

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

21/08/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-08-25-01-012

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Roberto Lopez

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. Trans. (su)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



10611
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Junos, 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Estacionamiento signado con el número SE 3 del edificio denominado Bucaneiro, ubicado en la Planta baja, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área de piscina y barbacoa, POR ABAJO, Lindera con terrenos del Edificio, POR EL NORTE: Lindera con área común en cinco punto cincuenta metros, POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento Siete, en cincuenta punto cincuenta metros, POR EL ESTE: Lindera con terrenos particulares en dos punto cincuenta metros, POR EL OESTE: Lindera con área común en dos punto cincuenta metros. El Estacionamiento No. Seis, tiene un área neta de Trece punto setenta y cinco metros cuadrados, alcuota No. 0.039, área de terreno cinco punto cero ocho metros cuadrados, área común seis punto dieciocho metros cuadrados, área total Diecinueve punto noventa y tres metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.542 07/06/2006	9.482
Compra Venta	Compraventa	NO 34 03/07/2006	276
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	NO 208 10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 21/05/2000	
Planos	Planos	9 21/05/2000	
Compra Venta	Compraventa	2.276 27/06/2006	
Compra Venta	Compraventa	1.348 08/06/2006	
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	2 06/03/2006	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.482 - Folio Final: 9.484
Número de Inscripción: 1.542 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle Veintinueve de la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta terreno signado con el Número 22 de la Manzana "Q"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04487380	Vera Loor Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01468920	Zambrano Segovia Mariano Nicanor	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de enero de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 276 - Folio Final: 285
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

51



a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el Barrio Umiña de esta Ciudad de Manta, terreno que esta compuesto de tres lotes signados con los números veintifres, veintitres- A, y veinticuatro de la Manzana "Q", de la Urbanización Umiña de la Parroquia de la y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024112	Compañía Miltoal Milton Lopez Alonzo Cia		Manta

3 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703
Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

Certificación impresa por: Lot

Ficha Registral: 10611

Página: 2 de 7



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Aleivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

4 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANERRO, ubicado en el Barrio Unión de la parroquia Manta del cantón de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Aleivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

5 / **Planos**

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio Bucanero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Aleivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312





61 5 Compraventa

Inscrita el: viernes, 27 de septiembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.039 - Folio Final: 21.040
Número de Inscripción: 2.276 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

c u y a s m e d i d a s y l i n d e r o s s o n :

Por ARRIBA, lindera con parte de los departamentos quinientos uno, quinientos dos, y área común del hall de escalera. por ABAJO, lindera con el departamento trescientos uno
POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el Noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto sesenta metros, luego gira hacia el Oeste en seis punto treinta y cinco metros, luego gira hacia el Noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros, luego gira hacia el Oeste, en tres punto cero cinco metros, luego gira hacia el Sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros, luego gira hacia el Oeste, en dos punto sesenta metros, luego gira hacia el Sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados, en cero punto sesenta y cinco metros, lindando con vacío hacia área común
POR EL SUR, lindera con vacío hacia área común en doce punto setenta y cinco metros
POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Sur, en cero punto ochenta metros, luego gira hacia el Oeste, en cero punto cero metros, luego gira hacia el Sur, en cinco punto ochenta y cinco metros, luego gira hacia el este, en cero punto setenta metros, luego gira hacia el Sur en uno punto ochenta metros, luego gira hacia el Este, en dos metros, luego gira hacia el Sur en dos punto ochenta metros, luego gira hacia el oeste, en uno punto ochenta y cinco metros y luego gira hacia el Sur, en uno punto cuarenta y cinco metros lindando con el departamento cuatrocientos dos, área común de hall de escaleras y área común, y
P O R E L O E S T E : P a r t i e n d o d e s d e

El Departamento No. CUATROCIENTOS UNO, área neta Ciento Ochenta y Nueve con sesenta y siete metros cuadrados (189,67M2), alcubta 0,0539, área de terreno Setenta con doce metros cuadrados (70,12M2), área común Ochenta y cinco punto veinticuatro metros cuadrados. Área total 274,91M2, que forman parte del Edificio denominado Bucanero, inmueble ubicado en el Barrio Umña de la avenida Flavio Reyes, entre las calles Veintiocho y Veintinueve de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03058162	Marchan Romero Carlos Efrain	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 10611





