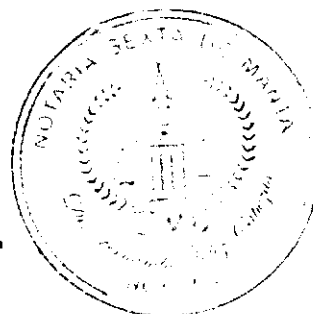


NOTARIA SEXTO DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

C. 49700
471118
\$ 3000.



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

**DE UN BIEN INMUEBLE
CONSISTE EN LOTE DE TERRENO NUMERO TRES
UBICADO EN EL SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA
SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA**

**OTORGAN
JORGE IGNACIO ALVARADO MARCILLO Y
FRANCISCA EMPERATRIZ CASTAÑO ALONSO**

**A FAVOR DE
MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO**

LA CUANTIA ES DE USD\$ 3000,00

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01858

AUTORIZADA 25 DE MAYO DEL 2017

"COPIA: PRIMERA"

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-003-000008792



20171308006P01858

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

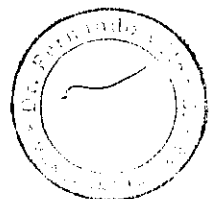
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P01858						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MAYO DEL 2017, (14:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304950726	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305098186	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312006644	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 3000.00							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
ELENCO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA NRO. 20171308006P01858

FACTURA NRO. 002-003-000008792

COMPRAVENTA

DE UN BIEN INMUEBLE

**CONSISTE EN PARTE DEL LOTE NUMERO TRES
UBICADO EN EL SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA
SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA**

OTORGAN

**JORGE IGNACIO ALVARADO MARCILLO Y
FRANCISCA EMPERATRIZ CASTAÑO ALONSO**

A FAVOR DE

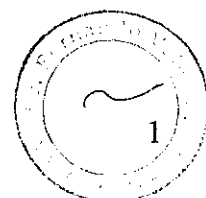
MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO

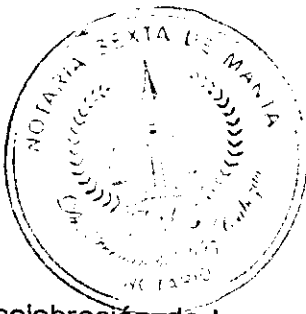
LA CUANTIA ES DE USD\$ 3000,00

DI 2 COPIAS

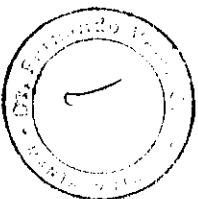
"MZ"

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy jueves veinticinco de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la





1 celebración de la presente escritura; por una parte los cónyuges señores **JORGE**
2 **IGNACIO ALVARADO MARCILLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno,
3 tres, cero, cuatro, nueve, cinco, cero, siete, dos, seis, y **FRANCISCA EMPERATRIZ**
4 **CASTAÑO ALONSO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,
5 cinco, cero, nueve, ocho, uno, ocho, seis, por sus propios derechos y por los derechos
6 que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio; los
7 comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados
8 entre sí, de ocupación joyero y costurera respectivamente, mayores de edad,
9 domiciliados en la ciudad de Manta, a quien en lo posterior se le denominará los
10 **VENDEDORES**; y, por otra la el señor **MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO**
11 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, seis,
12 seis, cuatro, cuatro, de estado civil soltero, de profesión empleado público, mayor de
13 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios
14 y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominará el **COMPRADOR**.
15 Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad;
16 domiciliado en la ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer
17 obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
18 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
19 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
20 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener
21 los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
22 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los
23 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
24 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin
25 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve
26 a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el
27 registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas
28 estipulaciones contractuales son las siguientes.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.-**





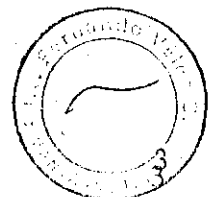
NOTARIA SEXTA DE MANTA

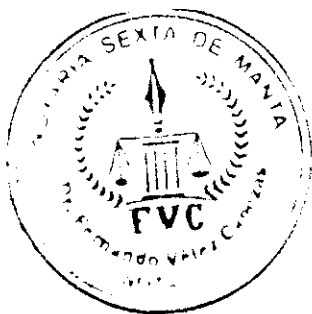


D^{te} Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

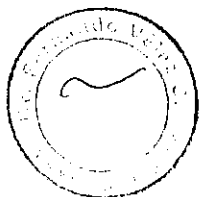


1 Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente
2 escritura pública, por una parte los cónyuges señores **JORGE IGNACIO ALVARADO**
3 **MARCILLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro,
4 nueve, cinco, cero, siete, dos, seis, y FRANCISCA EMPERATRIZ CASTAÑO
5 **ALONSO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero,
6 nueve, ocho, uno, ocho, seis, de estado civil casado entre sí, por sus propios
7 derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en
8 virtud del matrimonio en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor
9 **MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO** portador de la cédula de ciudadanía
10 número uno, tres, uno, dos, cero, cero, seis, seis, cuatro, cuatro de estado civil
11 soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de **"COMPRADOR"**
12 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** declaran los vendedores señores **JORGE IGNACIO**
13 **ALVARADO MARCILLO y FRANCISCA EMPERATRIZ CASTAÑO ALONSO**, que
14 son propietarios de un Bien inmueble consistente en lote de terreno número Tres
15 ubicado en el Sector la Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con
16 las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** cuarenta y cinco coma cero
17 cero, metros (45,00m) con Vía Manta- Santa Marianita; **POR ATRÁS:** Cuarenta y
18 cinco coma cero, cero, metros, (45,00m) con Sánchez Quijije Jimmy Mauricio; **POR**
19 **EL COSTADO DERECHO:** sesenta coma cero cero, metros (60,00)m con María Rosa
20 Alvarado Castaño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** sesenta coma cero, cero,
21 metros (60.00m) con callejón público. AREA: **DOS MIL SETECIENTOS COMA CERO**
22 **CERO METROS CUADRADOS (2700,00M2).** Bien inmueble que fue adquirido
23 mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública
24 Quinta de Manta, el veintinueve de junio de dos mil dieciséis, la cual se
25 encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con
26 el número de inscripción mil setecientos veintitrés, número de repertorio tres mil
27 setecientos cuarenta y seis, con fecha diecinueve de julio del dos mil dieciséis en
28 donde los señores **BRIONES PONCE AURO ARMANDO Y ALVARADO CASTAÑO**





1 GABRIELA ISABEL dieron en venta a favor de los cónyuges señores **JORGE**
2 **IGNACIO ALVARADO MARCILLO Y FRANCISCA EMPERATRIZ CASTAÑO**
3 **ALONSO. TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, los Vendedores, en
4 forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación
5 perpetua a favor del comprador señor **MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO**
6 una parte del terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, conforme se
7 desprende de la aprobación de la Dirección de planificación y ordenamiento territorial
8 de la municipalidad del cantón Manta. De igual manera la Dirección de Planeamiento
9 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta el
10 mismo que según autorización número cero, uno, siete, siete guion cero, uno, seis,
11 nueve, cero, cuatro, (no. 0177-016904), en donde se establece que sus
12 características son las siguientes: una parte del terreno ubicado en el sector la
13 Travesía, signado con el número Tres de la parroquia Santa Marianita del Cantón
14 Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veinte metros vía Manta-
15 Santa Marianita. **ATRÁS:** veinte metros. Área sobrante. **COSTADO DERECHO:**
16 quince metros. Área sobrante. **COSTADO IZQUIERDO:** quince metros. Liderando con
17 callejón público. **AREA TOTAL: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** la venta
18 se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres
19 por lo tanto, EL Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre
20 el inmueble descrito en la cláusula tercera del presente contrato, en esta venta queda
21 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-
22 Además los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
23 evicción de ley.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común
24 acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **TRES MIL CON 00/100**
25 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que los vendedores declaran
26 tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción
27 de manos del comprador.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan
28 que aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085402

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **RURAL**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a **ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO Y SRA.**
ubicada **LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA**
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$ 3000.00 TRES MIL DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD POR SER BIEN RURAL**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA.

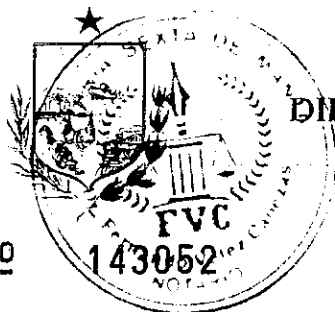
Manta,

25 DE MAYO DEL 2017

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 143052

Nº

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49700

Fecha: 24 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-11-18-000

Ubicado en: LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304950726

ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3000,00

Son: TRES MIL DOLARES

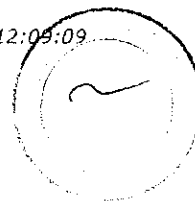
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

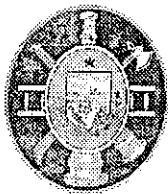
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 4171108000.

Impreso por: MARIS REYES 24/05/2017 12:09:09





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000034652

1304950726001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO
NOMBRES: LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

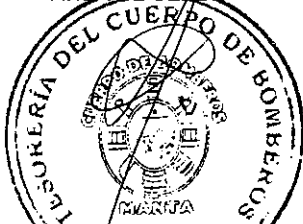
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 25/05/2017 09:24:19
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 23 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0611309

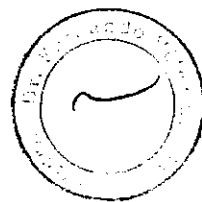
5/25/2017 8:28

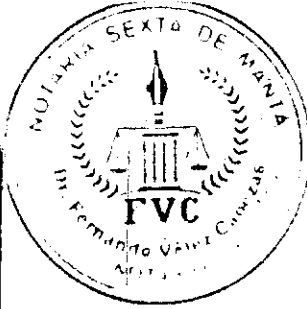
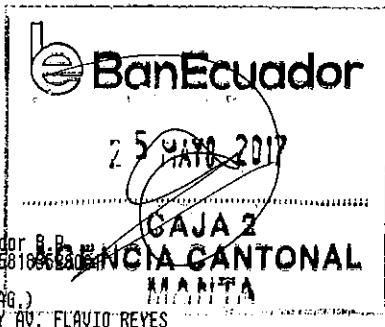
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			4-17-11-18-000	300,00	3000,00	265615	611309
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304950726	ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO Y SRA.	LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal			30,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			9,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			39,00	
1312006644	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	NA	VALOR PAGADO			39,00	
			SALDO			0,00	

EMISION: 5/25/2017 8:28 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2





BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000626
Fecha: 25/05/2017 01:33:17

No. Autorizacin:
2505201701176818352000120565030000006282017133314

Cliente :ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO
ID :1304950726
Dir :MANABIMANTAMANTA 15 Y AV 16 0 0

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

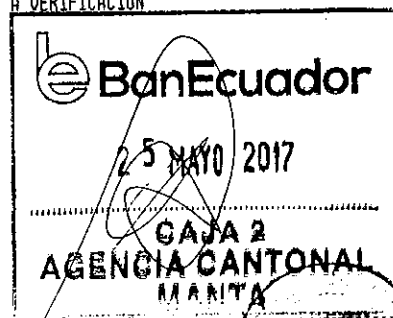
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
25/05/2017 01:32:16 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 650311598
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

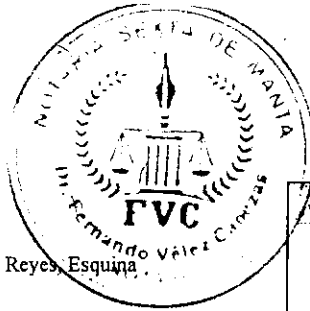
Efectivo:	0.30
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL:	0.89

SUJETO A VERIFICACION





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17009803, certifico hasta el día de hoy 23/05/2017 15:53:37, la Ficha Registral Número 56894.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4171108

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 19 de julio de 2016

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble consistente en lote de terreno número Tres ubicado en el Sector La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) con Vía Manta - Santa Marianita; ATRAS: Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) con Sánchez Quijije Jimmy Mauricio; COSTADO DERECHO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con María Rosa Alvarado Castaño; y, COSTADO IZQUIERDO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con callejón público. AREA: DOS MIL SETECIENTOS COMA CERO CERO METROS CUADRADOS (2700,00M2). SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1723 19/jul/2016	43.556	43.572

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1723

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3746

Folio Inicial: 43.556

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 43.572

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno número Tres ubicado en el Sector La Travesía, parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) con vía Manta - Santa Marianita. ATRAS: Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) con Sanchez Quijije Jimmy Mauricio. COSTADO DERECHO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con María Rosa Alvarado Castaño; y COSTADO IZQUIERDO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con callejón público. Área total: 2700,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304950726	ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 22
COMPRADOR	1305098186	CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

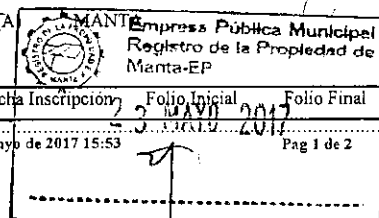
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
		23 MAYO 2017		

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 56894

martes, 23 de mayo de 2017 15:53

Pag 1 de 2

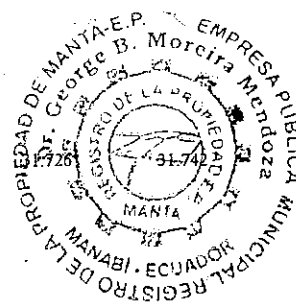




COMPRA VENTA

1217

26/may/2016



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:37 del martes, 23 de mayo de 2017

A petición de: VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

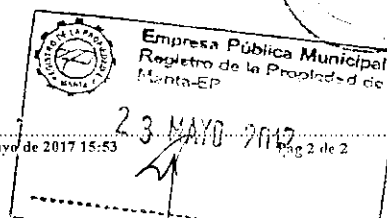
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ECUATORIANA***** E233314222
CASADO JORGE IGNACIO ALVARADO MARCILLO
PRIMARIA COSTURERA
HUMBERTO CASTAÑO MUENTES PROF/OCUR
ROSA ALONSO SANTANA
MANA 05/09/2007
05/09/2019
REN 0673401
Mnb
PULGAR DENT



**ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TRANSPARENCIA**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

~~F) PRESIDENTA/E DE LA IRV~~

IMP/IGN/ML

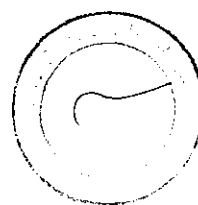
Francisca E Bastião A

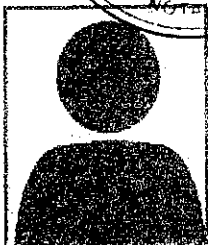
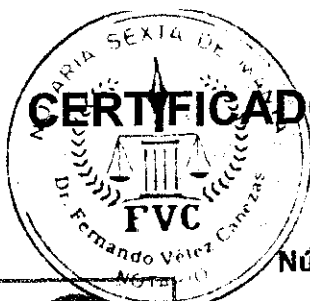


NOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....fijas útiles, anverso, s,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 MAY 2017

Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305098186

Nombres del ciudadano: CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JORGE IGNACIO ALVARADO MARCILLO

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: HUMBERTO CASTAÑO MIENTES

Nombres de la madre: ROSA ALONSO SANTANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-026-82707



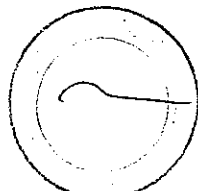
171-026-82707

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.25 14:05:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA 130495072-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVARADO MARCILLO
JORGE IGNACIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
FRANCISCA EMERATRIZ
CASTAÑO ALONSO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JOYERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO MOLINA MIGUEL DE LOS SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARCILLO MENDOZA MARIA EGLANTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-25

NOTARIO SEXTO
FVC

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
18 DE FEBRERO 2017

004
JUNTA No

004 - 318
NÚMERO

1304950726
CÉDULA

ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
SARAFIEMES
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O):

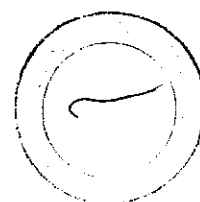
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

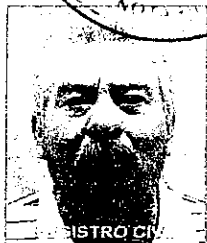
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

VOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anverso, s,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 MAY 2017

Dr. Fernando Vázquez Contreras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304950726

Nombres del ciudadano: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JOYERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: ALVARADO MOLINA MIGUEL DE LOS SANTOS

Nombres de la madre: MARCILLO MENDOZA MARIA EGLANTINA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-026-82719



176-026-82719

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.25 14:05:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 131200664-4

CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres: VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-08-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PUBLICO

