

57.65 14

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes 17 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Correspondiéndole al Sr. MILTON NERY LOPEZ ALONZO EL ESTACIONAMIENTO 4 DEL EDIFICIO BUCANEIRO: Ubicado en la Planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo, POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con área común en 2.50m. POR EL SUR: Lindera con área común en 2.50m. POR EL ESTE: Lindera con el estacionamiento 5 en 5.30m. POR EL OESTE: Lindera con el estacionamiento 3 en 5.30m. AREA NETA: 13.25 m2. ALICUOTA: 0,0038%. AREA DE TERRENO: 4,90 m2. AREA COMUN: 5.95 m2. AREA TOTAL: 19.20 m2. SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Calificación y Formación de Solar	1.208 10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 21/05/2002	252
Planos	Planos	3 21/05/2002	1
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	2 06/03/2014	27

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703

Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Unida de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Aleivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	34	03-ene-2001	274	283
Compra Venta	1542	07-jun-2001	9082	9484



2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO, ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

3 / Planos

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o B u c a n e i r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312

4 / Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: jueves, 06 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 186

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

L.IQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- A favor de los Cónyuges MILTON NERY LOPEZ ALONZO y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, casados pero con Disolución de Sociedad Conyugal. (INVENTARIO Y TASACION.- La Sociedad conyugal se conformó según lo dispuesto en el art. 139 del Código Civil se adquirieron los siguientes bienes: Dentro de la Sociedad los comparecientes construyeron un edificio, el mismo que se encuentra amparado por la Ley de Propiedad Horizontal, edificio denominado "EL BUCANEIRO", mismo que se encuentra ubicado en la calle Flavio Reyes, entre avenidas 28 y 29 Barrio Umiña, en este Cantón

PARQUERO DE BANCAS INTIMAS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- Con tales antecedentes Los Conyuges Srs. MILTON NERY LOPEZ ALONZO Y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, de mutuo acuerdo proceden a liquidar la Sociedad de Bienes existentes en los siguientes términos:

AL SR. MILTON NERY LOPEZ ALONZO, le corresponden por sus gananciales en la extinguida Sociedad Conyugal, los siguientes Bienes inmuebles:

Planta de Subsuelo, Local Comercial 001 y Local Comercial 002, cada uno con sus respectivos servicios higiénicos.

Planta Baja.- Un departamento signado con el número 101 y por varias Plazas de estacionamientos signados con sus respectivos números: 4, 5, 12, 18, 19, 20, 21, Bodega 2.

Primera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con los números 203.

Segunda Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 302.

Tercera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 401.

Cuarta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos departamentos signados con los números 502 y 503.

Quinta Planta Alta.- Le corresponde la propiedad de dos departamentos signados con los números 602 y 603.

El sistema de saneamiento 9, 10.

La lavandería exterior 6.

Deposito de agua caliente 6, 0, 3.

Sexta Planta Alta, le corresponden varias unidades de lavanderías: 1, 4, 5, y 9.

AL LA SRA. ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, le corresponde por sus Gananciales en la extinguida Sociedad Conyugal los siguientes Bienes inmuebles: Planta Subsuelo, le corresponden dos locales comerciales Local Comercial 003 y Local Comercial 004, cada uno con su respectivo servicio higiénico.

Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 102 y varias plazas de estacionamiento 3, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, signadas con sus respectivos números y de la bodega número 1.

Primera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos Departamentos signados con los números 201 y 202.

Segunda Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signados con el número 303.

Tercera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 402.

Cuarta Planta Alta, le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 505.

Quinta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 601.

Sexta Planta Alta: le corresponde la propiedad de terraza signada con el número 1 y varias unidades de lavanderías signadas con sus respectivos números 3, 8, 10.

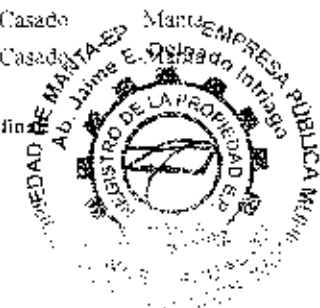
RENUNCIA EXPRESA A LOS GANANCIALES CORRESPONDIENTES DE LOS BIENES REPARTIDOS.- Tanto el Sr. Milton Nery López Alonzo, como la Sra. Andrea Rosario Alcivar Alava, manifiestan que renuncian completamente a los Gananciales que les corresponden de los bienes inmuebles que por este acto se reparten y que pertenecen a la Sociedad Conyugal disuelta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02475146	Alcivar Alava Andrea Rosario	Casado	Mantecada
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Mantecada

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

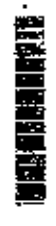
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312



ECUADOR
 REPUBLICA
 ALONSO ALVARO
 COMERCiante
 JORGE LOPEZ
 MERCEDES ALONSO
 QUITO
 09/09/2017
 REN
 2486812

CIUDADANIA
 LOPEZ ALONZO MILTON NERY
 MANTAY MANTAY
 11 SEPTIEMBRE 1957
 001- 0025 00134 M
 MANTAY MANTAY
 1957

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 27/09/2011
 394-0044
 NUMERO
 LOPEZ ALONZO MILTON NERY
 MANTAY
 MANTAY
 MANTAY
 EL PRESENTE SE DE LA VOTA



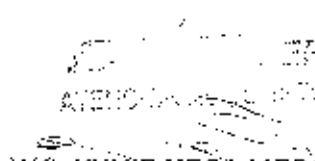
Manta, 24 de Abril de 2014

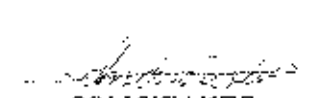
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor LOPEZ ALONZO MILTON NERY con C.I. 1303479826 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICC con códigos 689950-689968-689974-689984-496828-496802-496836-509983-627513 , por lo tanto no mantiene cargo con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO
CI 1302476146