

MEMORANDO
MTA-UDAC-MEM-110520231458

PARA: Liliana Del Rocio Rendon Macias
DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL, RIESGOS Y FAUNA URBANA

FECHA: Manta, 11 de Mayo del 2023

ASUNTO: REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN PARA PROCEDER CON SOLICITUD DE PERMISO DE CERRAMIENTO PC-REG214063.

Con el objetivo de dar atención al trámite de permiso de cerramiento PC-REG214063, solicitado por el ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S. A., en donde solicitan permiso de cerramiento de su totalidad del lote de acuerdo la ficha registral 63623 que tiene las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (SUR): (45,74m). -lindera con calle pública (planificada), desde este punto gira hacia atrás (norte) con (27,75m). - lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la izquierda (Este) con (42,07m).

ATRÁS (NORTE); Partiendo desde el costado derecho (oeste), con (39,93m). - lindera con Ennita Reyes y Celinda Mendoza, desde este punto gira hacia el frente (sur), con (16,13m). - lindera con Bayrón Ormazza, desde este punto gira hacia el costado izquierdo (este), con (37,35m). - lindera con Bayrón Ormazza.

COSTADO DERECHO (OESTE): (32,73m + 50,61m). - lindera con calle pública (planificada);

COSTADO IZQUIERDO (ESTE): (20,48m). - Lindera con calle pública.

Área total: (4138,36M2).



- El predio se encuentra ubicado en el barrio Lourido con clave catastral 2128118000, y en virtud de atender este requerimiento se solicita su pronunciamiento de acuerdo con sus competencias como DIRECCION CALIDAD AMBIENTAL, RIESGO Y FAUNA URBANA, para que se nos indique las debidas las especificaciones técnicas y recomendaciones al estado del predio con la finalidad de cumplir el otorgamiento del permiso solicitado por el propietario.



A la espera de una pronta respuesta, me despido sin antes agradecer la atención otorgada a la solicitud.

Atentamente,

Firma generada mediante QR

CANDHY JIMENA ORDOÑEZ CANTOS
JEFE TÉCNICO DE CATASTRO

Copia

Mauro Andres Andino Cabrera
ANALISTA 4 DE CALIDAD AMBIENTAL Y
GESTION DE RIESGOS

Elaborado por

MARCOS ELY LOPEZ ZAMBRANO



MEMORANDO
MTA-DCAR-MEM-150520231644

PARA: Candhy Jimena Ordoñez Cantos
JEFE TÉCNICO DE CATASTRO

FECHA: Manta, 15 de Mayo del 2023

ASUNTO: RE:REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN PARA PROCEDER CON SOLICITUD DE
PERMISO DE CERRAMIENTO PC-REG21406

Por medio del presente y en contestación al memorando MTA-UDAC-MEM-110520231458, en el que solicita textualmente... **"Con el objetivo de dar atención al trámite de permiso de cerramiento PC-REG214063, solicitado por el ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S. A.-, en donde solicitan permiso de cerramiento de su totalidad del lote de acuerdo la ficha registral 63623 que tiene las siguientes medidas y linderos sic...El predio se encuentra ubicado en el barrio Lourido con clave catastral 2128118000, y en virtud de atender este requerimiento se solicita su pronunciamiento de acuerdo con sus competencias como DIRECCION CALIDAD AMBIENTAL, RIESGO Y FAUNA URBANA, para que se nos indique las debidas las especificaciones técnicas y recomendaciones al estado del predio con la finalidad de cumplir el otorgamiento del permiso solicitado por el propietario".**

Con el antecedente anteriormente expuesto, anexo a este documento el Informe Técnico de Riesgos el cual indica que, con fecha del 11 de mayo del 2023, se procedió a realizar la inspección, con un nivel de riesgo MEDIO, y en el que se realizan las siguientes recomendaciones:

Para disminución o control del nivel de riesgo que se ha determinado, se recomienda que en base a las competencias y dentro de la planificación de la Dirección de Obras Públicas se ejecuten obras de canalización de aguas lluvias en la vía y su mantenimiento constante, así como el propietario que al momento de realizar cualquier construcción dentro del lote de terreno ejecute el sistema de canalización de aguas de acuerdo a la normativa vigente, que eviten puntos de recolección que puedan intensificar los procesos de inundación, estos avalados por un profesional de la rama que determine su cumplimiento y factibilidad de ejecución frente a la amenaza expuesta. Û Para todos los trámites correspondientes se deberá tomar en cuenta el informe presentado por la Subdirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Firma generada mediante QR

LILIANA DEL ROCIO RENDON MACIAS

DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL, RIESGOS Y FAUNA URBANA

Anexos

- 1: MEMO N° MTA-UDAC-MEM-110520231458 -
N°. hojas: 1
2: Tramite_internoMTA-SDGR-INF-150520231537 -
N°. hojas: 0

Copia

Mauro Andres Andino Cabrera
**ANALISTA 4 DE CALIDAD AMBIENTAL Y
GESTION DE RIESGOS**

Karla Ivanna Solorzano Coppiano
**DIRECTOR (E) DE GESTIÓN DE COMISARIAS
MUNICIPALES**



 	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-150520231537	Trámite No.: MTA-UDAC-MEM-110520231458	
INFORME DE DE RIESGO	Pag. 1 de 3	

PARA: Liliana Del Rocio Rendon Macias
DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL, RIESGOS Y FAUNA URBANA

FECHA: Manta, 15 de Mayo del 2023

ASUNTO: ATENCION AL TRAMITE MTA-UDAC-MEM-110520231458

INFORME DE AMENAZA

Nº de trámite: MTA-UDAC-MEM-110520231458

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: Los Esteros

Sector: Lourido

Coordenadas: X= 534237.95 m E Y= 9892718.06 m S UTM WGS84 17 SUR

Fuente: Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta **Teléfono:** 611-558 ext. 106.

1. SITUACIÓN GENERAL

Antecedente:

En base a solicitud en trámite MTA-UDAC-MEM-110520231458, que en su parte pertinente refiere: “**El predio se encuentra ubicado en el barrio Lourido con clave catastral 2128118000, y en virtud de atender este requerimiento se solicita su pronunciamiento de acuerdo con sus competencias como DIRECCION CALIDAD AMBIENTAL, RIESGO Y FAUNA URBANA, para que se nos indique las debidas las especificaciones técnicas y recomendaciones al estado del predio con la finalidad de cumplir el otorgamiento del permiso solicitado por el propietario**.”, se procedió a realizar inspección en sitio para poder verificar si la propiedad se encuentra en una zona de riesgos por amenazas geológicas (Deslizamiento), o por eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación).

Informe de Inspección Técnica.

Se identificó una propiedad de topografía regularmente plana sin afectación ante amenazas geológicas (Deslizamiento) o por eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación) ante el paso de una quebrada natural o cauce de río, pero se pudo visualizar una afectación por represamiento de aguas lluvias en su parte frontal durante la etapa invernal, debido al nivel de pendiente de la vía la cual no posee sistema de canalización de aguas que evite estos puntos de recolección

Análisis de riesgo del sector.

CLAVE CATASTRAL.	NIVEL DE RIESGO DEL PREDIO.
2128118000	MEDIO

2. CONCLUSIONES GENERALES Y RECOMENDACIONES:

Conclusión:

 	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-150520231537	Trámite No.: MTA-UDAC-MEM-110520231458	
INFORME DE DE RIESGO	Pag. 2 de 3	

- ü Se determinó que el predio en mención se encuentra afectado en un nivel de riesgo **Medio** ante represamiento de aguas en la vía principal, parte frontal de la propiedad.
- ü Esta información se determina en base a inspección óptica en sitio.

Recomendaciones:

- ü Para disminución o control del nivel de riesgo que se ha determinado, se recomienda que en base a las competencias y dentro de la planificación de la Dirección de Obras Públicas se ejecuten obras de canalización de aguas lluvias en la vía y su mantenimiento constante, así como el propietario que al momento de realizar cualquier construcción dentro del lote de terreno ejecute el sistema de canalización de aguas de acuerdo a la normativa vigente, que eviten puntos de recolección que puedan intensificar los procesos de inundación, estos avalados por un profesional de la rama que determine su cumplimiento y factibilidad de ejecución frente a la amenaza expuesta.
- ü Para todos los trámites correspondientes se deberá tomar en cuenta el informe presentado por la Subdirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta.

3. ANEXOS

- ü Mapa de Ubicación del Predio representando las amenazas existentes, representado en Google Earth.
- ü Registro fotográfico del terreno con la respectiva propiedad y amenazas expuestas.

 	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-150520231537	Trámite No.: MTA-UDAC-MEM-110520231458	
INFORME DE DE RIESGO	Pag. 3 de 3	

5. MAPA DE UBICACIÓN DEL SECTOR

Imagen del Año 2020 de Google Earth



Simbología.	Significado.
	Afectación por eventos hidrometeoro-lógico (Inundación)- Represamiento de aguas por el nivel de pendiente de la vía, que forma puntos de recolección de aguas lluvias.
	Propiedad con posible afectación

6. REGISTRO FOTOGRAFICO:

PROPIEDAD.



Atentamente,

Firma generada mediante QR

KARLA HEROINA MAFLA PALACIOS

ANALISTA EN GESTIÓN DE RIESGO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

