



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008225, certifico hasta el día de hoy 28/04/2017 12:46:35, la Ficha Registral Número 60854.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1190838      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2017      Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR el Frente: Con 77,06 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO DERECHO: Con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Niño Carrera María Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	24/ene/2017	7.669	7.693

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015      Número de Inscripción: 3079      Tomo:155  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7786      Folio Inicial:64.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final:64.188  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

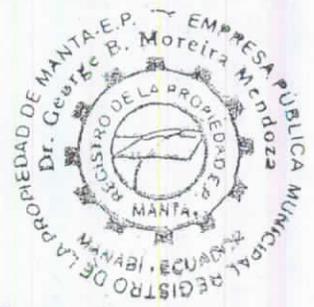
Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social\	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1968	198	199



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **martes, 24 de enero de 2017**

Número de Inscripción: **308**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **544**

Folio Inicial: **7.669**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA**

Folio Final: **7.693**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 22 de diciembre de 2016**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Liggia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Las modificaciones Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al precio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las **12:44:36** del viernes, 28 de abril de 2017

A petición de: **VALENCIA AYILA GABRIEL EDUARDO**

Elaborado por: **CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO**

1303964593



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**28 ABR. 2017**

Página 2 de 2



2/13/2017 10:04

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-19-08-38-000	11302.22	\$ 226.044,40	BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE EL GAVILAN	2017	286448	586367
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA		1309040102	Costa Judicial			
BANDA PADILLA LUIS ALFONSO		1802614138	IMPUESTO PREDIAL	\$ 158,23	(\$ 5,49)	\$ 152,74
M12/2011 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interés por Mora			
SALDO SUBJECTO A VARIACIÓN POR RESULTADO DE LE...			MEJORAS 2011	\$ 26,26	(\$ 5,23)	\$ 21,03
			MEJORAS 2012	\$ 31,89	(\$ 11,09)	\$ 20,80
			MEJORAS 2013	\$ 86,49	(\$ 30,27)	\$ 56,22
			MEJORAS 2014	\$ 91,35	(\$ 31,97)	\$ 59,38
			MEJORAS 2015	\$ 0,43	(\$ 0,15)	\$ 0,28
			MEJORAS 2016	\$ 2,88	(\$ 1,25)	\$ 1,63
			MEJORAS 2017	\$ 56,30	(\$ 1,35)	\$ 54,95
			VALOR PAGADO			\$ 152,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 101,72		\$ 101,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 894,49
			VALOR PAGADO			\$ 894,49
			SALDO			\$ 0,00

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0157-B-016627

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, ubicado en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 1190838000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 22 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Enero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 77,06m. Lindera con Calle pública.

**Por atrás:** 77,06m. Lindera con área que se reservan los propietarios.

**Por el costado derecho:** 55,36m. Lindera con propiedad de la Sra. Nieto Carrera María Manuela + 93,35m. Lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71m.

**Por el costado izquierdo:** 149,00m. Lindera con calle planificada de 14,00m. de ancho dejada por los propietarios.

**Área total:** 11.302,22m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DEJADA PARA CALLE: **1.312,36m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE: **1.000,18m<sup>2</sup>.**

**Lote No. 01.**

**Frente:** 34,70m. Calle pública.

**Atrás:** 33,44m. Área sobrante (lote No. 02).

**Costado derecho:** 29,40m. Propiedad de Nieto María Manueia.

**Costado izquierdo:** 29,40m. Calle pública planificada.

**Área total:** 1.000,18m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO: **1.000,09m<sup>2</sup>.**

**Lote No. 03.**

**Frente:** 30,51m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 30,74m. Propiedad de Juan Carlos López.

**Costado derecho:** 32,25m. Área sobrante (lote No 02).

**Costado izquierdo:** 33,09m. Área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).

**Área total:** 1.000,09m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS STALIN CANO GUEVARA: **1.000,14m<sup>2</sup>.**

**Lote No. 04.**

**Frente:** 29,90m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 29,86m. Propiedad de Juan Carlos López.

**Costado derecho:** 33,09m. Área a desmembrar a favor de Liggia Natalia Arias Pacheco (lote No 03).

**Costado izquierdo:** 33,89m. Área a desmembrar a favor de Luis Alberto Chica Miranda (lote No 05).

**Área total:** 1.000,14m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA: **1.000,14m<sup>2</sup>.**

**Lote No. 05.**

**Frente:** 29,20m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 29,17m. Calle pública planificada.

**Costado derecho:** 33,89m. Área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).

**Costado izquierdo:** 34,70m. Calle pública planificada.

**Área total:** 1.000,14m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE: **1.000,05m<sup>2</sup>.**

**Lote No. 06.**

**Frente:** 33,58m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 33,56m. Área a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No. 07).

**Costado derecho:** 29,80m. Calle pública planificada.

**Costado izquierdo:** 29,80m. Calle pública.

**Área total:** 1.000,05m<sup>2</sup>.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS REINALDO MERA STACEY: 1.000,00m<sup>2</sup>  
**Lote No. 07.**

**Frente:** 29,80m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 29,80m. Calle pública.

**Costado derecho:** 33,56m. Area sobrante (lote No 08).

**Costado izquierdo:** 33,56m. Area a desmembrar a favor de Miguel Mantilla Andrade (lote No 06).

**Area total:** 1.000,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS: 1.000,12m<sup>2</sup>  
**Lote No. 09.**

**Frente:** 29,80m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 29,80m. Calle pública.

**Costado derecho:** 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos María Lazo Auquilla (lote No 10).

**Costado izquierdo:** 33,56m. Area sobrante (lote No 08).

**Area total:** 1.000,12m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA: 1.002,41m<sup>2</sup>  
**Lote No. 10.**

**Frente:** 29,94m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 29,80m. Calle pública.

**Costado derecho:** 33,56m. Calle pública planificada.

**Costado izquierdo:** 33,56m. Area a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

**Area total:** 1.002,41m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: Lote No. 02 986,72m<sup>2</sup>

**Frente:** 30,15m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 29,54m. Propiedad de Nieto Cabrera María Manuela.

**Costado derecho:** 33,44m. Area a desmembrar a favor de Miguel Ramiro Mantilla Andrade (lote No 01).

**Costado izquierdo:** 32,25m. Area a desmembrar a favor de Liggia Arias Pacheco (lote No 03).

**Area total:** 986,72m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: Lote No. 08 1.000,01m<sup>2</sup>

**Frente:** 29,79m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 29,80m. Calle pública.

**Costado derecho:** 33,56m. Area a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

**Costado izquierdo:** 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No 07).

**Area total:** 1.000,01m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0460-DACRM-JCM-2017 de fecha 05 de Mayo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2017

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



## AUTORIZACION

No. 0157-B-016627-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, ubicado en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote No. 01.**

**Frente:** 34,70m. Calle pública.

**Atrás:** 33,44m. Area sobrante (lote No. 02).

**Costado derecho:** 29,40m. Propiedad de Nieto María Manuela.

**Costado izquierdo:** 29,40m. Calle pública planificada.

**Area total:** 1.000,18m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8  ZONA HOMOGENEA

9  ZONA SEGUN VALOR

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: Barrio JESUS DE NASARETH  
Calle SAULIANES

Mz. \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

### DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1  LOTE INTERIOR

2  POR PASAJE PEATONAL

3  POR PASAJE VEHICULAR

4  POR CALLE

5  POR AVENIDA

6  POR EL MALECON

7  POR LA PLUVA

12 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1  TIERRA

2  LASTRE

3  PIEDRA DE RIO

4  ADOQUIN

5  ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

1  NO TIENE

2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE RED AEREA

3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1  NO EXISTE

2  INCANDESCENTE

3  DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  +  -  METROS

BAJO LA RASANTE  -  +  METROS

20 AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

21 DESAGUES

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

27 SIN EDIFICACION  1  2

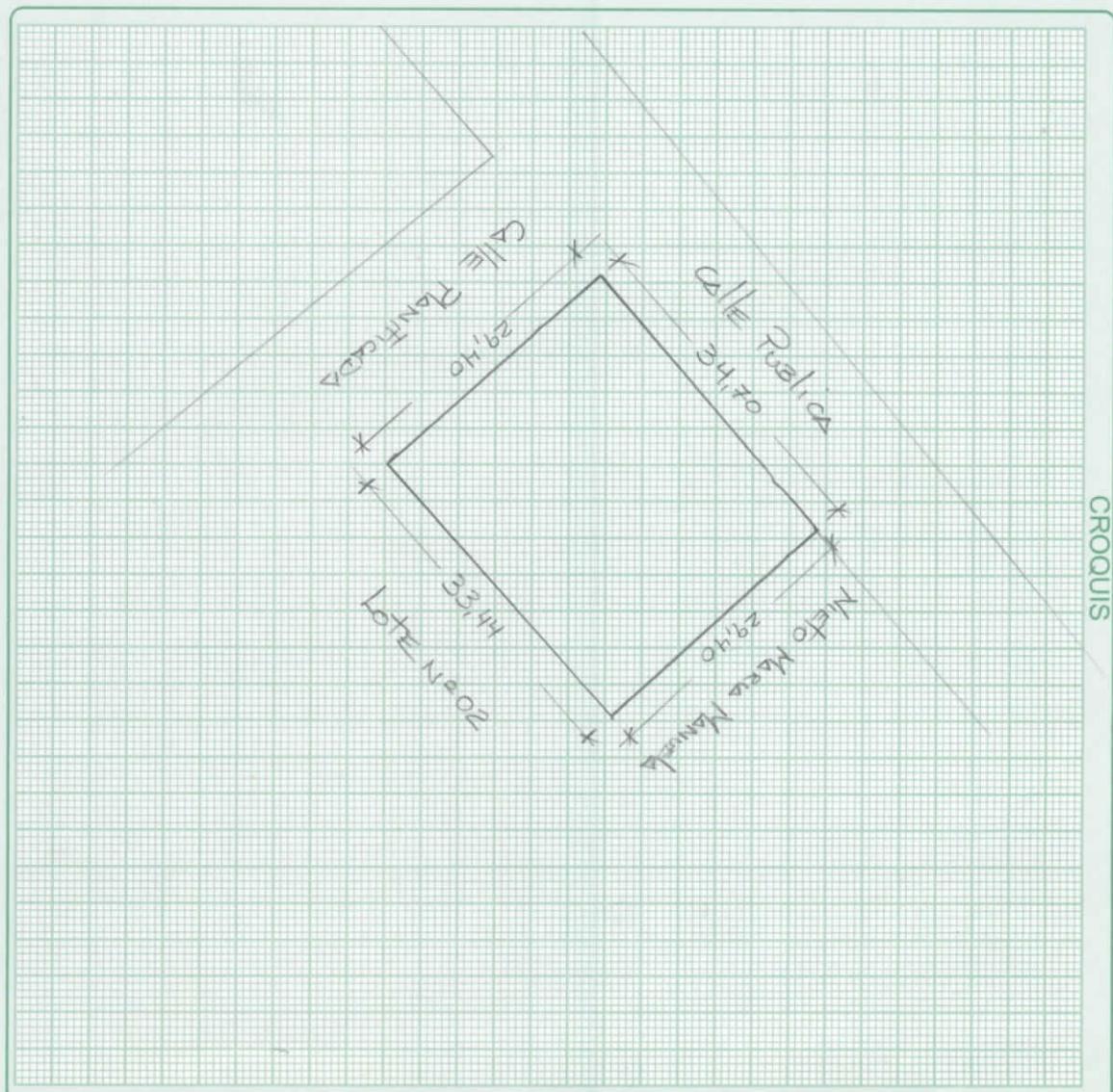
28 CONSTRUCCION  1  2  3

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  1  2

28 CONSTRUCCION  1  2  3

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

33 OTRO USO

34 OTRO USO

OBSERVACIONES:

SE DESTIERRA DE LA CLAVE 1190838000 BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N° 0157-B-016627-A

