07/17:

401,66m²

Celinda Mendoza Delgado, compraventa Notaria 3° Manta, 6/08/17, inscrita Registro Propiedad 03/08/17:

600,11m²

Mario Loor-Ennita Reyes, compraventa Notaria 3° Manta, 6/08/17, inscrita Registro Propiedad 03/08/17:

504,75m²

AREA DESMEMBRAR A ASO. EMPLEADOS LA FABRIL S.A.:

4.138,36m²

Frente (Sur): 45,74m.- lindera calle Pública (planificada), desde este punto gira hacia atrás (Norte) con 27,75m.- lindera calle Pública, desde este punto gira hacia izquierda (Este) con 42,07m.

Atrás (Norte): partiendo desde el costado derecho (oeste) con 39,93m.- lindera Ennita Reyes y Celinda Mendoza, desde este punto gira hacia el frente (sur) con 16,13m.- lindera con Bayron Ormaza, desde este punto gira hacia el costado izquierdo (este) con 37,35m.- lindera con Bayron Ormaza

Costado derecho (Oeste): 32,73m. + 50,61m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Este): 20,48m.- lindera calle Pública

Manta, 25 de Agosto de 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000075532

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 118-12738-A

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S. A. con código catastral # 2-12-81-09-000, ubicado en el sector de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 10.013,80m2.

AREA ESCRITURA: (Registro de Planos de Restructuración Parcelaria, celebrada Notaria Tercera de Manta el 29 de diciembre/2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 6 de enero/2017): **10.013,80m2**

Frente: 53,63m.- lindera calle Pública

Atrás: 73,74m.- lindera calle Pública

Costado derecho: partiendo desde frente con 42,07m.- lindera propiedad particular y calle Publica, mas ángulo con 27,75m.- lindera calle Publica, mas ángulo con 45,74m.- lindera calle Publica, mas ángulo con 68,10m.- lindera con calle Publica, mas ángulo con 64,45m.- lindera con calle Publica

Costado izquierdo: partiendo desde el frente 117,18m.- lindera con calle Pública

AREA DESTINADA CALLE PÚBLICA: **649,05m2**

AREA DESMEMBRAR A GINA FATIMA MERO SANCHEZ Y SANTIAGO BAQUE PLUA: **904,11m2**

Frente (Norte): 25,57m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 25,00m.- lindera Ana Cedeño Alcívar

Costado derecho (Este): 38,82m.- lindera Alberto Zamorano Acosta

Costado izquierdo (Oeste): 33,50m.- lindera calle Pública

AREA DESMEMBRAR A ALBERTO ZAMORANO ACOSTA Y ANA TORCOROMA MONTAÑEZ VALENCIA: **900,56m2**

Frente (Norte): 25,38m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 25,00m.- lindera Cesar Estrada Cantos

Costado derecho (Este): 38,78m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Oeste): 33,50m.- lindera Gina Mero Sánchez

AREA DESMEMBRAR A ANA BEATRIZ CEDEÑO ALCIVAR Y CARLOS ALFREDO CAMPOS CEDEÑO: **761,95m2**

Frente (Oeste): 39,37m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 21,60m.- lindera Cesar Estrada Cantos

Costado derecho (Norte): 25,00m.- lindera Gina Mero y Santiago Baque

Costado izquierdo (Sur): 30,65m.- lindera calle Publica (planificada)

AREA DESMEMBRAR A CESAR VENTURA ESTRADA CANTOS Y ROSA ISABEL MOLINA ALVARADO: **450,82m2**

Frente (Sur): 30,68m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Norte): 25,00m.- lindera Alberto Zamorano y Ana Montañez

Costado derecho (Oeste): 26,92m.- lindera Ana Cedeño y Carlos Campos

Costado izquierdo (Este): 9,14m.- lindera calle Publica (planificada)

AREA DESMEMBRAR A ENNITA NATHALY REYES MORRILLO Y MARIO RICARDO LOOR CHAVEZ: **504,75m2**

Frente (Norte): 13,84m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 19,93m.- lindera Aso. Empleados La Fabril (área sobrante)

Costado derecho (Este): 30,01m.- lindera Celinda Mendoza Delgado

Costado izquierdo (Oeste): 30,63m.- lindera calle Pública (planificada)

AREA DESMEMBRAR A CELINDA IRLANDA MENDOZA DELGADO Y RAMON LAURENCIO LAINEZ FERNANDEZ: **600,11m2**

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Aso. Empleados La Fabril (área sobrante)

