DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 3163
Número de Repertorio: 7118

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3163 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0102106044	RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO	COMPRADOR
1707990436	MERA STACEY CARLOS REINALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190847000	63847	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 22 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 22 septiembre 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 2 8 4 4 0 T Q G D Y N X

NOTARÍA PÚBLICA 2

ESCRITURA

DE:

COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA PRINCIPAL DEL BARRIO JESÚS DE NAZARET VALLE DE GAVILÀN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.

QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS REINALDO MERA STACEY.

A FAVOR DEL SEÑOR PAULO AURELIO RAMIREZ ROJAS.

CUANTÍA USD$97.000,00

FACTURA: 001-002-000064937

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01551

AUTORIZADA EL DÍA 19 SEPTIEMBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Factura: 001-002-000064937

20221308002P01551

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01551

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:13)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA STACEY CARLOS REINALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707990436	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102106044	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARET VALLE DE GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	97000.00

Dra. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308002P01551
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2iIG98rvc0YN74LTkEr2alMold70664vkL3u9YFJUX8iz2PYNqJ5HjpK https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/sdO0LLWv5YcOg90bPCO8WnRIH74809vhrMNXo8ORIclEVBtjYQaRHNS https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/yT6wIjQ1pbAaFclPOHdkAt46874883DYfwL1qFTFGD3mvQCbIW9Elk9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6IndzVEg3VHdYdXBnL1EvK2xCN0FSc3c9PSIsInZhbHVlIjoiUCtUQXFTd280czhIK25DbGlqZE14QT09 IiwibWFjIjoiOWY4MDZlZGFkYjZjMmQ1YjY3ZDAxYjg5NDVhYWJhNTI1YmYzMGZmMzJhMzE0OGVjOTUxOTQzMzUzMjZhNTA3NCIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNIC	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/informe_regulacion_urbana/eyJpdiI6Im5pbGZvN0lwVFFvTkQ4b1VpTnErUmc9PSIsInZhbHVlIjoiWnREdzhUM2srMzRRVks0WXlrNUp5QUE5Q0NqZmhtWUJESXpyNXBlUC8rVT0iLCJtYWMiOiJhNzc3YzU3ODI1NjMxYzMwM2QxOTQ4YTdkOTU4YTRmZTg0YjFiMTkzMTE2MmNkY2QyYTIzZjdkOTg0NzI1OTg3IiwidGFnIjoiIn0= https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-505324

O 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-605324 https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/535341/479439/2022
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
dir: calle 8 y avenida 4
teléfono: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA: 001-002-000064937

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01551

COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA PRINCIPAL DEL BARRIO JESÚS DE NAZARET VALLE DE GAVILÀN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA. QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS REINALDO MERA STACEY. A FAVOR DEL SEÑOR PAULO AURELIO RAMIREZ ROJAS.

CUANTÍA USD$97.000,00

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de septiembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,** en funciones prorrogadas según acción de personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte el señor **CARLOS REINALDO MERA STACEY,** con cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, nueve, nueve, cero, cuatro, tres guion seis, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación policía pasivo, domiciliado en la Urbanización Ciudad Celeste, Etapa la Dorada, Manzana ocho, casa siete, de la parroquia y cantón Samborondón de la Provincia del Guayas y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0996333309 y

correo electrónico carlosreime@hotmail.com., por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR; y por otra parte comparece el señor **PAULO AURELIO RAMIREZ ROJAS**, con cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, dos, uno, cero, seis, cero, cuatro, guion cuatro de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación Médico, domiciliado en Los Jazmine 326, Urbanización de Los Chillos Cantón Rumiñahui de la Provincia de Pichincha y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0961454759 y correo electrónico parr1512@gmail.com, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara EL COMPRADOR. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES**: Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte el señor CARLOS REINALDO MERA STACEY, con cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, nueve, nueve, cero, cuatro, tres guion seis, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR; por otra parte comparece el señor PAULO AURELIO RAMIREZ ROJAS, con cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, dos, uno, cero, seis, cero, cuatro, guion cuatro de estado civil soltero por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara EL COMPRADOR, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declara en vendedor que adquirió en su estado civil divorciado, un lote de terreno ubicado en la calle pública principal del barrio Jesús De Nazaret Valle De Gavilán de la parroquia y cantón manta. signado como lote número siete,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: con un área total de MIL METROS CUADRADOS (1000.00m2). FRENTE: veintinueve metros ochenta centímetros (29.80m) lindera con calle pública planificada. ATRÁS: veintinueve metros con ochenta centímetros (29.80m) lindera con calle pública. DERECHO: treinta y tres metros cincuenta y seis centímetros (33.56m) y sobrante (lote número ocho). IZQUIERDO: treinta y tres metros cincuenta y seis centímetros (33,56m) y área desmembrada a favor de Miguel Mantilla Andrade y (lote número seis). Adquirido por compraventa otorgada en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta con fecha diecisiete de julio del dos mil diecisiete, y la misma que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha miércoles once de Octubre del dos mil diecisiete. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es, un lote de terreno ubicado en la calle pública principal del barrio Jesús De Nazaret Valle De Gavilán de la parroquia y cantón manta. signado como lote número siete,

circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: con un área total de MIL METROS CUADRADOS (1000.00m2). FRENTE: veintinueve metros ochenta centímetros (29.80m) lindera con calle pública planificada. ATRÁS: veintinueve metros con ochenta centímetros (29.80m) lindera con calle pública. DERECHO: treinta y tres metros cincuenta y seis centímetros (33.56m) y sobrante (lote número ocho). IZQUIERDO: treinta y tres metros cincuenta y seis centímetros (33,56m) y área desmembrada a favor de Miguel Mantilla Andrade y (lote número seis). CUARTA: PRECIO. El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de NOVENTA Y SIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($97.000,00), dinero que se entrega en CHEQUE DE GERENCIA, del Banco Produbanco girado por la Mutualista Pichincha, mismo que es entregado al momento de la suscripción del presente contrato de Compraventa, a su entera satisfacción y sin tener. en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Según el avalúo Municipal es de SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($67.500,00).- **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque trabajo y es producto de mis ahorros y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Provienen, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA

de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El Comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS.** - Todos los gastos que se generen por Impuesto de Alcabalas serán por cuenta del comprador. Asimismo, los gastos que se generen por concepto de utilidades, serán por cuenta del vendedor. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Jenit Tereza Verduga Verduga, Matricula número 13-2000-75 FAM .(HASTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe

Elaborado por: J. P.V.

CARLOS REINALDO MERA STACEY
C.C. No. 1307946436

PAULO AURELIO RAMIREZ ROJAS.
C.C. No. 0102106044

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Produbanco
Grupo Promerica

CHEQUE CRUZADO
36-001
060

135616
F#0005

SEASTEBUR URBICIDRUBIFRUCTE
Cuenta Nº 02-00500540-6

Cheque Nº 135616
35512

US$ 97,000.00 $

Páguese a la orden de: CARLOS REINALDO MERA STACEY

La suma de: NOVENTA Y SIETE MIL 00/100********** Dólares

QUITO 2022 SEPTIEMBRE 15
Lugar y fecha de emisión

NOTARIA PICHINCHA
CLIENTE DESDE: 1999

Firma

⑈135616 ⑆3600106040⑆0005005⑈06⑈ 05 35512⑈

Este cheque también es pagadero en oficinas de Servipagos

ENDOSO A:			
Nombre			
Firma del Endosante 1er Beneficiario			
C.I.			
ENDOSO A:			
Nombre			
Firma del Endosante 2do Beneficiario			
C.I.			
ENDOSO A:			
Nombre			
Firma del Endosante 3er Beneficiario			
C.I.			
ESPACIO PARA DEPOSITANTE (persona que cobra)			
Firma			
Cuenta			
C.I.			