APellidos y Nombres del Padre: VELASQUEZ KUFFO CESAR ANTONIO
APellidos y Nombres de la Madre: CORNEJO SAAVEDRA PAULA INES
LUGAR y FECHA DE EMISION: MANTA, 2014-03-24
FECHA DE EXPIRACION: 2024-03-24

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

085 085: 243 131200664-4

VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO
MANTA
CANTON
PARROQUIA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JURY

NOTARIO SEXTO DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vázquez Cornejo

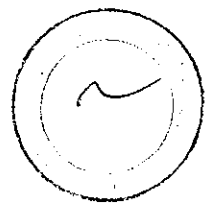
[Firma manuscrita]



BOY FE: Que las precedentes copias rotostaticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

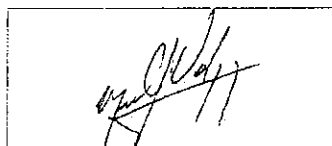
Manta. 25 MAY 2017

Dr. Fernando Vázquez Cornejo
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312006644

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VELASQUEZ KUFFO CESAR ANTONIO

Nombres de la madre: CORNEJO SAAVEDRA PAULA INES

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-026-82733



177-026-82733

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.25 14:06:22 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 059804

AUTORIZACION

No. 0177-016904

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jorge Ignacio Alvarado Marcillo y Sra., ubicado en el Sector La Travesía, signado con el número Tres de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 3.

Frente: 20,00m. Vía Manta-Santa Marianita.

Atrás: 20,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 15,00m. Area sobrante.

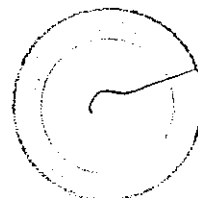
Costado izquierdo: 15,00m. Linderando con callejón público.

Área total: 300,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 18 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orefuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ESPACIO
EN
BLANCO



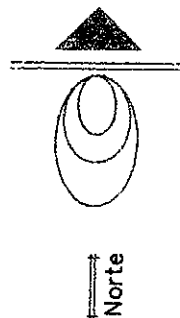
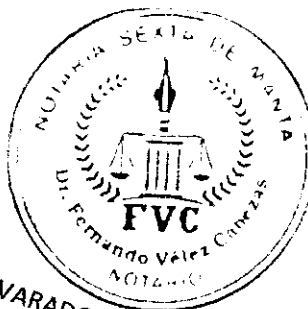
plano georeferenciado

ESCALA

1:500

UBICACION

VIA MANTA - SANTA MARIANITA



ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA

ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO Y
CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ
ÁREA TOTAL:
2.700, 00 M2

ÁREA SOBRANTE:
2.400, 00 M2

ÁREA A DESMEMBRAR
300, 00 M2
Velasquez Cornejo
Manuel Benito.
C.I. # 131200664-4

CALLEJON PUBLICO

SANCHEZ QUIJJE JIMMY MAURICIO

VIA MANTA-SANTA MARIANITA

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM
Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur

COORDENADAS DEL TERRENO

Vértice	X (m)	Y (m)
1	518559.85	9892028.29
2	518616.94	9892009.82
3	518603.09	9891967.01
4	518546.00	9891985.47

COORDENADAS DEL ÁREA A DESMEMBRAR

Vértice	X (m)	Y (m)
P1	518552.16	9892004.50
P2	518566.43	9891999.89
P3	518560.28	9891980.86
P4	518546.00	9891985.47

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DEL TERRENO EN ESCRITURAS: 2700.00 M2	
ÁREA A DESMEMBRAR:	300.00 M2
ÁREA SOBRANTE:	2400.00 M2
ÁREA TOTAL:	2700.00 M2

PROPIEDAD DE:		SR. JORGE IGNACIO ALVARADO MARCILLO Y SRA. FRANCISCA EMPERATRIZ CASTAÑO ALONSO	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:		SR. MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO	
RESP. TÉCNICO		ESCALA: 1:500	FECHA: MAYO / 2017
CONTIENE		ÁREA TOTAL DEL TERRENO:	FORMATO: A4
PLANO GEOREFERENCIADO		APROB. MUNICIPAL	1/1
DR. PEDRO PONCE SAGÓN EG.PROF. 1009-02-216317			

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114473

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

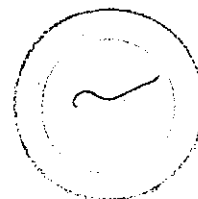
25 MAYO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

4171118000: LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, veinte y cinco de mayo del dos mil diecisiete



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jorge Ignacio Alvarado Macillo y Sra., ubicado en el Sector La Travesía, signado con el número Tres de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con clave catastral # 4171108000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 29 de Junio de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de Julio de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 45,00m. Vía Manta-Santa Marianita.

Atrás: 45,00m. Con Sánchez Quijije Jimmy Mauricio.

Costado derecho: 60,00m. Con María Rosa Alvarado Castaño.

Costado izquierdo: 60,00m. Con callejón público.

Área total: 2.700,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO: **300,00m².**

Parte del lote # 3.

Frente: 20,00m. Vía Manta-Santa Marianita.

Atrás: 20,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 15,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,00m. Linderando con callejón público.

Área total: 300,00m².

AREA SOBRANTE: **2.400,00m².**

Parte del lote # 3.

Frente: 25,00m. Vía Manta-Santa Marianita.

Atrás: 45,00m. Propiedad de Sánchez Quijije Jimmy Mauricio.

Costado Derecho: 60,00m. Propiedad de María Rosa Alvarado Castaño.

Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 15,00m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00m.

Linderando con Area a desmembrar a favor de Manuel Benito Velásquez Cornejo + ángulo hacia atrás con 45,00m. Linderando con callejón público.

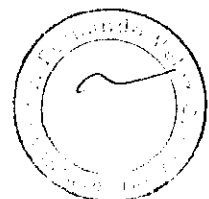
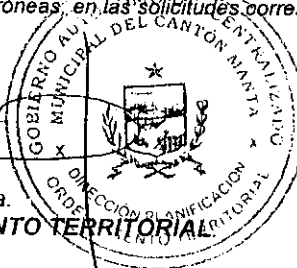
Área total: 2.400,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No.: M-DACR-JCM-2017-0505 de fecha 18 de Mayo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 18 del 2017

Arg. Juvenál-Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

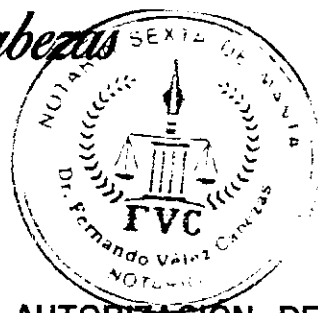


**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
2 **INSCRIPCIÓN.**- los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por
3 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la
4 Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El
5 comprador, declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que
6 adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en
7 forma ilícita.- **OCTAVA:** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas
8 Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**-
9 Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta
10 validez de esta escritura. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura
11 pública, minuta que se encuentra firmada por Liceth López Delgado Abogada
12 profesional con matrícula número trece dos mil trece setenta y siete foro de abogados
13 de Manabí.- para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron
14 los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los
15 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firma
16 conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
17 escritura, de todo lo cual Doy fe.-

18
19
20
21
22



23 **MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO**

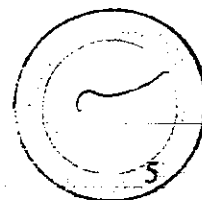
24 **C.C. 131200664-4**

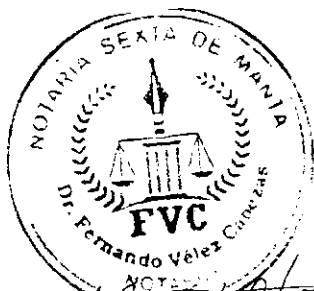
25 **Dirección calle 13 avenida 6**

26 **Teléfono 0981857015**

27 **Correo manuel_b_90@hotmail.com**

28 **COMPRADOR**





[Signature]



JORGE IGNACIO ALVARADO MARCILLO

C.C. 130495072-6

Dirección calle 16 avenida 22

Teléfono 0987155066

VENDEDOR

[Signature]



FRANCISCA EMPERATRIZ CASTAÑO ALONSO

C.C. 130509818-6

Dirección calle 16 avenida 22

Teléfono 0983156973

VENDEDOR



FVC

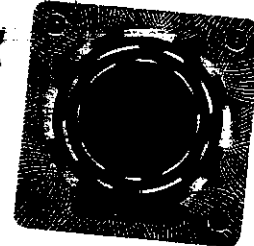
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...