Costado derecho (Este): 30,00m.- lindera José Guilcapi y Byron Ormaza

Costado izquierdo (Oeste): 30,01m.- lindera Ennita Reyes Morrillo



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE Que el documento que antecede en numero de _____ fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi

04 SEP 2017
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Suete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ARROBACIÓN DE SUBDIVISION

No. 118-12738-A

AREA DESMEMBRAR A JOSE LEONIDAS GUILCAPI ASQUI Y MARIA ESTHER MORALES VERA:

401,66m2

Frente (Norte): 21,04m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 27,95m.- lindera Byron Ormaza

Costado derecho (Este): 17,78m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Oeste): 16,40m.- lindera Celinda Mendoza

AREA DESMEMBRAR A BAYRON MAURICIO ORMAZA SABANDO Y MARIA KATHERINE LARA LOOR:

702,43m2

Frente (Este): 15,37m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Oeste): 29,73

m.- lindera Celinda Mendoza y Aso. Empleados La Fabril (área sobrante)

Costado derecho (Sur): 37,35m.- lindera Aso. Empleados La Fabril

Costado izquierdo (Oeste): 27,95m.- lindera José Guilcapi

AREA SOBRANTE ASO. EMPLEADOS LA FABRIL S.A.:

4.138,36m2

Frente (Sur): 45,74m.- lindera calle Pública (planificada), desde este punto gira hacia atrás. (Norte) con 27,75m.- lindera calle Publica, desde este punto gira hacia izquierda (Este) con 42,07m.

Atrás (Norte): partiendo desde el costado derecho (oeste) con 39,93m.- lindera Ennita Reyes y Celinda Mendoza, desde este punto gira hacia el frente (sur) con 16,13m.- lindera con Bayron Ormaza, desde este punto gira hacia el costado izquierdo (este) con 37,35m.- lindera con Bayron Ormaza

Costado derecho (Oeste): 32,73m. + 50,61m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Este): 20,48m.- lindera calle Pública

Manta, 3 de abril de 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

DOY FE Que el documento que
antecede en numero de ___ fojas
es compulsada de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000075533

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60649



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015943, certifico hasta el día de hoy 14/08/2017 11:02:12, la Ficha Registral Número 60649.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2128109000
Fecha de Apertura: viernes, 06 de enero de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER LOTE; Lote de terreno ubicado en Las Orquídeas del cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente; cincuenta y tres coma sesenta y tres metros (53,63m), con calle pública. Atrás; setenta y tres coma setenta y cuatro metros (73,74m) con calle pública. Costado Derecho; Partiendo del frente con cuarenta y dos coma cero siete metros (42,07m) con propiedad particular y calle pública (12m) más (+) un ángulo con veintisiete coma setenta y cinco metros (27,75m) con calle pública más (+) un ángulo con cuarenta y cinco coma setenta y cuatro metros (45,74) con calle pública más (+) un ángulo con sesenta y ocho coma diez metros (68,10 m) con calle pública más (+) un ángulo con sesenta y cuatro coma cuarenta y cinco metros (64,45m) con calle pública. Costado Izquierdo; Partiendo del frente con ciento diecisiete coma dieciocho metros (117,18m) calle pública. Area Total; Diez mil trece coma ochenta metros cuadrados (10.013,80 m2.). SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1512	25/oct/1999	964	966
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	06/ene/2017	2	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2207	27/jul/2017	57 821	57 839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2213	27/jul/2017	57 963	57 982
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2220	28/jul/2017	58 158	58 176
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2219	28/jul/2017	58 141	58 157
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2221	28/jul/2017	58 177	58 196
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2223	28/jul/2017	58 234	58 253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2296	03/ago/2017	61.010	61 026
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2300	03/ago/2017	60 186	60 204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 1999

Número de Inscripción: 1512

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3186

Folio Inicial:964

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 966

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

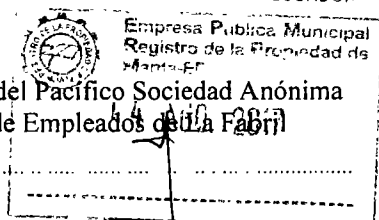
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 21 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

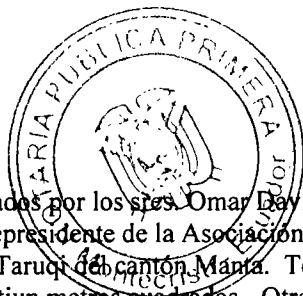
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E IMPLEMENTACION DE HIPOTECA ABIERTA.El Banco del Pacífico Sociedad Anónima S.A. representada por su Gerente el Ing. Frank Velásquez Morillo. La Asociación de Empleados de La Fabrica

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



edhc



Sociedad Anónima, representados por los sres. Omar David Olaya Gellibert y Lidia Giomar Valdivieso Cedeño, en calidades de Presidente y Vicepresidente de la Asociación. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Terreno de forma irregular. Tiene en la actualidad Veintitres mil trescientos veintiun metros cuadrados.- Otro terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, compuesto de dos lotes, el uno signado con el número Uno de la manzana K y el otro signado con el número Dos de la manzana K, de la indicada Lotización, que unidos entre si forma un solo cuerpo cierto. Area total de los dos lotes Cuatro mil metros cuadrados. Sobre este cuerpo de terreno no existe ninguna modificación. * Cláusula Especial: En caso de presentarse divergencias entre las partes que intervienen en este contrato con los colindantes estas serán resueltas exclusivamente por las partes intervinientes con la intervención de la Ilustre Municipalidad de Manta y su departamento de planeamiento urbano. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de la Parroquia Manta, con los siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE con tres medidas , cuarenta y seis metros, cien metros y diecinueve metros. linderos con calle planificada. POR ATRÁS, con dos medidas , ciento ochenta metros y la otra de cuarenta metros, linderos con propiedad del señor Leopoldo Mero POR EL COSTADO DERECHO con tres medidas once metros, noventa y un metros y dieciocho metros la propiedad del señor Leopoldo Mero. Terreno que es de forma irregular. Area de terreno de veintitres mil novecientos veintiséis metros cuadrados. Por la apertura de calles y movimientos de tierras realizadas por la Ilustre Municipalidad de Manta han variado los linderos y dimensiones del primer bien inmueble siendo en la actualidad los siguientes :POR EL FRENTE , con cuarenta y seis metros, en un ángulo de noventa grados con cuarenta metros , en un ángulo de doscientos setenta grados con ciento sesenta metros lindando con las manzanas L y G, por atrás con cuarenta metros, en un ángulo de ciento sesenta y ocho grados con ciento un metros , en un ángulo de ciento sesenta y siete grados con cincuenta y cinco minutos con ochenta y ocho metros, lindando con propiedad de Leopoldo Mero. Por el costado derecho con ciento trece metros lindando con propiedad de los herederos de Lourido Indacochea (mitad de la manzana I y H) por el costado izquierdo con cien metros con propiedad de Leopoldo Mero con un área total de veintitres mil trescientos veintiun metros cuadrados, es decir por esta apertura de calles y en movimientos de tierras el banco del Pacifico Sociedad Anónima Sucursal Manta sobre este bien inmueble de veintitres mil novecientos veintiséis metros cuadrados, y tiene en la actualidad veintitres mil trescientos veintiun metros cuadrados. DOS : Otro terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , compuesto de dos lotes, el uno signado con el número uno de la manzana K y el otro signado con el número dos de la manzana K de la indicada Lotización , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, siendo los linderos y medidas de cada uno de los dos lotes los siguientes : LOTE NUMERO UNO , Frente con cincuenta metros calle publica .Por atrás cincuenta metros terrenos de Ovidio Mora Sánchez ; costado izquierdo con cuarenta metros calle publica , area total de dos mil metros cuadrados. LOTE NUMERO DOS , Por el frente con cincuenta metros calle planificada. Por atrás con cincuenta metros calle planificada :por el costado derecho con cuarenta metros y lote numero uno de la misma manzana .Por el costado izquierdo con cuarenta metros calle planificada. Area total de dos mil metros cuadrados. Area total de los dos lotes cuatro mil metros cuadrados. Sobre este cuerpo de terreno no existe ninguna modificación. Por la apertura de calles sobre los bienes inmuebles antes detallados queda el área útil de veinte mil quinientos setenta metros cuadrados. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 18 de Febrero del 2004 bajo el n. 140, mediante escritura autorizada el 11 de Junio del 2003 ante el Abg. Raúl Eduardo González Melgar Notario Publico tercero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2578	30/dic/1993	1 799	1 800