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



7 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.958 - Folio Final: 3.971
 Número de Inscripción: 1.348 Número de Repertorio: 3.162
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa - é Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar
 El inmueble consistente en un Departamento signado con el No. CUATROCIENTOS UNO, área neta Ciento Ochenta y Nueve con sesenta y siete metros cuadrados (189,67M2), alícuota 0,0339, área de terreno Setenta con doce metros cuadrados (70,12M2), área común Ochenta y cinco punto veinticuatro metros cuadrados. Área total: 274.91M2, que forman parte del Edificio denominado BUCANEIRO, inmueble ubicado en el Barrio Unifa de la avenida Flavio Reyes, entre las calles Veintiocho y Veintinueve de la Parroquia Manta, el departamento No. Cuatrocientos Uno, esta ubicado en la tercera planta Alta del Edificio. Con fecha Agosto 04 del 2003 bajo el N.- 748, tiene inscrito HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, a favor del BANCO DEL PICHINCHA C. A., escritura autorizada el 14 de Julio del 2003, ante el Abg. Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del Cantón Manta. Por cuantía indeterminada. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Diciembre 29 del 2008 bajo el N - 1786.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02476146	Alcivar Alava Andrea Rosario	Casada	Manta
Comprador	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta
Vendedor	17-03058162	Marchan Romero Carlos Efraim	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2276	27-sep-2002	21039	21076

8 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : jueves, 06 de marzo de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 186
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2.149
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- A favor de los Cónyuges MILTON NERY LOPEZ ALONZO y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, casados pero con Disolución de Sociedad Conyugal. **INVENTARIO Y TASACION** - La Sociedad conyugal se conformó según lo dispuesto en el ar: 139 del Código Civil se adquirieron los siguientes bienes: Dentro de la Sociedad los comparecientes construyeron un edificio, el mismo que se encuentra amparado por la Ley de Propiedad Horizontal, edificio denominado "BUCANEIRO",

[Handwritten signature and notes]



mismo que se encuentra ubicado en la calle Flavio Reyes, entre avenidas 28 y 29 Barrio Umiña, en este Cantón Manta. PARTICIÓN DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- Con tales antecedentes Los Cónyuges Sres. MILTON NERY LOPEZ ALONZO Y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, de mutuo acuerdo proceden a liquidar la Sociedad de Bienes existentes en los siguientes términos: AL SR. MILTON NERY LOPEZ ALONZO, le corresponden por sus gananciales en la extinguida Sociedad Conyugal los siguientes inmuebles: Planta de Subsuelo: Local Comercial 001 y Local Comercial 002, cada uno con sus respectivos servicio higiénico. Planta Baja.- Un departamento signado con el número 101 y por varias Plazas de estacionamientos signados con sus respectivos números: 4, 5, 12, 13, 19, 20, 21. Bodega 2. Primera Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con los números 203. Segunda Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 302. Tercera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 401. Estacionamiento 6. Cuarta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos departamentos signados con los números 502 y 503. Quinta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos departamentos signados con los números 602 y 603. Estacionamiento 9, 10. Lavandería 6. Departamento 603. Sexta Planta Alta, le corresponden varias unidades de lavanderías: 1, 4, 5, y 9. A LA SRA. ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, le corresponde por sus Gananciales en la extinguida Sociedad Conyugal los siguientes Bienes inmuebles: Planta Subsuelo. le corresponden dos locales comerciales: Local Comercial 003 y Local Comercial 004, cada uno con su respectivo servicio higiénico. Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 102 y varias plazas de estacionamiento 3, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, signadas con sus respectivos números y de la bodega número 1. Primera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos Departamentos signados con los números 201 y 202. Segunda Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signados con el número 303. Tercera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 402. Cuarta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 505. Quinta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 601. Sexta Planta Alta.- le corresponde la propiedad de terraza signada con el número 1 y varias unidades de lavanderías signadas con sus respectivos números 3, 8, 10.- RENUNCIA EXPRESA A LOS GANANCIALES CORRESPONDIENTES DE LOS BIENES REPARTIDOS.- Tanto el Sr. Milton Nery López Alonzo, como la Sra. Andrea Rosario Alcivar Alava, manifiestan que renuncian completamente a los Gananciales que les corresponden de los bienes inmuebles que por este acto se reparten y que pertenecen a la Sociedad Conyugal disuelta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02476146	Alcivar Alava Andrea Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312

Certificación impresa por: *Leuf*

Fecha Registrada: 11/06/11





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Planos	1		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:19 del lunes, 28 de julio de 2014

A petición de: *Abg. Renato Aguirre*

Elaborado por: *Laura Carrién Tigra Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado del presente documento cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.