

0000073258

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2804

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6753

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 12 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de septiembre de 2017 10 10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1001396074	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190846000	12.09/2017 10 40 01	63523	1 000 05m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

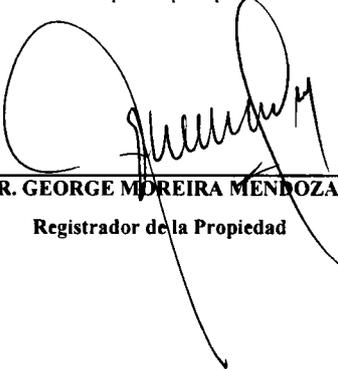
Linderos Registrales:

Una parte del Lote de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 1 000.05m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte del Lote de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 1 000,05m2

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000073259



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**LUIS ALFONSO BANDA PADILLA
Y
LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**

A FAVOR DE:

MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE

CUANTÍA: \$24.001,20 USD

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02576

AUTORIZADA 17 DE JULIO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000010304

0000073260



20171308006P02576

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

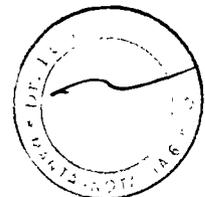
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P02576						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2017, (13:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802824456	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308040102	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001396074	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO						
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE N° 06						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24001.20						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000073261



6753

1 ...RIO
2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P02576
3 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000010304
4
5

6 **COMPRAVENTA**

7
8 **QUE OTORGAN:**
9

10 **LUIS ALFONSO BANDA PADILLA**

11 **Y**

12 **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**
13

14 **A FAVOR DE:**

15
16 **MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE**
17

18 **CUANTÍA: USD. \$ 24.001,20**
19

20 **DI 2 COPIAS**

21 *****JMV*****
22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
24 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISIETE DE JULIO**
25 **DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
26 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen
27 por una parte los cónyuges señores **LUIS ALFONSO BANDA PADILLA** y
28 **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**, de estado civil **casados** entre sí, por

Jessica





1 sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta,
2 en calidad de "Vendedores"; y, por otra parte, comparece el señor **MIGUEL**
3 **RAMIRO MANTILLA ANDRADE**, de estado civil **casado**, por sus propios y
4 personales derechos, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de
5 Manta, en calidad de "Comprador".- Los comparecientes son de nacionalidad
6 ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
7 haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que en
8 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes;
9 y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida
10 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR**
11 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese
12 incorporar una de **COMPRAVENTA** contenida en las siguientes cláusulas:
13 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta
14 Escritura, por una parte los cónyuges señores **LUIS ALFONSO BANDA**
15 **PADILLA** y **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**, por sus propios y
16 personales derechos a quienes se les denominara "LOS VENDEDORES"; y,
17 por la otra parte el señor **MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE**, por sus
18 propios derechos y a quien se le denominará "EL COMPRADOR".-
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha veinticuatro de enero
20 de dos mil diecisiete se encuentra inscrita la Escritura de Compraventa
21 otorgada el veintidós de diciembre de dos mil dieciséis en la Notaria séptima
22 de Manta, en la que los cónyuges el señor Juan Carlos López Gamboa y la
23 señora Narcisa Lorena Zamora Zambrano vende a favor del señor Luis
24 Alfonso Banda Padilla un inmueble ubicado en la calle principal del Barrio
25 Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta.
26 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE:
27 Con 77,06(setenta y siete coma cero seis) metros y lindera con calle publica;
28 POR ATRÁS: Con 77,06(setenta y siete coma cero seis) metros y lindera

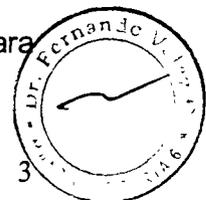


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000073262



1 con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO DERECHO:
 2 Con 55,36(cincuenta y cinco coma treinta y seis) metros y lindera con
 3 propiedad de la señora Nieto Carrera María Manuela + 93.35(noventa y tres
 4 coma treinta y cinco) metros y lindera con área que se reservan los
 5 propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de
 6 148,71(ciento cuarenta y ocho coma setenta y uno) metros; y, POR EL
 7 COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00(ciento cuarenta y nueve coma cero
 8 cero) metros y lindera con calle planificada de 14,00(catorce) metros de
 9 ancho dejada por los propietarios, teniendo una superficie total de 11.302,22
 10 (once mil trescientos dos coma veintidós) metros cuadrados, tal como se
 11 certifica en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta.
 12 **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente
 13 instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y voluntaria que
 14 tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor del comprador una parte
 15 del terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de
 16 Nazareth- Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta con las siguientes
 17 medidas y linderos: **Lote N°06, Frente: 33,58m** (treinta y tres coma
 18 cincuenta y ocho metros) Calle publica planificada; **Atrás: 33,56m** (treinta y
 19 tres coma cincuenta y seis metros) Área a desmembrar a favor de Carlos
 20 Reinaldo Mera Stacey (lote N°07); **Costado Derecho: 29,80m** (veintinueve
 21 coma ochenta metros) Calle publica planificada; **Costado Izquierdo: 29,80m**
 22 (veintinueve coma ochenta metros) calle publica; **Área total: 1.000,05 m²**
 23 (mil coma cero cinco), tal como lo describe la Aprobación de Subdivisión
 24 N°0157-B-016627 y Autorización N°0157-B-016627-E que a esta escritura
 25 se adjuntan.- **CUARTA: CUANTIA.**- El precio de la presente compraventa
 26 convenido entre las partes es la cantidad de: \$24.001,20 (VEINTICUATRO
 27 MIL UNO CON VEINTE CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS DE LOS
 28 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara





1 haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; ~~sin opción~~
2 por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
3 vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra
4 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción
5 de conformidad con la Ley.- ~~QUINTA:~~ Los otorgantes manifiestan que
6 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
7 estar conforme con todo lo estipulado.- ~~SEXTA:~~ La parte vendedora faculta
8 a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura
9 Publica en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**
10 Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
11 perfecta validez de este instrumento.”.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Las
12 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
13 firmada por la **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel**, con matrícula profesional
14 número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-**
15 **143)**, del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
16 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a
17 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
18 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de
19 todo lo cual doy fe.-

20

21

22

23

24

25

26

27

28

LUIS ALFONSO BANDA PADILLA.

C.C. 180282445-6

0960134636 / Ruta del Spondylus calle 3 sector Mediterraneo.

Luisalfonso1410@hotmail.com

0000073263

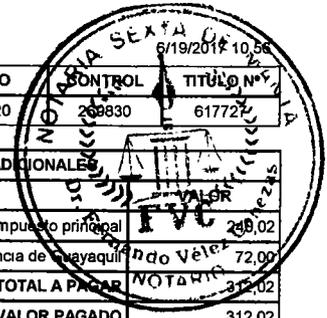


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617727

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-19-08-48-000	1000,05	24001,20	268830	617727

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DEL GAVILAN LOTE N°6	Impuesto principal	248,02
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	72,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1001396074	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	S/N	320,02	
			VALOR PAGADO	312,02
			SALDO	0,00



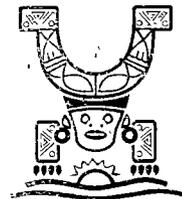
EMISION: 6/19/2017 10:56 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Manta GAD



AUTORIZACION

No. 0157-B-016627-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, ubicado en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 06.

Frente: 33,58m. Calle pública planificada.

Atrás: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No. 07).

Costado derecho: 29,80m. Calle pública planificada.

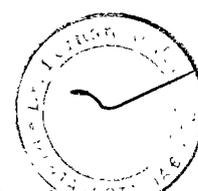
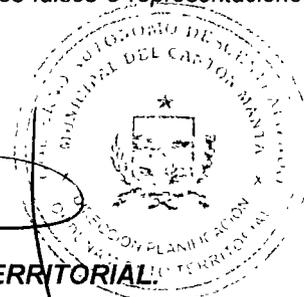
Costado izquierdo: 29,80m. Calle pública.

Area total: 1.000,05m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



0000073264



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

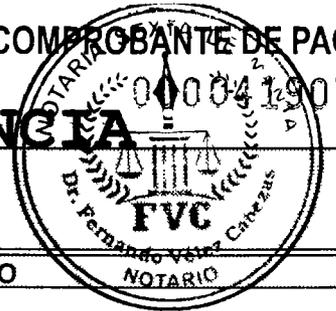
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN LT. 4
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

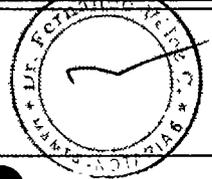
REGISTRO DE PAGO

1º PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 14/07/2017 10:52:17
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 12 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114623



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

1 JUNIO 2017

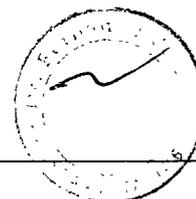
Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1190846000: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°6

Manta, primero de junio del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 143205

Nº 143205

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49796

Fecha: 30 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-46-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1000,05 M2

Perteneciente a:

<i>Documento Identidad</i>	<i>Propietario</i>
1802824456	LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

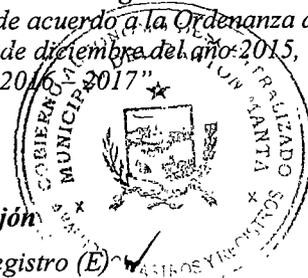
TERRENO:	24001,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	24001,20

Son: VEINTICUATRO MIL UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

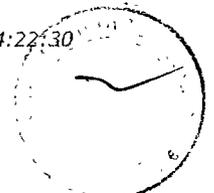
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1190838000.

Impreso por: MARIS REYES 30/05/2017 14:22:30



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085579



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **BANDA PADILLA LUIS ALFONSO** ubicada **BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°6** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$24001.20 VEINTI CUATRO MIL UN 20 /100**



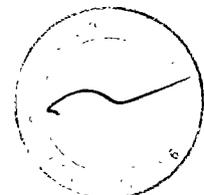
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

5 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

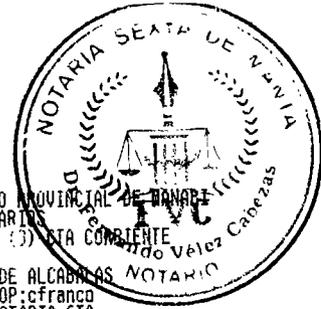


0000073266

BanEcuador B.P.
 14/07/2017 10:09:44 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 568845686
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:cfranco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.40
Comisor Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	3.00

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 14/07/2017 10:09:44 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 568845686
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:cfranco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.40
Comisor Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	3.00

SUJETO A VERIFICACION

14 JUL. 2017

14 JUL. 2017

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 656-515-00000053
 Fecha: 14/07/2017 10:10:06 a.m.

No. Autorización:
 140720170117681835200012056515000000532017100915

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

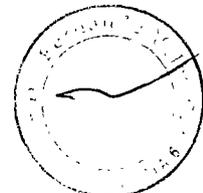
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 656-515-00000053
 Fecha: 14/07/2017 10:10:06 a.m.

No. Autorización:
 140720170117681835200012056515000000532017100915

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario





Factura: 002-002-000010303

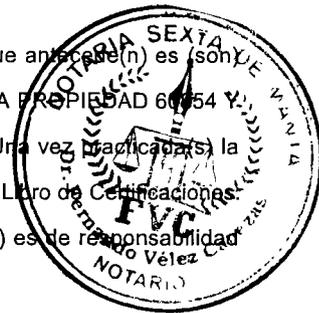


20171308006C02324

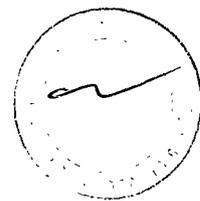
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171308006C02324

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a SOLVENCIA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD 60054 Y APROBACION DE SUBDIVISION N°0157-B-016627 y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. LOTE N°06 La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 17 DE JULIO DEL 2017, (13:53).



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000073267

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011932, certifico hasta el día de hoy 20/06/2017 14:21:22, la Ficha Registral N° 60854.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190838
Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la Parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 77,06 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO DERECHO: Con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera María Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079 15/sep/2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 24/ene/2017	7.669	7.693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3079 Tomo:155
Es el fotocopia del documento original que me fue otorgado y se encuentra en... Folio Inicial:64.170
Número de Registro: 7786 Folio Final:64.188
fijas útiles.
Manta,

17 JUL 2017

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

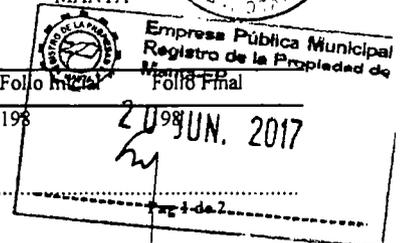
Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

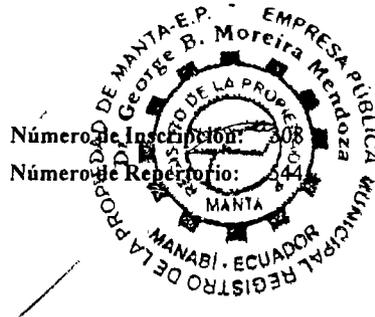
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción /	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	



Registro de: **COMPRA VENTA**
 [2 / 2] **COMPRA VENTA**
 Inscrito el: **Mantás, 20 de enero de 2017**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guardó la Original: **NOTARIA SEPTIMA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Armando Vélez Castro**



Folio Inicial: 7.669
 Folio Final: 7.693

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 22 de diciembre de 2016**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Liggia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública. Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 54,44 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:21:22 del martes, 20 de junio de 2017

A petición de: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
 1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 20 JUN, 2017
 Pag 2 de 2

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0157-B-016627

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, ubicado en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, C.V.C. cuya catastral es el # 1190838000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 22 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Enero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 77,06m. Lindera con Calle pública.

Por atrás: 77,06m. Lindera con área que se reservan los propietarios.

Por el costado derecho: 55,36m. Lindera con propiedad de la Sra. Nieto Carrera María Magdalena 93,35m. Lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71m.

Por el costado izquierdo: 149,00m. Lindera con calle planificada de 14,00m. de ancho dejada por los propietarios.

Área total: 11.302,22m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREA DEJADA PARA CALLE: 1.312,36m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE: 1.000,18m².

Lote No. 01.

Frente: 34,70m. Calle pública.

Atrás: 33,44m. Area a desmembrar a favor de Marcelo Amílcar Tobar Montenegro (lote No. 02).

Costado derecho: 29,40m. Propiedad de Nieto María Manuela.

Costado izquierdo: 29,40m. Calle pública planificada.

Area total: 1.000,18m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO: Lote No. 02
986,72m².

Frente: 30,15m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,54m. Propiedad de Nieto Cabrera María Manuela.

Costado derecho: 33,44m. Area a desmembrar a favor de Miguel Ramiro Mantilla Andrade (lote No 01).

Costado izquierdo: 32,25m. Area a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No 03).

Area total: 986,72m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA: 1.000,09m².

Lote No. 03.

Frente: 30,51m. Calle pública planificada.

Atrás: 30,74m Propiedad de Juan Carlos López.

Costado derecho: 32,25m. Area a desmembrar a favor de Marcelo Tobar Montenegro (lote No 02).

Costado izquierdo: 33,09m. Area a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).

Area total: 1.000,09m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS STALIN CANO GUEVARA: 1.000,14m².

Lote No. 04.

Frente: 29,90m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,86m. Propiedad de Juan Carlos López.

Costado derecho: 33,09m. Area a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No 03).

Costado izquierdo: 33,89m. Area a desmembrar a favor de Luis Alberto Chica Miranda (lote No 05).

Area total: 1.000,14m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA: 1.000,14m².

Lote No. 05.

Frente: 29,20m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,17m. Calle pública planificada.

Costado derecho: 33,89m. Area a desmembrar a favor de Luis Stalin, Cano Guevara (lote No 04).

Costado izquierdo: 34,70m. Calle pública planificada.

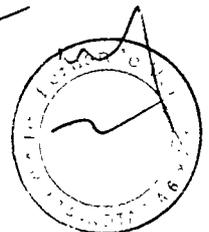
Area total: 1.000,14m².

Este documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fijas utiles.

Manta

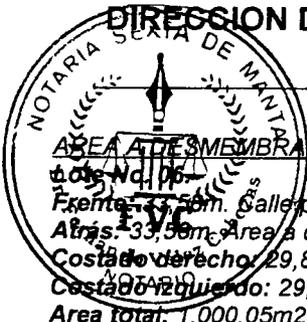
17 JUL 2017

.....
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE: 1.000,05m².

Lote No. 06.

Frente: 33,56m. Calle pública planificada.

Atrás: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No. 07).

Costado derecho: 29,80m. Calle pública planificada.

Costado izquierdo: 29,80m. Calle pública.

Area total: 1.000,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS REINALDO MERA STACEY:

Lote No. 07.

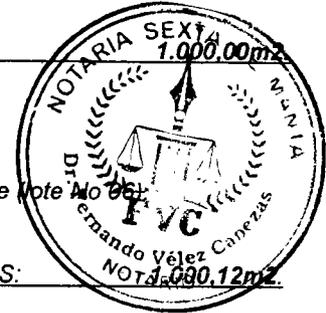
Frente: 29,80m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Area sobrante (lote No 08).

Costado izquierdo: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Miguel Mantilla Andrade (lote No 06).

Area total: 1.000,00m².



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS:

Lote No. 09.

Frente: 29,80m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos María Lazo Auquilla (lote No 10).

Costado izquierdo: 33,56m. Area sobrante (lote No 08).

Area total: 1.000,12m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA:

1.002,41m².

Lote No. 10.

Frente: 29,94m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Calle pública planificada.

Costado izquierdo: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

Area total: 1.002,41m².

AREA SOBRANTE: Lote No. 08

1.000,01m².

Frente: 29,79m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

Costado izquierdo: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No 07).

Area total: 1.000,01m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0460-DACRM-JCM-2017 de fecha 05 de Mayo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Zejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





0000073269

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802824456

Nombres del ciudadano: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Condición del cedulao: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: POLICIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: BANDA LUIS ABDON

Nombres de la madre: PADILLA OLGA CELIDA SUSANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-045-23847



174-045-23847

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIONES

ESTADO CIVIL: Casado
 NOMBRE: LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO

INSTRUCIÓN N.º: 1802824456

CIUDAD: MANTA

PROVINCIA: MANTÁ

CANTÓN: MANTÁ

PARROQUIA: MANTÁ

FECHA DE EXPEDICIÓN: 2021-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-12-28

ESTADO CIVIL: Casado

ESTADO CIVIL: Casado

LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO

INSTRUCIÓN SUPERIOR: POLICIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: POLICIA

EM/32242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BANDA LUIS ABDON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PADILLA OLGA CELIDA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2011-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-12-28

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Handwritten Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA N.º

