

0000083096

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3164**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8007**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 11 de octubre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 11 de octubre de 2017 11:05**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1707990436	MERA STACEY CARLOS REINALDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190847000	11/10/2017 11:37:24	63847		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 07 :Por el Frente: 29,80m (Veintinueve coma ochenta metros) calle pública planificada, Atrás: 29,80m (veintinueve coma ochenta metros) calle pública, Costado Derecho: 33,56m (treinta y tres coma cincuenta y seis metros) Área sobrante (lote No. 08) Costado Izquierdo: 33,56m (treinta y tres coma cincuenta y seis metros) Área a desmembrar a favor de Miguel Mantilla Andrade (lote No. 06) Área total 1.000,00M2.

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 7 ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000083097



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**LUIS ALFONSO BANDA PADILLA
Y
LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**

A FAVOR DE:

CARLOS REINALDO MERA STACEY

CUANTÍA: \$20.000,00 USD

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02574

AUTORIZADA 17 DE JULIO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000010300

0000083098



20171308006P02574

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02574						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2017, (13.53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802824456	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308040102	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA STACEY CARLOS REINALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707990436	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTE N°07							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 20000.00							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000083099



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02574**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000010300**

4

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGAN:

9

10

LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

11

Y

12

LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO

13

14

A FAVOR DE:

15

16

CARLOS REINALDO MERA STACEY

17

18

CUANTÍA: USD. \$ 20.000,00

19

20

DI 2 COPIAS

21

***** JMV *****

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

24 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISIETE DE JULIO**

25 **DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

26 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen

27 por una parte los cónyuges señores **LUIS ALFONSO BANDA PADILLA** y

28 **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**, de estado civil **casados entre sí**

Wuana





1 sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta,
2 en calidad de "Vendedores"; y, por otra parte, comparece el señor **CARLOS**
3 **REINALDO MERA STACEY**, de estado civil divorciado, por sus propios y
4 personales derechos, domiciliado en Guayaquil y de transito por esta ciudad
5 de Manta, en calidad de "Comprador".- Los comparecientes son de
6 nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,
7 en virtud de haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos
8 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
9 / habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
10 / **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
11 transcribo. "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
12 cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA / contenida en las
13 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** / Comparecen,
14 otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte los cónyuges señores **LUIS**
15 **ALFONSO BANDA PADILLA** y **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**, por
16 sus propios y personales derechos a quienes se les denominara "LOS
17 VENEDORES"; y, por la otra parte el señor **CARLOS REINALDO MERA**
18 **STACEY**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "EL
19 **COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha
20 veinticuatro de enero de dos mil diecisiete se encuentra inscrita la Escritura
21 de Compraventa otorgada el veintidós de diciembre de dos mil dieciséis en
22 la Notaria séptima de Manta, en la que los cónyuges el señor Juan Carlos
23 López Gamboa y la señora Narcisa Lorena Zamora Zambrano vende a favor
24 del señor Luis Alfonso Banda Padilla un inmueble ubicado en la calle
25 principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la parroquia y
26 cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR
EL FRENTE: Con 77,06(setenta y siete coma cero seis) metros y lindera con
28 calle publica; POR ATRÁS: Con 77,06(setenta y siete coma cero seis)

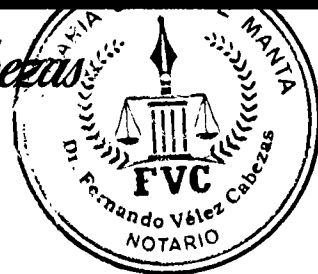




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000083100



1 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL
2 COSTADO DERECHO: Con 55,36(cincuenta y cinco coma treinta y seis)
3 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera María Manuela +
4 93.35(noventa y tres coma treinta y cinco) metros y lindera con área que se
5 reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total
6 de 148,71(ciento cuarenta y ocho coma setenta y uno) metros; y, POR EL
7 COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00(ciento cuarenta y nueve coma cero
8 cero) metros y lindera con calle planificada de 14,00(catorce) metros de
9 ancho dejada por los propietarios, teniendo una superficie total de 11.302,22
10 (once mil trescientos dos coma veintidós) metros cuadrados, tal como se
11 certifica en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta.-
12 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente ✓
13 instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y voluntaria que
14 tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor del comprador una parte
15 del terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de
16 Nazareth- Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta con las siguientes ✓
17 medidas y linderos: **Lote N°07, Frente: 29,80m** (veintinueve coma ochenta
18 metros) Calle publica planificada; **Atrás: 29,80m** (veintinueve coma ochenta
19 metros) calle publica; **Costado Derecho: 33,56m** (treinta y tres coma
20 cincuenta y seis metros) Area sobrante (lote N°08); **Costado Izquierdo:**
21 **33,56m** (treinta y tres coma cincuenta y seis metros) Area a desmembrar a
22 favor de Miguel Mantilla Andrade (lote N°06); **Área total: 1.000,00 m2** (mil ✓
23 coma cero cero), tal como lo describe la Aprobación de Subdivisión N°0157-
24 B-016627 y Autorización N°0157-B-016627-F que a esta escritura se
25 adjuntan.- **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la presente compraventa
26 convenido entre las partes es la cantidad de: \$20.000,00 (VEINTE MIL
27 DOLARES AMERICANOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
28 NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara haberlos recibidos en





1 dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a
2 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien
3 inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
4 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
5 Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
6 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
7 estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para
8 que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el Registro de la
9 Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá
10 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
11 instrumento.”.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Las comparecientes ratifican la
12 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris Eleonor**
13 **León Gorozabel**, con matrícula profesional número trece, guion, dos mil
14 nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143)**, del Foro de Abogados.
15 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
16 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí
17 el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,
18 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy
19 fe.-

20

21

22

23

24

25 **LUIS ALFONSO BANDA PADILLA.**

26 **C.C. 180282445-6**

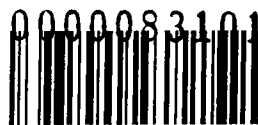
27 **0960134636 / Ruta del Spondylus calle 3 sector Mediterraneo.**

28 **Luisalfonso1410@hotmail.com**





Factura: 002-002-000010299



20171308006C02322



FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171308006C02322

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a SOLVENCIA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD 60854 Y APROBACION DE SUBDIVISION N°0157-B-016627 y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 17 DE JULIO DEL 2017, (13:53).

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000083102



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011932, certifico hasta el día de hoy 20/06/2017 14:21:22, la Ficha Registral N° 60854.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190838

Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2017

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la Parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 77,06 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO DERECHO: Con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera María Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	24/ene/2017	7.669	7.693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

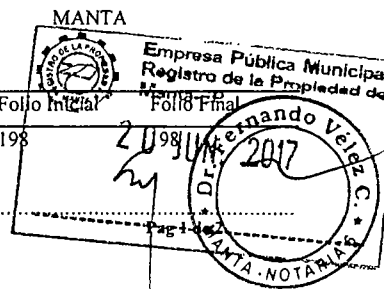
Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal de Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	209





Registro de COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Fecha de Registro: martes, 24 de enero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón: MANTA

Estructura/Juicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

Observaciones:

Número de Inscripción: 3079

Número de Repertorio: 444

Folio Inicial: 7.669

Folio Final: 7.693



COMPRAVENTA* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Ligia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:21:22 del martes, 20 de junio de 2017

A petición de: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ .

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



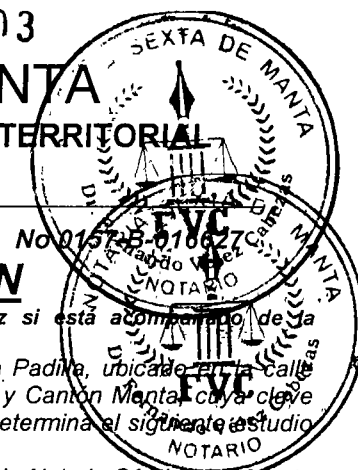
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000083103

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, ubicada en la Calle pública principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 1190838000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 22 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Enero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 77,06m. Lindera con Calle pública.

Por atrás: 77,06m. Lindera con área que se reservan los propietarios.

Por el costado derecho: 55,36m. Lindera con propiedad de la Sra. Nieto Carrera María Manuela + 93,35m. Lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71m.

Por el costado izquierdo: 149,00m. Lindera con calle planificada de 14,00m. de ancho dejada por los propietarios.

Área total: 11.302,22m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DEJADA PARA CALLE: **1.312,36m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE: **1.000,18m².**

Lote No. 01.

Frente: 34,70m. Calle pública.

Atrás: 33,44m. Área a desmembrar a favor de Marcelo Amílcar Tobar Montenegro (lote No. 02).

Costado derecho: 29,40m. Propiedad de Nieto María Manuela.

Costado izquierdo: 29,40m. Calle pública planificada.

Área total: 1.000,18m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO: **Lote No. 02 986,72m².**

Frente: 30,15m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,54m. Propiedad de Nieto Cabrera María Manuela.

Costado derecho: 33,44m. Área a desmembrar a favor de Miguel Ramiro Mantilla Andrade (lote No 01).

Costado izquierdo: 32,25m. Área a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No 03).

Área total: 986,72m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA: **1.000,09m².**

Lote No. 03.

Frente: 30,51m. Calle pública planificada.

Atrás: 30,74m. Propiedad de Juan Carlos López.

Costado derecho: 32,25m. Área a desmembrar a favor de Marcelo Tobar Montenegro (lote No 02).

Costado izquierdo: 33,09m. Área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).

Área total: 1.000,09m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS STALIN CANO GUEVARA: **1.000,14m².**

Lote No. 04.

Frente: 29,90m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,86m. Propiedad de Juan Carlos López.

Costado derecho: 33,09m. Área a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No 03).

Costado izquierdo: 33,89m. Área a desmembrar a favor de Luis Alberto Chica Miranda (lote No 05).

Área total: 1.000,14m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA: **1.000,14m².**

Lote No. 05.

Frente: 29,20m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,17m. Calle pública planificada.

Costado derecho: 33,89m. Área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).

Costado izquierdo: 34,70m. Calle pública planificada.

Área total: 1.000,14m².

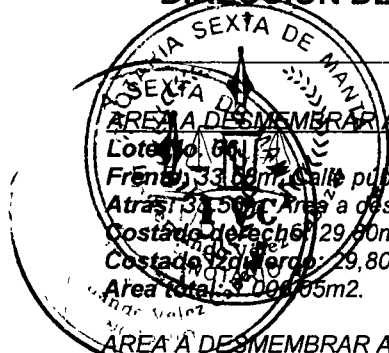
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 Luis Stalin Cano Guevara

17 JUL 2017

Dr. Fernando Velez C.
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE: **1.000,05m2.**

Lote No. 06.

Frente: 33,69m. Calle pública planificada.

Atrás: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No. 07).

Costado derecho: 29,80m. Calle pública planificada.

Costado izquierdo: 29,80m. Calle pública.

Area total: 1.000,05m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS REINALDO MERA STACEY: **1.000,00m2.**

Lote No. 07.

Frente: 29,80m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Area sobrante (lote No 08).

Costado izquierdo: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Miguel Mantilla Andrade (lote No 06).

Area total: 1.000,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS: **1.000,12m2.**

Lote No. 09.

Frente: 29,80m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos María Lazo Auquilla (lote No 10).

Costado izquierdo: 33,56m. Area sobrante (lote No 08).

Area total: 1.000,12m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA: **1.002,41m2.**

Lote No. 10.

Frente: 29,94m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Calle pública planificada.

Costado izquierdo: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

Area total: 1.002,41m2.

AREA SOBRANTE: Lote No. 08 **1.000,01m2.**

Frente: 29,79m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

Costado izquierdo: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No 07).

Area total: 1.000,01m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0460-DACRM-JCM-2017 de fecha 05 de Mayo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Cejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





0000083104

6/19/2017 10:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-19-08-47-000	1000,00	20000,00	269925	617725

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°7	Impuesto principal	200,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	260,01
			TOTAL A PAGAR	260,01
			VALOR PAGADO	260,01
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1707990436	MEIRA STACEY CARLOS REINALDO	S/N

EMISION: 6/19/2017 10:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA
DEL
TÍTULO DE CRÉDITO
N° 0617725
FECHA: 6/19/2017



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

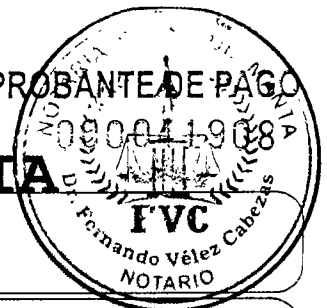
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN LT. 5
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 14/07/2017 10:52:37
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: jueves, 12 de octubre de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000083105

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



2



Nº 085580

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BANDA PADILLA-LUIS ALFONSO ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN-LOTE N°7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20000.00 VEINTE MIL 00 /100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

5 DE JUNIO DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal



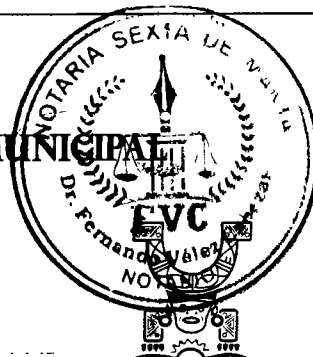
**ESPACIO
EN
BLANCO**

000083106

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 143204

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143204



No. Electrónico: 49795

Fecha: 30 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-47-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°7 /

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1802824456

LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	20000,00

Son: VEINTE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1190838000.

200.00
60.00
260.00

Impreso por: MARIS REYES 30/05/2017 14:20:30



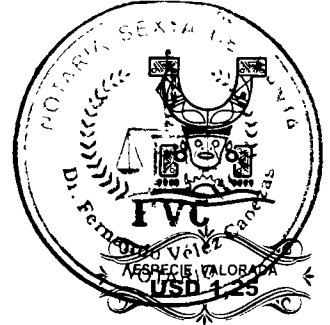
**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000083107

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A



Nº 114624

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

1 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1190847000: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°7

Manta, primero de junio del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]



**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000083108

0000073304



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

1000041910

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN LT. 7

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

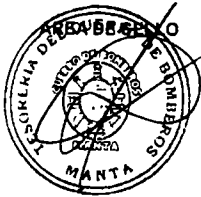
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 14/07/2017 10:53:25

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 12 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

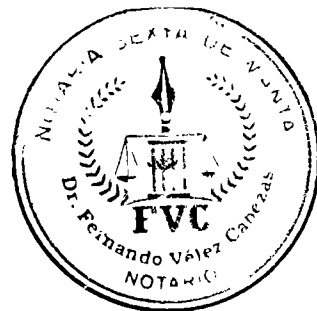
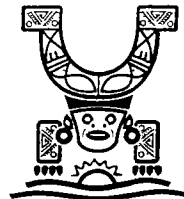
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Manta

G A D

0000083109



AUTORIZACION

No. 0157-B-016627-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. CARLOS REINALDO MERA STACEY**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, ubicado en la calle publica principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 07.

Frente: 29,80m. Calle pública planificada. ✓

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Area sobrante (lote No 08). ✓

Costado izquierdo: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Miguel Mantilla Andrade (lote No 06). ✓

Area total: 1.000,00m2. ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2017

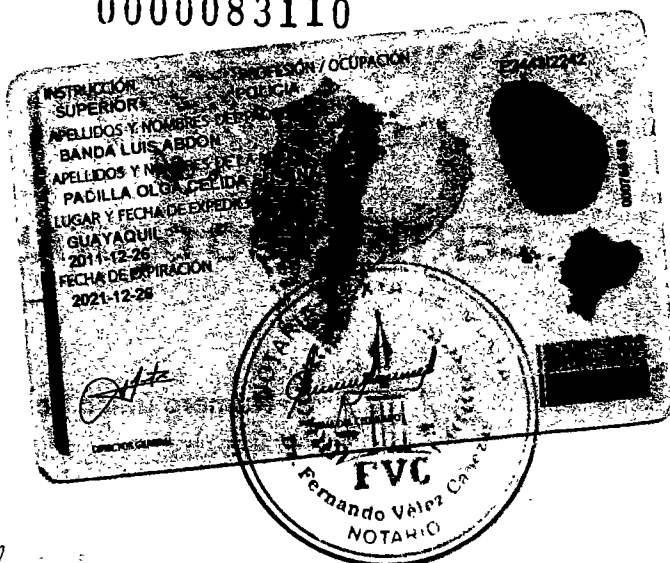
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



**ESPACIO
EN
BLANCO**



0000083110



Fernando Velaz

Verificado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



001
JUNTA No

001 - 102
NÚMERO

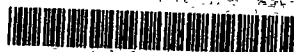
1802824456
CEDULA



BANDA PADILLA LUIS ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA: 3



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

17 JUL 2017

[Signature]

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1802824456

Nombres del ciudadano: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: POLICIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: BANDA LUIS ABDON

Nombres de la madre: PADILLA OLGA CELIDA SUSANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-044-32920



Ing. Jorge Troncoso



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA N° 130804010-2

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
ARIAS AROCA GUILLERMO
FECHA DE NACIMIENTO
1975-08-08
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MASCULINO
ESTADO CIVIL
CASADO
LUGAR DE NACIMIENTO
BANDA PACILLA

0000083111

INSTRUCCIÓN
ELEGIDA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PÚBLICO

AM428262

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARIAS AROCA GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHECO LIGGIA NATALIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2016-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-08

NOTARIA SEXTA DE MANTA
D. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

[Firma manuscrita]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

008 JUNTA N°

008 - 057 NÚMERO

1308040102 CÉDULA

ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

[Firma manuscrita]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

17 JUL 2017

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308040102

Nombres del ciudadano: ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: ARIAS AROCA GUILLERMO SEGUNDO

Nombres de la madre: PACHECO NEIDA NATALIA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-044-32951


Ing. Karen Berenice Velez Arce

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN

CEBULA N. 170799043-6

CIUDADANA PPSA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MERA STACEY
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 RIMINAHUI
 2017-06-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-06-02

SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

0000083112

INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCEUPACIÓN
 POLICIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MERA WILSON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 STACEY MARTHA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 RIMINAHUI
 2017-06-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-06-02

NOTARIA SEXTA
 MANTA
 FVC
 Fernando Vélez Cabezas
 NOTARIO

DEL ECUADOR

1707990436 000-00866 8766104031

CEBULA CARLETA N. 10000

SERVICIO ACTIVO

APELLIDOS
 MERA STACEY

NOMBRES
 CARLOS REINALDO

CORONEL A+ 018551

GRADO

24/08/2015

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

17 JUL 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1707990436

Nombres del ciudadano: MERA STACEY CARLOS REINALDO

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: POLICIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MERA WILSON BOLIVAR

Nombres de la madre: STACEY MARTHA YOLANDA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-052-27668



170-052-27668

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000083113



BanEcuador B.P.
14/07/2017 10:05:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 668840538
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: cfranco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comisar Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

14 JUL. 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 17681E3520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-515-000000050
Fecha: 14/07/2017 10:05:42 a.m.

No. Autorización:
1407201701176818352000120565150000000502017100511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

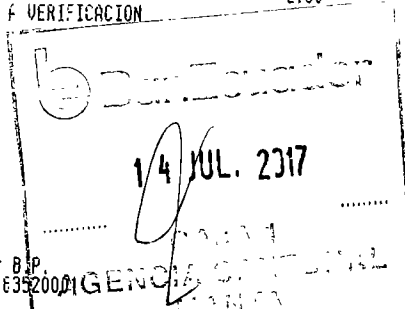
Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
14/07/2017 10:05:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 668840538
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: cfranco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comisar Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 17681E3520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-515-000000050
Fecha: 14/07/2017 10:05:42 a.m.

No. Autorización:
1407201701176818352000120565150000000502017100511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



0000083114

1 **LIGIA NATALIA ARIAS PACHECO.**
2 **C.C. 130804010-2**
3 **0996181866/ Ruta del Spondylus calle 3 sector Mediterraneo**
4 **liggiaarias@yahoo.com**



5
6
7
8
9 **CARLOS REINALDO MERA STACEY.**
10 **C.C. 170799043-6**
11 **0996333309/Guayaquil Samborondon**

12
13
14
15
16
17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
18 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



19
20 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
21 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
22 signo y firmo.

23 Manta, a

24 *Dr. Fernando Velez Cabezas*
25 **NOTARIA SEXTA**

26
27
28 EL NOTA...



5

**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000083115

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3164

Número de Repertorio:

8007

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3164 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1707990436	MERA STACEY CARLOS REINALDO	COMPRADOR
1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	VENDEDOR
1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

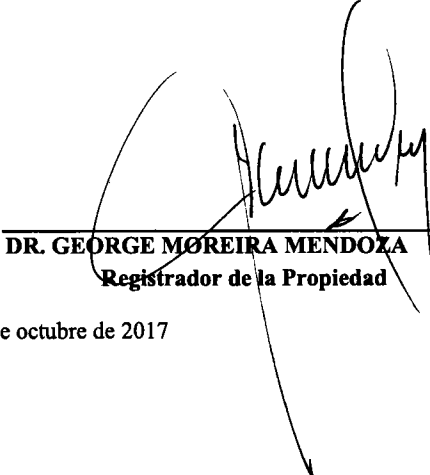
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190847000	63847	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de octubre de 2017