Registro de : PLANOS

[2 / 10] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de enero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

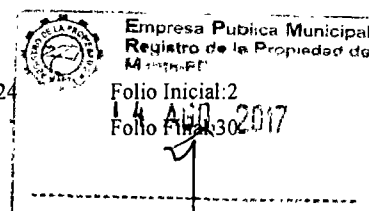
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1

Número de Repertorio: 124





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000075534



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA que otorga la Asociación de Empleados de La Fabril S.A. legalmente representada por su Presidente, señor Gonzalo Arturo Mejía Cedeño. Debido que las claves 2128201000 y 2128109000 físicamente se encuentran afectadas por apertura de calles, invasiones y sobre posiciones, por esta razón se ha considerado que los lotes cambien de forma adaptándose a lo que se encuentra físicamente en el lugar y sin afectar a terceros. Primer lote: Área total con 10.013,80 m2. Segundo lote: Área total: 17.098,37 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S A		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2207

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5164

Folio Inicial: 57.821

Folio Final: 57.839

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño en su calidad de Presidente, venden a favor de los Sres. Bayron Mauricio Ormaza Sabando y María Katherine Lara Looor, Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un Área total: 702,43m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307130516	LARA LOOR MARIA KATHERINE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304280116	ORMAZA SABANDO BAYRON MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2213

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5177

Folio Inicial: 57.963

Folio Final: 57.982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

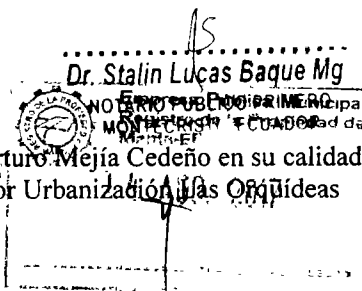
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño en su calidad de Presidente, Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros. Con un área total de: 904,11m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



nueve

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303534687	BAQUE PLUA SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1303183113	MERO SANCHEZ GINA PATIMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2017 Número de Inscripción: 2220
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5197 Folio Inicial: 58.158
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 58.176
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño en su calidad de Presidente, Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros. Con un área total de: 761,95m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304850777	CAMPOS CEDEÑO CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1305555227	CEDEÑO ALCIVAR ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

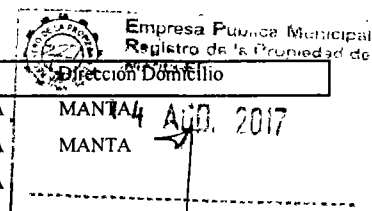
Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2017 Número de Inscripción: 2219
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5196 Folio Inicial: 58.141
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 58.157
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño en su calidad de Presidente, Lote de terreno ubicado en la Parroquia los Esteros del Canton Manta, con un área total de 900.56m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

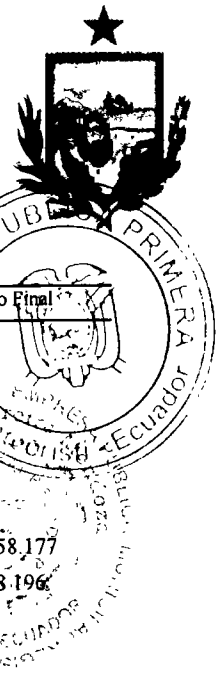
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309792008	MONTAÑEZ VALENCIA ANA TORCOROMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1710063379	ZAMORANO ACOSTA ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000075535



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2221

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5204

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño en su calidad de Presidente, Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con un área total de 450.82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306327634	MOLINA ALVARADO ROSA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	BARRIO MIRAFLORES
COMPRADOR	1305626085	ESTRADA CANTOS CESAR VENTURA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2223

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5207

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño en su calidad de Presidente, Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 401.66m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0913655742	MORALES VERA MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0601979677	GUILCAPI ASQUI JOSE LEONIDAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANTA, ECUADOR

diez

Registro de : COMPRA VENTA[9 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 03 de agosto de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño en su calidad de Presidente, Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con un área total de 600.11m2. La Sra. Celinda Irlanda Mendoza Delgado de estado civil casada con el señor Ramón Laurencio Lainez Fernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0905461893	MENDOZA DELGADO CELINDA IRLANDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

Registro de : COMPRA VENTA[10 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 03 de agosto de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño en su calidad de Presidente, Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de 504,75m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313501213	LOOR CHAVEZ MARIO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1314347574	REYES MORRILLO ENNITA NATHALY	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

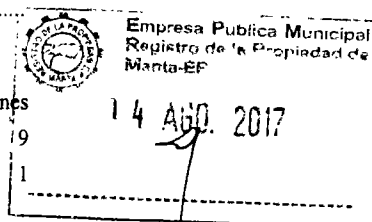
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

Número de Inscripciones





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000075536



<<Total Inscripciones>>

10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:12 del lunes, 14 de agosto de 2017

A petición de: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



14 AGO 2017

1/26/2017 10:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-81-09-000	10013 80	\$ 300 414,00	PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE PUBLICA	2017	278425	570002
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A		0000000000000	Costa Judicial			
1/26/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 210,29	(\$ 18,93)	\$ 191,36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 38,77	(\$ 15,51)	\$ 23,26
			MEJORAS 2012	\$ 52,56	(\$ 21,02)	\$ 31,54
			MEJORAS 2013	\$ 159,26	(\$ 63,70)	\$ 95,56
			MEJORAS 2014	\$ 166,21	(\$ 67,28)	\$ 100,93
			MEJORAS 2015	\$ 12,76	(\$ 5,10)	\$ 7,66
			MEJORAS 2016	\$ 1 060,19	(\$ 424,08)	\$ 636,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,67	(\$ 10,27)	\$ 15,40
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 600,83		\$ 600,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 135,19		\$ 135,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 1 837,84
			VALOR PAGADO			\$ 1 837,84
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

RECEPCIONADO
 SECRETARIA
 MUNICIPAL DE LA ROMANA

CUERPO DE BOMBEROS DE LA ROMANA

RUC: 1360000980001
 Dirección: Calle 1 y Calle 2
 entre Calles 1 y 2
 Teléfono: 2621777-2621778

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000047115

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
 NOMBRES: ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A.
 RAZÓN SOCIAL: LAS ORQUIDEAS LT.1
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CALLE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGOS

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 22/08/2017 16:04:05
 FECHA DE PAGO:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR.00

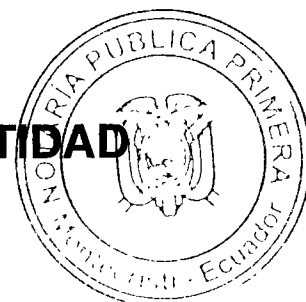
3.00

VALIDO HASTA: lunes, 20 de noviembre de 2017
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

0000075537

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307463669

Nombres del ciudadano: MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GEANINE VANESSA MEDRANDA MOGROVEJO

Fecha de Matrimonio: 5 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: FELIX GONZALO MEJIA PINARGOTE

Nombres de la madre: AMERICA DE LOURDES CEDEÑO

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 170-050-85428



170-050-85428

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



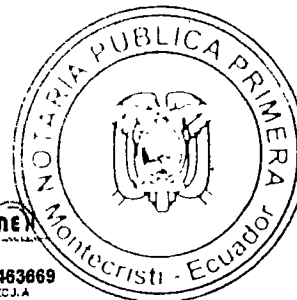


MEJIA GONZALO GONZALO ARTURO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI
16 NOVIEMBRE 2017
001- 0032 000-1 M
MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI 1976



MANTA
29/06/2021

1201113



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

050
SECTA 15

050 - 231
NOMPRO

1307483669
CECJA

MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

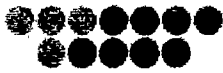


DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi -

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000075538



Ministerio
del Trabajo

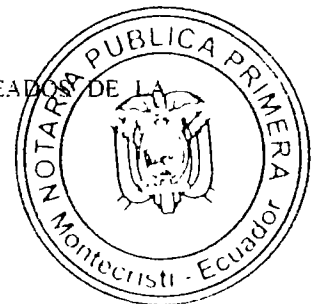


Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2016-0682-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2016

Asunto: REGISTRO DE DIRECTIVA DE LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A

Ingeniero
Mejia Cedeño Gonzalo Arturo
Presidente
ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.
En su Despacho



De mi consideración:

I.- ANTECEDENTES

Con fecha 10 de Marzo de 2016, mediante Trámite No. MDT-DRTSPP-2015-1255 EXP-2016 ingresó a esta Cartera de Estado un oficio fechado el 29 de febrero del 2016 suscrito por Jorge Luis Bravo Mendoza, Presidente de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.** el cual solicita el trámite referente al registro de directiva de dicha asociación:

DOY FE: Que las precdentes copias que constan en en foas utiles, anverses, reverse son iguales a sus originales, Montecristi

1. Solicitud de Registro de Directiva de fecha 29 de febrero del 2016 suscrito por Jorge Luis Bravo Mendoza, Presidente de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, que en lo pertinente transcribo: ...Solicito de manera muy cordial llevar a cabo el trámite de Renuncia del Directorio de la Asociación de Empleados de la Fabril S.A así mismo registrar al nuevo Directorio...
2. Escrito de Convocatoria a la Asamblea Extraordinaria de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
3. Acta de Asamblea Extraordinaria de fecha 26 de febrero de 2016, para la elección de la Nueva Directiva de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
4. Nómina de la directiva electa de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
5. Nómina de los socios asistentes, indicando sus nombres completos, firmas rubricas y sus respectiva números de cédulas de identidades de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
6. Nómina de los socios activos de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
7. Copia fotostática del Acuerdo Ministerial y Estatuto de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
8. Copia fotostática del último Registro de Directiva de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
9. Copias fotostáticas del cedulas de ciudadanía y certificados de votación de los miembros de la directiva de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
10. Copia fotostática del SRI N.- 139170660001 de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
11. Copia fotostática del Certificado del RUOS de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lucas



Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2016-0682-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2016

De la documentación adjunta al trámite y de la que reposa en los archivos de esta Cartera de Estado, se desprende que se ha cumplido con todos los requerimientos exigidos por la ley, por lo que **SE PROCEDE** al registro de la directiva de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.** esto es, desde el 26 de febrero del 2016 hasta el 26 de febrero del 2018 que consta a continuación:

DIGNIDADES:	PRINCIPALES	NOMBRES:
-------------	-------------	----------

PRESIDENTE:	MEJIA CEDENO GONZALO ARTURO
VICEPRESIDENTE:	MACIAS ALAVA PABLO ANTONIO
TESORERO:	SANTOS CASTRO JOEL ALBERTO
SECRETARIA:	CHIKUITO ZAVALA BETSY MARIA
SINDICO:	MENDOZA ZAMBRANO ELOY ESTALI
PROSECRETARIO:	DIAZ GRACIA CARLOS ALBERTO
BIBLIOTECARIO:	FEJOO ULLOA LUIS FERNANDO

De conformidad al Decreto Ejecutivo 149, publicado en el Registro Oficial Suplemento 146 de 18-dic.-2013, la veracidad y autenticidad de la información y documentos presentados para el presente registro es de exclusiva responsabilidad de quienes conforman y representan de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A** Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. José Ricardo Herrera Falcones

DIRECTOR REGIONAL DE TRABAJO Y SERVICIO PÚBLICO DE PORTOVIEJO

Que las precedentes
copias que constan en
fojas útiles, anversos,
anversos son iguales a las
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000075539



Ministerio
del Trabajo

Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2016-0682-0

Portoviejo, 11 de marzo de 2016



II. FUNDAMENTO NORMATIVO

ACUERDO MINISTERIAL No. MRL-2014-211

Art. 1.- Delegar a los (las) señores (as) directores (as) regionales del trabajo y servicio público, para que a nombre y en representación del Ministerio de Relaciones Laborales, aprueben los estatutos y sus reformas, otorguen personería jurídica, resuelvan las disoluciones, así como registren a los miembros y directivas, de las organizaciones sociales sin fines de lucro y microempresas asociativas.

DECRETO NO. 739

SECCIÓN IV

RÉGIMEN DEMOCRÁTICO INTERNO

Art. 18.- Elección de directiva y registro. Una vez que las organizaciones sociales obtengan la aprobación de la personalidad jurídica, elegirán su directiva y la remitirán a la entidad pública competente, mediante oficio dirigido a la autoridad correspondiente, a través del portal web del SUIOS, dentro de un plazo máximo de treinta días posteriores a la fecha de otorgamiento de la personalidad jurídica, adjuntando la siguiente documentación:

1. Convocatoria a la asamblea;
2. Acta de la asamblea en la que conste la elección de la directiva, certificada por el secretario de la organización;

Iguales requisitos y procedimiento se observarán para el caso de elección de nuevas directivas por fenecimiento de periodo o por cambio de dignidades