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 2 fojas útiles anverso, reversos son iguales a sus originales. Manta, 19 Sept. 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
16/09/2022 03:47:36 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1361837262
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amalcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	9.70
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	10.27

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001277
Fecha: 16/09/2022 03:48:14

No. Autorizacisn:
1609202201176818352000120565040000012772022154814

Cliente :JENIT VERDUGA
ID :1306203991
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
105342	2022/07/18 16:32	18/07/2022 04:32:00p. m.	787241	2022

CONTRIBUYENTE **MERA STACEY CARLOS REINALDO C.I.: 1707990436**

CLAVE CATASTRAL 011908470000000000

UBICACION MANTA / VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET | BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE Nº7

DETALLE

AVALÚO

103 785.00

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	$ 15.57	(+)SUB-TOTAL (1)	15.57	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 15.57
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título	$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00		
					USD 15.57
	SUBTOTAL 1	15.57	SUBTOTAL 2	15.57	

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
63847

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028566
Certifico hasta el día 2022-09-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1190847000
Fecha de Apertura: miércoles, 11 octubre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:
Lote No. 07 :Por el Frente: 29,80m (Veintinueve coma ochenta metros) calle pública planificada, Atrás: 29,80m (veintinueve coma ochenta metros) calle pública, Costado Derecho: 33,56m (treinta y tres coma cincuenta y seis metros) Área sobrante (lote No. 08) Costado Izquierdo: 33,56m (treinta y tres coma cincuenta y seis metros) Área a desmembrar a favor de Miguel Mantilla Andrade (lote No. 06) Área total 1.000,00M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3164 miércoles, 11 octubre 2017	83096	83115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 11 octubre 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 julio 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3164
Número de Repertorio: 8007
Folio Inicial: 83096
Folio Final : 83115

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

a.-Observaciones:
Compraventa de lote de terreno signado con el No. 7 ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta. Con una área total: 1000,00m2 (mil coma cero cero)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA STACEY CARLOS REINALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-09-12
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MERA STACEY CARLOS REINALDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028566 certifico hasta el día 2022-09-12, la Ficha Registral Número: 63847.

PAGINA EN BLANCO

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 02 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy 17 jul 2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 0 6 6 4 H W E T T Z 4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

270664HWETTZ4

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **270664HWETTZ4**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDÉN: **WEB-22028566**

NÚMERO DE FICHA: **63847**

SOLICITANTE: **MERA STACEY CARLOS REINALDO - 1707990436**

BENEFICIARIO: **MERA STACEY CARLOS REINALDO - 1707990436**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-09-12 10:11:56**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2022-11-11 00:00:00**

Ver certificado

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Nº 092022-074051
Manta, jueves 15 septiembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA STACEY CARLOS REINALDO** con cédula de ciudadanía No. **1707990436.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy 19 sept. 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 15 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
174809XN83GGL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

174809XN83GGL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **174809XN83GGL**

NÚMERO: **092022-074051**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **MERA STACEY CARLOS REINALDO**

BENEFICIARIO(A): **MERA STACEY CARLOS REINALDO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1707990436**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-09-15 11:18:41**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-10-15**

Ver certificado

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 092022-074125
Manta, jueves 15 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-08-47-000 perteneciente a MERA STACEY CARLOS REINALDO con C.C. 1707990436 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°7 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $67,500.00 SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $97,000.00 NOVENTA Y SIETE MIL DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy 14/09/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 15 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1748833EEGREM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1748833EEGREM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **1748833EEGREM**

NÚMERO: **092022-074125**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **MERA STACEY CARLOS REINALDO**

CLAVE CATASTRAL: **1-19-08-47-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-09-15 20:42:40**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-10-15**

Ver certificado

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 052022-065538
N° ELECTRÓNICO : 219206

Fecha: *2022-05-26*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 1-19-08-47-000
Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 1000 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707990436	**MERA STACEY-CARLOS REINALDO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:
TERRENO: 67,500.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 67,500.00
SON: SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ..4.. foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..19..04..2022.. todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
166198XHRVCZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-09-15 11:17:31

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

166198XHRVCZA

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **166198XHRVCZA**

NÚMERO: **052022-065538**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **MERA STACEY CARLOS REINALDO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1707990436**

CLAVE CATASTRAL: **1190847000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-05-26 16:41:08**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00**

Ver documento

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 04-07-2022

N° CONTROL: RU-07202207058

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

PROPIETARIO:	**MERA STACEY CARLOS REINALDO**
UBICACIÓN:	BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°7
C. CATASTRAL:	1190847000
PARROQUIA:	MANTA

ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.

Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.- Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:
AREAS DE PROTECCION ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7,50 m.
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Canal de riego	**Desde el borde 1.5 m.**
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30°10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente*

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	**PAREADA -B**
LOTE MIN:	200.00
FRENTE MIN:	10.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	12.00
COS:	50
CUS:	150
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	6

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

USO DE SUELO: URBANO - NO CONSOLIDADO

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	29.8m CALLE PUBLICA PLANIFICADA
ATRÁS:	**29.8m CALLE PUBLICA**
C.IZQUIERDO:	33.56m AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL MANTILLA ANDRADE (LOTE N. 6)
C.DERECHO:	33.56m AREA SOBRANTE (LOTE N.8)
ÁREA TOTAL:	1000 m2

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy 14 Jul 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2022.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imágen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a **pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo**

1151598SODTNIAZ

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1151598SODTNIAZ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **1151598SODTNIAZ**

NÚMERO: **07202207058**

TIPO DE DOCUMENTO: **INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

BENEFICIARIO: **MERA STACEY CARLOS REINALDO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1707990436**

CLAVE CATASTRAL: **1190847000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-07-04 11:54:29**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59**

Ver documento

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093503

DE ALCABALAS

Fecha: 13/09/2022 **Por:** 1,261.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 13/09/2022

VE-505324

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERA STACEY CARLOS REINALDO

Identificación: 1707990436 **Teléfono:** S/ **Correo:**

Adquiriente-Comprador: RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO

Identificación: 0102106044 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 11/10/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-08-47-000	67,500.00	1000.00	BARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILANLOTEN°7	97,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	970.00	0.00	0.00	970.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	291.00	0.00	0.00	291.00
	Total=>	1,261.00	0.00	0.00	1,261.00

Saldo a Pagar

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Paulo Ramirez de la página web y/o soporte electronico portalcatastro.gob.ec el día de hoy 18 septiembre 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-505324

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-505324**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/093503**

TRANSACCIÓN: **001014/053280**

FECHA: **2022-09-15**

VALOR PAGADO: **$ 1261.00**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/093503	DE ALCABALAS	$ 970.00
T/2022/093503	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 291.00

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093504

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 13/09/2022 **Por:** 448.79

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 13/09/2022

Contribuyente: MERA STACEY CARLOS REINALDO VE-605324

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1707990436 **Teléfono:** S/ **Correo:**

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 77000.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERA STACEY CARLOS REINALDO

Identificación: 1707990436 **Teléfono:** S/ **Correo:**

Adquiriente-Comprador: RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO

Identificación: 0102106044 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 11/10/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-08-47-000	67,500.00	1000.00	BARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILANLOTEN°7	97,000.00

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda MANTA - ECUADOR

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	448.79	0.00	0.00	448.79
	Total=>	**448.79**	**0.00**	**0.00**	**448.79**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	97,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	20,000.00
DIFERENCIA BRUTA	77,000.00
MEJORAS	29,500.00
UTILIDAD BRUTA	47,500.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,677.08
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	35,822.92
IMP. CAUSADO	447.79
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	448.79

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Paulo Ramirez de la página web y/o soporte electronico presentado el dia de hoy 19 sept 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-605324

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-605324**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/093504**

TRANSACCIÓN: **001005/003510**

FECHA: **2022-09-15**

VALOR PAGADO: **$ 448.79**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/093504	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	$ 443.84
T/2022/093504	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	$ 4.95

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 479439

2022-09-15 20:43:27

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título
1-19-08-47-000	1000	$ 0	BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°7	2022	535341	479439

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MERA STACEY CARLOS REINALDO	1707990436

Fecha de pago: 2022-01-02 11:03:47 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	3.35	-1.34	2.01
MEJORAS 2013	13.47	-5.39	8.08
MEJORAS 2014	14.22	-5.69	8.53
MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2016	0.60	-0.24	0.36
MEJORAS 2017	17.33	-6.93	10.40
MEJORAS 2018	12.04	-4.82	7.22
MEJORAS 2019	3.24	-1.30	1.94
		TOTAL A PAGAR	$ 38.56
		VALOR PAGADO	$ 38.56
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT834425393528

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 05 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Carlos Mera de la página web del portal ciudadano electrónico
el dia de hoy 19 sept. 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT834425393528

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: **MPT834425393528**

NÚMERO: **479439**

TIPO DE DOCUMENTO: **IMPUESTO PREDIAL**

CÓDIGO CATASTRAL: **1-19-08-47-000**

DIRECCÍON: **BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°7**

FECHA DE PAGO: **2022-01-02 11:03:47 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL**

