

0000073298

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2807

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6761

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 12 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de septiembre de 2017 11 14

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1001396074	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190842000	12/09/2017 11 21 32	63525	1 000.18m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 1000.18m2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Una parte de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 1000.18m2

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENESSES**  
Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000073299



# **ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**LUIS ALFONSO BANDA PADILLA  
Y  
LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**

**A FAVOR DE:**

**MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE**

**CUANTÍA: \$22.003,96 USD**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02575**

**AUTORIZADA 17 DE JULIO DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000010302

0000073300

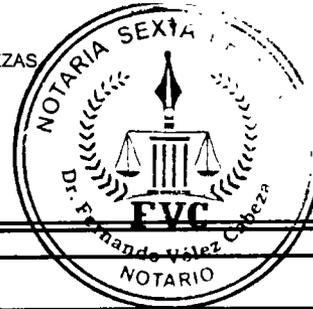


20171308006P02575

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P02575						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2017, (13:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802824456	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308040102	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001396074	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO						
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE N°01						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22003.96						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

6761

0000073301



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02575**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000010302**

4

5

6

**COMPRAVENTA**

7

8

**QUE OTORGAN:**

9

10

**LUIS ALFONSO BANDA PADILLA**

11

**Y**

12

**LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**

13

14

**A FAVOR DE:**

15

16

**MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE**

17

18

**CUANTÍA: USD. \$22.003,96**

19

20

**DI 2 COPIAS**

21

**\*\*\*JMV\*\*\***

22

23

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

24

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISIETE DE JULIO**

25

**DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

26

**VELEZ CABEZAS**, **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen

27

por una parte los cónyuges señores **LUIS ALFONSO BANDA PADILLA** y

28

**LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**, de estado civil **casados entre sí**, por

*[Handwritten signature]*  
1





1 sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta  
2 en calidad de "Vendedores"; y, por otra parte, comparece el señor **MIGUEL**  
3 **RAMIRO MANTILLA ANDRADE**, de estado civil **casado**, por sus propios y  
4 personales derechos, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de  
5 Manta, en calidad de "Comprador".- Los comparecientes son de nacionalidad  
6 ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
7 haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que en  
8 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes;  
9 y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida  
10 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR**  
11 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese  
12 incorporar una de COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas:  
13 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta  
14 Escritura, por una parte los cónyuges señores **LUIS ALFONSO BANDA**  
15 **PADILLA** y **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**, por sus propios y  
16 personales derechos a quienes se les denominara "LOS VENDEDORES"; y,  
17 por la otra parte el señor **MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE**, por sus  
18 propios derechos y a quien se le denominará "EL COMPRADOR".-  
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha veinticuatro de enero  
20 de dos mil diecisiete se encuentra inscrita la Escritura de Compraventa  
21 otorgada el veintidós de diciembre de dos mil dieciséis en la Notaria séptima  
22 de Manta, en la que los cónyuges el señor Juan Carlos López Gamboa y la  
23 señora Narcisa Lorena Zamora Zambrano vende a favor del señor Luis  
24 Alfonso Banda Padilla un inmueble ubicado en la calle principal del Barrio  
25 Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta.  
26 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE:  
27 Con 77,06(setenta y siete coma cero seis) metros y lindera con calle publica;  
28 POR ATRÁS: Con 77,06(setenta y siete coma cero seis) metros y lindera



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

0000073302



1 con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO DERECHO

2 Con 55,36(cincuenta y cinco coma treinta y seis) metros y lindera con

3 propiedad de la señora Nieto Carrera María Manuela + 93.35(noventa y tres

4 coma treinta y cinco) metros y lindera con área que se reservan los

5 propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de

6 148,71(ciento cuarenta y ocho coma setenta y uno) metros; y, POR EL

7 COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00(ciento cuarenta y nueve coma cero

8 cero) metros y lindera con calle planificada de 14,00(catorce) metros de

9 ancho dejada por los propietarios, teniendo una superficie total de 11.302,22

10 (once mil trescientos dos coma veintidós) metros cuadrados, tal como se

11 certifica en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta.-

12 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente

13 instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y voluntaria que

14 tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor del comprador una parte

15 del terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de

16 Nazareth- Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta con las siguientes

17 medidas y linderos: **Lote N°01, Frente: 34,70m** (treinta y cuatro coma

18 setenta metros) Calle publica; **Atrás: 33,44m** (treinta y tres coma cuarenta y

