Ingreso: Miercoles 26/9/12
Retorno: Lunes 1 Octb./12 10:00

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1082901010
Nombre:	Lopez Alonzo Milton y Sra.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Certif. de Avaluo

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizan datos de acuerdo PA- 314011

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
10611

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Iturralde
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10611:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano 1082501010
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Estacionamiento signado con el numero SEIS del edificio denominado Bucaneiro, ubicado en la Planta baja, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área de piscina y barbacoa, POR ARRIBA. Lindera con terrenos del Edificio, POR EL NORTE: Lindera con área común en cinco punto cincuenta metros, POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento Siete, en cincuenta punto cincuenta metros, POR EL ESTE: Lindera con terrenos particulares en dos punto cincuenta metros, POR EL OESTE: Lindera con área común en dos punto cincuenta metros. El Estacionamiento No. Seis, tiene un área neta de Trece punto setenta y cinco metros cuadrados. alícuota No. 0.039, área de terreno cinco punto cero ocho metros cuadrados, área común seis punto dieciocho metros cuadrados, área total Diecinueve punto noventa y tres metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.542	07/06/2000	9.482
Compra Venta	Compraventa	34	03/01/2001	276
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208	10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	21/05/2002	252
Planos	Planos	9	21/05/2002	1
Compra Venta	Compraventa	2.276	27/09/2002	21.039
Compra Venta	Compraventa	1.348	04/08/2003	3.958

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.482 - Folio Final: 9.484
Número de Inscripción: 1.542 Número de Repertorio: 2.873
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle Veintinueve de la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta terreno signado con el Número 22 de la Manzana "Q"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04487380	Vera Loor Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01468920	Zambrano Segovia Mariano Nicanor	Casado	Manta

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 276 - Folio Final: 285
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 51
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el Barrio Umiña de esta Ciudad de Manta, terreno que esta compuesto de tres lotes signados con los números veintitres, veintitres- A, y veinticuatro de la Manzana "Q", de la Urbanización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024112	Compañia Miloal Milton Lopez Alonzo Cia		Manta

3 / 5 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703
Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

4 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 252 **- Folio Final:** 312

Número de Inscripción: 7 **Número de Repertorio:** 2.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la p a r r o q u i a M a n t a d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

5 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 9 **Número de Repertorio:** 2.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o B u c a n e i r o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 27 de septiembre de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 21.039 **- Folio Final:** 21.076

Número de Inscripción: 2.276 **Número de Repertorio:** 4.485

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

c u y a s m e d i d a s y l i n d e r o s s o n :

Por ARRIBA, lindera con parte de los departamentos quinientos uno, quinientos dos, y área común del hall de e s c a l e r a , p o r A B A J O , l i n d e r a c o n e l d e p a r t a m e n t o t r e s c i e n t o s u n o

POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el Noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto sesenta metros, luego gira hacia el Oeste en seis punto treinta y cinco metros, luego gira hacia el

Noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros, luego gira hacia el Oeste, en tres punto cero cinco metros, luego gira hacia el Sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros luego gira hacia el Oeste, en dos punto sesenta metros, luego gira hacia el Sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados, en cero punto sesenta y cinco metros, lindando con vació hacia área común POR EL SUR, lindera con vació hacia área común en doce punto setenta y cinco metros POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Sur, en cero punto ochenta metros, luego gira hacia el Oeste, en cero punto cero metros, luego gira hacia el Sur, en cinco punto ochenta y cinco metros, luego gira hacia el este, en cero punto setenta metros, luego gira hacia el Sur en uno punto ochenta metros, luego gira hacia el Este, en dos metros, luego gira hacia el Sur en dos punto ochenta metros, luego gira hacia el oeste, en uno punto ochenta y cinco metros y luego gira hacia el Sur, en uno punto cuarenta y cinco metros lindando con el departamento cuatrocientos dos, área común de hall de escaleras y área común, y POR EL OESTE: Partiendo desde

El Departamento No. CUATROCIENTOS UNO, área neta Ciento Ochenta y Nueve con sesenta y siete metros cuadrados (189,67M2), alícuota 0,0539, área de terreno Setenta con doce metros cuadrados (70,12M2), área común Ochenta y cinco punto veinticuatro metros cuadrados. Área total 274.91M2, que forman parte del Edificio denominado Bucaneiro, inmueble ubicado en el Barrio Umiña de la avenida Flavio Reyes, entre las calles Veintiocho y Veintinueve de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03058162	Marchan Romero Carlos Efrain	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

7 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.958 - Folio Final: 3.971
Número de Inscripción: 1.348 Número de Repertorio: 3.162
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - é Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.
El inmueble consistente en un Departamento signado con el No. CUATROCIENTOS UNO, área neta Ciento Ochenta y Nueve con sesenta y siete metros cuadrados (189,67M2), alícuota 0,0539, área de terreno Setenta con doce metros cuadrados (70,12M2), área común Ochenta y cinco punto veinticuatro metros cuadrados. Área total 274.91M2, que forman parte del Edificio denominado Bucaneiro, inmueble ubicado en el Barrio Umiña de la avenida Flavio Reyes, entre las calles Veintiocho y Veintinueve de la Parroquia Manta, el departamento No. Cuatrocientos Uno, esta ubicado en la tercera planta Alta del Edificio. Con fecha Agosto 04 del 2003 bajo el N.- 748, tiene inscrito HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, a favor del BANCO DEL PICHINCHA C. A., escritura autorizada el 14 de Julio del 2003, ante el Abg. Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del Cantón Manta. Por cuantía indeterminada.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Diciembre 29 del 2008 bajo el No. 1786.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02476146	Alcivar Alava Andrea Rosario	Casado	Manta
Comprador	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta
Vendedor	17-03058162	Marchan Romero Carlos Efrain	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2276	27-sep-2002	21039	21076

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:03 del martes, 18 de septiembre de 2012

A petición de: Ab. Renato Azuca Guillen.

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador