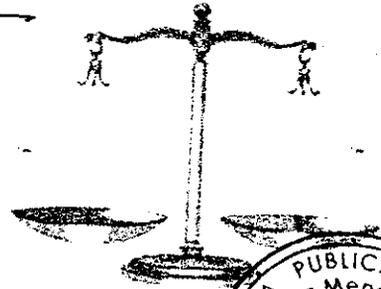


NOTARÍA
PÚBLICA

6540215

SIN FICHA.



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL PASAJE DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA CONSUELO DE JESUS GILER MACIAS.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA.-

N° 2017.13.08.002.P01135

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 5.537,00

MANTA: 25 DE MAYO DEL 2.017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

Sello
06/08/12



Factura: 001-002-000027213



20171308002P01135



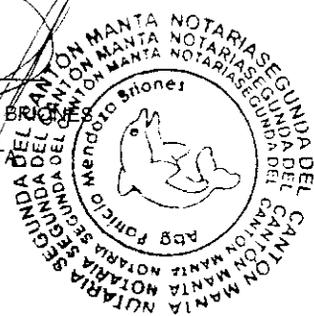
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01135						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MAYO DEL 2017, (11:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307272599	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306666692	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5537.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NUMERO: 001-002-000027213

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01135

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL PASAJE DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA CONSUELO DE JESUS GILER MACIAS.- A FAVOR DE LA SEÑORA SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 5.537,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **CONSUELO DE JESUS GILER MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos siete dos cinco nueve guion nueve, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis seis seis seis seis nueve guion dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil **divorciada**, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta. Las comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro único de la notaría a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVENIENTES.-** Intervienen en la celebración otorgamiento y suscripción de la presente escritura libre y voluntariamente y legal capacitada por una parte la señora **CONSUELO DE JESUS GILER MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete dos siete dos cinco nueve guion nueve**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "**VENDERORA**", y,

Abg. Patricia Patricia Britones
Notario Público Segunda
Mantecada



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 05262458



por otra parte la señora SONIA SELENITA GARCIA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis seis seis seis seis nueve guion dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciada, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, en calidad de "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha veintinueve de septiembre del año dos mil dieciséis, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción dos mil setecientos sesenta y seis, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaría Pública Quinta de Manta, con fecha veintidós de septiembre del año dos mil dieciséis, en la que consta que los señores MARIA ANGELA PICO ALONZO Y HERACLITO ALTAMIDORO ALONZO FARFAN, dieron en venta real a favor de los señores CONSUELO DE JESUS GILER MACÍAS Y JORGE LUIS PEREZ OSTAIZA, dos cuerpos de terreno correspondiéndole a la señora Consuelo de Jesús Giler Macías el lote de terreno ubicado en el sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: camino publico siguiendo su trazado con ciento sesenta y dos coma cuarenta y siete metros; ATRÁS: con lote que se va a desmembrar a favor de Jorge Luis Pérez Ostaiza con doscientos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

doce coma cero seis metros **COSTADO DERECHO:** camino público siguiendo su trazado con ciento setenta coma diecinueve metros; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Camino publico siguiendo su trazado con ciento sesenta y cuatro coma treinta siete metros. Con una área total de **TREINTA Y UN MIL OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (31.085,50M2).**-

Con fecha veintidós de febrero del dos mil diecisiete, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de repertorio mil doscientos veinticuatro, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaría Pública Quinta de Manta, con fecha siete de febrero del dos mil diecisiete, en donde la señora Consuelo de Jesús Giler Macías dio en venta a la señora Sonia Selenita Cevallos García, una parte del bien ubicado en el sector El Peaje, de la parroquia san Lorenzo. El saldo del inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuesto la señora **CONSUELO DE JESUS GILER MACIAS**, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y BALBOA
TELEFONO: 052622343



la señora SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA, el lote de terreno ubicado en el sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número uno siete seis guion uno siete cero cuatro dos, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **NOROESTE (FRENTE)**: treinta y ocho coma ochenta y nueve metros.- lindera camino público. **SURESTE (ATRÁS)**: ochenta y dos coma cero seis metros.- lindera Jorge Pérez Ostaiza. **NORESTE (COSTADO DERECHO)**: ciento cuarenta y siete coma once metros.- lindera Sonia Cevallos y Homero Coello. **SUROESTE (COSTADO IZQUIERDO)**: ciento sesenta y siete coma treinta y siete metros.- lindera camino público, siguiendo su trazado. Área a desmembrar a favor de la señora SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA. Área total: **ONCE MIL OCHENTA Y UNO COMA TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (11.081,38 M2)**, quedando un sobrante o remanente que se reserva la Vendedora de **NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA.- PRECIO.-** El precio de la Presente Compraventa es la cantidad de: **CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES AMERICANOS USD (\$5.537,00 USD)** valor que la parte vendedora, declara tenerlos recibidos, como pago de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

la parte compradora, sin acción, por este concepto a reclamo posterior alguno, y así mismo los vendedores declaran que el terreno, que se vende en este momento, se haya libre de gravamen, limitándose además al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la ley.-

QUINTA ACEPTACION.- Las contratantes, aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado

SEXTA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.- La vendedora, faculta a la parte compradora o quien haga sus veces para que solicite su inscripción en el registro de la propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.-**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio San Pedro, teléfono 052922406, correo electrónico consuelogiler@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Ciudadela Los Olivos en la ciudad de Portoviejo, teléfono 0994452964, correo electrónico sselenita_cevallos@hotmail.com en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **OCTAVA.- DECLARACION DE LA**

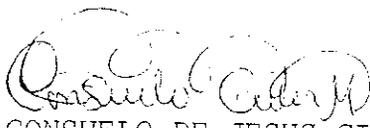


COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviendes Mejía, con matrícula 2.154 C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

que le fue a los comparecientes por mí la notaria,
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe. - P

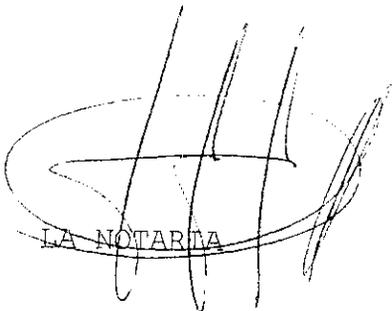
Elaborado por M.Q.M


CONSUELO DE JESUS GILE
C.C. No. 1307272519




SONIA SELANITA CEVALLOS GARCIA
C.C. No. 130666669-2




LA NOTARIA

Abg. Pablo de los Angeles Briones
Notario Público Segundo
Mendoza, Ecuador

NOTARIA
SEGUNDA DEL CANTON
MENDOZA
Mendoza



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Consuelo Giler M

Número único de identificación: 1307272599

Nombres del ciudadano: GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GILER MACIAS LUIS

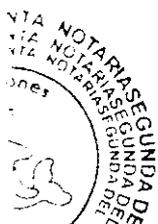
Nombres de la madre: MACIAS LAURA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



N° de certificado: 172-026-83080



172-026-83080

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.25 14:40:45 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



1941



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306666692

Nombres del ciudadano: CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Nombres del padre: CEVALLOS IBARRA SANTOS EFRAIN

Nombres de la madre: GARCIA CEDEÑO SOCORRO AUXILIADORA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantamayor - Portoviejo

N° de certificado: 175-026-83106



175-026-83106

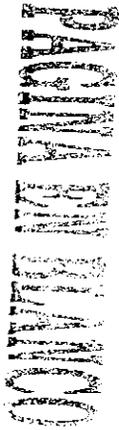
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.25 14:20:23 ECT
Reason: Firma Electrónica
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador







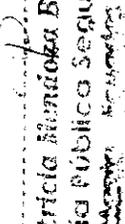
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 4791 / 2611 - 477

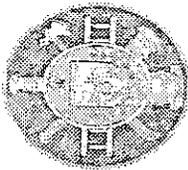
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0607603

5/15/2017 11:34

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS	1307272899	NA	263870	607603
OBSERVACION				
GASTOS ADM				
5/15/2017 11:34 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE				
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				
TITULOS VARIOS			VALOR	
CONCEPTO				
GASTOS ADMINISTRATIVOS VUM			3,00	
TOTAL A PAGAR			3,00	
VALOR PAGADO			3,00	
SALDO			0,00	


 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE


Abg. Patricia Muñoz Briones
 Notaria Pública Segunda



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2614747

COMPROBANTE DE PAGO

000032865

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1307212599

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GILIER MACIAS

CONSUELO DE JESUS

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

EL AROMO VIA A LA REFINERIA CALLEJON

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:
PUBLICO
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

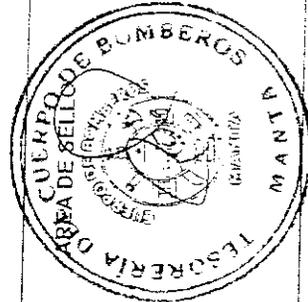
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 13 de agosto de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114259

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En sesión verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS

El suscriptor se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 MAYO 2017

Manta.

VALIDO PARA LAS CLAVES:

6540213000: EL AROMO VIA A LA REFINERIA CALLEJÓN PÚBLICO

Manta, quince de mayo del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 142986

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 142986



No. Electrónico: 49676

Fecha: 23 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-54-02-15-000

Ubicado en: EL PASAJE SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 11074,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307272599

CONSUELO DE JESUS GILER MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5537,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5537,00</u>

Son: CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

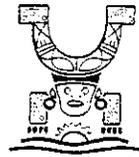
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DE LA CC. # 6540213000. ~

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085384

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS ubicada EL PASAJE SAN LORENZO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5537.00 CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

24 DE MAYO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

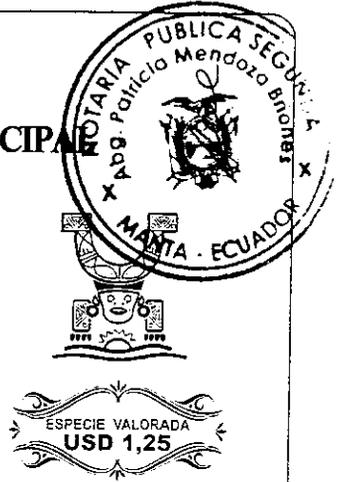


Abg. Patricia Beatriz Briones
Notaria Pública Segundo
Mantua, Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114457



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

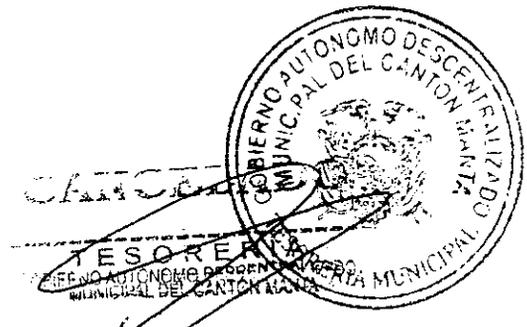
.....GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 MAYO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
6540215000 EL PASAJE SAN LORENZO

Manta, veinte y cuatro de mayo del dos mil diesisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It describes the use of statistical techniques to identify trends and anomalies in the data, and the importance of using reliable sources of information.