VALOR PAGADO: **$ 38.56**

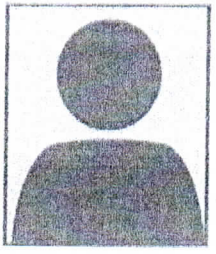
Ver documento

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0102106044

Nombres del ciudadano: RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/BIBLIAN/BIBLIAN

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AUGUSTO RAMIREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LILIA ROJAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-765-42107

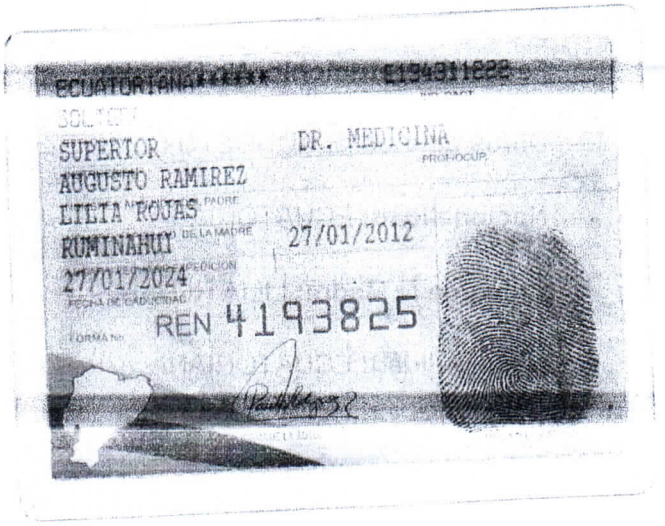
228-765-42107

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO
CAÑAR/BIBLIAN/BIBLIAN
15 DICIEMBRE 1965
003- 0344 00682 M
CAÑAR/ BIBLIAN
BIBLIAN 1965



ECUATORIANA***** E194311822
SUPERIOR DR. MEDICINA
AUGUSTO RAMIREZ
LILIA ROJAS
RUMINAHUI 27/01/2012
27/01/2024
REN 4193825

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N: 45338147

PROVINCIA: AZUAY

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: CUENCA

PARROQUIA: SAGRARIO

ZONA:

JUNTA No: 0023 MASCULINO

CC N: 0102106044

RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 07 sept 2022.

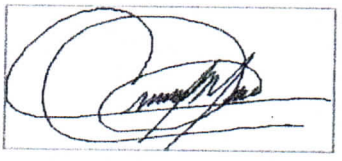
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707990436

Nombres del ciudadano: MERA STACEY CARLOS REINALDO

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: POLICIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIÑO LLAGUNO LIZBETH RAQUEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 2018

Datos del Padre: MERA WILSON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: STACEY MARTHA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abogada Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 220-765-42286

220-765-42286

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA *PSA

NUI 170799043-6

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA STACEY
CARLOS REINALDO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO 1966-11-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
MIÑO LLAGUNO
LIZBETH RAQUEL

FIRMA DEL CEDULADO

V2333V3222

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
POLICIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA WILSON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
STACEY MARTHA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-23
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU170799043<60<<<<<<<<<<<<<
6611064M2802231ECU<<<<<<<<<<<8
MERA<STACEY<<CARLOS<REINALDO<<

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

POLICIA NACIONAL
DEL ECUADOR

1707990436 000-00866 8766104031
CEDULA TARJETA No ISSPOL

SERVICIO ACTIVO

MERA STACEY
APELLIDOS

CARLOS REINALDO
NOMBRES

CORONEL A+ 018551
GRADO SANGRE

CADUCA CON EL ASCENSO

12/01/2017

f.) El Director de Personal

f). El Portador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

legikard c.a. / 1998-11-001

ADVERTENCIA

Este documento es único y exclusivo de su TITULAR y su uso es personal e intransferible en asuntos Policiales.

El uso de esta tarjeta por parte de terceras personas, con alteraciones y/o caducada, es causa de retiro de la misma y el portador será DETENIDO para ser investigado.

En caso de pérdida debe ser remitida a la Unidad Policial más cercana.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...1... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta. 19 ABR 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑOS DOS MIL VEINTIDOS, EN VEINTIÙN FOJAS UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL 20221308002P01551.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA