

0000086732

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3292

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8407

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 20 de octubre de 2017 15:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 0101993475 | LAZO AUQUILLA CARLOS MARIA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1802824456 | BANDA PADILLA LUIS ALFONSO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1308040102 | ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1190849000 | 20/10/2017 16:44:40 | 63947 | 1002,41 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE NO. 10: Por el Frente: 29.94 m (veintinueve coma noventa y cuatro metros) calle pública planificada, Atrás: 29.80m (veintinueve coma ochenta metros)calle pública, Costado Derecho:33,56m (treinta y tres coma cincuenta y seis metros)calle pública planificada, Costado Izquierdo: 33,56m (treinta y tres coma cincuenta y seis metros.) Area a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No. 09) Area total 1.002,41M2 (mil dos coma cuarenta y uno).

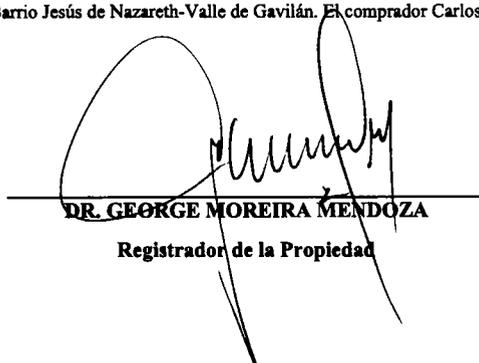
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Superficie del Bien: 1002,41

5.- Observaciones:

Compraventa del Inmueble Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán. El comprador Carlos María Lazo Auquilla es Representado por el Sr Vargas Villacis Mauro Jose Enrique.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000086733



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**LUIS ALFONSO BANDA PADILLA
Y
LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**

A FAVOR DE:

CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA

CUANTÍA: \$23.055,43 USD

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02597

AUTORIZADA 18 DE JULIO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000010369

0000086734



20171308006P02597

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

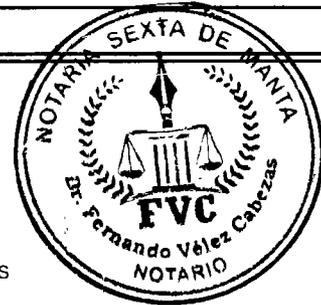
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

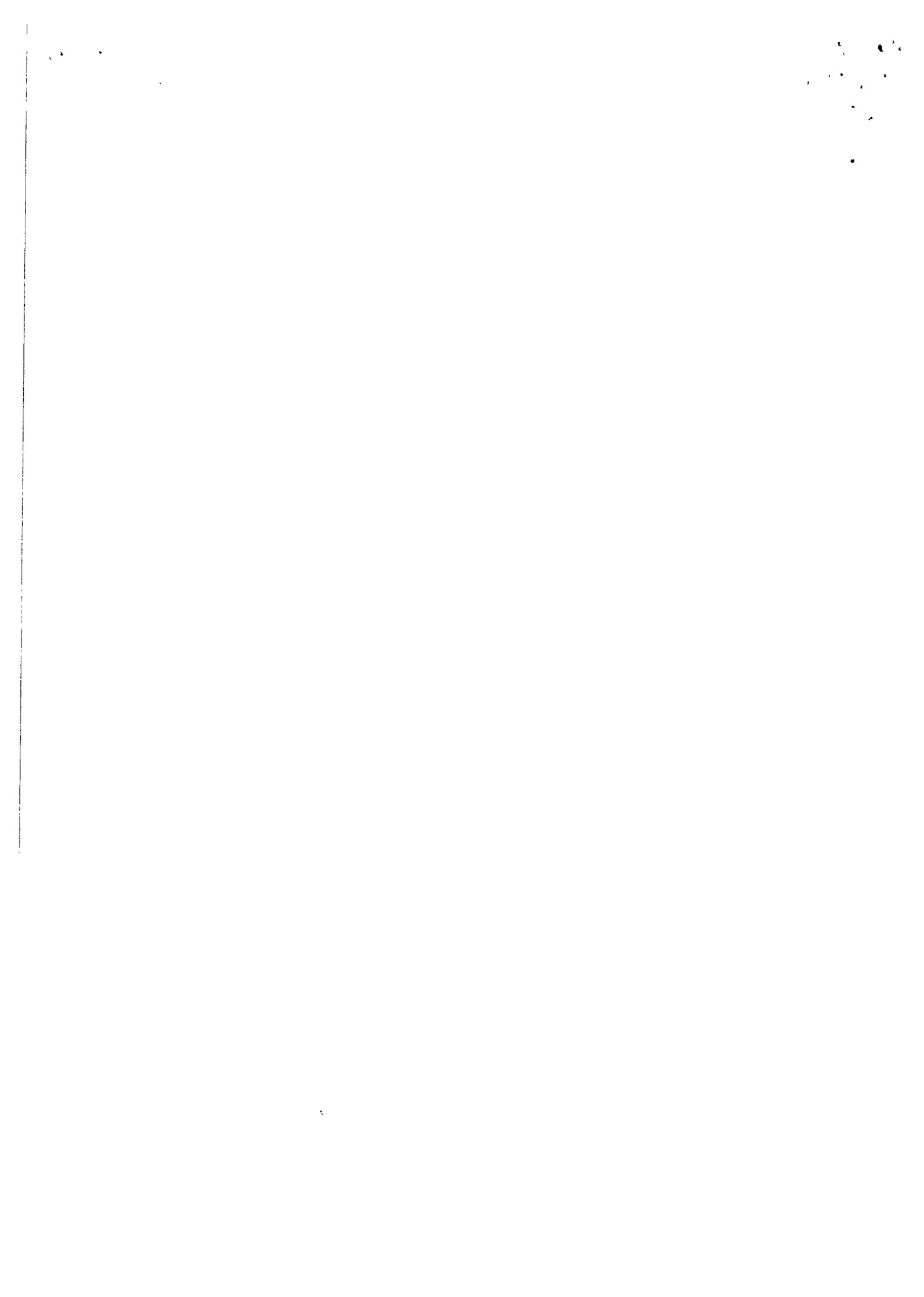
EXTRACTO

| Escritura N°: | 20171308006P02597 | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 18 DE JULIO DEL 2017, (12.23) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BANDA PADILLA LUIS ALFONSO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1802824456 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308040102 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | LAZO AUQUILLA CARLOS MARIA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 0101993475 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | LOTE N°10 | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 23055.43 | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000086735



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02597

3 FACTURA NÚMERO: 002-002-000010369

4

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGAN:

9

LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

10

Y

11

LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO

12

13

A FAVOR DE:

14

CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA

15

Representado por el señor

16

MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS

17

18

CUANTÍA: USD. \$ 23.055,43

19

DI 2 COPIAS

20

*****JMV*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

23 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO DE JULIO**

24 **DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

25 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

26 comparecen por una parte los cónyuges señores **LUIS ALFONSO BANDA**

27 **PADILLA y LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**, de estado civil **casados**

28 **entre sí**, por sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad

Juanita





01/07/2017

1 de Manta, en calidad de "Vendedores"; y, por otra parte, comparece el señor

2 **MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS** en calidad de Agente

3 Oficioso representando al señor **CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA**, de

4 estado civil **casado**, en calidad de "Comprador". Los comparecientes son de

5 nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,

6 en virtud de haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos

7 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos

8 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de

9 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación

10 transcribo. "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a

11 su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA contenida en las

12 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,

13 otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte los cónyuges señores

14 **LUIS ALFONSO BANDA PADILLA** y **LIGGIA NATALIA ARIAS**

15 **PACHECO**, por sus propios y personales derechos a quienes se les

16 denominara "LOS VENDEDORES"; y, por la otra parte el señor **MAURO**

17 **JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS** en calidad de Agente Oficioso

18 representando al señor **CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA**, y a quien se le

19 denominará "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta

20 que con fecha veinticuatro de enero de dos mil diecisiete se encuentra

21 inscrita la Escritura de Compraventa otorgada el veintidós de diciembre de

22 dos mil dieciséis en la Notaria séptima de Manta, en la que los cónyuges el

23 señor Juan Carlos López Gamboa y la señora Narcisa Lorena Zamora

24 Zambrano vende a favor del señor Luis Alfonso Banda Padilla un inmueble

25 ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán

26 de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos

y medidas: POR EL FRENTE: Con 77,06 (setenta y siete coma cero seis)

metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: Con 77,06 (setenta y siete





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000086736



1 coma cero seis) metros y lindera con área que se reservan los propietarios
2 POR EL COSTADO DERECHO: Con 55,36(cincuenta y cinco coma treinta y
3 seis) metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera María
4 Manuela + 93.35(noventa y tres coma treinta y cinco) metros y lindera con
5 área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una
6 longitud total de 148,71(ciento cuarenta y ocho coma setenta y uno) metros;
7 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00(ciento cuarenta y nueve
8 coma cero cero) metros y lindera con calle planificada de 14,00(catorce)
9 metros de ancho dejada por los propietarios, teniendo una superficie total de
10 11.302,22 (once mil trescientos dos coma veintidós) metros cuadrados, tal
11 como se certifica en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se
12 adjunta. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del
13 presente instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y voluntaria
14 que tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor del comprador una
15 parte del terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de
16 Nazareth- Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta con las siguientes
17 medidas y linderos: **Lote N°10, Frente: 29,94m** (veintinueve coma noventa y
18 cuatro metros) Calle publica planificada; **Atrás: 29,80m** (veintinueve coma
19 ochenta metros) calle publica; **Costado Derecho: 33,56m** (treinta y tres
20 coma cincuenta y seis metros) Calle publica planificada; **Costado Izquierdo:**
21 **33,56m** (treinta y tres coma cincuenta y seis metros) Área a desmembrar a
22 favor de Mauro José Vargas Villacis (lote N°09); **Área total: 1.002,41 m²** (mil
23 dos coma cuarenta y uno), tal como lo describe la Aprobación de Subdivisión
24 N°0157-B-016627 y Autorización N°0157-B-016627-H que a esta escritura
25 se adjuntan.- **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la presente compraventa
26 convenido entre las partes es la cantidad de: \$23.055,43 (VEINTITRES MIL
27 CINCUENTA Y CINCO CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS DE
28 DOLARES AMERICANOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE





1 NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara haberlos recibidos en
2 dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a
3 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien
4 inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
5 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
6 Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
7 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
8 estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para
9 que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el Registro de la
10 Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá
11 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
12 instrumento.".- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Las comparecientes ratifican la
13 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris Eleonor**
14 **León Gorozabel**, con matrícula profesional número trece, guion, dos mil
15 nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143)**, del Foro de Abogados.
16 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
17 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí
18 el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,
19 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy
20 fe.-

21

22

23

24

25

26

27

28



LUIS ALFONSO BANDA PADILLA.

C.C. 180282445-6

0960134636 / Ruta del Spondylus calle 3 sector Mediterraneo.

Luisalfonso1410@hotmail.com





Factura: 002-002-000010297

0000086737



20171308006C02321



FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171308006C02321

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a SOLVENCIA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD 60854 Y APROBACION DE SUBDIVISION N°0157-B-016627 y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 17 DE JULIO DEL 2017, (13:52).

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000086738

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011932, certifico hasta el día de hoy 20/06/2017 14:21:22, la Ficha Registral Bien Inmueble 60854.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190838
Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la Parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 77,06 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO DERECHO: Con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera María Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3079 15/sep/2015 | 64.170 | 64.188 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 308 24/ene/2017 | 7.669 | 7.693 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3079 Tomo:155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7786 Folio Inicial:64.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:64.188

Cantón Notaría: MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fijas útiles.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015 Manta,

Fecha Resolución:

17 JUL 2017

a.- Observaciones:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 66.000,44 metros cuadrados.

Notario Público Sexto

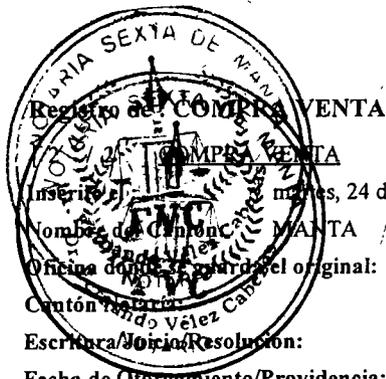
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000081213 | ZAMORA NARCISA LORENA | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1302225618 | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300152004 | GAMBOA REYES MARIA RITA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300151949 | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción / | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|---------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 212 | 29/oct/1969 | 198 | |





Registro de COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el martes, 24 de enero de 2017

Nombre de Cantón: MANTA

Oficina donde se otorgó el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Ligia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1802824456 | BANDA PADILLA LUIS ALFONSO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1307016988 | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302225618 | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3079 | 15/sep/2015 | 64 170 | 64 188 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:21:22 del martes, 20 de junio de 2017

A petición de: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 JUN, 2017

Pag 2 de 2

0000086739

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, ubicada en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 1190838000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Pública de Manta el 22 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Enero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 77,06m. Lindera con Calle pública.

Por atrás: 77,06m. Lindera con área que se reservan los propietarios.

Por el costado derecho: 55,36m. Lindera con propiedad de la Sra. Nieto Carrera María Manuela + 93,35m. Lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71m.

Por el costado izquierdo: 149,00m. Lindera con calle planificada de 14,00m de ancho dejada por los propietarios.

Área total: 11.302,22m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. **NINGUNA.**

AREA DEJADA PARA CALLE: **1.312,36m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE: **1.000,18m².**

Lote No. 01.

Frente: 34,70m. Calle pública.

Atrás: 33,44m. Area a desmembrar a favor de Marcelo Amilcar Tobar Montenegro (lote No. 02).

Costado derecho: 29,40m. Propiedad de Nieto María Manuela.

Costado izquierdo: 29,40m. Calle pública planificada.

Area total: 1.000,18m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO: Lote No. 02 **986,72m².**

Frente: 30,15m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,54m. Propiedad de Nieto Cabrera María Manuela.

Costado derecho: 33,44m. Area a desmembrar a favor de Miguel Ramiro Mantilla Andrade (lote No 01).

Costado izquierdo: 32,25m. Area a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No 03).

Area total: 986,72m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA: **1.000,09m².**

Lote No. 03.

Frente: 30,51m. Calle pública planificada.

Atrás: 30,74m. Propiedad de Juan Carlos López.

Costado derecho: 32,25m. Area a desmembrar a favor de Marcelo Tobar Montenegro (lote No 02).

Costado izquierdo: 33,09m. Area a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).

Area total: 1 000,09m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS STALIN CANO GUEVARA: **1.000,14m².**

Lote No. 04.

Frente: 29,90m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,86m. Propiedad de Juan Carlos López.

Costado derecho: 33,09m. Area a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No 03).

Costado izquierdo: 33,89m. Area a desmembrar a favor de Luis Alberto Chica Miranda (lote No 05)

Area total: 1.000,14m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA: **1.000,14m².**

Lote No. 05.

Frente: 29,20m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,17m. Calle pública planificada.

Costado derecho: 33,89m. Area a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).

Costado izquierdo: 34,70m. Calle pública planificada

Area total: 1.000,14m².

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).
Manta,

17 JUL 2017

.....
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE: 1.000,05m².

Lote No. 08.
Frente: 33,56m. Calle pública planificada.

Atrás: 33,56m. Área a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No. 07).

Costado derecho: 29,80m. Calle pública planificada.

Costado izquierdo: 29,80m. Calle pública.

Area total: 1.000,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS REINALDO MERA STACEY: 1.000,00m².

Lote No. 07.

Frente: 29,80m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Área sobrante (lote No 08).

Costado izquierdo: 33,56m. Área a desmembrar a favor de Miguel Mantilla Andrade (lote No 06).

Area total: 1.000,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS: 1.000,12m².

Lote No. 09.

Frente: 29,80m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Área a desmembrar a favor de Carlos María Lazo Auquilla (lote No 10).

Costado izquierdo: 33,56m. Área sobrante (lote No 08).

Area total: 1.000,12m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA: 1.002,41m².

Lote No. 10.

Frente: 29,94m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Calle pública planificada.

Costado izquierdo: 33,56m. Área a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

Area total: 1.002,41m².

AREA SOBRANTE. Lote No. 08 1.000,01m².

Frente: 29,79m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Área a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

Costado izquierdo: 33,56m. Área a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No 07).

Area total: 1.000,01m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0460-DACRM-JCM-2017 de fecha 05 de Mayo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Ozejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

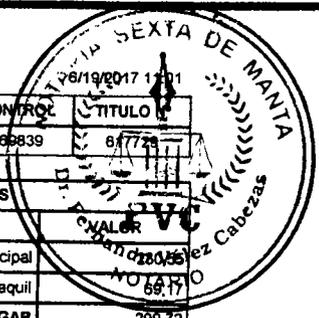




TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617729

0000086740

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|----------------------------|---|------------------------------------|---------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-19-08-49-000 | 1002,41 | 23055,43 | 269839 | 617729 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | | | |
| 1802824456 | BANDA PADILLA LUIS ALFONSO | BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DEL GAVILAN LOTE N°10 | Impuesto principal | | | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guaysquil | | | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | 299,72 | | | | |
| 0101993475 | LAZO AUQUILLA CARLOS MARIA | S/N | VALOR PAGADO | | | | |
| | | | 299,72 | | | | |
| | | | SALDO | | | | |
| | | | 0,00 | | | | |



EMISION: 6/19/2017 11:01 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

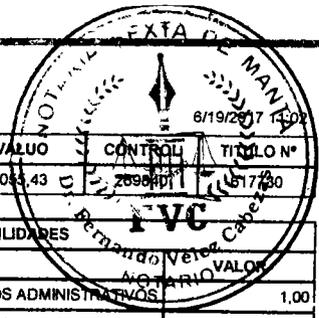
1

[Handwritten signature]



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617730

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|----------------------------|---|---------------------------------|---------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-19-08-49-000 | 1002,41 | 23055,43 | 269841 | 617730 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | | | |
| 1802824456 | BANDA PADILLA LUIS ALFONSO | BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DEL GAVILAN LOTE N°10 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | 22,43 | | | | |
| 0101993475 | LAZO AUQUILLA CARLOS MARIA | S/N | VALOR PAGADO | | | | |
| | | | 22,43 | | | | |
| | | | SALDO | | | | |
| | | | 0,00 | | | | |



EMISION: 6/19/2017 11:02 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, C. Ecu

000041909



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or reference number.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN LT. 6

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

14/07/2017 10:52:53

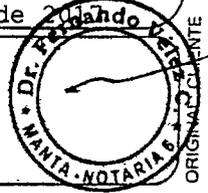
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR 00 |
|-------|-------------|----------|
| | | 3.00 |

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 12 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041911

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000086741

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

IB02824456

R.U.C.:

BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

DIRECCIONES:

DIRECCIÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN LT.10

REGISTRACIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

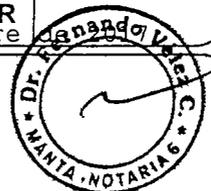
REGISTRADO: VERONICA CUENCA VINCES

14/07/2017 10:53:43

FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------------------------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |
| VALIDO HASTA: jueves, 12 de octubre | | |

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

3

0000086742

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085582

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BANDA PADILLA LUIS ALFONSO ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23055.43 VEINTI TRES MIL CINCUENTA Y CINCO 43 /100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

5 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN
BLANCO

(4)

0000086743

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 143203

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143203



No. Electrónico: 49793

Fecha: 30 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-49-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE Nº10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1002,41 M2

Perteneciente a:

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Documento Identidad | Propietario |
| 1802824456 | LUIS ALFONSO BANDA PADILLA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 23055,43 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>23055,43</u> |

Son: VEINTITRES MIL CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



CC.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.1190838000

Impreso por: MARIS REYES 30/05/2017 14:16:31



**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000086744

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114621

5



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

1 JUNIO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1190849000: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°10

Manta, primero de junio del dos mil diecisiete

CANCELADO



**ESPACIO
EN
BLANCO**



G A D Manta

0000086745



AUTORIZACION

No. 0157-B-016627-H

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, ubicado en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 10.

Frente: 29,94m. Calle pública planificada. //

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Calle pública planificada. //

Costado izquierdo: 33,56m. Area a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

Area total: 1.002,41m2. //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



**ESPACIO
EN
BLANCO**



0000086746



Verdadero

Fernando Vélez Cabezas

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No

001 - 102 NUMERO

1802824456 CEDULA

BANDA PADILLA LUIS ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES

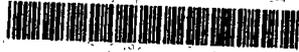
MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 3



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

18 JUL 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802824456

Nombres del ciudadano: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: POLICIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: BANDA LUIS ABDON

Nombres de la madre: PADILLA OLGA CELIDA SUSANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-044-32920



Ing. Inma Trava Fuertes



0000086747

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130804010-2
APELLIDOS Y NOMBRES
ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-08
ESTADO CIVIL CASADO
LIGA ALFONSO
MARCIA PADILLA

INSTRUCCIÓN
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARIAS AROCA GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHECO MERCE NATALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-08



Ver fecha
Liggiarias

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

008
JUNTA No.

008 - 057
NÚMERO

1308040102
CEDULA

ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

18 JUL 2017

.....
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308040102

Nombres del ciudadano: ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: ARIAS AROCA GUILLERMO SEGUNDO

Nombres de la madre: PACHECO NEIDA NATALIA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-044-32951



Ing. Karen Traya Fuentes





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802017622

Nombres del ciudadano: VARGAS VILLACIS MAURO JOSE ENRIQUE

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: POLICIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AREVALO BONILLA MYRIAM ODERAY

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: VARGAS JORGE ENRIQUE

Nombres de la madre: VILLACIS IRENE ANGELICA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Mauro C. Vargas

Comprobo

N° de certificado: 177-051-82845



177-051-82845

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



ESPACIO
EN
BLANCO

0000086750

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

014 JUNTA No. 010199

LAZOS ALICIA
 APELLIDOS
 COMISIÓN EJECUTIVA
 DEL EXTERIOR
 PAIS: ESTADOS UNIDOS
 ZONA: NUEVA YORK
 OFICINA: C. E. EMBAJADA
 CONSULAR

010199

SEXTA DE MANTA
 FVC
 Fernando Vález Cabezas
 NOTARIO




ESPACIO
EN
BLANCO

0000086751



BanEcuador B.P.
14/07/2017 10:12:33 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 668849168
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:cfranco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.30
Conisior Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.90
SUJETO A VERIFICACION

14 JUL 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-515-00000055
Fecha: 14/07/2017 10:12:53 a.m.

No. Autorización:
140720170117681835200012056515000000552017101211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
14/07/2017 10:12:33 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 668849168
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:cfranco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.30
Conisior Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.90
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

14 JUL 2017

CASA 1

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-515-00000055
Fecha: 14/07/2017 10:12:53 a.m.

No. Autorización:
140720170117681835200012056515000000552017101211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 **LIGIA NATALIA ARIAS PACHECO.**
2 **C.C. 130804010-2** //
3 **0996181866/ Ruta del Spondylus calle 3 sector Mediterráneo**
4 **liggiaarias@yahoo.com**

5
6



7
8
9 **MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS**
10 **C.C.180201762-2** //
11 **022888124/Calle Eugenio Espejo S1224 Y Joaquin Lalama Quito-San**
12 **Vicente de Nayon.**
13 **Mvargasv5@yahoo.es**

14
15

16
17

18
19

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



20
21

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
signo y firmo.

22
23

Manta, a

24
25

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26
27

28

EL NOTA.



**ESPACIO
EN
BLANCO**

A

0000086753

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3292

Número de Repertorio:

8407

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3292 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|--------------------|------------------------------|----------------------------|
| 0101993475 | LAZO AUQUILLA CARLOS MARIA | COMPRADOR |
| 1802824456 | BANDA PADILLA LUIS ALFONSO | VENDEDOR |
| 1308040102 | ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1190849000 | 63947 | COMPRAVENTA |

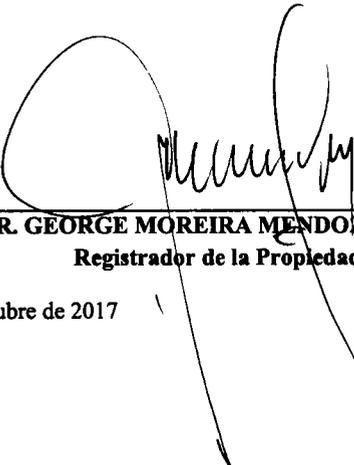
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 20 de octubre de 2017