

0000073450

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2815

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6784

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 12 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de septiembre de 2017 15:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1802277705	CHICA MIRANDA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190845000	12/09/2017 16:00:33	63531		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: Lote No. 05, Frente: 29,20m (veintinueve coma veinte metros) calle pública planificada, Atrás: 29,17m (veintinueve coma diecisiete metros) calle pública planificada, Costado Derecho: 33,89m (treinta y tres coma ochenta y nueve metros) área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No. 04) Costado Izquierdo: 34,70m (treinta y cuatro coma setenta metros) calle pública planificada. Área total 1.000,14 M2 (Mil coma catorce)

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta. El Sr. Luis Alberto Chica Miranda representado por el Sr. Diego Xavier Pinoargote García.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000073451



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**LUIS ALFONSO BANDA PADILLA
Y
LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**

A FAVOR DE:

LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA

CUANTÍA: \$22.003,08 USD

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02596

AUTORIZADA 18 DE JULIO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000010368

0000073452

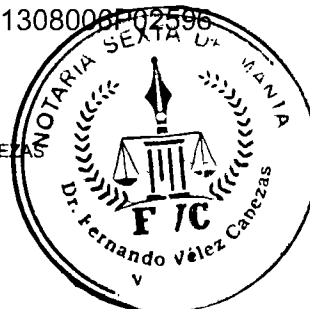


20171308006P02596

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P02596						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2017, (12.23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802824456	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308040102	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHICA MIRANDA LUIS ALBERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1802277705	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	DIEGO XAVIER PINOARGOTE GARCIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: ESCRITURA DE COMPRVENTA DE TERRENO							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTE N°05							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 22003.08							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
-EN-
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000073453



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02596

3 FACTURA NÚMERO: 002-002-000010368

4

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGAN:

9

10

LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

11

Y

12

LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO

13

14

A FAVOR DE:

15

16

LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA

17

Representado por el señor DIEGO XAVIER PINOARGOTE GARCIA.

18

19

CUANTÍA: USD. \$ 22.003,08

20

DI 2 COPIAS

21

*****JMV*****

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

24 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO DE JULIO**

25 **DEL DOS MIL-DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

26 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen

27 por una parte los cónyuges señores **LUIS ALFONSO BANDA PADILLA y**

28 **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**, de estado civil **casados entre sí**, por

Red





1 sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta,
2 en calidad de "Vendedores"; y, por otra parte, comparece el señor **DIEGO**
3 **XAVIER PINOARGOTE GARCIA** actuando en calidad de Agente Oficioso
4 del señor **LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA**, de estado civil **casado**, en
5 calidad de "Comprador".- Los comparecientes son de nacionalidad
6 ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
7 haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que en
8 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes;
9 y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida
10 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR**
11 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese
12 incorporar una de **COMPRAVENTA** contenida en las siguientes cláusulas:
13 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta
14 Escritura, por una parte los cónyuges señores **LUIS ALFONSO BANDA**
15 **PADILLA** y **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**, por sus propios y
16 personales derechos a quienes se les denominara "**LOS VENDEDORES**"; y,
17 por la otra parte el señor **DIEGO XAVIER PINOARGOTE GARCIA** actuando
18 en calidad de Agente Oficioso del señor **LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA**,
19 y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA:**
20 **ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha veinticuatro de enero de dos mil
21 diecisiete se encuentra inscrita la Escritura de Compraventa otorgada el
22 veintidós de diciembre de dos mil dieciséis en la Notaria séptima de Manta,
23 en la que los cónyuges el señor Juan Carlos López Gamboa y la señora
24 Narcisa Lorena Zamora Zambrano vende a favor del señor Luis Alfonso
25 Banda Padilla un inmueble ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de
26 Nazareth- Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito
27 dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con
28 7,06(setenta y siete coma cero seis) metros y lindera con calle publica;





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

0000073454



1 POR ATRÁS: Con 77,06(setenta y siete coma cero seis) metros y lindera
2 con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO DERECHO
3 Con 55,36(cincuenta y cinco coma treinta y seis) metros y lindera con
4 propiedad de la señora Nieto Carrera María Manuela + 93.35(noventa y tres
5 coma treinta y cinco) metros y lindera con área que se reservan los
6 propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de
7 148,71(ciento cuarenta y ocho coma setenta y uno) metros; y, POR EL
8 COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00(ciento cuarenta y nueve coma cero
9 cero) metros y lindera con calle planificada de 14,00(catorce) metros de
10 ancho dejada por los propietarios, teniendo una superficie total de 11.302,22
11 (once mil trescientos dos coma veintidós) metros cuadrados, tal como se
12 certifica en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta.-
13 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente
14 instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y voluntaria que
15 tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor del comprador una parte
16 del terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de
17 Nazareth- Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta con las siguientes
18 medidas y linderos: **Lote N°05, Frente:** 29,20m (veintinueve coma veinte
19 metros) Calle publica planificada; **Atrás:** 29,17m (veintinueve coma
20 diecisiete metros) calle publica planificada; **Costado Derecho:** 33,89m
21 (treinta y tres coma ochenta y nueve metros) Área a desmembrar a favor de
22 Luis Stalin Cano Guevara (lote N°04); **Costado Izquierdo:** 34,70m (treinta y
23 cuatro coma setenta metros) calle publica planificada; **Área total:** 1.000,14
24 m2 (mil coma catorce), tal como lo describe la Aprobación de Subdivisión
25 N°0157-B-016627 /y Autorización N°0157-B-016627-D que a esta escritura
26 se adjuntan.- **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la presente compraventa
27 convenido entre las partes es la cantidad de: \$22.003,08 (VEINTIDOS MIL
28 TRES CON OCHO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS DE LOS





1 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte vendedora de E.I.R.C.
2 haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción
3 por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
4 vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra
5 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción
6 de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que
7 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
8 estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta
9 a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura
10 Publica en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**
11 Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
12 perfecta validez de este instrumento.”.- (**HASTA AQUÍ LA MINUTA**).- Las
13 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
14 firmada por la **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel**, con matrícula profesional
15 número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres (**13-2009-**
16 **143**), del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
17 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a
18 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
19 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de
20 todo lo cual doy fe.-

21
22
23
24



25 **LUIS ALFONSO BANDA PADILLA.**

26 **C.C. 180282445-6**

27 **0960134636 / Ruta del Spondylus calle 3 sector Mediterráneo.**

28 **Luisalfonso1410@hotmail.com**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000073455



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17011932, certifico hasta el día de hoy 20/06/2017 14:21:22, la Ficha Registral Número 60854.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190838
Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la Parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 77,06 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO DERECHO: Con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera María Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAYAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	24/ene/2017	7.669	7.693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 3079 Tomo:155
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7786 Folio Inicial:64.170
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:64.188
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

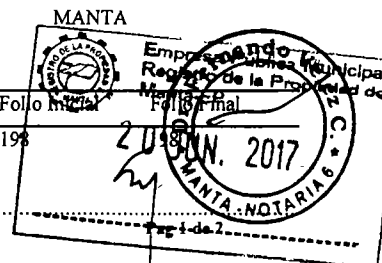
Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	



Registro de : COMPRA VENTA[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Liggia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:21:22 del martes, 20 de junio de 2017

A petición de: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0616659

0000073456

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-19-08-45-000	1000,14	22003,08	288703	616659
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DEL GAVILAN LOTE N°5	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1802277705	CHICA MIRANDA LUIS ALBERTO	S/N	VALOR PAGADO				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 6/13/2017 8:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

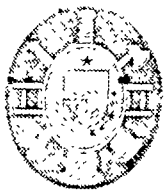
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041906

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000073457

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN LT. 3

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

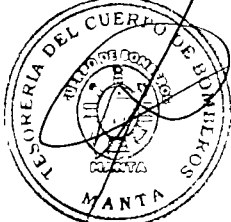
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 14/07/2017 10:51:56

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 12 de octubre

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000073458

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085575



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

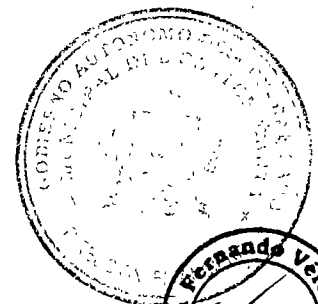
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BANDA PADILLA LUIS ALFONSO
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$22003.08 VEINTI DOS MIL TRES 08/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

5 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
BLANCO

0000073459

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS



Nº 143206

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 49797

Fecha: 30 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-45-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1000,14 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1802824456

LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22003,08
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	22003,08

Son: VEINTIDOS MIL TRES DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1190838000

Impreso por: MARIS REYES 30/05/2017 14:24:41



720.03
66.01
220.03

ESPACIO
EN
BLANCO

0000073460

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114625



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

1 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1190845000: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°5

Manta, primero de junio del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]

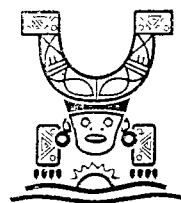


ESPACIO
EN
BLANCO



G A D
Manta

0000073461



AUTORIZACION

No. 0157-B-016627-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, ubicado en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 05.

Frente: 29,20m. Calle pública planificada. ✓

Atrás: 29,17m. Calle pública planificada. ✓

Costado derecho: 33,89m. Área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).

