

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3740**

**Número de Repertorio: 8513**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3740 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1205732140	TROYA CEDEÑO KARINA JOHANNA	COMPRADOR
0201748290	ARGUELLO YANEZ DEYNA MARISOL	VENDEDOR
1803111101	BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190843000	63790	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 14 noviembre 2022

Fecha generación: lunes, 14 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





## ESCRITURA

DE:

COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE  
PUBLICA PRINCIPAL DEL BARRIO JESÚS DE NAZARET VALLE DE GAVILÁN  
DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.

QUE OTORGA EL SEÑOR CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA Y SU  
CÓNYUGE SEÑORA DEYNA MARISOL ARGUELLO YANEZ.

A FAVOR DE LA SEÑORA KARINA JOHANNA TROYA CEDEÑO.

CUANTÍA USD\$90.000,00

FACTURA: 001-002-000065876  
CODIGO NUMERICO: 20221308002P01856

AUTORIZADA EL DÍA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2022  
CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2022

AUTORIZADA POR LA  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000065876



20221308002P01856



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

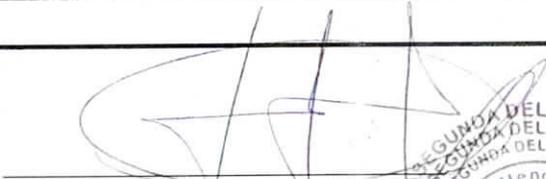
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01856						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1803111101	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARGUELLO YANEZ DEYNA MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201748290	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TROYA CEDEÑO KARINA JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1205732140	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZATHE - VALLE DEL GAVILAN, LOTE TRES DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	90000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308002P01856
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalcudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-839844">https://portalcudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-839844</a> <a href="https://portalcudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-939844">https://portalcudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-939844</a> <a href="https://portalcudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiera/1/7517gPlq9PQaB919OJS570k2z80047izv0jXEbht96mj4TwrFzKneh">https://portalcudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiera/1/7517gPlq9PQaB919OJS570k2z80047izv0jXEbht96mj4TwrFzKneh</a> <a href="https://portalcudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkJZy9HK2V5ai8yK2FzFR1Ymh3UXc9PSIsInZhbHVlIjo1T3RlU29HcU1U040SIIEcnd1dmxUZz09">https://portalcudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkJZy9HK2V5ai8yK2FzFR1Ymh3UXc9PSIsInZhbHVlIjo1T3RlU29HcU1U040SIIEcnd1dmxUZz09</a> <a href="https://portalcudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkJZy9HK2V5ai8yK2FzFR1Ymh3UXc9PSIsInZhbHVlIjo1T3RlU29HcU1U040SIIEcnd1dmxUZz09">https://portalcudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkJZy9HK2V5ai8yK2FzFR1Ymh3UXc9PSIsInZhbHVlIjo1T3RlU29HcU1U040SIIEcnd1dmxUZz09</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalcudadano.manta.gob.ec/tramites/informe_regulacion_urbana/eyJpdil6lkJZy9HK2V5ai8yK2FzFR1Ymh3UXc9PSIsInZhbHVlIjo1T3RlU29HcU1U040SIIEcnd1dmxUZz09">https://portalcudadano.manta.gob.ec/tramites/informe_regulacion_urbana/eyJpdil6lkJZy9HK2V5ai8yK2FzFR1Ymh3UXc9PSIsInZhbHVlIjo1T3RlU29HcU1U040SIIEcnd1dmxUZz09</a> <a href="https://portalcudadano.manta.gob.ec/tramites/informe_regulacion_urbana/eyJpdil6lkJZy9HK2V5ai8yK2FzFR1Ymh3UXc9PSIsInZhbHVlIjo1T3RlU29HcU1U040SIIEcnd1dmxUZz09">https://portalcudadano.manta.gob.ec/tramites/informe_regulacion_urbana/eyJpdil6lkJZy9HK2V5ai8yK2FzFR1Ymh3UXc9PSIsInZhbHVlIjo1T3RlU29HcU1U040SIIEcnd1dmxUZz09</a> <a href="https://portalcudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/eaUSKYW2wUufH9HcWwCEM7pG579660dTmVhPrIv1f1RDxziAIY1G">https://portalcudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/eaUSKYW2wUufH9HcWwCEM7pG579660dTmVhPrIv1f1RDxziAIY1G</a> <a href="https://portalcudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/eaUSKYW2wUufH9HcWwCEM7pG579660dTmVhPrIv1f1RDxziAIY1G">https://portalcudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/eaUSKYW2wUufH9HcWwCEM7pG579660dTmVhPrIv1f1RDxziAIY1G</a> <a href="https://portalcudadano.manta.gob.ec/portalcudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/548141/527236/2022">https://portalcudadano.manta.gob.ec/portalcudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/548141/527236/2022</a>

	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2z1m7JQUvFT0esiFsWspiMeVKd78083UMut3CwMb5Z5R0oi2IMdgKPLD">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2z1m7JQUvFT0esiFsWspiMeVKd78083UMut3CwMb5Z5R0oi2IMdgKPLD</a>
OBSERVACIÓN: N:	

  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
dir: calle 78 y avenida 4  
teléfono: 052622385/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000065876

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01856

COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA PRINCIPAL DEL BARRIO JESÚS DE NAZARET VALLE DE GAVILÁN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA. QUE OTORGA EL SEÑOR CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA Y SU CÓNYUGE SEÑORA DEYNA MARISOL ARGUELLO YANEZ. A FAVOR DE LA SEÑORA KARINA JOHANNA TROYA CEDEÑO.

CUANTÍA USD\$90.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de noviembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, **NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**, en funciones prorrogadas según acción de personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte los señores **CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA**, con cédula de ciudadanía número uno, ocho, cero, tres, uno, uno, uno, uno, cero guion uno, con correo electrónico crbp1019@hotmail.com con numero de celular 0991829717 y la señora **DEYNA MARISOL ARGUELLO YANEZ**, con número de cédula de ciudadanía cero, dos, cero, uno, siete, cuatro, ocho, dos, nueve, cero, con correo electrónico

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

dmay1308@hotmail.com con número de teléfono 0980440169, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, de profesión policía en servicio activo, domiciliados en la ciudadela La Libertad, avenida General Gallardo, cantón San Miguel, provincia de Bolívar y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada; y por otra parte comparece la señora **KARINA JOHANNA TROYA CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, cinco, siete, tres, dos, uno, cuatro, guion cero, de estado civil casada con el señor **EDWIN EMILIO LOZADA PARRA**, con cédula de ciudadanía No uno, dos, cero, cinco, cinco, cinco, siete, tres, siete guion dos, mayores de edad, ecuatorianos, de ocupación comerciante de distribución de llantas, domiciliado en la Calle Manabí y Abdón Calderón de la parroquia San Camilo del cantón Quevedo de la Provincia del Oro y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0989833172, correo electrónico karinatroya19@gmail.com, importadora\_lozada@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa de la sociedad conyugal que tiene formada con su antes nombrada cónyuge. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar



NOTARÍA  
PÚBLICA

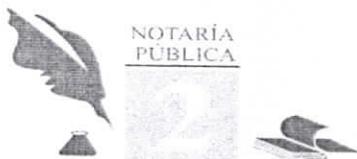


NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
dir: calle 8 y avenida 4  
teléfono: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte los señores **CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA**, con cédula de ciudadanía número uno, ocho, cero, tres, uno, uno, uno, uno, cero guion uno, con correo electrónico crbp1019@hotmail.com, con numero de celular 0991829717 y la señora **DEYNA MARISOL ARGUELLO YANEZ**, con