001 - 302 NÚMERO

1802824456 CÉDULA

BANDA PADILLA LUIS ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA

MANTÁ CANTÓN

MANTÁ PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 3

[Barcode]

0000073270



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308040102

Nombres del ciudadano: ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: ARIAS AROCA GUILLERMO SEGUNDO

Nombres de la madre: PACHECO NEIDA NATALIA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-044-32951



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N. 130804010-2

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
Arias Pacheco Loggia Natalia
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MORONA BATA
2008-02-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2010-02-08
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
FEMEA
ESTADO CIVIL
CASADO
LUGAR ALFONSO
BARRA PAREJA



PROFESION / OCUPACION
ESTADISTA PUBLICO

APellidos y Nombres del Padre
Arias Pacheco Guillermo

APellidos y Nombres de la Madre
Pacheco Lopez Natalia

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MORONA
2008-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2010-02-08

Director General



[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2011
2 DE ABRIL 2011

008
JUNTA No

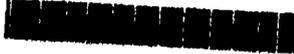
008 - 887
NÚMERO

1308040102
CÉDULA

ARIAS PACHECO LOGGIA NATALIA
APellidos y Nombres

MARCA
PROVINCIA
MORONA
CANTÓN
MORONA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



0000073271

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1001396074

Nombres del ciudadano: MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO

Condición del cedulao: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/PIMAMPIRO/PIMAMPIRO

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLIS MANOSALVAS MARIA TERESA

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 1986

Nombres del padre: MANTILLA FUENTES MIGUEL ANGEL

Nombres de la madre: ANDRADE VILLALOBOS AYDA MARIA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-045-23872



172-045-23872

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

CECILLIA
 CIUDADANA *PSA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTILLA ANDRADE
 MIGUEL RAMIRO

100139607-4

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABU

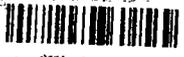
FECHA DE NACIMIENTO
 1962-04-24

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO
 M

ESTADO CIVIL
 Casado

MARIA TERESA
 SOLIS MANOSALVAS




DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 SUPERIOR
 EMPLEADO PUBLICO

443337222

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA
 MANTILLA FUENTES MIGUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA
 ANDRADE VILLALOBOS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 GUAYAQUIL
 2011-03-09

FECHA DE EXPIRACION
 2021-03-09

0006-17211





CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

059
 JUNTA No

059 - 296
 NUMERO

1001396074
 CEDULA

MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
 PROVINCIA

QUITO
 CANTON

COTACOLLAO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1
 ZONA 1




COMISION NACIONAL ELECTORAL
 CREI

ECUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

2017
 ELECCIONES
 GARANTIZAMOS
 TU DECISION

NOTARIO

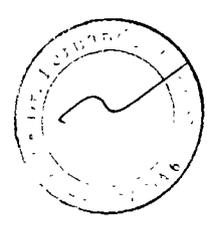
CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTA/E DE LA JRV IMP IGM MJ

F. Santalla





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



0000073272



1 **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO.**
2 **C.C. 130804010-2**
3 **0996181866/ Ruta del Spondylus calle 3 sector Mediterráneo**
4 **liggiaarias@yahoo.com**



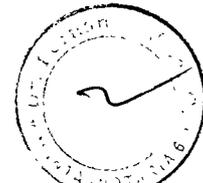
5
6
7
8
9 **MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE.**
10 **C.C.100139607-4**
11 **0984509599/Valle de los Chillos Quito.**
12 **ramantilla2462@hotmail.com**

13
14
15
16
17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
18 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

19
20 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
21 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
22 signo y firmo.

23 Manta, a

24 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
25 **NOTARIA SEXTA**



26
27
28 **EL NOTA...**

ESPACIO
EN
BLANCO

0000073273

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2804

Número de Repertorio:

6753

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2804 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1001396074	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	COMPRADOR
1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	VENDEDOR
1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190846000	63523	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 12 de septiembre de 2017