

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2553****Número de Repertorio: 5711**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2553 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0102106044	RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO	COMPRADOR
1706931654	SOLIS MANOSALVAS MARIA TERESA	VENDEDOR
1001396074	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190846000	63523	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 29 julio 2022

Fecha generación: viernes, 29 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 3 9 8 3 1 C N V X 0 9





# ESCRITURA

DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE Y MARIA TERESA SOLIS MANOSALVAS.- A FAVOR DEL PAULO AURELIO RAMIREZ ROJAS.-

N°20221308002P01197

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE: 107.000,00.-

AUTORIZADA

**EL 22 DE JULIO DEL 2022**

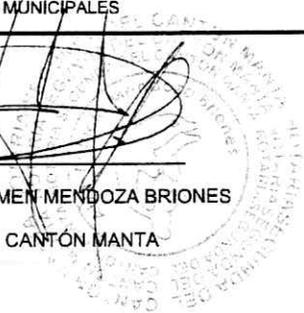
**PRIMERA COPIA EL 22 DE JULIO DEL 2022**

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



<b>ELECTRÓNICO 2:</b>	0l0dWJyR09ueEpaVEg3RURqNVNCSmYrb1BRNzNVa1J0akVvQT0iLCJYWMi0iI3MDZIMmM1MWbxZjc3MmY2YzdmZDE1ZTcwOWE3Y2Y3OTgwODgyMjl1NzhjMDc2YmM4YzliMjZiYjgxZmlwYmI3liwidGFnljoiln0= <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/578648/569070/2022">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/578648/569070/2022</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y CERTIFICADOS MUNICIPALES

  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 40 MALECÓN  
TELEFONO: 052622385/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000063839**

**CODIGO NUMERICO: 20221308002P01197**

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE Y MARIA TERESA SOLIS MANOSALVAS.- A FAVOR DEL PAULO AURELIO RAMIREZ ROJAS.-**

**CUANTIA: \$107.000,00.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de julio del año dos mil veintidós, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte el señor **MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno cero cero uno tres nueve seis cero siete guion cuatro**, de ocupación Jubilado, quien declara ser de estado civil divorciado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en ciudad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0984509599, y correo electrónico ramantilla2462@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, la señora **MARIA TERESA SOLIS MANOSALVAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero seis nueve tres uno seis cinco guion cuatro**, de profesión Guía Turístico, quien declara ser de estado civil divorciada, ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle Idrobo cientos setenta y cuatro del barrio Capelo, Valle de los Chillos de la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0995621884 y correo electrónico mayte95612@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **PAULO AURELIO RAMIREZ ROJAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero uno cero dos uno cero seis cero cuatro guion cuatro**, quien declara ser de estado civil soltero, ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Los Jazmines trescientos veintiséis y Madroños Urbanización de los



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO: 052622585/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



Chillos Selva Alegre- Sangolquí de la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0958725711 y correo electrónico parr1512@gmail.com, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para intervenir en este acto quienes han exhibido su cédula de ciudadanía, y me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte los señores **MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE**, con cédula de ciudadanía número **uno, cero, cero, uno, tres, nueve, seis, cero, siete, guion, cuatro** y la señora **MARIA TERESA SOLIS MANOSALVAS**, con número de cédula de ciudadanía **uno, siete, cero, seis, nueve, tres, uno, seis, cinco, guion, cuatro** de estado civil divorciados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece el señor **PAULO AURELIO RAMIREZ ROJAS**, con cédula de ciudadanía número **cero, uno, cero, dos, uno, cero, seis, cero, cuatro, guion cuatro** de estado civil soltero por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declaran Los Vendedores, que adquirieron en su estado civil casados un lote de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio **JESÚS DE NAZARET- VALLE DE GAVILÁN** de la parroquia y cantón Manta. Signado como lote



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO: 0526225830994357214  
patri.mendoza@hotmail.com



número CERO SEIS, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Con un área total de MIL COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS (1000.05m<sup>2</sup>). **FRENTE** treinta y tres metros cincuenta y ocho centímetros (33.58M) lindera con calle pública planificada; **ATRÁS** treinta y tres metros cincuenta y seis centímetros (33.56m) área a desmembrar a favor de Carlos Reynaldo Mera Stacey (lote número cero siete); **DERECHO** veintinueve metros ochenta centímetros (29.80m) lindera con calle pública planificada. **IZQUIERDO** veintinueve metros ochenta centímetros (29.80M) lindera con calle pública. Área total: 1000,05 m<sup>2</sup> (mil coma cero cinco metros cuadrados). Adquirido por compraventa otorgada en la Notoria Sexta de esta ciudad de Manta con fecha diecisiete de julio del dos mil diecisiete, y la misma que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha miércoles doce de Septiembre del dos mil diecisiete; El predio descrito se encuentra libre de Gravamen, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
- Manta - ECUADOR

instrumento público los Señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es, lote de terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio JESÚS DE NAZARET-VALLE DE GAVILÁN de la parroquia y cantón Manta. Signado como lote número SEIS (06). circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Con un área total de MIL COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS (1000,05M<sup>2</sup>). **FRENTE** treinta y tres metros cincuenta y ocho centímetros (33.58m) lindera con calle pública planificada; **ATRÁS** treinta y tres metros cincuenta y seis centímetros (33.56m) área a desmembrar a favor de Carlos Reynaldo Mera Stacey (lote número cero siete); **DERECHO** veintinueve metros ochenta centímetros (29.80m) lindera con calle pública planificada; **IZQUIERDO** veintinueve metros ochenta centímetros (29.80m) lindera con calle pública. Área total: 1000,05 m<sup>2</sup> (mil coma cero cinco). **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **\$107.000,00 (USD) CIENTO SIETE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA**, dinero que será entregado en **CHEQUE CERTIFICADO** de la Cooperativa Mutualista Pichincha, mismo que será entregado al 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO: 052622585/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



momento de la suscripción del presente contrato de Compraventa, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Según el avalúo Municipal es de **\$82.504,13** dólares.- **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque **trabajo y es producto de mis ahorros**, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El Comprador queda autorizado para que el presente



NOTARIA  
PÚBLICA

2



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO: 05262258870994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

**OCTAVA: GASTOS.**- Todos los gastos que se generen por Impuesto de Alcabalas serán por cuenta del vendedor. Asimismo, los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, utilidades, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado serán por cuenta del comprador. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.-

**NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Jenit Tereza Verduga Verduga, Matricula número 13-2000-75 DEL FORO ABOGADOS DE MANABI.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, en forma física se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- <sup>(A)</sup>

ELABORADO POR: W.P.M.G.



MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE

C.C.No. 100139607-4



MARIA TERESA SOLIS MANOSALVAS

C.C.No. 170693165-4



PAULO AURELIO RAMIREZ ROJAS

C.C.No. 0102106044



ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msg

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



**Produbanco** **CHEQUE CRUZADO**  
Grupo Promerica 36-001  
135579 U6U  
F0005

SEISSEICUATROCINCOCEROCECENI  
Cuenta N° 02-00500540-6

Cheque N° 135579  
7484  
USS

Páguese a la orden de MIGUEL MANTILLA ANDRADE 57,000.00 \$

La suma de: CINCUENTA Y SIETE MIL 00/100\*\*\*\*\*  
Dólares

QUITO 2022 JULIO 25  
Lugar y fecha de emisión

MUTUALISTA FICHINCHA  
CLIENTE DESDE: 1999

*[Signature]*  
*[Signature]*  
Firma

⑈135579⑈⑈36001060⑈02005005406⑈ 05 7484

**Produbanco** **CHEQUE CRUZADO**  
Grupo Promerica 36-001  
135580 U6U  
F0005

SEISSEICUATROCINCOCEROCECENI  
Cuenta N° 02-00500540-6

Cheque N° 135580  
4714  
USS

Páguese a la orden de MARIA SOLIS MANOSALVAS 50,000.00 \$

La suma de: CINCUENTA MIL 00/100\*\*\*\*\*  
Dólares

QUITO 2022 JULIO 25  
Lugar y fecha de emisión

MUTUALISTA FICHINCHA  
CLIENTE DESDE: 1999

*[Signature]*  
*[Signature]*  
Firma

⑈135580⑈⑈36001060⑈02005005406⑈ 05 4714

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
-Mantua - Ecuador-



Ficha Registral-Bien Inmueble

63523

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021914  
Certifico hasta el día 2022-07-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190846000  
Fecha de Apertura: martes, 12 septiembre 2017  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: calle principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medias y linderos. Lote No. 06, Frente: 33,58(treinta y tres coma cincuenta y ocho metros) calle pública planificada. Atrás: 33,56m (treinta y tres coma cincuenta y seis metros) área a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No.07). Costado derecho: 29,80m (veintinueve coma ochenta metros) calle pública planificada. Costado izquierdo: 29,80m (veintinueve coma ochenta metros) calle pública. Área total: 1000,05 m2 (mil coma cero cinco).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2804 martes, 12 septiembre 2017	73258	73273

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: martes, 12 septiembre 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 julio 2017  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2804 Folio Inicial: 73258  
Número de Repertorio: 6753 Folio Final : 73273

a.-Observaciones:  
COMPRAVENTA, Una parte del Lote de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, lote No. 06 con un área total de 1.000,05m2.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021914 certifico hasta el día 2022-07-14, la Ficha Registral Número: 63523.



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 02 foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) J. Paulo Ramírez de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 22.10.2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 5 1 3 K R Y V 6 3 K

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

262513KRYV63K

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 262513KRYV63K

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22021914

NÚMERO DE FICHA: 63523

SOLICITANTE: MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO - 1001396074

BENEFICIARIO: MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO - 1001396074

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-14 10:52:43

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-12 00:00:00

[Ver certificado](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 072022-069217**

**N° ELECTRÓNICO : 220269**

**Fecha: 2022-07-18**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-08-46-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1000.05 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1001396074	MANTILLA ANDRADE-MIGUEL RAMIRO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 82,504.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 82,504.13

SON: OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES 13/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) Paula P. Ramirez de la página web y/o soporte electrónico. Paula P. Ramirez el día de hoy 22.07.2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169934DOA7BMO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-18 11:44:34

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169934DOA7BMO

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 169934DOA7BMO

NÚMERO: 072022-069217

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1001396074

CLAVE CATASTRAL: 1190846000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-07-18 10:38:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 072022-069606

Manta, jueves 21 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-08-46-000 perteneciente a MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO con C.C. 1001396074 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°6 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$82,504.13 OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES 13/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$107,000.00 CIENTO SIETE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Paula Patricia Briones de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 22/07/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 20 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



170323GW77HYW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

170323GW77HYW

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 170323GW77HYW

NÚMERO: 072022-069606

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO

CLAVE CATASTRAL: 1-19-08-46-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-21 15:47:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-20

[Ver certificado](#)





N° 072022-068970

Manta, miércoles 13 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO** con cédula de ciudadanía No. **1001396074**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

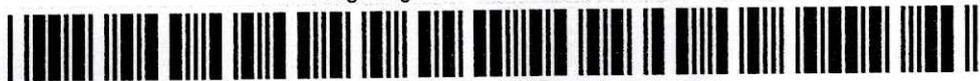
De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Pacheco M. A. N. R. de la página web y/o soporte electrónico portal de ciudadanía el día de hoy 13 de julio de 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 13 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169684ZSOWYXO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169684ZSOWYXO

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 169684ZSOWYXO

NÚMERO: 072022-068970

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO

BENEFICIARIO(A): MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1001396074

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-13 21:43:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-13

[Ver certificado](#)





**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/085393**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 07/19/2022      Por: 546.42  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 19/07/2022

Contribuyente: MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO      VE-605973

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1001396074      Teléfono: S/N      Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 82998.75



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO

Identificación: 1001396074      Teléfono: S/N      Correo:

Adquiriente-Comprador: RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO

Identificación: 0102106044      Teléfono:      Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	30/05/2017	1-19-08-46-000	82,504.13	1000.05	BARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILANLOTEN°6	107,000.00

TRIBUTOS A PAGAR						
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total	
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	546.42	0.00	0.00	546.42	
Total=>		546.42	0.00	0.00	546.42	

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	107,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	24,001.25
DIFERENCIA BRUTA	82,998.75
PLUSVALIAS	24,495.87
UTILIDAD BRUTA	58,502.88
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,869.48
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	43,633.40
IMP. CAUSADO	545.42
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	546.42

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Paulo Ramirez de la página web y/o soporte electrónico 19/07/2022 el día de hoy 22/07/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-605973

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-605973

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/085393

TRANSACCIÓN: 001014/049292

FECHA: 2022-07-19

**VALOR PAGADO: \$ 546.42**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/085393	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 546.42





**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/085392**  
**DE ALCABALAS**  
Fecha: 07/19/2022      Por: 1,391.00  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 19/07/2022

**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO  
**Identificación:** 1001396074      **Teléfono:** S/N      **Correo:**  
**Adquiriente-Comprador:** RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO  
**Identificación:** 0102106044      **Teléfono:**      **Correo:**  
**Detalle:**

VE-505973



**PREDIO:** Fecha adquisición: 30/05/2017  
Clave Catastral      Avaluo      Área      Dirección      Precio de Venta  
1-19-08-46-000      82,504.13      1000.05      BARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILANLOTEN°6      107,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,070.00	0.00	0.00	1,070.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	321.00	0.00	0.00	321.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,391.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,391.00</b>

**Saldo a Pagar**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Paulo Ramirez de la página web y/o soporte electrónico del sistema de la el día de hoy 22/07/2022. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-505973

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-505973

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/085392

TRANSACCIÓN: 001014/049398

FECHA: 2022-07-20

**VALOR PAGADO: \$ 1391.00**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/085392	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 321.00
T/2022/085392	DE ALCABALAS	\$ 1070.00



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**  
FECHA DE APROBACIÓN: 14-07-2022  
N° CONTROL: RU-07202207148



PROPIETARIO: **MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO**  
UBICACIÓN: **BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°6**  
C. CATASTRAL: **1190846000**  
PARROQUIA: **MANTA**

**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**  
**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**  
Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:  
**AREAS DE PROTECCION ESPECIAL**

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7.50 m.
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200.00
FRENTE MIN:	10.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	12.00
COS:	50
CUS:	150
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	6

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

**FRENTE:** 33.58m - Lindera con calle pública planificada.  
**ATRÁS:** 33.56m - Lindera con área a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey.  
**C. IZQUIERDO:** 29.8m - Lindera con calle pública.  
**C. DERECHO:** 29.8m - Lindera con calle pública planificada.  
**ÁREA TOTAL:** 1000.05 m2

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2022.



1154595KQNV5JZ8

**USO DE SUELO: URBANO - NO CONSOLIDADO**  
**NO AFECTA AL PLAN REGULADOR**

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Paulo Mantilla Andrade de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy 14/07/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.

Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1154595KQNV5JZ8

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1154595KQNV5JZ8

NÚMERO: 07202207148

TIPO DE DOCUMENTO: INFORME DE REGULACIÓN URBANA

BENEFICIARIO: MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1001396074

CLAVE CATASTRAL: 1190846000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-07-14 15:46:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





**COMPROBANTE DE PAGO**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-19-08-42-000	1000.18	\$ 125422.57

Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°1	2022	578648	569070

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	1001396074

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	19.39	-0.97	18.42	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2012	1.96	-0.49	1.47	
MEJORAS 2013	14.27	-3.57	10.70	
MEJORAS 2014	15.07	-3.77	11.30	
MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02	
MEJORAS 2016	0.64	-0.16	0.48	
MEJORAS 2017	16.91	-4.23	12.68	
MEJORAS 2018	13.52	-3.38	10.14	
MEJORAS 2019	3.35	-0.84	2.51	
MEJORAS 2020	42.57	-10.64	31.93	
MEJORAS 2021	15.61	-3.90	11.71	
SOLAR NO EDIFICADO	110.82	0.00	110.82	
TASA DE SEGURIDAD	16.62	0.00	16.62	
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 238.80</b>	
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 238.8</b>	
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>	

Fecha de pago: 2022-03-29 16:28:46 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1442362338780

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) PUYA JENNIFFER de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy 22/03/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT1442362338780

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT1442362338780

NÚMERO: 569070

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 1-19-08-42-000

DIRECCIÓN: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°1

FECHA DE PAGO: 2022-03-29 16:28:46 - PUYA JENNIFFER

VALOR PAGADO: **\$ 238.80**

[Ver documento](#)





Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO: 105350  
FECHA DE EMISION: 2022/07/18 16:42  
FECHA DE PAGO: 18/07/2022 04:42:00p. m.  
CLAVE CATASTRAL: MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO C.I.: 1001396074  
UBICACION: MANTILLA / VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET | BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°6  
PERIODO: 2022/07/18  
Nº TITULO DE CREDITO: 787245

### RUBROS DEL TITULO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Titulo \$ 0.00
		(+) Emision 0.00
		(+) Interés 0.00
		(+) Coactiva 0.00



SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
REIMPRESION DEL TITULO ORIGINAL

USD 3.00

**PAGINA EN BLANCO**



BanEcuador B.P.  
22/07/2022 09:53:15 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1341557097  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	10.70
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	11.27

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-602-000000395  
Fecha: 22/07/2022 09:53:32 a.m.

No. Autorización:  
2207202201176818352000120566020000003952022095316

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1001396074

**Nombres del ciudadano:** MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/PIMAMPIRO/PIMAMPIRO

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ABRIL DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MANTILLA FUENTES MIGUEL ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANDRADE VILLALOBOS AIDA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE MAYO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Secretaría Pública Segunda  
MANTILLA - ECUADOR

N° de certificado: 227-739-09261



227-739-09261

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: COTOCOLLAO  
ZONA: 1  
JUNTA N.º: 0057 MASCULINO



N 48322300

CE N: 1001396074

MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta 24/10/2022

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1706931654

**Nombres del ciudadano:** SOLIS MANOSALVAS MARIA TERESA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MAYO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** GUIA TURISTICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** SOLIS CRUZ FABIAN WILLIAM

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MANOSALVAS JIMENEZ ISABEL IRALDA CUMANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE ABRIL DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Materia Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

N° de certificado: 227-739-09322



227-739-09322

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE No. 170693165-4

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SOLIS MANOSALVAS  
MARIA TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1959-05-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
MIGUEL RAMIRO  
MANTILLA ANDRADE



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION Y CATEGORIA  
GUIA TURISTICO E33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SOLIS FABIAN

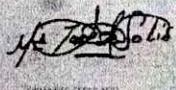
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MANOSALVAS GUMANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
RUMINAHUI  
2016-04-22

FECHA DE EXPIRACION  
2026-04-22

LEI 16 02 436 21

800504342





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: CHILIBULO  
ZONA: 6  
JUNTA No. 0004 FEMENINO

N 26009917  
1706931654

CC N. 1706931654  
**SOLIS MANOSALVAS MARIA TERESA**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 22/07/2022

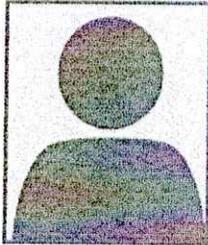
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0102106044

**Nombres del ciudadano:** RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CAÑAR/BIBLIAN/BIBLIAN

**Fecha de nacimiento:** 15 DE DICIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DR.MEDICINA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** AUGUSTO RAMIREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LILIA ROJAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE ENERO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

409. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 221-739-09396



221-739-09396

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE SALUD



CIUDAD DE QUITO 012216001-4

RAMIREZ ROSAS LAURA AURELIO  
CENAR/ BIBLIAN/ BIBLIAN  
19 DE DICIEMBRE 1965  
503- 9844 00682 M  
CENAR/ BIBLIAN  
BIBLIAN 1965

*[Handwritten signature]*

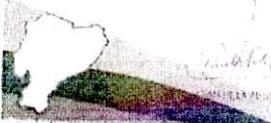


ECUADOR100\*\*\*\*\*  
SOL. 1000  
SUPERIOR  
AUGUSTO RAMIREZ  
LILIA ROSAS  
RUMINAHUY 27/01/2012  
27/01/2012

CI09911222  
SOL. 1000

DR. MEDICINA

REN 4193825



*[Handwritten signature]*





ESTADO DE  
CIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: AZUAY N. 45338147

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: CUENCA

PARROQUIA: SAGRARIO

ZONA:  
JUNTA No. 0023 MASCULINO CC N. 0102106044

RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en D.A. .... fojas útiles, aversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 22/07/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA VEINTIDÓS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, EN VEINTICUATRO FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01197.- LA NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