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

número de cédula de ciudadanía cero, dos, cero, uno, siete, cuatro, ocho, dos, nueve, cero, con correo electrónico dmay1308@hotmail.com con número de teléfono 0980440169, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudadela La Libertad, avenida General Gallardo, cantón San Miguel provincia de Bolívar, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORES; y por otra parte comparece la señora KARINA JOHANNA TROYA CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, cinco, siete, tres, dos, uno, cuatro, guion cero, de estado civil casada con el señor **EDWIN EMILIO LOZADA PARRA**, con cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, cinco, cinco, cinco, siete, tres, siete guion dos, domiciliados en la Calle Manabí y Abdón Calderón, Parroquia San Camilo del cantón Quevedo, por sus propios y personales derechos, correo electrónico karinatroya19@gmail.com, con número de teléfono 0989833172, parte a la que en adelante se le denominara LA COMPRADORA, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declaran Los Vendedores, que adquirieron en su estado civil casados un lote de terreno ubicado en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazaret-Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta, signado



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
dir: calle 8 y avenida 4  
teléfono: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

como lote número tres (03), circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: con un área total de UN MIL COMA CERO NUEVE METROS CUADRADOS (1000.09m<sup>2</sup>). frente: treinta coma cincuenta y uno metros (30.51m) lindera con calle pública, atrás: treinta con setenta y cuatro metros (30.74m) propiedad de Juan Carlos López, derecho: treinta y dos coma veinticinco metros (32,25m) área a desmembrar a favor de Marcelo Tobar Montenegro (lote numero 02); izquierdo: treinta y tres coma cero nueve (33.09m) área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote numero 04). Área total: UN MIL COMA CERO NUEVE METROS CUADRADOS (1000.09m<sup>2</sup>). Adquirido por compraventa otorgada en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta con fecha diecisiete de julio del dos mil diecisiete, y la misma que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha jueves cinco de octubre del dos mil diecisiete. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad.

**TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los Señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es, lote de terreno ubicado en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazaret-Valle

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

de Gavilán de la parroquia y cantón Manta, signado como lote número tres (03), circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: treinta coma cincuenta y uno metros (30.51m) y lindera con calle pública, ATRÁS: treinta con setenta y cuatro metros (30.74m) y propiedad de Juan Carlos López, DERECHO: treinta y dos coma veinticinco metros (32,25m) y área a desmembrar a favor de Marcelo Tobar Montenegro (lote numero dos); y IZQUIERDO: treinta y tres coma cero nueve metros (33.09m) y área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote número cuatro). Área total: UN MIL COMA CERO NUEVE METROS CUADRADOS (1000.09m<sup>2</sup>). **CUARTA: PRECIO.** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de NOVENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (USD\$90.000,00), dinero que será entregado en CHEQUE, mismo que se distribuirá de la siguiente manera, se pagará con un CHEQUE DE GERENCIA DEL BANCO PICHINCHA con un valor de SETENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$70.000,00) mismo que será entregado al momento de la suscripción del presente contrato de Compraventa, posterior a ello se cancelara con dos Cheques del Banco Produbanco de DIEZ MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$10.000,00) cada uno, el primero signado con el número setecientos



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
dir. calle 8 y avenida 4  
teléfono: 052622583/0994257214  
patimendoza@hotmail.com



veintiocho se pagará el día miércoles treinta de noviembre del dos mil veintidós, y la parte restante, es decir, DIEZ MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$10.000,00) se pagarán con otro cheque del Banco Produbanco signado con el numero setecientos veintinueve el día jueves quince de Diciembre del dos mil veintidós, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. El bien inmueble tiene un avalúo municipal es de SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SEIS CON 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque es el dinero producto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta  
Ecuador

tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El Comprador queda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
dir: calle 8 y avenida 4  
teléfono: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS.** Todos los gastos que se generen por Impuesto de Alcabalas serán por cuenta del comprador. Asimismo, los gastos que se generen por concepto de utilidades serán por cuenta del vendedor. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Jenit Tereza Verduga Verduga, Matricula número 13-2000-75 FAM . (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador  
Ecuador

Elaborado por: J. P.V.



CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA



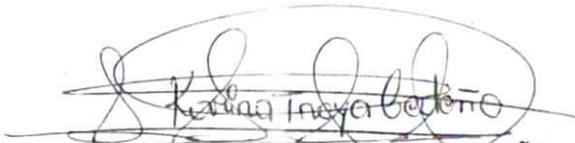
CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA  
C.C. No. 180311110-1



DEYNA MARISOL ARGUELLO YANEZ



DEYNA MARISOL ARGUELLO YANEZ  
C.C. No. 0201748290



KARINA JOHANNA TROYA CEDENO



KARINA JOHANNA TROYA CEDENO  
C.C. No. J205732140

AB. PATRICIA MENDOZA BRIGUES, MgS  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA





BanEcuador B.P.  
10/11/2022 01:10:32 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1380555494  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	9.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	9.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
10/11/2022

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

CAJAJA I  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000005871  
Fecha: 10/11/2022 01:10:46 p.m.

No. Autorización:  
1011202201176818352000121315230000058712022131019

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

MINIMA EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
MINIMA EN BLANCO  
MINIMA EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

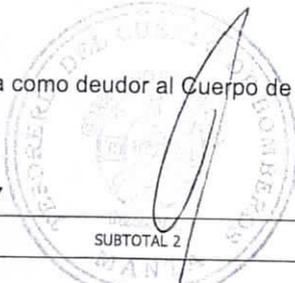
## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
117785	2022/11/07 13:18	07/11/2022 01:18:00p. m.	792329	2022/11/07
A FAVOR DE BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL C.I.: 1803111101				

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8808

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/07</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

*(Handwritten signature)*



Ficha Registral-Bien Inmueble

63790

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034415  
Certifico hasta el día 2022-11-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190843000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 05 octubre 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: TERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA PRINCIPAL DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DE GAVILÁN

### LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA PRINCIPAL DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DE GAVILÁN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.

Dentro de las siguientes medidas y linderos.

LOTE NO. 03.

FRENTE: 30,51M, Calle publica planificada.

ATRÁS: 30,74m, Propiedad de Juan Carlos Lopez.

COSTADO DERECHO: 32,25m, Área a desmembrar a favor de Marcelo Tobar Montenegro (Lote N°02).

COSTADO IZQUIERDO: 33,09m, Área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (Lote N°04).

ÁREA TOTAL: 1.000,09m<sup>2</sup>

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3112 jueves, 05 octubre 2017	81859	81878

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 octubre 2017

Número de Inscripción : 3112

Folio Inicial: 81859

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7822

Folio Final : 81878

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA TERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA PRINCIPAL DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DE GAVILÁN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, LOTE No. 03, Área Total: 1.000,09m<sup>2</sup> \*El señor CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA de estado civil casado con la señora ARGUELLO YANEZ DEYNA MARISOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034415 certificado hasta el día 2022-11-07, la Ficha Registral Número: 63790.



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) utilizado materializado a petición del señor (a) *Kosin Troya* de la página web y/o soporte electrónico *Resolución* el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

*[Firma]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 63790

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 7 8 0 8 3 C U T H D J I



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

278083CUTHDJI



## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 278083CUTHDJI

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22034415

NÚMERO DE FICHA: 63790

SOLICITANTE: BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL - 1803111101

BENEFICIARIO: BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL - 1803111101

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-02 14:50:24

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-01-06 00:00:00

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí Ecuador





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/100119  
DE ALCABALAS**

Fecha: 10/11/2022

Por: 1,170.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 10/11/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-839844

Tradente-Vendedor: BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL

Identificación: 1803111101

Teléfono: .

Correo: Crbp1019@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: TROYA CEDEÑO KARINA JOHANNA

Identificación: 1205732140

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/07/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-08-43-000	67,506.08	1000.09	BARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILANLOTEN°3	90,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	900.00	0.00	0.00	900.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	270.00	0.00	0.00	270.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,170.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,170.00</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy ... Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-839844



**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-839844

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/100119

TRANSACCIÓN: 001023/001533

FECHA: 2022-11-10

**VALOR PAGADO: \$ 1170.00**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/100119	DE ALCABALAS	\$ 900.00
T/2022/100119	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 270.00





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/100121**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 10/11/2022

Por: 438.93

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 10/11/2022

Contribuyente: BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1803111101

Teléfono: .

Correo: Crbp1019@hotmail.com

Dirección: AMBATO PAREJA DIESCANSOSO Y PASAJE GAVILANEZ PICO y NULL

Detalle:

Base Imponible: 69998.2

VE-939844



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL

Identificación: 1803111101

Teléfono: .

Correo: Crbp1019@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: TROYA CEDEÑO KARINA JOHANNA

Identificación: 1205732140

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/07/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-19-08-43-000	67,506.08	1000.09	BARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILANLOTEN°3

Precio de Venta

90,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	438.93	0.00	0.00	438.93
Total=>		438.93	0.00	0.00	438.93

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	90,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	20,001.80
DIFERENCIA BRUTA	69,998.20
MEJORAS	22,493.92
UTILIDAD BRUTA	47,504.28
AÑOS TRANSCURRIDOS	12,469.87
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	35,034.41
IMP. CAUSADO	437.93
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	438.93

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-939844

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-939844

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/100121

TRANSACCIÓN: 001014/056218

FECHA: 2022-11-10

VALOR PAGADO: \$ 438.93

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/100121	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 438.93





N° 112022-079252

Manta, jueves 10 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR RAFAEL con C.C. 1803111101 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°3 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$67,506.08 SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SEIS DÓLARES 08/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$90,000.00 NOVENTA MIL DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (h) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 10 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180047RBLZIB9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

180047RBLZIB9



### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 180047RBLZIB9

NÚMERO: 112022-079252

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL

CLAVE CATASTRAL: 1-19-08-43-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-10 11:12:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-10

[Ver certificado](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112022-079157**

N° ELECTRÓNICO : 222794

**Fecha:** 2022-11-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-08-43-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°3

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1000.09 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1803111101	BANDA PADILLA-CHRISTIAN RAFAEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

- TERRENO: 67,506.08
- CONSTRUCCIÓN: 0.00
- AVALÚO TOTAL: 67,506.08
- SON: SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SEIS DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1799528Y8UULL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-11-09 15:31:44**

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1799528Y8UULL



### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1799528Y8UULL

NÚMERO: 112022-079157

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1803111101

CLAVE CATASTRAL: 1190843000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-09 15:18:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 09-11-2022

N° CONTROL: RU-11202207979

PROPIETARIO: BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL  
UBICACIÓN: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°3  
C. CATASTRAL: 1190843000  
PARROQUIA: MANTA

**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**  
Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:  
ÁREAS DE PROTECCION ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 45 kv)	Desde el eje 7.50 m.
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200.00
FRENTE MIN:	10.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	12.00
COS:	50
CUS:	150
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	6

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 30.51m - Calle publica planificada.  
ATRÁS: 30.74m - Propiedad de Juan Carlos Lopez.  
C.IZQUIERDO: 33.09m - Area a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara ( Lote #4).  
C.DERECHO: 32.25m - Area a desmembrar a favor de Marcelo Tobar Montenegro ( Lote #2).  
ÁREA TOTAL: 1000.09 m2

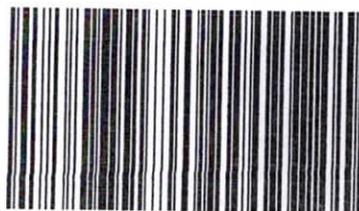
**USO DE SUELO: URBANO - NO CONSOLIDADO**  
**NO AFECTA AL PLAN REGULADOR**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2022.



1178470GEXM5NZP

**OBSERVACIÓN**  
Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción  
Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.  
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.  
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1178470GEXM5NZP



### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1178470GEXM5NZP

NÚMERO: 11202207979

TIPO DE DOCUMENTO: INFORME DE REGULACIÓN URBANA

BENEFICIARIO: BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1803111101

CLAVE CATASTRAL: 1190843000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-09 09:11:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





N° 112022-078866  
Manta, domingo 06 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1803111101**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial el documento que antecede en 2 foja(s) materializado a petición del señor (a) Christian Rafael Banda Padilla de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 06 de noviembre de 2022 todo lo cual amparado en las atribuciones que me otorga la Ley

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: martes 06 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



179660QY57W4C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

179660QY57W4C



### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 179660QY57W4C

NÚMERO: 112022-078866

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL

BENEFICIARIO(A): BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1803111101