3. The third part of the document discusses the role of the auditor in the process. It highlights the need for the auditor to maintain independence and objectivity, and to follow a systematic approach to the audit process.

4. The fourth part of the document discusses the importance of communication in the audit process. It emphasizes the need for the auditor to communicate clearly and effectively with the client, and to provide a clear and concise report of the findings.

5. The fifth part of the document discusses the importance of the audit process in the overall financial system. It highlights the role of the auditor in providing assurance to investors and other stakeholders, and in promoting the transparency and accountability of the financial system.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009357, certifico hasta el día de hoy 15/05/2017 15:22:57, la Ficha Registral Número 59257.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 29 de septiembre de 2016 Parroquia: SAN LORENZO
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno a favor de CONSUELO DE JESUS GILER MACIAS, ubicado en el Sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Camino público siguiendo su trazado con 162,47m, Atrás: con lote que se va a desmembrar a favor de Jorge Luis Pérez Ostaiza con 212,06m, Costado Derecho: Camino público siguiendo su trazado con 170,19m, y Costado Izquierdo: Camino público siguiendo su trazado con 164,37M. Area total: 31.085,50M2. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	2766 29/sep/2016	65.258	65.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	617 22/feb/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 2766
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5643 Folio Inicial:65.258
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:65.280
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión y Compraventa sobre lote de terreno ubicado Sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. POR medio del cual los Cónyuges Heráclito Altimidoro Alonzo Farfán y Sra. Maria Angela Pico Alonzo celebran escritura de subdivisión , y a la vez proceden a vender a los SRes. Jorge Luis Pérez Ostaiza y Consuelo De Jesús Giler Macías

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307272599	GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1312781667	PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301845473	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301821417	ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 617

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:59257

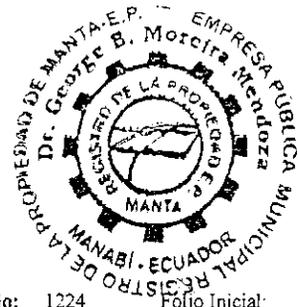
lunes, 15 de mayo de 2017 15:22

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 MAY 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

pag 1 de 2



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1224

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del bien inmueble ubicado en el Sector El Pasaje, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. AREA TOTAL: 10.000,32 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306666692	CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0912908811	COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307272599	GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:22:57 del lunes, 15 de mayo de 2017

A petición de: GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

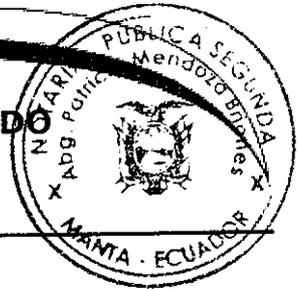
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Briones
Notario Público Segundo
Acuerdo - Escritura





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 176-17042

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de CONSUELO DE JESUS GILER MACIAS, con código catastral # 6-54-02-13-000, ubicado en el sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 31.085,50m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Quinta de Manta el 22 de septiembre de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 29 de septiembre de 2016): 31.085,50m²

Frente: camino publico siguiendo su trazado con 162,47m.
Atrás: con lote a desmembrar a favor de Jorge Luis Pérez Ostaiza con 212,06m.
Costado derecho: camino público siguiendo su trazado con 170,19m.
Costado izquierdo: camino público siguiendo su trazado con 164,37m.

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): 10.000,32m²
Sonia S. Cevallos G. y Homero H. Coello D., compraventa Notaria Quinta 7/febrero/2017 e inscrita 22/febrero/2017: 10.000,32m²

AREA A DESMEMBRAR SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA: 11.081,38m²
Noroeste (Frente): 38,89m.- lindera camino Público
Sureste (Atrás): 82,06m.- lindera Jorge Pérez Ostaiza
Noreste (Costado derecho): 147,11m.- lindera Sonia Cevallos y Homero Coello
Suroeste (Costado izquierdo): 167,37m.- lindera camino público, siguiendo su trazado

AREA SOBRANTE: CONSUELO DE JESUS GILER MACIAS: 10.003,80m²
Noroeste (Frente):58,00m.- lindera camino Público
Sureste (Atrás): 64,00m.- lindera con Jorge Pérez Ostaiza
Noreste (Costado derecho): 170,19m.- lindera camino Público, siguiendo su trazado
Suroeste (Costado izquierdo):158,44m.- lindera con Sonia Cevallos y Homero Coello

