

0000025063

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 985

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2059

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 23 de marzo de 2018 11:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**COMPRADOR**

|         |            |                                |         |        |       |
|---------|------------|--------------------------------|---------|--------|-------|
| Natural | 1313685859 | MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE | SOLTERA | MANABI | MANTA |
|---------|------------|--------------------------------|---------|--------|-------|

**VENDEDOR**

|         |            |                             |            |        |       |
|---------|------------|-----------------------------|------------|--------|-------|
| Natural | 1303441933 | ÁVILA DELGADO BLANCA PIEDAD | SOLTERO(A) | MÁNABI | MANTA |
|---------|------------|-----------------------------|------------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3251256000       | 24/05/2017 15:20:41 | 62289      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO. Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2).

Dirección del Bien: SITIO PALO SANTO DE SAN FRANCISCO PARROQUIA TARQUI

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3251259000       | 23/03/2018 11:29:14 | 65929      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno el cual está signado con el No. 4, ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: diez metros y calle pública, Por Atrás: los mismos diez metros y lote No. Siete de Alexis López Párrales; por el Costado derecho: Quince metros y lote No. Tres de Génesis Menéndez, y por el Costado Izquierdo: Quince metros y lote No. cinco de Jennifer Pinargote. Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO PALO SANTO

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cuatro ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior

Impreso por: yoyi\_cavallos

Administrador

viernes, 23 de marzo de 2018

Pag 1 de 2

0202500100

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 985

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2059


Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de marzo de 2018

---

izquierda de la Ciudadela Urbirriás I, de la parroquia Torquí del Cantón Manta el mismo que tiene una superficie de Ciento cincuenta metros cuadrados.

Lo Certifico:

  
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PUBLICA

0000025064

### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

**OTORGA LA SEÑORA**

**BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

**GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO**

**ESCRITURA No. 20171308006P00011**

**CUANTIA: USD \$ 1,200.00**

**AUTORIZADA EL DIA 03 DE ENERO DEL 2018**

**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

NOTARIA PÚBLICA

6

100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120

121

0000025065



Factura: 002-002-000018434

20181308006P00011

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 |                                | 20181308006P00011            |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                |                              |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                |                              |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                | 3 DE ENERO DEL 2018, (10:49) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ORGANES</b>                |                                |                              |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo Intervinente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que la representa |
| Natural                       | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD    | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1303441933         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo Intervinente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1313685859         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACION</b>              |                                |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                | Cantón                       |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                | MANTA                        |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                |                              |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                |                              |                        |                    |              |               |                           |
| CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:   |                                | 1200.00                      |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000025066



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P00011

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000018434

6

7

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE ✓**

8

**QUE OTORGA LA SEÑORA:**

9

**BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO ✓**

10

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

11

**GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO. ✓**

12

**CUANTÍA: USD. \$ 1,200,00.-**

13

**\*\*\*AMGC\*\*\* Se confieren 2 copias**

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

15

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES TRES DE ENERO

16

DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

17

**VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece,**

18

por una parte la señora **BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**, de estado civil

19

soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante

20

llamaremos "VENDEDORA", la compareciente es mayor de edad, de

21

nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta; y por otra parte

22

la señora **GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO**, de estado civil

23

SOLTERA, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se

24

denominará como "LA COMPRADORA". La compareciente es mayor de edad,

25

de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta, todos hábiles

26

y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de

27

ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a

28

este registro y que me fueron presentadas, así como constatados

*[Handwritten signature]*





biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de  
2 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la  
3 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y  
4 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin  
5 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole  
6 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
7 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**  
8 **NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
9 una más de **COMPRAVENTA**, de un lote de terreno al tenor de las siguientes  
10 cláusulas y especificaciones: **PRIMERA:- Comparecientes.-** Comparece por  
11 una parte la señora **BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**, por sus propios y  
12 personales derechos, y a quien denominaremos como "VENDEDORA"; y, por  
13 otra parte, la señora **GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO**, por sus  
14 propios y personales derechos, y a quien en adelante se llamará **LA**  
15 **COMPRADORA.- SEGUNDA:- ANTECEDENTES.-** La señora **BLANCA**  
16 **PIEDAD AVILA DELGADO**, declara que es dueña y propietaria de un bien  
17 inmueble ubicado en el Sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la  
18 parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la  
19 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por Protocolización de  
20 Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria  
21 Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00867; mediante Escritura Pública  
22 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintitrés de mayo del  
23 dos mil diecisiete; Protocolización legalmente inscrita en el Registro de la  
24 Propiedad del cantón Manta el veinticuatro de mayo del dos mil diecisiete;  
25 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Lindera con  
26 Calle Pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m);  
27 por Atrás, Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de  
28 treinta metros (30,00m); Por el Costado Derecho, lindera con propiedad