Art. 19.- Representante legal. El representante legal, será designado de acuerdo con lo que determine el estatuto, a quien, sin perjuicio de los deberes y atribuciones establecidos en la ley, el presente Reglamento y en el estatuto de su organización, le corresponderá presentar a la entidad que otorgó la personalidad jurídica, la información completa de la organización cuando le sea solicitada. Los actos del representante legal ejercidos conforme a las facultades establecidas en el estatuto son válidos y en el caso de que excedan los límites autorizados, serán de responsabilidad exclusiva del representante legal

ESTATUTO DE LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A CAPITULO VI DEL DIRECTORIO

ART. 9.- EL DIRECTORIO será nombrado mediante elección y en forma secreta, por todos los socios activos de la Institución.

ART. 10.- El Directorio estará conformado por siete miembros que tendrán las siguientes denominaciones: un Presidente, un Vicepresidente, un Tesorero, un Secretario, un Síndico, un Pro-secretario, Bibliotecario.

III. CONCLUSIÓN

En fe de lo cual, se otorga el presente documento en dos fojas útiles, anverses, reverses son iguales, Montecristi, 11 de marzo de 2016.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

catena

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000075540



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1301700660001

RAZON SOCIAL:

ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REPRESENTANTE LEGAL:

MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO

CONTADOR:

SILVA VERGARA YURI JOHANNA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

15/02/1985

FEC. CONSTITUCION:

15/02/1985

FEC. INSCRIPCION:

20/10/1999

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

24/03/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Número: S/N Edificio: LA FABRIL S.A. Carretero:
MANTA MONTECRISTI Kilómetro: CINCO Y MEDIO Referencia ubicación: DIAGONAL A LA GASOLINERA JENMER
Telefono Trabajo: 052920091

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION:

ZONA 4 MANABI

ABIERTOS:

1

CERRADOS:

0

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

24 MAR 2016

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LLZAMBRANO

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 24/03/2016 12:01:42



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NUMERO RUC: 1391700660001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO
CONTADOR: SILVA VERGARA YURI JOHANNA



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 15/02/1985 FEC. CONSTITUCION: 15/02/1985
FEC. INSCRIPCION: 20/10/1999 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 24/03/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Número: S/N Edificio: LA FABRIL S.A. Carretero:
MANTA MONTECRISTI Kilómetro: CINCO Y MEDIO Referencia ubicación: DIAGONAL A LA GASOLINERA JENMER
Telefono Trabajo: 052920091

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas utiles, anverses,
verses son iguales a sus
mismos, Montecristi - 24 SEP 2016

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS:
CERRADOS: 0

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LLZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 24/03/2016 12:01:42

0000075541

Carriel, Matricula Número Trece – dos mil diez – noventa del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica, Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Se agrega Certificado del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, Certificado del Registro de la Propiedad, copias de Cédula de Ciudadanía.- Leída que le fue la presente Escritura al señor otorgante, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

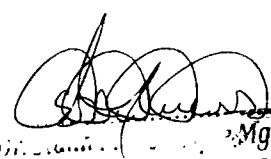

GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO

C.C.# 130746366-9

PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE

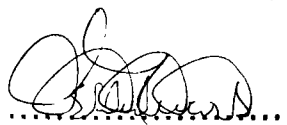
EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.

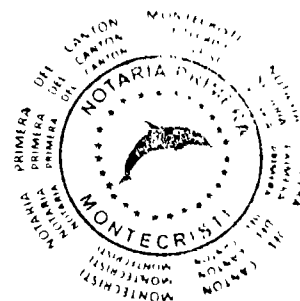



Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 04 días del mes ~~SEPTIEMBRE~~ del 2.017.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



dieciseis

0000075542

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2899

Número de Repertorio:

7135

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE. en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2899 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128118000	63623	REMANENTE

Observaciones:

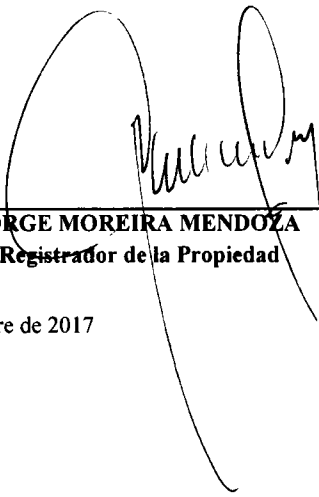
Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha : 20-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de septiembre de 2017