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-06 16:48:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-06

[Ver certificado](#)





**COMPROBANTE DE PAGO**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-19-08-43-000	1000.09	\$ 114010.26

Dirección			2022-11-07 09:25:05
BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°3	Año	Control	N° Título
	2022	548141	527236

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL	1803111101

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	15.97	-1.60	14.37
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.94	-0.26	0.68
MEJORAS 2013	6.79	-1.90	4.89
MEJORAS 2014	7.17	-2.01	5.16
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.41	-0.11	0.30
MEJORAS 2017	8.77	-2.46	6.31
MEJORAS 2018	7.54	-2.11	5.43
MEJORAS 2019	2.25	-0.63	1.62
MEJORAS 2020	38.69	-10.83	27.86
MEJORAS 2021	14.19	-3.97	10.22
SOLAR NO EDIFICADO	91.25	0.00	91.25
TASA DE SEGURIDAD	11.41	0.00	11.41
TOTAL A PAGAR			\$ 179.51
VALOR PAGADO			\$ 179.51
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-07 10:06:31 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1614231889896

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . 26 . . . foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) *Christian Rafael Banda Padilla* de la página web y/o soporte electrónico *portalciudadano.gob.ec* el día de hoy *10/01/2022* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT1614231889896



**COMPROBANTE DE PAGO**

CÓDIGO: MPT1614231889896

NÚMERO: 527236

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 1-19-08-43-000

DIRECCIÓN: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°3

FECHA DE PAGO: 2022-01-07 10:06:31 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.

**VALOR PAGADO: \$ 179.51**

[Ver documento](#)



**BANDA CRUZADO**  
**CHEQUE**

**PICHINCHA**

10-322

00026

450

Cuenta No : 230199

Cheque No : 890177 Pin No : 2194

PAGUESE A LA ORDEN DE : CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA 70000.00  
LA SUMA DE : SETENTA MIL DOLARES 00/100  
MANTA , 09 de NOVIEMBRE de 2022



CHEQUE DE EMERGENCIA S21  
AG. C.C. MALL DEL PACIFICO

*Christian Rafael Banda Padilla*  
Firma

SE03E04 No invadir la zona inferior con rasgos caligráficos ni sellos.

10322450

000230199

**Produbanco**

Grupo Promerica



36-051

540

CERCINCADOSCERDOSCERD

Cuenta N° 02-12002025-0

Páguese a la orden de

Banda Padilla CHRISTIAN RAFAEL

Cheque N° 000728

5055

US\$ 10.000

La suma de: diez mil con 00/100

Dólares

Manta 2022-11-30

Lugar y fecha de emisión

IMPORTADORA ENKAR S.A.  
CLIENTE DESDE: 2022

S01646

*Horlene Cecilia Castro A*  
Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... folios, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta 2022-11-30

000728 36051540 02120020250 05

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

CERCINCADOSCERDOSCERD

Cuenta N° 02-12002025-0

**Produbanco**

Grupo Promerica



36-051

540

Páguese a la orden de

Banda Padilla CHRISTIAN RAFAEL

Cheque N° 000729

3900

US\$ 10.000

La suma de: diez mil con 00/100

Dólares

Manta 2022-12-15

Lugar y fecha de emisión

IMPORTADORA ENKAR S.A.  
CLIENTE DESDE: 2022

S01647

*Horlene Cecilia Castro A*  
Firma

000729 36051540 02120020250 05

3900

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

**Primer endoso a favor de:**

Nombre primer endosatario \_\_\_\_\_

Firma primer beneficiario \_\_\_\_\_

**Segundo endoso a favor de:**

Nombre segundo endosatario \_\_\_\_\_

Firma primer endosatario \_\_\_\_\_

**Tercer endoso a favor de:**

Nombre tercer endosatario \_\_\_\_\_

Firma segundo endosatario \_\_\_\_\_

**En caso de depósito o cobro directo:**

Cuenta N° \_\_\_\_\_

C.C. / C.I. / pasaporte N° \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Para el caso de endosos, pueden ser realizados dentro de los montos establecidos por el organismo competente.

