

0000069948

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2644**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5481**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 17 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 17 de agosto de 2018 09:37**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312006644	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4171118000	17/08/2018 9:44:37	67763	150,00m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

La parte del lote de terreno número TRES, ubicado en el sector La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m. Vía Manta-Santa Marianita. ATRÁS, 10,00m. Alvarado Jorge COSTADO DERECHO: 15,00m Alvarado Alvaro. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Callejón Público. ÁREA TOTAL: 150,00m2
 Dirección del Bien: Ubicado en el sector La Travesía Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta
 Superficie del Bien: 150,00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4171118000	13/06/2017 16:45:56	62531		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía, signado con el No., Tres de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veinte metros Vía Manta Santa Marianita, Atrás: Veinte metros, área sobrante, Costado Derecho: Quince metros, área sobrante, Costado Izquierdo: Quince metros, linderando con callejón público. Área total: Trescientos metros cuadrados.
 Dirección del Bien: SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA
 Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La parte del lote de terreno número TRES, ubicado en el sector La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m Vía Manta-Santa Marianita ATRÁS, 10,00m Alvarado Jorge COSTADO DERECHO: 15,00m. Alvarado Alvaro COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Callejón Público. ÁREA TOTAL: 150,00m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2644

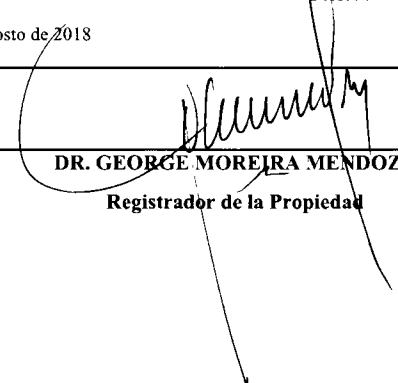
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5481

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de agosto de 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000069949

2018	13	08	05	P03830
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO

A FAVOR DE

ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO

CUANTÍA: USD. \$3.750,00

(DI 2

COPIA

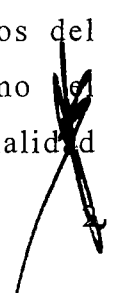


C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince (15) de Agosto del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: **UNO)** el señor **MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, seis, seis, cuatro, guión cuatro (131200664-4) por sus propios y personales derechos; en calidad de **VENDEDOR**, para efectos de notificaciones domiciliado en la avenida 23 entre calles 20 y 17, Manta, teléfono: 0981857015; y, **DOS)** El señor **ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, uno, cero, seis, guión seis (131200106-6) por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR** para efectos de notificaciones domiciliado en la calle 16 y avenida 20, Manta, teléfono 0998294968; bien instruidos por mí el Notario

[Signature]

sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, el señor **MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, seis, seis, cuatro, guión cuatro (131200664-4), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como el **“VENDEDOR”**; y, por otra parte, el señor **ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, uno, cero, seis, guión seis (131200106-6) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como el **“COMPRADOR”**. Los comparecientes son de nacionalidad





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000069950

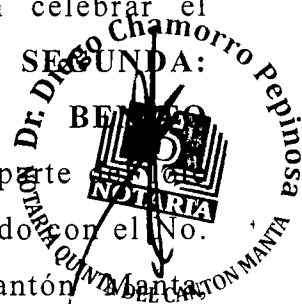
ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- el señor **MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO** es propietario de una parte de terreno ubicado en el Sector La travesía, signado con el No.

Tres de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: por el Frente: veinte metros Vía Manta Santa Marianita, Atrás: veinte metros, área sobrante, Costado Derecho quince metros, área sobrante, Costado izquierdo, Quince metros linderando con callejón público. **ÁREA TOTAL** trescientos metros cuadrados.

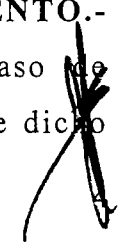
Bien Inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el 25 de Mayo del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad 13 de Junio del 2017 con el número de Inscripción 1743 y número de Repertorio 3890. Área de terreno en la cual se han hecho desmembraciones y cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 62531, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes expuestos el señor **MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO**, por sus propios derechos manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO** la parte del lote de terreno número TRES, ubicado en el Sector La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con l s



3

siguientes medidas y linderos: **Frente:** 10,00m. Vía Manta-Santa Marianita. **Atrás** 10,00m. Alvarado Jorge. **Costado Derecho;** 15,00m. Alvarado Álvaro. **Costado Izquierdo:** 15,00m. Callejón público. **ÁREA TOTAL:** 150,00m² de conformidad a la Autorización No. 366-8753, emitida por la dirección de Planeamiento Urbano. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD \$3.750,000)** que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que el **VENDEDOR**, declara tenerlos recibidos de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR** queda sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho



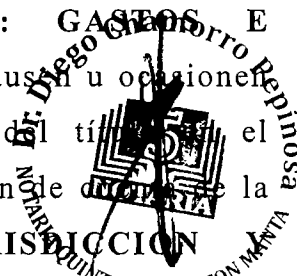


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000069951

bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**; **OCTAVA: JURISDICCION TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Certificado de Aprobación de Subdivisión y Autorización, Copia de cedula del vendedor y del comprador, copia del certificado de votación del

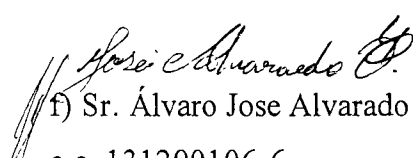


5

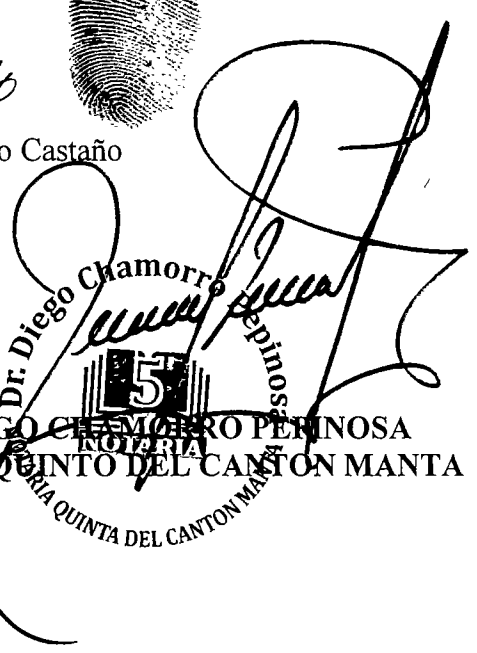
vendedor y del comprador. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Manuel Benito Velásquez Cornejo
c.c. 131200664-4



f) Sr. Álvaro Jose Alvarado Castaño
c.c. 131200106-6



Dr. DIEGO CHAMORRO PERINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



0000069952

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



José Alvarado

Número único de identificación: 1312001066

Nombres del ciudadano: ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO

Nombres de la madre: CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-146-54651



180-146-54651

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CECULA N° 131200106-6

CIUDADANÍA: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTAÑO ALONSO FRANCISCA ESCOBAR TRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2018-08-22
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-22

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
E43334322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTAÑO ALONSO FRANCISCA ESCOBAR TRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2018-08-22
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-22

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

004 004 - 052 1312001066
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMARI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

CNE **REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F PRESIDENTA/E DE LA JRV

Jose Alvarado

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 15 AGO 2018

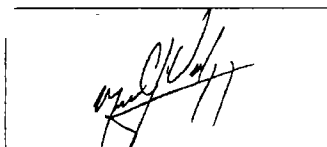
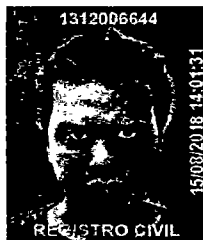
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000069953

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312006644

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELASQUEZ KUFFO CESAR ANTONIO

Nombres de la madre: CORNEJO SAAVEDRA PAULA INES

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-146-53260



181-146-53260

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 131200664-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ CORNEJO
MANUEL BENITO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PUBLICO**

E333314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VELASQUEZ KUFFO CESAR ANTONIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CORNEJO SAAVEDRA PAULA INES**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-05-22**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-05-22**

00047830




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

072 **072-058** **1312006644**
NÚMERO CÉDULA

VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCONSCRIPCIÓN**
PROVINCIA
MANTA **ZONA-1**
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA




CNE **REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ESTADO CIVIL (3)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Manuel Benito Velasquez
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. JGM MJ

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **15/AGO 2018**

Dr. Diego Chamorro Perinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000069954

Ficha Registral-Bien Inmueble

62531



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018241, certifico hasta el día de hoy 03/08/2018 9:51:09, la Ficha Registral Número 62531

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4171118000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 13 de junio de 2017