19 cuatro metros) Área a desmembrar a favor de Marcelo Tobar Montenegro

20 (lote N°02); **Costado Derecho: 29,40m** (veintinueve coma cuarenta metros)

21 Propiedad de Nieto María Manuela; **Costado Izquierdo: 29,40m**

22 (veintinueve coma cuarenta metros) calle publica planificada; **Área total:**

23 1.000,18 m2 (mil coma dieciocho), tal como lo describe la Aprobación de

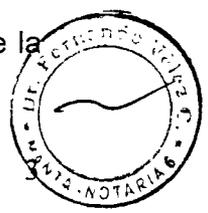
24 Subdivisión N°0157-B-016627 y Autorización N°0157-B-016627-A que a

25 esta escritura se adjuntan.- **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la presente

26 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: \$22.003,96

27 (VEINTIDOS MIL TRES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES

28 AMERICANOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la





1 parte vendedora declara haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte  
2 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara  
3 además la parte vendedora que el bien inmueble materia del presente  
4 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
5 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** Los  
6 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por  
7 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA:**  
8 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
9 inscripción de esta Escritura Publica en el Registro de la Propiedad  
10 correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar  
11 las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.”.-  
12 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Las comparecientes ratifican la minuta inserta,  
13 la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel,**  
14 con matrícula profesional número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento  
15 cuarenta y tres **(13-2009-143)**, del Foro de Abogados. Para el otorgamiento  
16 de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del  
17 caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y  
18 firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el  
19 protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

20

21

22

23

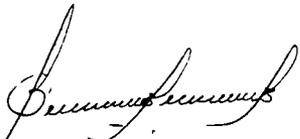
24

25

26

27

28

  
**LUIS ALFONSO BANDA PADILLA.**

**C.C. 180282445-6**

**0960134636 / Ruta del Spondylus calle 3 sector Mediterráneo.**

**Luisalfonso1410@hotmail.com**



G A D  
**Manta**

0000073303



## **AUTORIZACION**

**No. 0157-B-016627-A**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, ubicado en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote No. 01.**

**Frente:** 34,70m. Calle pública.

**Atrás:** 33,44m. Area a desmembrar a favor de Marcelo Tobar Montenegro (lote No. 02).

**Costado derecho:** 29,40m. Propiedad de Nieto María Manuela.

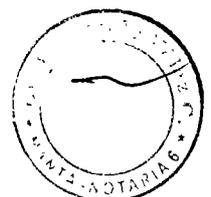
**Costado izquierdo:** 29,40m. Calle pública planificada.

**Area total:** 1.000,18m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2017

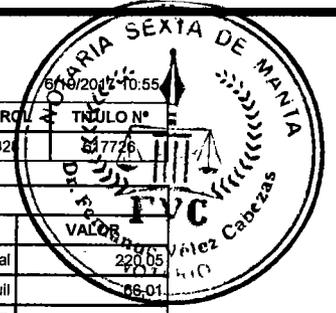
Arq. Juvenal Zambrano Orejeda  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617726



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-19-08-42-000	1000,18	22003,96	26982	0617726
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DEL GAVILAN LOTE N°1	Impuesto principal		220,05		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		66,01		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		286,06		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		286,06		
1001396074	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 6/19/2017 10:55 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPIO DE MANTA





0000073304

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000041910

[Empty rectangular box]

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN LT. 7

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

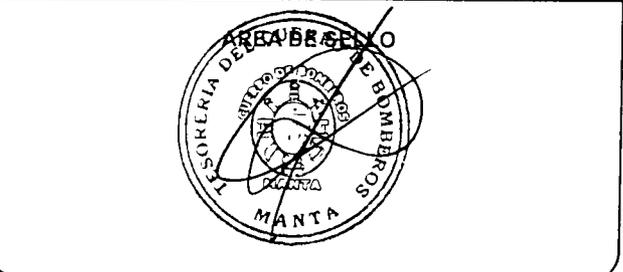
**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 14/07/2017 10:53:25

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

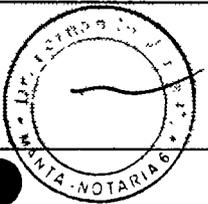


VALIDO HASTA: jueves, 12 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Signature]

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114626**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

**BANDA PADILLA LUIS ALFONSO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

**1 JUNIO 2017**

Manta,-----

**VALIDO PARA LAS CLAVES:**

**1190842000: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°1**

**Manta, primero de junio del dos mil diecisiete**

*[Firma manuscrita]*

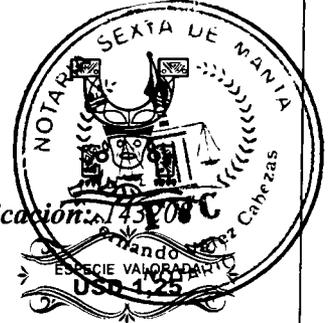


0000073305

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 143208

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143208C

No. Electrónico: 49800

Fecha: 30 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-42-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1000,18 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1802824456	LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

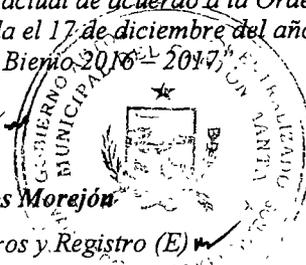
TERRENO:	22003,96
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>22003,96</u>

Son: VEINTIDOS MIL TRES DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1190838000.

Impreso por: MARIS REYES 30/05/2017 14:30:44



220.05  
66.01  
286.56

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 085577**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **BANDA PADILLA LUIS ALFONSO** ubicada **BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°1** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a **la cantidad de \$22003.96 VEINTI DOS MIL TRES 96 /100** **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL**

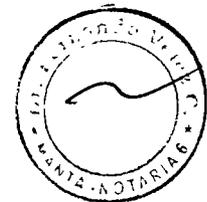


Elaborado: Jose Zambrano

5 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

**Director Financiero Municipal**



0000073306



BanEcuador B.P.  
14/07/2017 10:03:47 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 668838285  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:cfranco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.20  
Comisor Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.80  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
14/07/2017 10:03:47 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 668838285  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:cfranco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.20  
Comisor Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.80  
SUJETO A VERIFICACION

14 JUL 2017  
*[Handwritten signature]*

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-00000049  
Fecha: 14/07/2017 10:04:12 a.m.

No. Autorización:  
140720170117681835200012056515000000492017100417

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

14 JUL 2017  
*[Handwritten signature]*  
MANTONAL

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-00000049  
Fecha: 14/07/2017 10:04:12 a.m.

No. Autorización:  
140720170117681835200012056515000000492017100417

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0157-B-016627

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, ubicado en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 1190838000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 22 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Enero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 77,06m. Linderos con Calle pública.

Por atrás: 77,06m. Linderos con área que se reservan los propietarios.

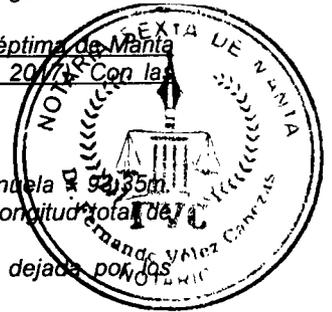
Por el costado derecho: 55,36m. Linderos con propiedad de la Sra. Nieto Carrera María Manuela. Linderos con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71m.

Por el costado izquierdo: 149,00m. Linderos con calle planificada de 14,00m. de ancho dejada por los propietarios.

Área total: 11.302,22m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLE: 1.312,36m<sup>2</sup>.



**Lote No. 01.**

Frente: 34,70m. Calle pública.

Atrás: 33,44m. Área a desmembrar a favor de Marcelo Amílcar Tobar Montenegro (lote No. 02).

Costado derecho: 29,40m. Propiedad de Nieto María Manuela.

Costado izquierdo: 29,40m. Calle pública planificada.

Área total: 1.000,18m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO: Lote No. 02  
986,72m<sup>2</sup>.

Frente: 30,15m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,54m. Propiedad de Nieto Cabrera María Manuela.

Costado derecho: 33,44m. Área a desmembrar a favor de Miguel Ramiro Mantilla Andrade (lote No 01).

Costado izquierdo: 32,25m. Área a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No 03).

Área total: 986,72m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA: 1.000,09m<sup>2</sup>.

**Lote No. 03.**

Frente: 30,51m. Calle pública planificada.

Atrás: 30,74m. Propiedad de Juan Carlos López.

Costado derecho: 32,25m. Área a desmembrar a favor de Marcelo Tobar Montenegro (lote No 02).

Costado izquierdo: 33,09m. Área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).

Área total: 1.000,09m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS STALIN CANO GUEVARA: 1.000,14m<sup>2</sup>.

**Lote No. 04.**

Frente: 29,90m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,86m. Propiedad de Juan Carlos López.

Costado derecho: 33,09m. Área a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No 03).

Costado izquierdo: 33,89m. Área a desmembrar a favor de Luis Alberto Chica Miranda (lote No 05).

Área total: 1.000,14m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA: 1.000,14m<sup>2</sup>.

**Lote No. 05.**

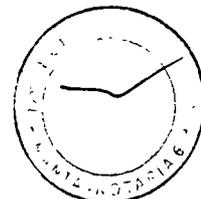
Frente: 29,20m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,17m. Calle pública planificada.

Costado derecho: 33,89m. Área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).

Costado izquierdo: 34,70m. Calle pública planificada.

Área total: 1.000,14m<sup>2</sup>.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**      **0000073307**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE:

**Lote No. 06.**

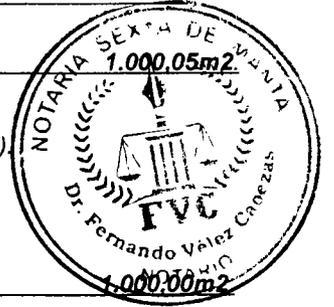
**Frente:** 33,58m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No. 07).

**Costado derecho:** 29,80m. Calle pública planificada.

**Costado izquierdo:** 29,80m. Calle pública.

**Area total:** 1.000,05m<sup>2</sup>.



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS REINALDO MERA STACEY:

**Lote No. 07.**

**Frente:** 29,80m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 29,80m. Calle pública.

**Costado derecho:** 33,56m. Area sobrante (lote No 08).

**Costado izquierdo:** 33,56m. Area a desmembrar a favor de Miguel Mantilla Andrade (lote No 06).

**Area total:** 1.000,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS:

**1.000,12m<sup>2</sup>.**

**Lote No. 09.**

**Frente:** 29,80m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 29,80m. Calle pública.

**Costado derecho:** 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos María Lazo Auquilla (lote No 10).

**Costado izquierdo:** 33,56m. Area sobrante (lote No 08).

**Area total:** 1.000,12m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA:

**1.002,41m<sup>2</sup>.**

**Lote No. 10.**

**Frente:** 29,94m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 29,80m. Calle pública.

**Costado derecho:** 33,56m. Calle pública planificada.

**Costado izquierdo:** 33,56m. Area a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

**Area total:** 1.002,41m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: Lote No. 08

**1.000,01m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 29,79m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 29,80m. Calle pública.

**Costado derecho:** 33,56m. Area a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

**Costado izquierdo:** 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No 07).

**Area total:** 1.000,01m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0460-DACRM-JCM-2017 de fecha 05 de Mayo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2017

Arq. Juvencio Zambrano Ozejud  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



ESPACIO  
EN  
BLANCO



Factura: 002-002-000010301

0000073308



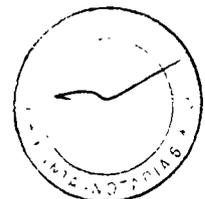
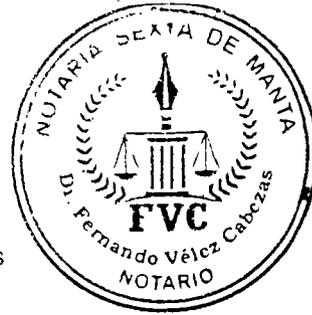
20171308006C02323

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171308006C02323**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a SOLVENCIA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y APROBACION DE SUBDIVISION N°0157-B-016627 y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 17 DE JULIO DEL 2017, (13:53).

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



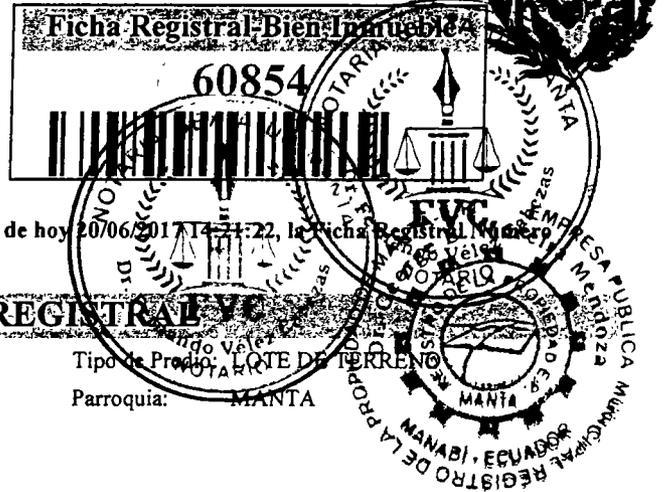
ESPACIO  
BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

0000073309



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011932, certifico hasta el día de hoy 20/06/2017 14:21:22, la Ficha Registral número 60854.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1190838  
Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2017  
Información Municipal:

Tipo de Propiedad: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la Parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 77,06 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO DERECHO: Con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera María Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079 15/sep/2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 24/ene/2017	7.669	7.693

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015      **Número de Inscripción:** 3079      Tomo:155  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7786      Folio Inicial:64.170  
      **Folio Final:**64.188

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fujas útiles.

Escritura/Juicio/Resolución:

Manta,

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

17 JUL 2017

a.- Observaciones:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

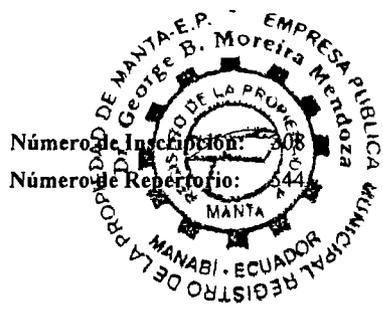
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	





Registro de : **COMPRA VENTA**  
 [ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el : martes, 24 de enero de 2017  
 Nombre del Cantón : **MANTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA**  
 Cantón Notaría: **MANTA**



Número de Inscripción: **3079**  
 Número de Repertorio: **644**  
 Folio Inicial: **7.669**  
 Folio Final: **7.693**

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 22 de diciembre de 2016**  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

**COMPRA VENTA\*** El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Liggia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública. Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,35 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

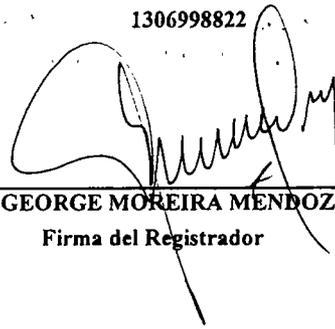
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:21:22 del martes, 20 de junio de 2017

A petición de: **BANDA PADILLA LUIS ALFONSO**

Elaborado por : **MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ**  
 1306998822

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

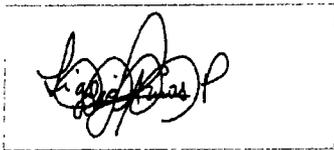
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**20 JUN, 2017**  
 Pag 2 de 2



0000073310

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308040102

**Nombres del ciudadano:** ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE JUNIO DE 2001

**Nombres del padre:** ARIAS AROCA GUILLERMO SEGUNDO

**Nombres de la madre:** PACHECO NEIDA NATALIA

**Fecha de expedición:** 9 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-045-23701



173-045-23701

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

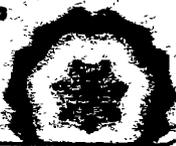


REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130804010-2

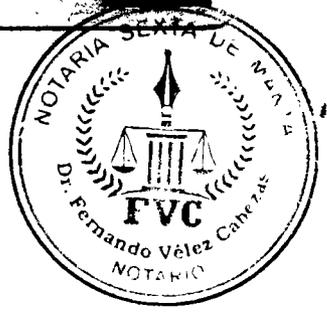
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ARÍAS PACHECO LIGGIA NATALIA  
FECHA DE EMISIÓN  
2016-08-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-08-08  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUIS ALFONSO  
BANDA PACHECO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PÚBLICO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARÍAS AROCA GUILLERMO SEGUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PACHECO JERIA NATALIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2016-08-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-08-08

AM42324E

*Liggi Arias*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

008 JUNTA No

008 - 057 NUMERO

1308040102 CÉDULA

ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

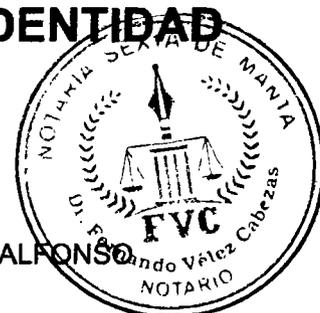
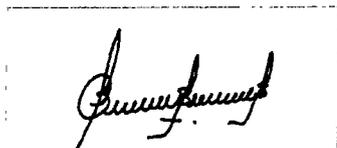
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1