ESTE CHEQUE TAMBIEN ES PAGADERO EN OFICINAS DE SERVICIOS

ENDOSO A:

Nombre \_\_\_\_\_

Firma del Endosante (1er beneficiario) \_\_\_\_\_

C.I. \_\_\_\_\_

ENDOSO A:

Nombre \_\_\_\_\_

Firma del Endosante (2do beneficiario) \_\_\_\_\_

C.I. \_\_\_\_\_

ENDOSO A:

Nombre \_\_\_\_\_

Firma del Endosante (3er beneficiario) \_\_\_\_\_

C.I. \_\_\_\_\_

ESPACIO PARA DEPOSITANTE (persona que cobra)

Firma : \_\_\_\_\_

Cuenta \_\_\_\_\_

C.I. \_\_\_\_\_

ESTE CHEQUE TAMBIEN ES PAGADERO EN OFICINAS DE SERVICIOS

ENDOSO A:

Nombre \_\_\_\_\_

Firma del Endosante (1er beneficiario) \_\_\_\_\_

C.I. \_\_\_\_\_

ENDOSO A:

Nombre \_\_\_\_\_

Firma del Endosante (2do beneficiario) \_\_\_\_\_

C.I. \_\_\_\_\_

ENDOSO A:

Nombre \_\_\_\_\_

Firma del Endosante (3er beneficiario) \_\_\_\_\_

C.I. \_\_\_\_\_

ESPACIO PARA DEPOSITANTE (persona que cobra)

Firma \_\_\_\_\_

Cuenta \_\_\_\_\_

C.I. \_\_\_\_\_



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1803111101

**Nombres del ciudadano:** BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL

**Condición del cedulaado:** POLICIA SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/HUACHI  
LORETO

**Fecha de nacimiento:** 19 DE OCTUBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARGUELLO YANEZ DEYNA MARISOL

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Datos del Padre:** BANDA LUIS ABDON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PADILLA OLGA CELIDA SUSANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 221-789-22118



221-789-22118

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 180311110-1  
**CIUDADANIA \*PSA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**BANDA PADILLA**  
**CHRISTIAN RAFAEL**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**TUNGURAHUA**  
**AMBATO**  
**HUACHI LORETO**  
**FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-19**  
**NACIONALIDAD ECUATORIANA**  
**SEXO HOMBRE**  
**ESTADO CIVIL CASADO**  
**DEYNA MARISOL**  
**ARGUELLO YANEZ**


INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PUBLICO**      V3333V2222

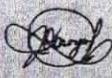
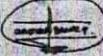
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**BANDA LUIS ABDON**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**PADILLA OLGA CELIDA SUSANA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**GUAYAQUIL**  
**2017-01-30**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2027-01-30**

000448847

DIRECTOR GENERAL      JEFE DE CEDULACIÓN



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**FFAA. & POLICIA**  
11 ABRIL 2021

180311110 L  
CEDULA

BANDA PADILLA  
APELLIDOS

CHRISTIAN RAFAEL  
NOMBRES

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

11/04/2021 10:21

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... fojas... anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 11. Nov. 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO  
MAYOR EN BLANCO  
MAYOR EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0201748290

**Nombres del ciudadano:** ARGUELLO YANEZ DEYNA MARISOL

**Condición del cedulao:** POLICIA SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/BOLIVAR/SAN MIGUEL/SAN MIGUEL

**Fecha de nacimiento:** 13 DE AGOSTO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** POLICIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Datos del Padre:** ARGUELLO CAMACHO FRANCISCO ADULFURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** YANEZ PINOS HILDA ELENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE OCTUBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 227-789-22337



227-789-22337

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUDADANIA \*PSA

APELLIDOS  
**ARGUELLO YANEZ**  
NOMBRES  
**DEYNA MARISOL**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**13 AGO 1983**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**BOLIVAR SAN MIGUEL SAN MIGUEL**  
FIRMA DEL TITULAR



SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**015607190**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**19 OCT 2031**