Parroquia : SANTA MARIANITA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía, signado con el No. Tres de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito de la siguiente manera: los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veinte metros Vía Manta Santa Marianita. Atrás: Veinte metros, área sobrante, Costado Derecho Quince metros, área sobrante, Costado Izquierdo: Quince metros, linderando con callejón público. Área total Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1743	13/jun/2017	45.813	45.827
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3239	17/oct/2017	85.455	85.473

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - / 2 -] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 13 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1743

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3890

Folio Inicial:45.813

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:45.827

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, una parte lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía, signado con el No. Tres de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: frente veinte metros vía Manta - Santa Marianita, Atrás veinte metros Área sobrante, Costado Derecho quince metros Área sobrante, Costado Izquierdo quince metros linderando con callejón público. Área total :TRESIENTOS METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312006644	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304950726	ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 22
VENDEDOR	1305098186	CASTANO ALONSO FRANCISCA EMERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

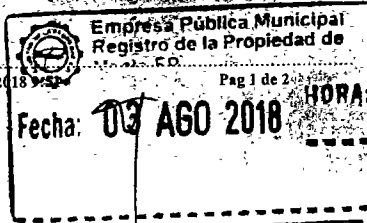
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:62531

viernes, 03 de agosto de 2018 9:51:09

Pag 1 de 2



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de octubre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del lote numero TRES, Ubicado en el Sector la Travesía, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Área Total: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 16 ENTRE AV.21 Y 22
VENDEDOR	1312006644	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:09 del viernes, 03 de agosto de 2018

A petición de: VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



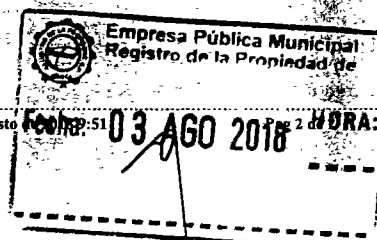
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

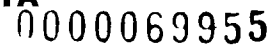
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 62531

viernes, 03 de agosto de 2018





No.366-8753

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO**, de acuerdo a la ficha registral el predio consiste en una parte del lote de terreno número TRES y se encuentra ubicado en el Sector La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Sexta con fecha 25 de Mayo de 2017 inscrita el 13 de Junio 2017)

Frente:	20,00 m con la Vía Manta Santa - Marianita
Atrás:	20,00 m. Con Área Sobrante
Costado Derecho:	15,00 m Con Área Sobrante
Costado Izquierdo:	15,00 m con Callejón Público
Área:	300,00 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 1 LOTE: (150,00 mt2.)

- A FAVOR ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE **150,00 M2**

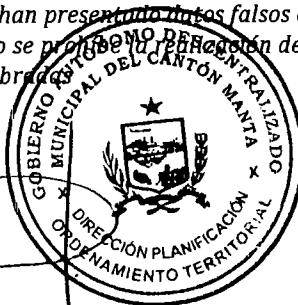
FRENTE:	10,00 m.- VIA MANTA – SANTA MARIANITA
ATRAS:	10,00 m.- ALVARADO JORGE
COSTADO DERECHO:	15,00 m.- ALVARADO ALVARO
COSTADO IZQUIERDO:	15,00 m.- CALLEJON PÚBLICO
Área:	150,00 m2

AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.; así mismo se prohíbe la división de más subdivisión al cumplirse el tope de los mismo, inclusive a las áreas ya desmembradas.

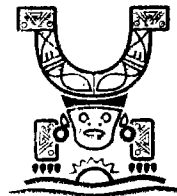
Manta, Agosto 14 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





G A D
Manta



AUTORIZACION

No.366-8753

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio consiste en parte del lote de terreno número TRES y se encuentra ubicado en el Sector La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, de propiedad **VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00 m. - VIA MANTA – SANTA MARIANITA
ATRAS:	10,00 m. - ALVARADO JORGE
COSTADO DERECHO:	15,00 m. - ALVARADO ALVARO
COSTADO IZQUIERDO:	15,00 m. - CALLEJON PÚBLICO
Área:	150,00 m²

Manta, Agosto 14 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088591



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



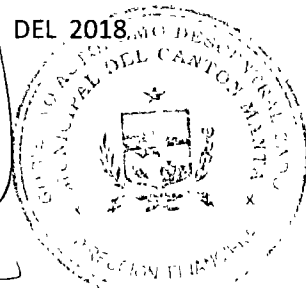
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURA- en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR- perteneciente a VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO ubicada en LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad de \$3750.00 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100. CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA-NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

13 DE AGOSTO DEL 2018.

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122806

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____
14 AGOSTO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
4171118000 LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, catorce de Agosto del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



0000069957



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154314
Nº ELECTRONICO: 60389



Fecha: 09 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-17-11-18-000

Ubicado en: LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1312006644

Propietario
VELASQUEZ CORNEJO-MANUEL BENITO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3750
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 3750
SON: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-09 15:26:37.



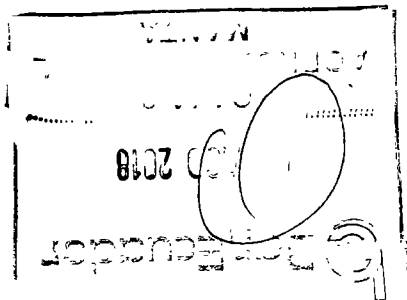
0000154314



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

BanEcuador B.P.
15/08/2018 02:15:55 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 822820907
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000000786
Fecha: 15/08/2018 02:16:12

No. Autorización:
1508201801176818352000120565270000007862018141611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

No. 31512



COMPROBANTE DE PAGO

13/08/2018 10:11:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-17-11-18-000	150,00	3750,00	359731	31512
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR	
1312006644	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA		Impuesto principal	37,50	
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,25	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	48,75	
1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE NA			VALOR PAGADO	48,75	
				SALDO	0,00	

EMISION: 13/08/2018 10:11:08 MAYRA STEHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

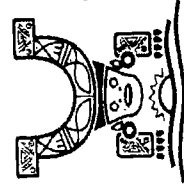
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: Hora:



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T1273187952	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



0000069958



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00106815

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 4

C.I./R.U.C.:

MANUEL BENITO VELÁSQUEZ CORNEJO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

13/08/2018 10:42:46

FECHA DE PAGO:

VALOR

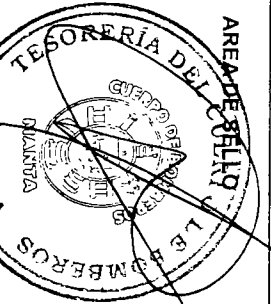
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 11 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4171118000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Factura: 001-002-000053874

0000069959



20181308005P03830

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P03830						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2018, (14:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312006644	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312001066	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3750.00					

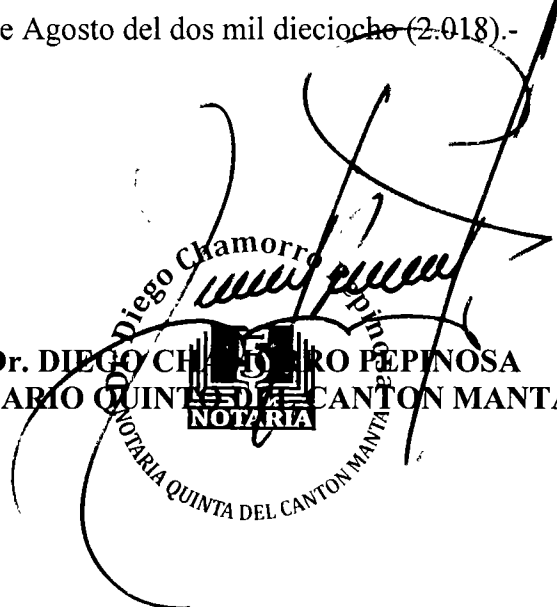


CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P03830
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2018, (14:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/5817
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO** a favor de **ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**.- Firmada y sellada en Manta, a los quince (15) días del mes de Agosto del dos mil dieciocho (2018).-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA

0000069960

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2644

Número de Repertorio:

5481

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2644 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	COMPRADOR
1312006644	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4171118000	62531	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4171118000	67763	COMPRAVENTA

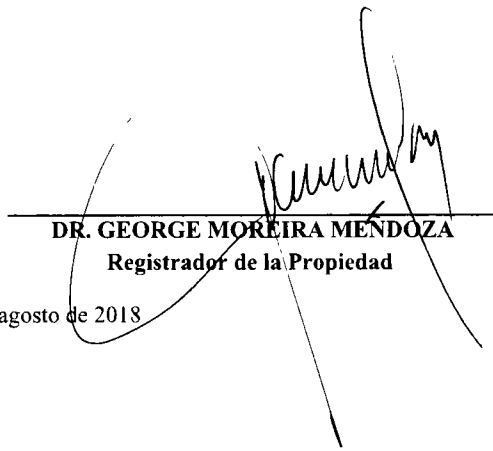
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-ago./2018

Usuario: maria_carreño


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 17 de agosto de 2018