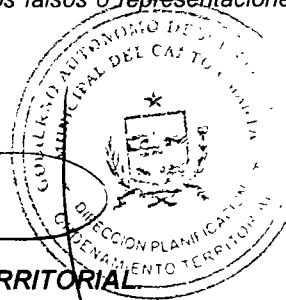
Costado izquierdo: 34,70m. Calle pública planificada. ✓

Área total: 1.000,14m². ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



[@Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



[@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)



youtube.com/MunicipioManta



ESPACIO
EN
BLANCO

0000073462



Factura: 002-002-000010305



20171308006C02325

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171308006C02325

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a SOLVENCIA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD 60854 Y APROBACION DE SUBDIVISION N°0157-B-016627 y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. LOTE N°05 La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 17 DE JULIO DEL 2017, (13:54).

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000073463

No. 0157-B-015627

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, ubicada en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 1190838000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 22 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Enero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 77,06m. Lindera con Calle pública.

Por atrás: 77,06m. Lindera con área que se reservan los propietarios.

Por el costado derecho: 55,36m. Lindera con propiedad de la Sra. Nieto Carrera María Manuela + 93,35m. Lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71m.

Por el costado izquierdo: 149,00m. Lindera con calle planificada de 14,00m. de ancho dejada por los propietarios.

Área total: 11.302,22m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLE: 1.312,36m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE: 1.000,18m².

Lote No. 01.

Frente: 34,70m. Calle pública.

Atrás: 33,44m. Área a desmembrar a favor de Marcelo Amílcar Tobar Montenegro (lote No. 02).

Costado derecho: 29,40m. Propiedad de Nieto María Manuela.

Costado izquierdo: 29,40m. Calle pública planificada.

Área total: 1.000,18m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO: Lote No. 02 986,72m².

Frente: 30,15m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,54m. Propiedad de Nieto Cabrera María Manuela.

Costado derecho: 33,44m. Área a desmembrar a favor de Miguel Ramiro Mantilla Andrade (lote No 01).

Costado izquierdo: 32,25m. Área a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No 03).

Área total: 986,72m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA: 1.000,09m².

Lote No. 03.

Frente: 30,51m. Calle pública planificada.

Atrás: 30,74m. Propiedad de Juan Carlos López.

Costado derecho: 32,25m. Área a desmembrar a favor de Marcelo Tobar Montenegro (lote No 02).

Costado izquierdo: 33,09m. Área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).

Área total: 1.000,09m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS STALIN CANO GUEVARA: 1.000,14m².

Lote No. 04.

Frente: 29,90m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,86m. Propiedad de Juan Carlos López.

Costado derecho: 33,09m. Área a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No 03).

Costado izquierdo: 33,89m. Área a desmembrar a favor de Luis Alberto Chica Miranda (lote No 05).

Área total: 1.000,14m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA: 1.000,14m². ✓

Lote No. 05.

Frente: 29,20m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,17m. Calle pública planificada.

Costado derecho: 33,89m. Área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).

Costado izquierdo: 34,70m. Calle pública planificada.

Área total: 1.000,14m².

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
tuas útiles.

17 JUL 2017

.....
Dr. Fernando Viquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE:

1.000,05m²

Lote No. 06.

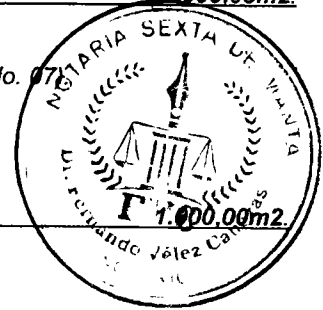
Frente: 33,58m. Calle pública planificada.

Atrás: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No. 07).

Costado derecho: 29,80m. Calle pública planificada.

Costado izquierdo: 29,80m. Calle pública.

Area total: 1.000,05m².



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS REINALDO MERA STACEY:

Lote No. 07.

Frente: 29,80m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Area sobrante (lote No 08).

Costado izquierdo: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Miguel Mantilla Andrade (lote No 06).

Area total: 1.000,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS:

1.000,12m²

Lote No. 09.

Frente: 29,80m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos Maria Lazo Auquilla (lote No 10).

Costado izquierdo: 33,56m. Area sobrante (lote No 08).

Area total: 1.000,12m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA:

1.002,41m²

Lote No. 10.

Frente: 29,94m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Calle pública planificada.

Costado izquierdo: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

Area total: 1.002,41m².

AREA SOBRANTE: Lote No. 08

1.000,01m²

Frente: 29,79m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

Costado izquierdo: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No 07).

Area total: 1.000,01m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0460-DACRM-JCM-2017 de fecha 05 de Mayo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA No. **180282445-6**

CIUDADANA PSA
APELLIDOS Y NOMBRES
BANDA PADILLA
LUIS ALFONSO
LUGAR DE NACIMIENTO
TUZAURAHUA
AMBITO
LA MERCED
FECHA DE NACIMIENTO **1977-10-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
LIGGIA NATALIA
ARIAS PACHECO

0000073464

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
POLICIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BANDA LUIS ABDON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PADILLA OLGA CELIDA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-12-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-26

Dr. Fernando Velez
NOTARIO

Director General

Dr. Fernando Velez

Vendido

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No

001 - 102 NÚMERO

1802824456 CÉDULA

BANDA PADILLA LUIS ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA 3





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802824456

Nombres del ciudadano: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: POLICIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

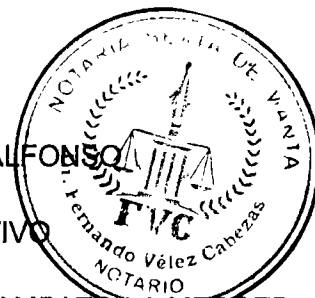
Nombres del padre: BANDA LUIS ABDON

Nombres de la madre: PADILLA OLGA CELIDA SUSANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-044-32920


Ing. Karen Trujillo Fuentes

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

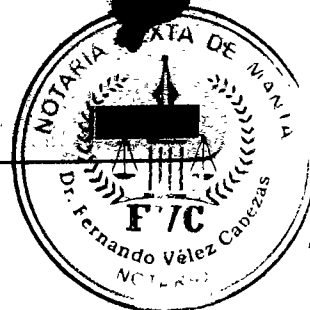
CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ARIAS PACHECO
LIGGIA NATALIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
1975-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUIS ALFONSO
BANDA PADILLA

Nº 130804010-2

0000073465

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PUBLICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARIAS AROCA GUILLERMO SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHECO NEIDA NATALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-09

AM44313242



[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017

008
JUNTA No

008 - 057
NÚMERO

1308040102
CEDULA

ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA: 1



Venustiano





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308040102

Nombres del ciudadano: ARIAS PACHECO LIGIA NATALIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: ARIAS AROCA GUILLERMO SEGUNDO

Nombres de la madre: PACHECO NEIDA NATALIA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-044-32951


Ing. Karen Traya Fuentes

0000073466

INSTRUCCION
SUPERIOR

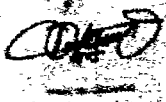
PROFESION / OCUPACION
ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre
CHACA JUAN BERNARDO

APellidos y Nombres de la Madre
MIRANDA CAROLINE PIEDRA

CUOTA
304-487-01

FECHA DE EMISION
2024-07-01

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CIUDADANA PISA 180227770-5

CIUDADANA PISA
APellidos y Nombres
CAROLINE MIRANDA
LINA ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
TUMBURABARA
BARON
BARON
FECHA DE NACIMIENTO 1994-06-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARTIN S
PASAPORTE TUMBURABARA



5



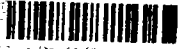
ESPACIO
EN
BLANCO

0000073467

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130900040-2

CEDULA DE
CIUDADANIA-PSA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINOARGOTE GARCIA
DIEGO XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PUBLICO

V3143V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINOARGOTE A SIMON JULIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA LOOR DOLORES VIOLETA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-04

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



003
JUNTA No

003 - 251
NUMERO

1309000402
CEDULA

PINOARGOTE GARCIA DIEGO XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 2





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]

Número único de identificación: 1309000402

Nombres del ciudadano: PINOARGOTE GARCIA DIEGO XAVIER

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINOARGOTE A SIMON JULIAN

Nombres de la madre: GARCIA LOOR DOLORES VIOLETA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-049-25269



175-049-25269

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000073468



1 **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO.**

2 **C.C. 130804010-2**

3 **0996181866/ Ruta del Spondylus calle 3 sector Mediterráneo**

4 **liggiaarias@yahoo.com**

5

6

7

8

9 **DIEGO XAVIER PINOARGOTE GARCIA.**

10 **C.C.130900040-2**

11 **0994464967/ Parroquia Tarqui, barrio Porvenir**

12 **Barc1983@gmail.com**

13

14

15

16

17

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

18

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

19

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello. signo y firmo.

20

21

Manta, a

22

23

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

24

25

26

27

28

EL NOTA



ESPACIO
EN
BLANCO

0000073469

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2815

Número de Repertorio:

6784

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2815 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1802277705	CHICA MIRANDA LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	VENDEDOR
1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

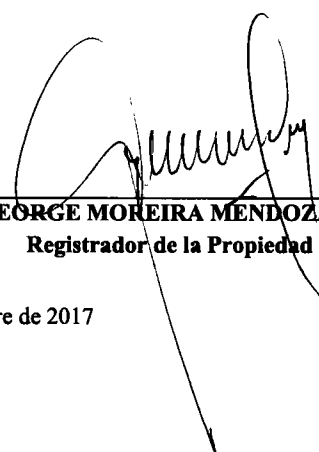
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190845000	63531	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de septiembre de 2017