0000073311

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1802824456

**Nombres del ciudadano:** BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

**Condición del cedulaado:** POLICIA SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

**Fecha de nacimiento:** 14 DE OCTUBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** POLICIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE JUNIO DE 2001

**Nombres del padre:** BANDA LUIS ABDON

**Nombres de la madre:** PADILLA OLGA CELIDA SUSANA

**Fecha de expedición:** 26 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-045-23726



170-045-23726

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VOTACION

CEDULA No. 180224456

CEDULA  
 CIUDAD: MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES:  
 BANDA PADILLA  
 LUIS ALFONSO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
 PADILLA OLGA CELDA SUSANA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:  
 MANTA  
 2014-12-28  
 FECHA DE EXPIRACION:  
 2021-12-28

ESTADO CIVIL: Casado  
 LUGAR DE NACIMIENTO:  
 MANTA  
 NACIONALIDAD:  
 ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: Casado  
 LUGAR DE NACIMIENTO:  
 MANTA  
 NACIONALIDAD:  
 ECUATORIANA

INSTRUCCION SUPERIOR POLICIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
 BANDA LUIS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
 PADILLA OLGA CELDA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:  
 GUAYAQUIN  
 2014-12-28  
 FECHA DE EXPIRACION:  
 2021-12-28

EDUCACION: [Redacted]

PROFESION / OCUPACION: [Redacted]

ESTADO CIVIL: [Redacted]

FECHA DE EMISION: [Redacted]

FECHA DE EXPIRACION: [Redacted]

*Banda Padilla*



CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No.

001 - 102 NUMERO

180224456 CEDULA

BANDA PADILLA LUIS ALFONSO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
 ZONA: 3

[Redacted]

0000073312



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1001396074

**Nombres del ciudadano:** MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO

**Condición del cedulao:** POLICIA SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/PIMAMPIRO/PIMAMPIRO

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ABRIL DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SOLIS MANOSALVAS MARIA TERESA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE JULIO DE 1986

**Nombres del padre:** MANTILLA FUENTES MIGUEL ANGEL

**Nombres de la madre:** ANDRADE VILLALOBOS AYDA MARIA

**Fecha de expedición:** 9 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-045-23762

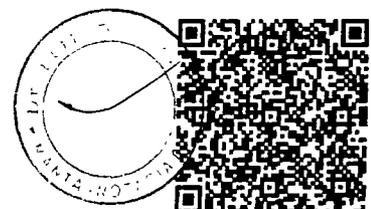


175-045-23762

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CECILLIA  
 CIUDADANÍA PSA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANTILLA ANDRADE  
 MIGUEL RAMIRO

100139607-4

REGISTRO DE VOTACIÓN

FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Casado  
 MARIA TERESA  
 SOLIS MANOSALVAS

INSTRUCION TITULO SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO PUBLICO  
 V4333Y2222

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE  
 MANTILLA FUENTES MIGUEL RAMIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ANDRADE VILLALOBOS YD...

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 GUAYAQUIL  
 2011-03-09

FECHA DE EXPIRACION  
 2021-03-09

Director General  
 Firma del Registrado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

059 JUNTA NO

059 - 296 NUMERO

1001396074 CÉDULA

MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 COTOCOLLAO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 ZONA: 1

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS TU DECEPCIÓN

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIO

F) PRESIDENTE(A) DE LA JRV IMP IGM MJ

*Mantilla*





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000073313

1 **LIGGIÁ NATALIA ARIAS PACHECO.**  
2 **C.C. 130804010-2**  
3 **0996181866/ Ruta del Spondylus calle 3 sector Mediterráneo.**  
4 **liggiaarias@yahoo.com**



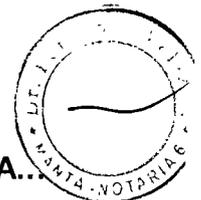
5  
6  
7  
8  
9 **MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE.**  
10 **C.C.100139607-4**  
11 **0984509599/Valle de los Chillos Quito.**  
12 **ramantilla2462@hotmail.com**

13  
14  
15  
16  
17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
18 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

19 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
20 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,  
21 signo y firmo.

22 Manta, a

23 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
24 **NOTARIA SEXTA**



25  
26  
27  
28 **EL NOTA..**

ESPACIO  
BLANCO

0000073314

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 2807**

**Número de Repertorio: 6761**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2807 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1001396074	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	COMPRADOR
1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	VENDEDOR
1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		63525	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep/2017

Usuario: mayra\_cevallos

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de septiembre de 2017