NUI.0201748290

NAT/GAN  
**665955**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARGUELLO CAMACHO FRANCISCO ADULFURO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**YANEZ PINOS HILDA ELENA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**GUARANDA 19 OCT 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**V3333V1222**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**No donante**



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0156071901<<<<<0201748290  
8308137F3110197ECU<NO<DONANTEO  
ARGUELLO<YANEZ<<DEYNA<MARISOL<

POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR			
0201748290	000-44685	0383213469	SERVICIO ACTIVO
CÉDULA	TARJETA No	ISSPOL	
APELLIDOS <b>ARGUELLO YANEZ</b>			
NOMBRES <b>DEYNA MARISOL</b>			
<b>SGTO, SEGUNDO</b>	<b>O+</b>		
GRADO	T SANGRE	H CLINICA	
AUTORIDAD: JEFES DE SECCIONES, COMANDANTES, JEFES DE POLICIAS, JEFES DE DIVISIONES			
f.) El Director de Personal		g.) El Portador	



EMISION 17/08/2018

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 19 de octubre de 2022.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1205557372

**Nombres del ciudadano:** LOZADA PARRA EDWIN EMILIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TROYA CEDEÑO KARINA JOHANNA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE FEBRERO DE 2008

**Datos del Padre:** LOZADA CHIQUIN EDWIN FABIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRA MARTINEZ INES NARCIZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*ESLP*

Ing. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 226-789-22743



226-789-22743

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIPAA DE N° 120555737-2

CIUDADANÍA  
 APPELLIDOS Y NOMBRES  
**LOZADA PARRA EDWIN EMILIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**QUAYAS GUAYAQUIL BOLIVAR (SAGRARIO)**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-08-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**KARINA JOHANNA TROYA CEDEÑO**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **COMERCIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **LOZADA CHIOUIN EDWIN FABIAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **PARRA MARTINEZ INES MARGIZA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPLORACION  
**QUEVEDO 2019-05-30**  
 FECHA DE EXPLORACION **2029-05-30**

V4443V4444

168LP

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **LOS RIOS**  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 CANTON: **VENTANAS**  
 PARROQUIA: **VENTANAS**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0033 MASCULINO**

53905944



cc: 1205557372

**LOZADA PARRA EDWIN EMILIO**

DOY FE: Que las precedentes  
 fotofunciones, que constan  
 en todos sus reversos,  
 originales, Mania 2021

Abg. Patricia Meltoza Ariones  
 Notaria Pública Segunda  
 Maná - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1205732140

**Nombres del ciudadano:** TROYA CEDEÑO KARINA JOHANNA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/VENTANAS/VENTANAS

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JUNIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOZADA PARRA EDWIN E

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE FEBRERO DE 2008

**Datos del Padre:** TROYA GARCIA JOSE LIONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO ALVAREZ MARLENE CECILIA

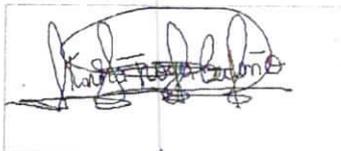
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Mantecaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

N° de certificado: 224-789-22555



224-789-22555

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACION** 17 ABRIL 2021

PROVINCIA: LOS RIOS  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: VENTANAS  
 PARROQUIA: VENTANAS  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0057 FEMENINO

N° 51764297  
 1709732140

CC N°: 1205732140

TROYA CEDEÑO KARINA JOHANNA



**CIUDADANATO**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Karla Teapanta R.*  
 PRESIDENTA/E DE LA JUR.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 11/04/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO  
MAYOR EN BLANCO

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: LOS RIOS  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 CANTÓN: VENTANAS  
 PARROQUIA: VENTANAS  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0057 FEMENINO

N 51764297  
 1205732140

CC N° 1205732140

TROYA CEDENO KARINA JOHANNA





CIUDADANA(C):

ESTE DOCUMENTO ADMITE QUE USTED SUFRAO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Keyta Trujando R.*

ES PRESIDENTE DE LA JURY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 10/10/2022.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS DIEZ DIAS  
DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, EN  
VEINTICINCO FOJAS UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL  
20221308002P01856. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