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000025067



1 privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros  
2 (50,00m); Por el Costado Izquierdo, lindera con propiedad privada o particular  
3 con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total de Mil  
4 quinientos metros cuadrados. Este terreno está dividido en 10 lotes de  
5 terrenos.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados la  
6 señora BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO, desmembrando del terreno  
7 adquirido en mayor extensión, da en venta real y perpetua enajenación a favor  
8 de la señora GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO, una parte del lote de  
9 terreno, el cual está signado con el Número CUATRO, ubicado en el Sitio Palo  
10 Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la  
11 Ciudadela Urbirrios I, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con sus  
12 respectivos medidas y linderos, según Autorización otorgada por el GAD-  
13 MANTA, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez  
14 metros y Calle Pública; por Atrás, los mismos diez metros y lote número siete  
15 de Alexis López Parrales; Por el Costado Derecho, quince metros y lote  
16 número tres de Genésis Menéndez; y, por el Costado Izquierdo, quince  
17 metros y lote número cinco de Jennifer Pinargote; Con una superficie total de  
18 Ciento cincuenta metros cuadrados. No obstante de determinarse sus  
19 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
20 determinados cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto la parte vendedora  
21 transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del  
22 lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta  
23 todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le  
24 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta  
25 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
26 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo  
27 consideran justo es de MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS  
28 ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 1,200.00), valor que la Parte





compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en  
2 dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera  
3 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal  
4 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**  
5 **DECLARACION.** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para  
6 la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con  
7 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador  
8 exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a  
9 cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA:**  
10 **SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto  
11 y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con  
12 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin  
13 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del  
14 mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la  
15 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se  
16 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
17 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan  
18 su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del  
19 presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se  
20 faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir  
21 del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y  
22 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor  
23 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren  
24 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la  
25 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los  
26 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada  
27 por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil  
28 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000025068



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025518, certifico hasta el día de hoy 08/12/2017 14:09:37, la Ficha Registral Número 62289.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3251256000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de mayo de 2017 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO PALO SANTO DE SAN FRANCISCO PARROQUIA TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO. Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1535                          | 24/may/2017 | 39.564        | 39.587      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 2420                          | 09/ago/2017 | 63.293        | 63.310      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 2805                          | 12/sep/2017 | 73.274        | 73.287      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 3108                          | 05/oct/2017 | 81.767        | 81.782      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 3866                          | 07/dic/2017 | 102.712       | 102.725     |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 3872                          | 07/dic/2017 | 102.843       | 102.855     |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

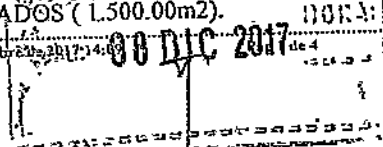
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017

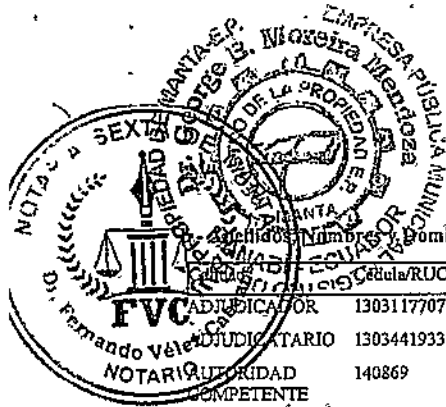
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00867. Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, Jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con Calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno es de: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1.500.00m2).

Número de Inscripción: 1535 Tomo:1  
Número de Repertorio: 3264 Folio Inicial:39.564  
Folio Final:39.587





a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula/RUC             | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR 1303117707 | RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO      |              | MANTA  |                     |
| JUDICATARIO 1303441933 | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD          | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| AUTORIDAD 140869       | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3182               | 12/dic/2001       | 35.931        | 35.938      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017      Número de Inscripción: 2420      Tomo:   
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5619      Folio Inicial:63.293   
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:63.310   
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote 10 ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco localizado hacia la parte posterior izquierda de la ciudadela Urbirrios I, de la Parroquia Tarquí del Canton Manta con un área total de 150.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303499626 | LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO    | DIVORCIADO(A) | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1303441933 | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD | SOLTERO(A)    | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1535               | 24/may/2017       | 39.564        | 39.587      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017      Número de Inscripción: 2805      Tomo:   
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6754      Folio Inicial:73.274   
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:73.287   
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote 07 con una área total de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00m2), ubicado en el Sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela urbirrio I, jurisdicción de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312319542 | LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO | SOLTERA      | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1303441933 | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD    | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

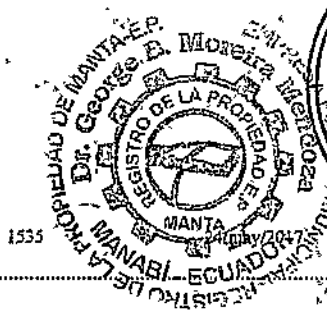
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

HORA: 08 DIC 2017



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000025069



COMPRA VENTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 2017      Número de Inscripción: 3108      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7818      Folio Inicial:81.767  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:81.782  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, parroquia Tarquí del Cantón Manta. Lote número 05 que tiene un área total de 150,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1313067892 | PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303441933 | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD  | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1535               | 24/may/2017       | 39.564        | 39.587      |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de diciembre de 2017      Número de Inscripción: 3866      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 9581      Folio Inicial:102.712  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA,      Folio Final:102.725  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el No. 3 con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1313685859 | MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE | SOLTERA      | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303441933 | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD    | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

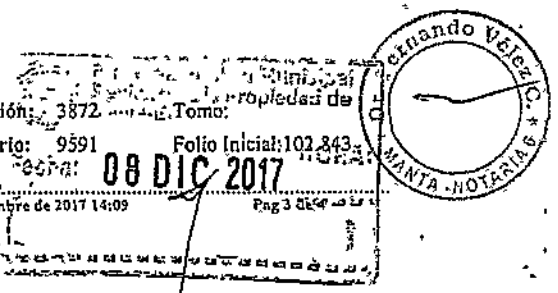
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1535               | 24/may/2017       | 39.564        | 39.587      |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de diciembre de 2017      Número de Inscripción: 3872      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 9591      Folio Inicial:102.843





Folio Final: 102.855

lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Compraventa de una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Palo Santo de San Francisco de la ciudadela Urbirrios I del cantón Manta, el cual esta signado con el numero UNO con una superficie total de (150.00m2).  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1315685859 | MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303441933 | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD    | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1535               | 24/may/2017       | 39,564        | 39,587      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 6                       |
| <<Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

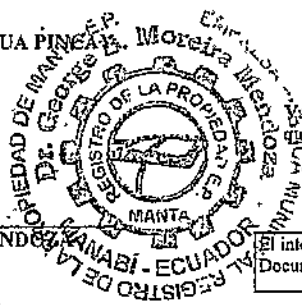
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las : 14:09:37 del viernes, 08 de diciembre de 2017  
A petición de: AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCELA  
1306337128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
Firma del Registrador



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

08 DIC 2017  
REDA



# MantGADañia

0000025070



## AUTORIZACION

No.248-B-17618-3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO, escritura de compraventa, ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, del Cantón Manta, de propiedad AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote 04**

- FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA
- ATRAS:** 10,00 m.- LOTE 07 ALEXIS LOPEZ
- COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- LOTE 03 GENESIS MENENDEZ
- COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- LOTE 05 JENNIFER PINARGOTE
- Área:** 150,00 m2.

Manta, Julio 03 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

|   |   |
|---|---|
| <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a>            | <a href="mailto:alcaldia@manta.gob.ec">alcaldia@manta.gob.ec</a>            |
| @Municipio_Manta  | @MunicipioManta   |
| <a href="https://fb.com/MunicipioManta">fb.com/MunicipioManta</a> | <a href="https://youtube.com/MunicipioManta">youtube.com/MunicipioManta</a> |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087950.



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

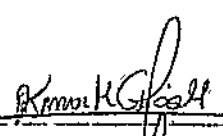
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD ubicada BARRIO SAN FRANCISCO INMD-A-URBIRRIOS-I-LOTE-Nº4 cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad de \$1200,00 MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100

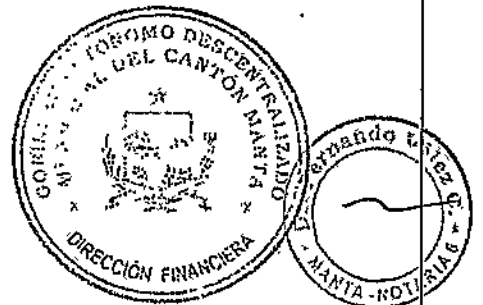
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado por José Zambrano

20 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal







000025071

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

No.248-B-17618

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD, ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, del Cantón Manta,

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Protocolización de Sentencia Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 23 de Mayo 2017 e inscrita 24 de Mayo 2017)

|                    |  |
|--------------------|--|
| FRENTE:            | 30,00 m.- CALLE PUBLICA                          |
| ATRAS:             | 30,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR                   |
| COSTADO DERECHO:   | 50,00 m.- CALLE PUBLICA (ANTE DANNY VALDIVIESO)  |
| COSTADO IZQUIERDO: | 50,00 m.- CALLE PÚBLICA (ANTE PROPIEDAD PRIVADA) |
| Área:              | 1.500,00 m2.                                     |

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 01 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| FRENTE:            | 10,00 m.- CALLE PUBLICA        |
| ATRAS:             | 10,00 m.- LOTE 10 PEDRO LOPEZ  |
| COSTADO DERECHO:   | 15,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR |
| COSTADO IZQUIERDO: | 15,00 m.- LOTE 02 AVILA BLANCA |
| Área:              | 150,00 m2.                     |

*Vendidas*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado el 00 m2. 01  
 Hojas útiles,  
 Manta, a 11 de Agosto del 2017  
 Ab. Santiago Pizarro Il. Nota  
 MANTO NOTARIO PRIMERO CANTÓN MANTA

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 03 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| FRENTE:            | 10,00 m.- CALLE PUBLICA            |
| ATRAS:             | 10,00 m.- LOTE 08 AVILA BLANCA     |
| COSTADO DERECHO:   | 15,00 m.- LOTE 02 AVILA BLANCA     |
| COSTADO IZQUIERDO: | 15,00 m.- LOTE 04 GENESIS MENENDEZ |
| Área:              | 150,00 m2.                         |

*Vendidas*

*Actual*

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 04 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| FRENTE:            | 10,00 m.- CALLE PUBLICA              |
| ATRAS:             | 10,00 m.- LOTE 07 ALEXIS LOPEZ       |
| COSTADO DERECHO:   | 15,00 m.- LOTE 03 GENESIS MENENDEZ   |
| COSTADO IZQUIERDO: | 15,00 m.- LOTE 05 JENNIFER PINARGOTE |
| Área:              | 150,00 m2.                           |

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 05 JENNIFER PAOLA PINARGOTE PIN 150,00 m2

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| FRENTE:            | 10,00 m.- CALLE PUBLICA            |
| ATRAS:             | 10,00 m.- LOTE 06 JOSE CHAVEZ      |
| COSTADO DERECHO:   | 15,00 m.- LOTE 04 GENESIS MENENDEZ |
| COSTADO IZQUIERDO: | 15,00 m.- CALLE PÚBLICA            |
| Área:              | 150,00 m2.                         |





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

No.248-B-17618

ÁREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 06 JOSE ALAY CHAVEZ Y SRA 150.00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
 ATRAS: 10,00 m.- LOTE 05 JENNIFER PINARGOTTE  
 COSTADO DERECHO: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA  
 COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 07 ALEXIS LOPEZ  
 Área: 150,00 m2.

ÁREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 07 LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO 150.00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
 ATRAS: 10,00 m.- LOTE 04 GENESIS MENENDEZ  
 COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 06 JOSE CHAVEZ  
 COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 08 AVILA BLANCA  
 Área: 150,00 m2.

ÁREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 10 PEDRO ADOLFO LOPEZ-VELEZ 150.00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
 ATRAS: 10,00 m.- LOTE 01 GENESIS MENENDEZ  
 COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 09 AVILA BLANCA  
 COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA  
 Área: 150,00 m2.

ÁREA SOBRANTE O REMANENTE LOTE 02,08 Y 09 450.00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
 ATRAS: 20,00 m.- CALLE PUBLICA  
 COSTADO DERECHO: 30,00 m.- LOTE 01 Y LOTE 10  
 COSTADO IZQUIERDO: COMENZANDO DEL FRENTE CON 15,00 m LOTE 03 + ANGULO  
 CON 15,00 m LOTE 03 + ANGULO CON 15,00 m LOTE 07  
 Área: 450,00 m2.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Julio 03 del 2017

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela  
 DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
 T.F.M.C.



0000025072

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 118236**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ AVILA DELGADO, BLANCA PIEDAD \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ DICIEMBRE 2017 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3251259000: BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE Nº4**

Manta, veinte de diciembre del dos mil diecisiete



570621000



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087948,**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a AVILA-DELGADO-BLANCA-PIEDAD ubicada BARRIO-SAN-FRANCISCO-INMD-A-URIBIRRIOS-LOTE N°4 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100,

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta, 06 DE OCTUBRE DEL 2017

  
Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747  
Manta, Oshani

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000025073



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD  
 C.I./R.U.C.:  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 VALOR PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 20/12/2017 10:33:08  
 FECHA DE PAGO:

| VALOR                                    | DESCRIPCIÓN | VALOR 00 |
|--|-------------|----------|
|  |             | 3.00     |
| VALIDO HASTA: martes, 20 de mayo de 2018 |             |          |
| TOTAL A PAGAR                            |             |          |



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611-479 / 2611-477

## TITULO DE CRÉDITO No. 0656190

10/6/2017 1:04

| OBSERVACIÓN   | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ | 3-25-12-69-000   | 160,00 | 1200,00 | 293609  | 656190    |

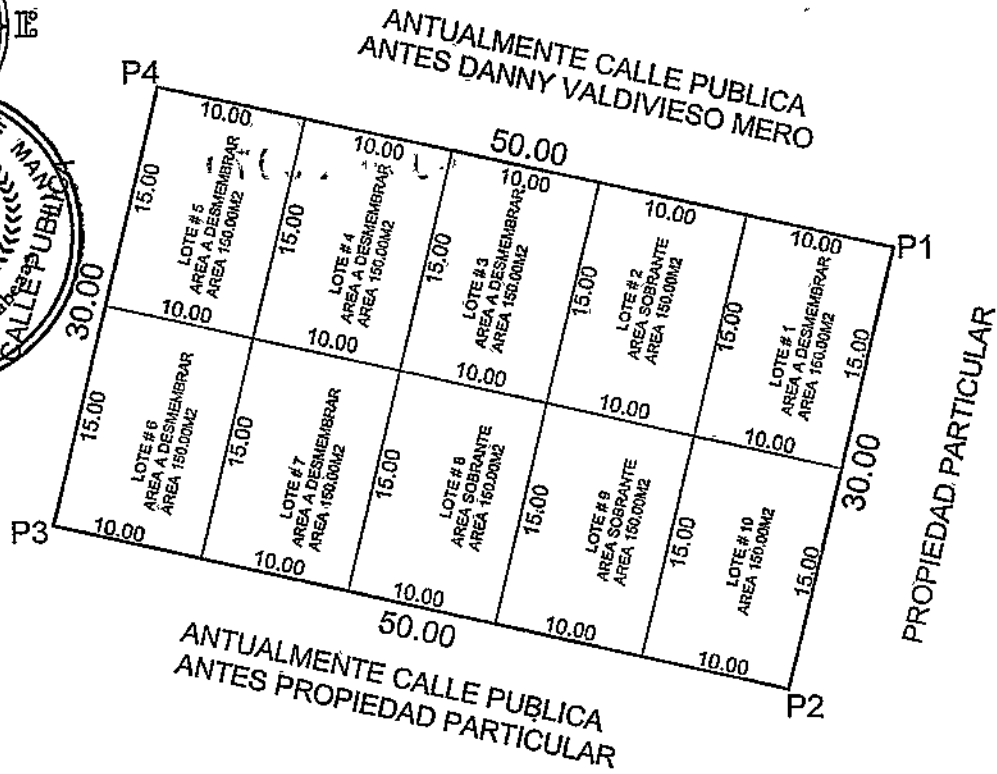
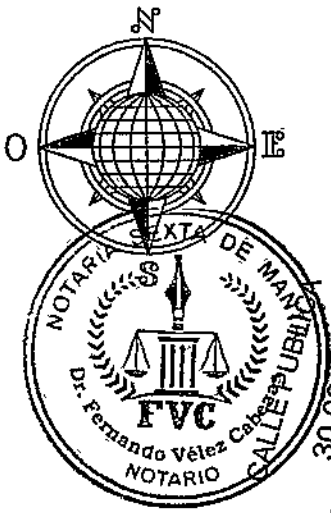
  

| VENDEDOR    |                                |   | ALCABALÁS Y ADICIONALES            |       |
|-------------|--------------------------------|---|------------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN   | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1303441933  | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD    | BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS, LOTE N° 4 | Impuesto principal                 | 12,00 |
|             |                                |   | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 3,60  |
| ADQUIRIENTE |                                |   | TOTAL A PAGAR                      | 15,60 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN   | VALOR PAGADO                       | 15,60 |
| 1313685859  | MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE | SN  | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 10/6/2017 1:04 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



ORIGINAL: CLIENTE



| DETALLE  |            |
|--|------------|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO                                      | 1500.00 m2 |
| LOTE N°01<br>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO.                        | 150.00 m2  |
| LOTE N°03<br>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO.                        | 150.00 m2  |
| LOTE N°04<br>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO.                        | 150.00 m2  |
| LOTE N°05<br>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JENNIFER PAOLA PINARGOTE PIN.                          | 150.00 m2  |
| LOTE N°06<br>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE ALAY CHAVEZ Y SRA. ELIZABETH ALEXANDRASANCAN CANTOS. | 150.00 m2  |
| LOTE N°07<br>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ALBERTO FARFAN VELEZ.                              | 150.00 m2  |
| LOTE N°10<br>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PEDRO ADOLFO LOPEZ VELEZ.                                 | 150.00 m2  |
| AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR   | 450.00 m2  |

Datum : SAP 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

| VERTICE | CUADRO DE COORDENADAS |            |
|---------|-----------------------|------------|
|         | X (m)                 | Y (m)      |
| 1       | 530490.00             | 9891498.00 |
| 2       | 530482.96             | 9891468.84 |
| 3       | 530434.17             | 9891479.79 |
| 4       | 530441.21             | 9891508.95 |



**UBICACION**  
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SAN FRANCISCO DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

|  |                             |  |                          |                   |          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|-------------------|----------|
| PROPIEDAD : <b>SRA. BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO</b>  |                             |  |                          |                   |          |
| CONTIENE :   | PROPIETARIO :               | PROYECTO :   | ESCALA :                 | CLAVE CATASTRAL : | LAMINA : |
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO | SRA. BLANCA PIEDAD AVILA D. | ARD. FREDDY GONZALEZ MONTERO<br>REG. PROF. M-016-16-145534 | 1 : 500                  |                   | 01 / 01  |
| ESCALA : INDICADAS                                   | FECHA : JUNIO - 2017        | FORMATO : A4   | DIBUJO : OFICINA TECNICA |                   |          |

0000025074

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Blanca Avila

Número único de identificación: 1303441933

Nombres del ciudadano: AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: AVILA PASTOR

Nombres de la madre: DELGADO MARIA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ÁRCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-029-15989



174-029-15989

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.07 13:18:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 N.º 130344193-3

APÉLIDOS Y NOMBRES  
 AVILA DELGADO  
 BLANCA PIEDAD

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1954-09-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

V4333V4442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 AVILA PASTOR

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 DELGADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2016-06-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-06-22

ICM 16 04 477 47

*Blanca Arida*

DIRECCIÓN VISUAL

FOJA DEL CEDULADO

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 07 DE ABRIL 2017

CNE  
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

007-265  
 NÚMERO

1303441933  
 CÉDULA

AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD  
 APÉLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA  
 CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI  
 PARROQUIA




**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CNE  
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Fernando Vélaz Cabezas*  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP:04

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas utiles.

Manta,

03 ENE 2018

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

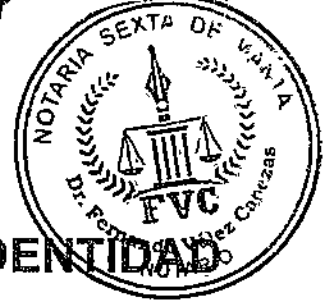






0000025075

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Menéndez Castro Génesis

**Número único de identificación:** 1313685859

**Nombres del ciudadano:** MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENENDEZ FLORES JOHNNY STALIN

**Nombres de la madre:** CASTRO LUCAS ALEXANDRA MIRABELL

**Fecha de expedición:** 10 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-081-72901



Ing. Jorge Trova Fuentes



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 E33311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENENDEZ FLORES JOHNNY STALIN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTRO LUCAS ALEXANDRA MIRIA BELLE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2016-06-10  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-05-10

*Haciendo fe en su fe*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA, MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1982-10-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº: 1313685859



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01 fojas útiles.

Manta,

03 ENE 2018

*[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 CREI

050  
 050-318  
 1313685859

MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTHA PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARIJÁN PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1



0000025076

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 143599

**Nº 143599**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 50544

Fecha: 5 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-59-000

Ubicado en: BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE Nº4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

J303441933

BLANCA-PIEDAD AVILA DELGADO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | <b>1200,00</b> |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | <b>0,00</b>    |
|                      | <b>1200,00</b> |

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*C.F.A. Javier Cevallos Morejon*

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3251256000.

Impreso por: MARIS REYES 05/07/2017 14:55

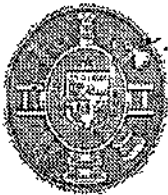


270.9101

100

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2624777 - 2624747  
Manta, Manabí

000085381

0000025077

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

BARRIO SAN FRANCISCO INMD.A UREIRRIOS AVILA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVILÓ PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

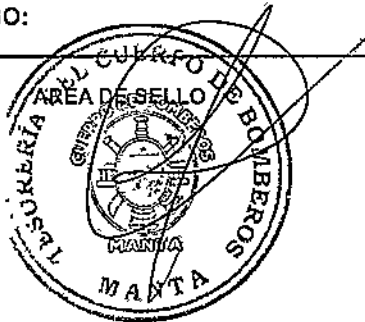
VERONICA CUENCA VINCES

PAGO:

19/03/2018 15:54:27

...JA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALGR 00

3.00

VALIDO HASTA: domingo 1 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3251259000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CUENTE

1706500000



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0738518

000025078

3/20/2018 1:49

| OBSERVACIÓN  |                                |           | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------------------------------|-----------|------------------------------------|------|--------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$1864.84 CANCELANDO POR \$1200.00 LA DIFERENCIA A CANCELAR ES DE \$664.84 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                |           |                                    | 0,00 | 0,00   | 324325  | 738518    |
| VENDEDOR   |                                |           | ALCABALAS Y ADICIONALES            |      |        |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN | CONCEPTO                           |      |        | VALOR   |           |
| 1303441933   | AVILA DELGADO, BLANCA PIEDAD   | NA        | Impuesto principal                 |      |        | 6,65    |           |
| ADQUIRIENTE  |                                |           | Junta de Beneficencia de Guayaquil |      |        | 1,99    |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR                      |      |        |         |           |
| 1313665859   | MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE | S/N       | 6,64                               |      |        |         |           |
|  |                                |           | VALOR PAGADO                       |      |        | 6,64    |           |
|  |                                |           | SALDO                              |      |        | 0,00    |           |

EMISION: 3/20/2018 1:49 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten Signature]*  
 TESORERIA  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000025079



Ficha Registral-Bien Inmueble

62289



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006321, certifico hasta el día de hoy 20/03/2018 9:07:04, la Ficha Registral Número 62289.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3251256000  
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de mayo de 2017  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO PALO SANTO DE SAN FRANCISCO PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2).  
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1535                          | 24/may./2017 | 39.564        | 39.587      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 2420                          | 09/ago./2017 | 63.293        | 63.310      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 2805                          | 12/sep./2017 | 73.274        | 73.287      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 3108                          | 05/oct./2017 | 81.767        | 81.782      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 3866                          | 07/dic./2017 | 102.712       | 102.725     |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 3872                          | 07/dic./2017 | 102.843       | 102.855     |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 734                           | 01/mar./2018 | 17.866        | 17.881      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1535

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3264

Folio Inicial:39.564

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:39.587

Cantón Notaría: MANTA

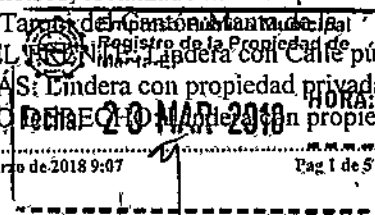
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00867. Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, Jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros ( 30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros ( 30,00m). POR EL COSTADO DERECHO Lindera con propiedad





privada del Sr. Dany Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros ( 50,00m). Con una superficie total del terreno es de: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS ( 1.500.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUG | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 1303117707 | RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO      |              | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1303441933 | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD          | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869     | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3182               | 12/dic./2001      | 35.931        | 35.938      |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2420

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5619

Folio Inicial:63.293

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:63.310

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote 10 ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco localizado hacia la parte posterior izquierda de la ciudadela Urbirrios I, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 150.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303499626 | LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO    | DIVORCIADO(A) | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1303441933 | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD | SOLTERO(A)    | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1535               | 24/may./2017      | 39.564        | 39.587      |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2805