Manta, 16 de Mayo de 2017

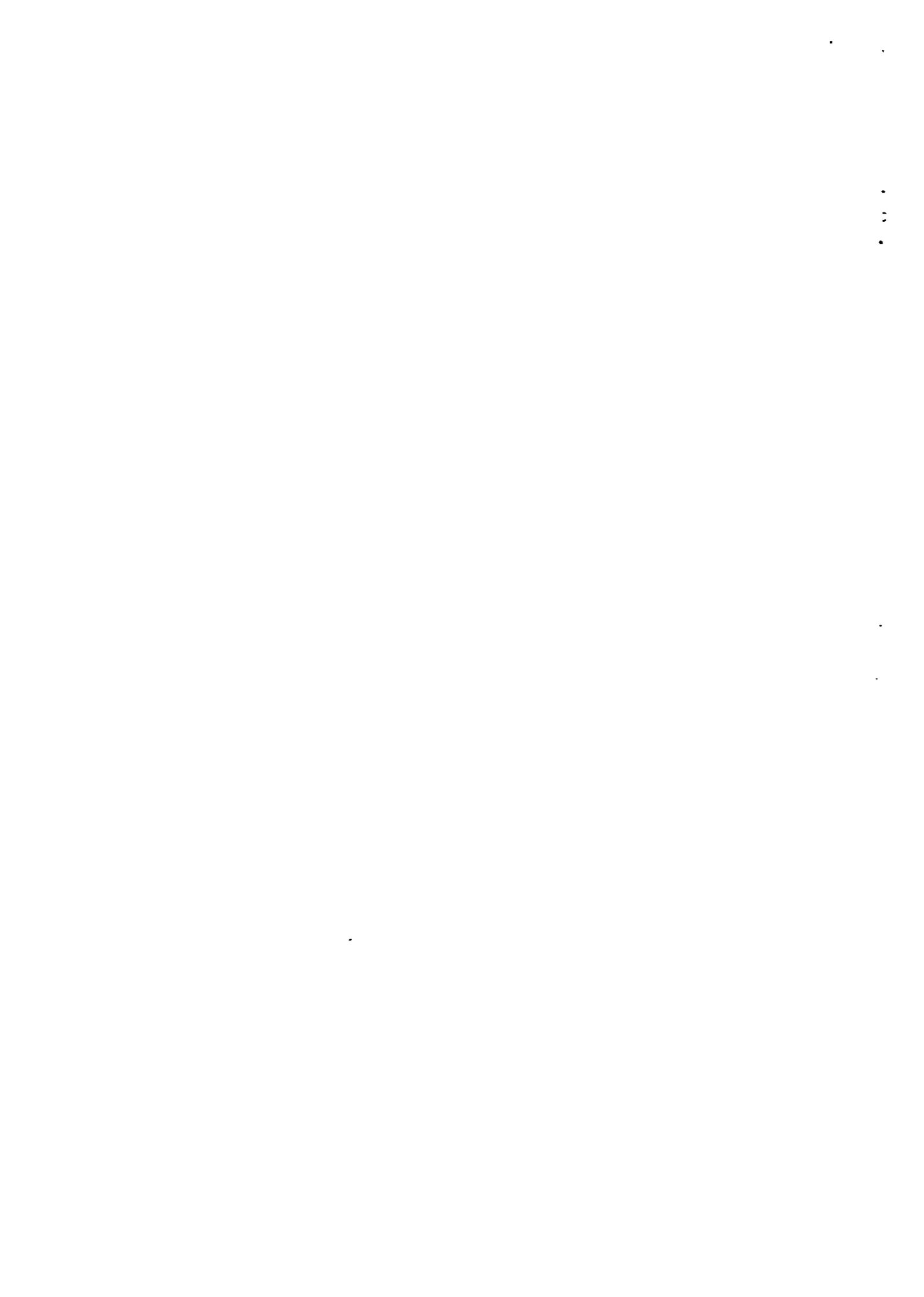
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



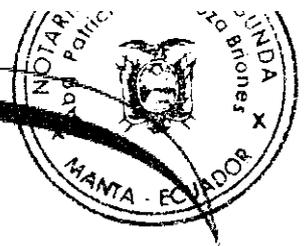
Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
MANTAS - ECUADOR

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 176-17042

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de CONSUELO DE JESUS GILER MACIAS, con código catastral # 6-54-02-13-000, ubicado en el sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 31.085,50m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Quinta de Manta el 22 de septiembre de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 29 de septiembre de 2016): **31.085,50m²**

Frente: camino publico siguiendo su trazado con 162,47m.

Atrás: con lote a desmembrar a favor de Jorge Luis Pérez Ostaiza con 212,06m.

Costado derecho: camino público siguiendo su trazado con 170,19m.

Costado izquierdo: camino público siguiendo su trazado con 164,37m.

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): **10.000,32m²**

Sonia S. Cevallos G. y Homero H. Coello D., compraventa Notaria Quinta 7/febrero/2017 e inscrita 22/febrero/2017: 10.000,32m²

AREA A DESMEMBRAR SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA: **11.081,38m²**

Noroeste (Frente): 38,89m.- lindera camino Público

Sureste (Atrás): 82,06m.- lindera Jorge Pérez Ostaiza

Noreste (Costado derecho): 147,11m.- lindera Sonia Cevallos y Homero Coello

Suroeste (Costado izquierdo): 167,37m.- lindera camino público, siguiendo su trazado

AREA SOBRANTE: CONSUELO DE JESUS GILER MACIAS: **10.003,80m²**

Noroeste (Frente):58,00m.- lindera camino Público

Sureste (Atrás): 64,00m.- lindera con Jorge Pérez Ostaiza

Noreste (Costado derecho): 170,19m.- lindera camino Público, siguiendo su trazado

Suroeste (Costado izquierdo):158,44m.- lindera con Sonia Cevallos y Homero Coello

Manta, 16 de Mayo de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

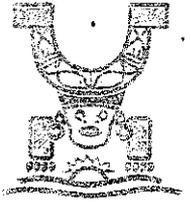


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



G A D
Manta



AUTORIZACION

N°. 176-17042

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA** (c.c. 130666669-2) para que celebre Escritura de Compraventa, sobre una parte del terreno de propiedad de CONSUELO DE JESUS GILER MACIAS, en función de la Subdivisión # 176-17042, lote ubicado en el camino Público del sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Noroeste (Frente): 38,89m.- lindera camino Público

Sureste (Atrás): 82,06m.- lindera Jorge Pérez Ostaiza

Noreste (Costado derecho): 147,11m.- lindera Sonia Cevallos y Homero Coello

Suroeste (Costado izquierdo): 167,37m.- lindera camino público, siguiendo su trazado

AREA TOTAL: 11.081,38m2

Manta, 16 de Mayo de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

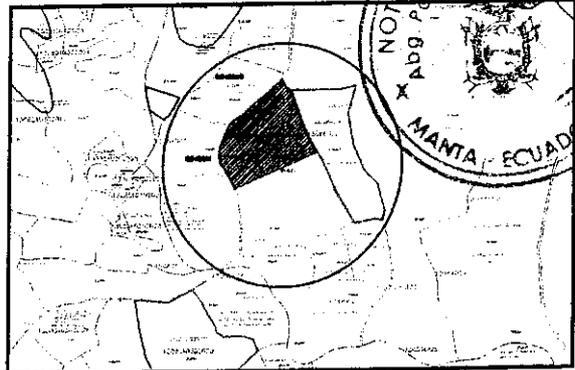
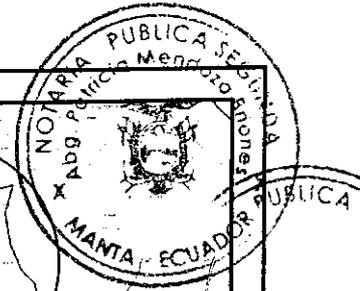


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de acuerdo al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

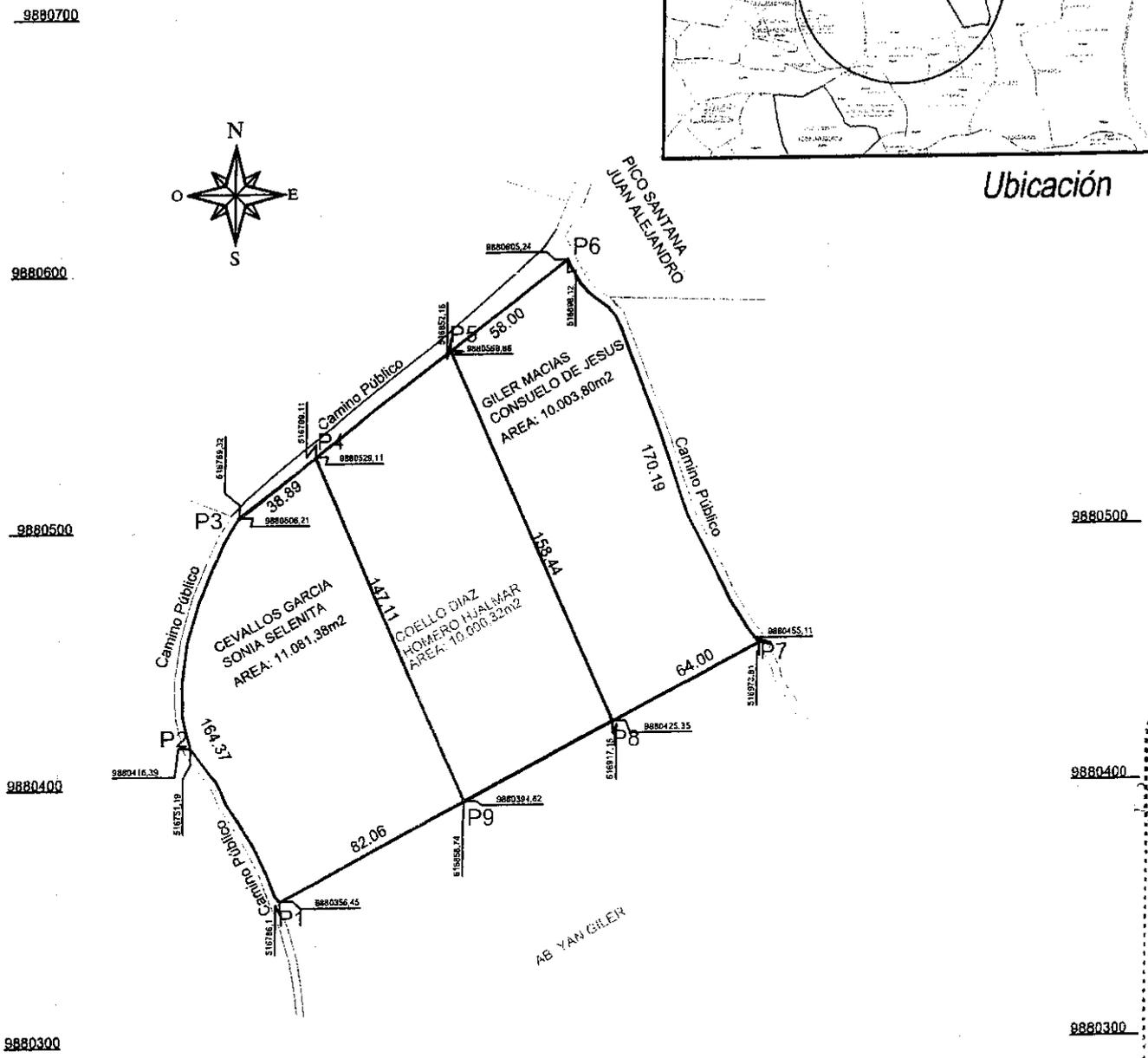
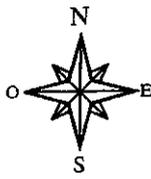
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantecada - Ecuador

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	21.085,18 m2
AREA QUE DESMEMBRA A FAVOR DE CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA	11.081,38m2



Ubicación



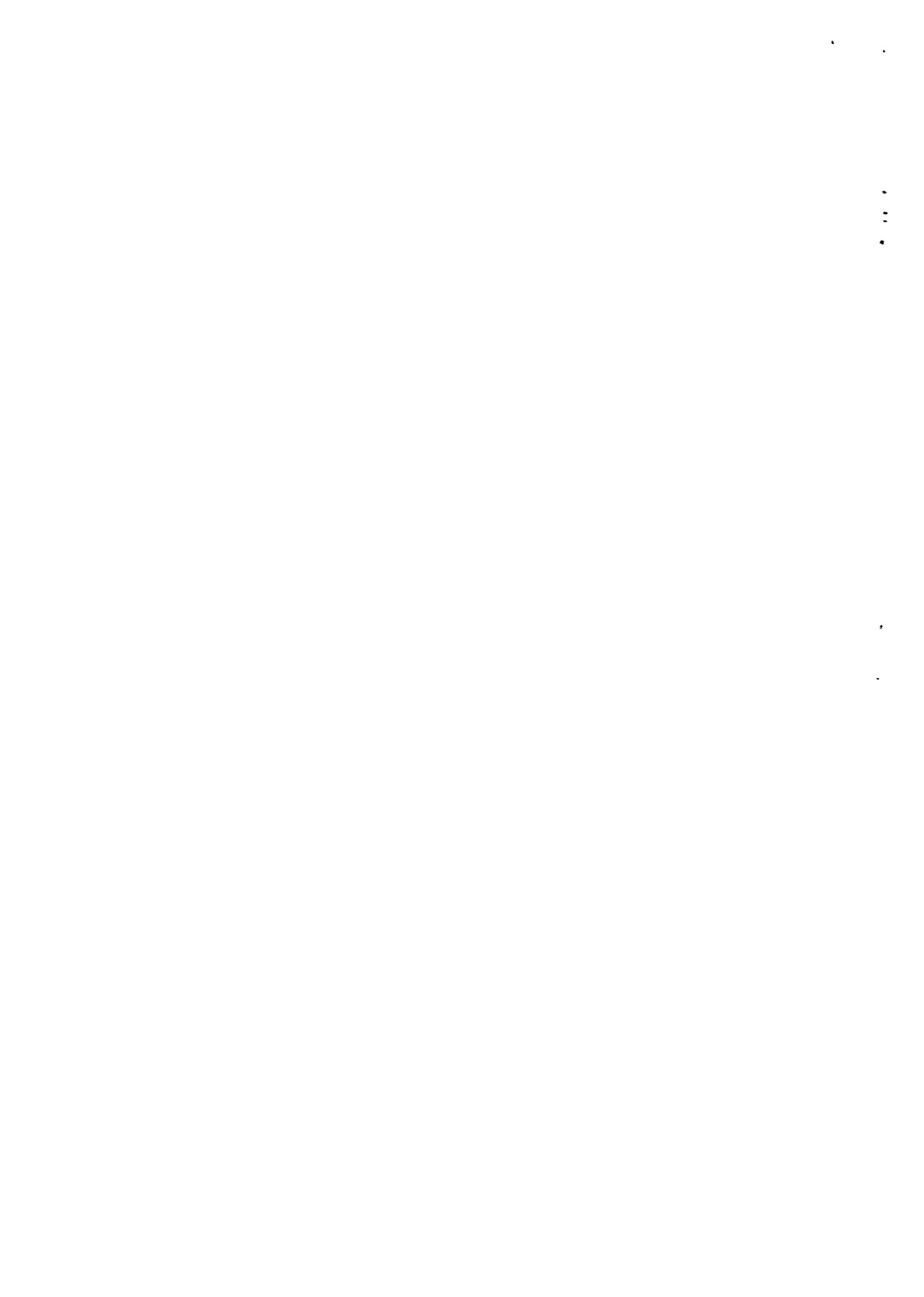
Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM
 Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur

GUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	516786.10	9880356.45
2	517751.19	9880416.39
3	516769.32	9880506.21
4	516799.11	9880529.11
5	516852.16	9880569.86
6	516898.12	9880605.24
7	519973.81	9880455.11
8	516917.15	9880425.35
9	516858.74	9880394.62

PROPIEDAD: "GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS"		
PROPIETARIO: "GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS"	RESP. TECNICA 	ESCALA: 1: 2500
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PARA DESMEMBRACION	FECHA: MAYO/2017	FORMATO: A4
	APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

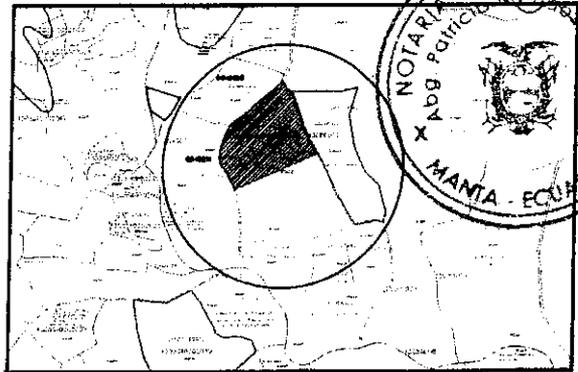
Jorge Luis Pérez O.
 INGENIERO CIVIL

Abg. Patricia Mendez Erlone
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

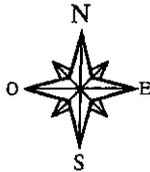


DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	21.085,18 m2
AREA QUE DESMEMBRA A FAVOR DE CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA	11.081,38m2



Ubicación



9880700

9880600

9880500

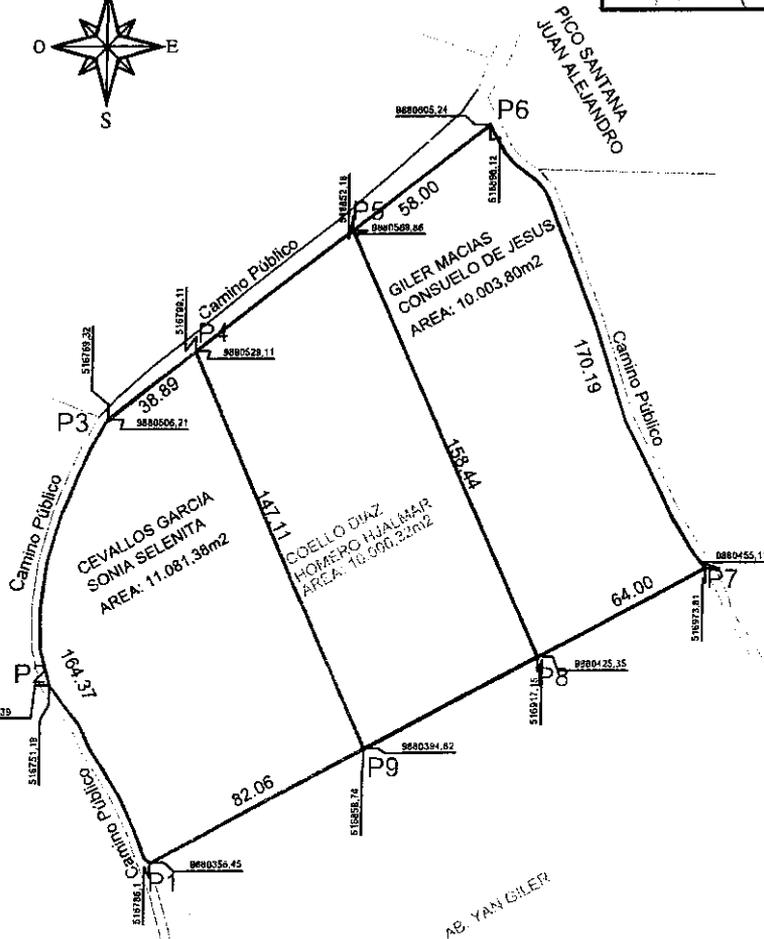
9880400

9880300

9880500

9880400

9880300



Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

Datum : PSAD 56

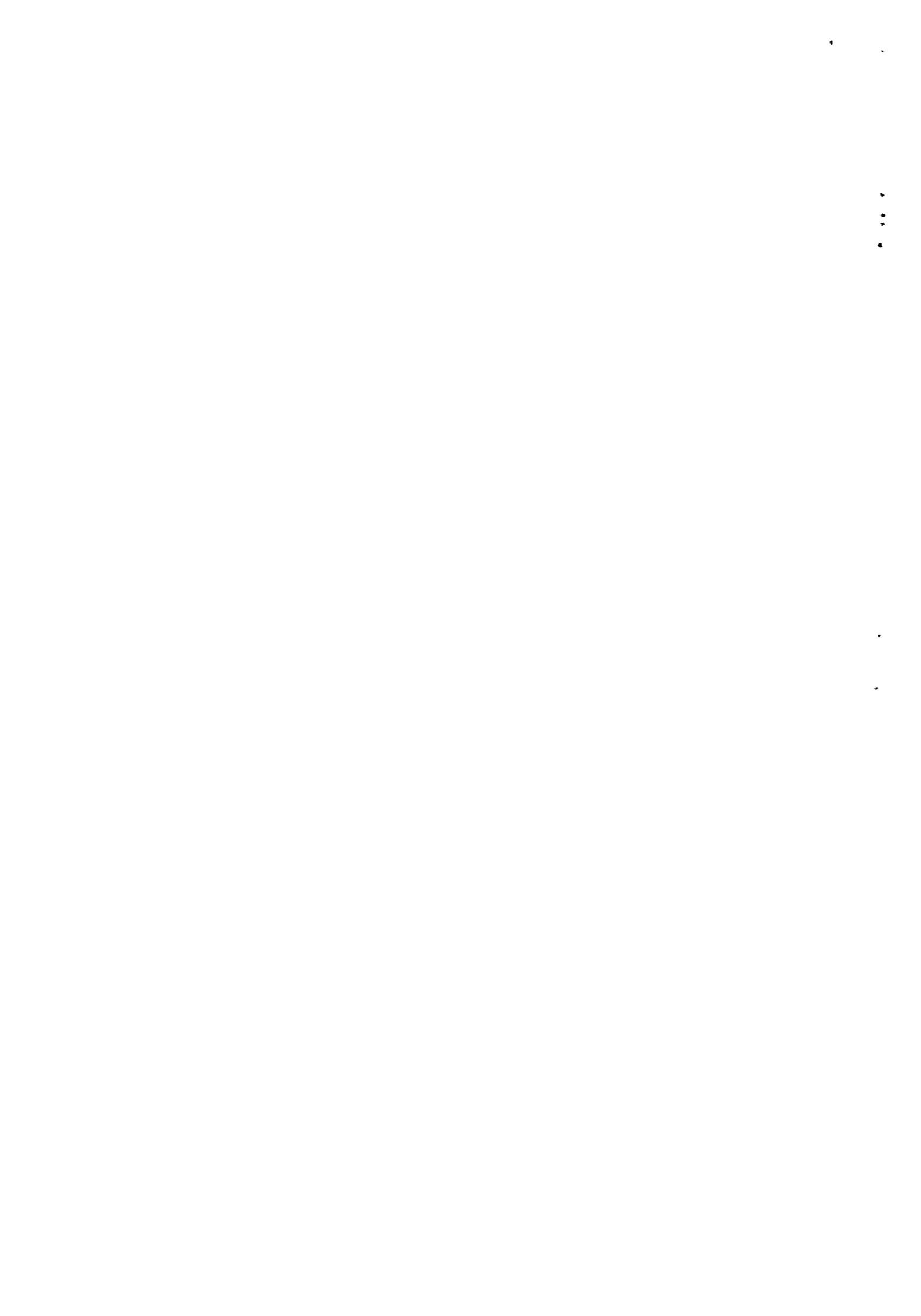
Zona : 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	516786.10	9880356.45
2	517751.19	9880416.39
3	516769.32	9880506.21
4	516799.11	9880529.11
5	516852.16	9880589.86
6	516898.12	9880605.24
7	516973.81	9880455.11
8	516917.15	9880425.35
9	516858.74	9880394.62

PROPIEDAD: "GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS"			
PROPIETARIO: "GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS"	RESP. TECNICA	ESCALA: 1: 2500	FECHA: MAYO/2017
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PARA DESMEMBRACION	 ING. PÉREZ OSTAIZA JORGE LUIS REG. PROF. 1016-15-1451810	DIBUJO: JPérez Construcciones	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

Jorge Luis Pérez O.
INGENIERO CIVIL

Abg. Patricia Mendez Byron
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACIÓN

No. 130727259-9

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GILER MACIAS
CONSUELO DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA






INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE V3343V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GILER MACIAS LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS LAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2013-09-18

FECHA DE EXPIRACION: 2023-09-18

000500065

[Signature] *[Signature]*

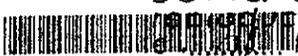
DIRECTOR GENERAL: SERVIDOR DEL CENSILADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACION ELECIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017 CRE

001 JUNTA No. 001 - 224 NUMERO 1307272599 CEDULA

GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2
MANTA CANTON ZONA: 4
TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes ciones que constan en las copias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 7... 2017...

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

Nº 130666669-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS GARCIA SONIA SELEMITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-09-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS IBARRA SANTOS EFRAIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA CEDENO SOCORRO ADELARDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-07
FECHA DE EXPIRACION
2027-02-07



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRM DAL CEDUADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
E. ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



013
JUNTA Nº

013 - 292
NÚMERO

1306666692
CEDULA

CEVALLOS GARCIA SONIA SELEMITA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 25/04/2017

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

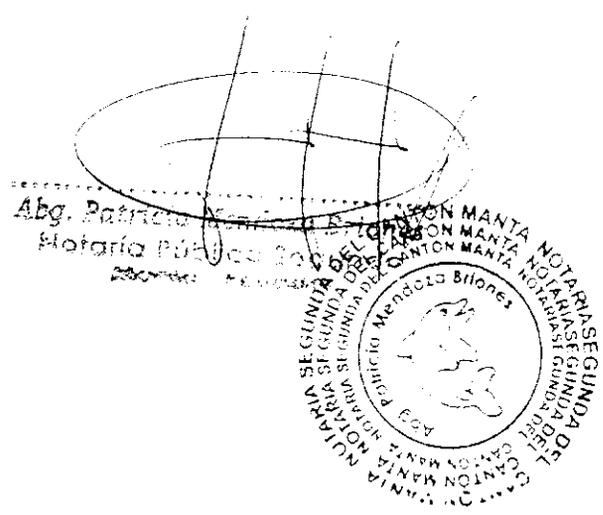
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS ~~12~~ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS
DEL MES DE MAYO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P01135.- LA
NOTARIA. -



NOTARÍA
PÚBLICA

ESTAS *P* FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7

TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS
DEL MES DE MAYO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P01135.- LA
NOTARIA. - *P*

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