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6754

Folio Inicial:73.274

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:73.287

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote 07 con una área total de Ciento cincuenta metros cuadrados. Sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la ciudadela Urbirrios I, de la jurisdicción de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

Fecha **20 MAR 2018** HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000025080



COMPRADOR 1312319542 LÓPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO SOLTERA MANTA  
VENDEDOR 1303441933 AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1535               | 24/may./2017      | 39.564        | 39.587      |



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3108 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7818 Folio Inicial: 81.767  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 81.782

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote numero 05 que tiene un área total de 150,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1313067892 | PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303441933 | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD  | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1535               | 24/may./2017      | 39.564        | 39.587      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 3866 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9581 Folio Inicial: 102.712  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 102.725

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el No. 3 con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1313685859 | MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE | SOLTERA      | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303441933 | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD    | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1535               | 24/may./2017      | 39.564        | 39.587      |



150,00 m2  
lot 3



Registro de:

**COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 07 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3872

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9591

Folio Inicial: 102.843

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 102.855

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Palo Santo de San Francisco de la ciudadela Urbirrios I del cantón Manta, el cual esta signado con el numero UNO con una superficie total de (150.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1313683859 | MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303441933 | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD    | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1535               | 24/may./2017      | 39.564        | 39.587      |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 01 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 734

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1514

Folio Inicial: 17.866

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 17.881

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Área a desmembrar a Favor de la señora JOVITA DE LAS MERCEDES MENDOZA ANCHUNDIA, Lote 08, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un area total de 150.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1201345186 | MENDOZA ANCHUNDIA JOVITA DE LAS MERCEDES | SOLTERA      | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303441933 | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD              | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1535               | 24/may./2017      | 39.564        | 39.587      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Fecha: 20 MAR 2018

HORA:

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000025081



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:04 del martes, 20 de marzo de 2018

A petición de: MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

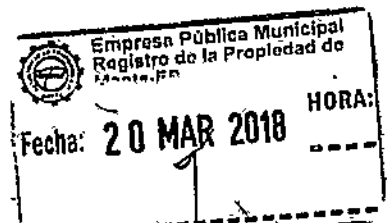
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**





0000025082

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090329



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD  
ubicada BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS LOTE N°4  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 1864.84 MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 84/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE MARZO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_



*Miguel Ángel...*  
Director Financiero Municipal

4,270 1/2

10 1/2



0000025083

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 150505

Nº 0150505

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56544

Fecha: 19 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-59-000

Ubicado en: BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE Nº4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                 |
|---------------------|-----------------------------|
| 1303441933          | BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 1864,84 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 1864,84 |

Son: UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

100.10.0

100.10.0

100.10.0

0000025084

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 119768**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 MARZO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3251259000 BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS, I LOTE N°4**

**Manta, diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho**

**CANCIA**  
**TESORERÍA**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



1000000

1000000

1000000

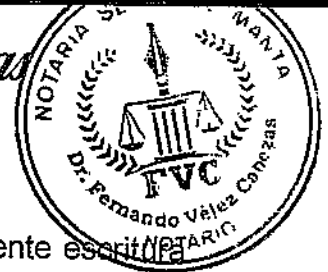
1000000



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000025085



1 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
2 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
3 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
4 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo  
5 lo cual doy fe.-

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Blanca Piedad Avila*  
**BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO.-**  
**C.C. No. 1303441933**  
**Dirección Sitio Palo Santo de San Francisco-Urbirrios**  
**Telef. 0960002163**



*Menéndez Pastro Génesis*  
**GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO.-**  
**C.C. No. 1313685859**  
**Dirección Calle Jaime Roldos, Barrio San Agustín**  
**Telef. 0969701112**  
**Correo génesis\_nicolemc@hotmail.es**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**  
RAZON. Esta escritura se otorgo ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a 03/01/2018

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

100151085

100

100

100

100151085  
100151085  
100151085  
100151085  
100151085

100151085  
100151085

0000025086

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razon de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 985**

**Número de Repertorio: 2059**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Marzo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 985 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| I313685859  | MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE | COMPRADOR           |
| I303441933  | AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD    | VENDEDOR            |

Qué se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3251259000       | 65929        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3251256000       | 62289        | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-mar./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 23 de marzo de 2018

871. 2011.