



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1050243

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio _____
Calle 16 de 21

Mz _____

Man _____

10 _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MANEJO SOLO EL DE MAYOR ESPANOLA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ DOQUIN
5 ☒ ASPHALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE DOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESINIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERQUEMENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
256

PERIMETRO

64

LONGITUD DEL FRENTE

16

ANALISIS DEL LOTE

(en centímetros)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

CONSTRUCCION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

INCLINACION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

TOTAL DE BLOQUES

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OBSERVACIONES

Trazo para el lote
30/05/2011
SIN Construcción
105024-25-26/11

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA					
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	
1	40	14	1	2	3	4	5	1
2	40	14	1	2	3	4	5	1
3	40	14	1	2	3	4	5	1
4	40	14	1	2	3	4	5	1
5	40	14	1	2	3	4	5	1
6	40	14	1	2	3	4	5	1
7	40	14	1	2	3	4	5	1
8	40	14	1	2	3	4	5	1
9	40	14	1	2	3	4	5	1
10	40	14	1	2	3	4	5	1
11	40	14	1	2	3	4	5	1
12	40	14	1	2	3	4	5	1
13	40	14	1	2	3	4	5	1
14	40	14	1	2	3	4	5	1
15	40	14	1	2	3	4	5	1
16	40	14	1	2	3	4	5	1
17	40	14	1	2	3	4	5	1
18	40	14	1	2	3	4	5	1
19	40	14	1	2	3	4	5	1
20	40	14	1	2	3	4	5	1
21	40	14	1	2	3	4	5	1
22	40	14	1	2	3	4	5	1
23	40	14	1	2	3	4	5	1
24	40	14	1	2	3	4	5	1
25	40	14	1	2	3	4	5	1
26	40	14	1	2	3	4	5	1
27	40	14	1	2	3	4	5	1
28	40	14	1	2	3	4	5	1
29	40	14	1	2	3	4	5	1
30	40	14	1	2	3	4	5	1
31	40	14	1	2	3	4	5	1
32	40	14	1	2	3	4	5	1
33	40	14	1	2	3	4	5	1
34	40	14	1	2	3	4	5	1
35	40	14	1	2	3	4	5	1
36	40	14	1	2	3	4	5	1
37	40	14	1	2	3	4	5	1
38	40	14	1	2	3	4	5	1
39	40	14	1	2	3	4	5	1
40	40	14	1	2	3	4	5	1
41	40	14	1	2	3	4	5	1
42	40	14	1	2	3	4	5	1
43	40	14	1	2	3	4	5	1
44	40	14	1	2	3	4	5	1
45	40	14	1	2	3	4	5	1
46	40	14	1	2	3	4	5	1
47	40	14	1	2	3	4	5	1
48	40	14	1	2	3	4	5	1
49	40	14	1	2	3	4	5	1
50	40	14	1	2	3	4	5	1
51	40	14	1	2	3	4	5	1
52	40	14	1	2	3	4	5	1
53	40	14	1	2	3	4	5	1
54	40	14	1	2	3	4	5	1
55	40	14	1	2	3	4	5	1
56	40	14	1	2	3	4	5	1
57	40	14	1	2	3	4	5	1
58	40	14	1	2	3	4	5	1
59	40	14	1	2	3	4	5	1
60	40	14	1	2	3	4	5	1
61	40	14	1	2	3	4	5	1
62	40	14	1	2	3	4	5	1
63	40	14	1	2	3	4	5	1
64	40	14	1	2	3	4	5	1
65</								

AVAUO TOTAL DE LA PROPIEDAD
(sin centavos)



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 5 0 2 4 3

LETO ZONA SECTOR MANEJO LOTE PROPIEDAD

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio Sta Ysidora

Calle

Cal 16

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
350

24 PERIMETRO

715

25 LONGITUD DEL FRENTE

175

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

- 1 ☒
2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

- 1 ☒
2 ☐
3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

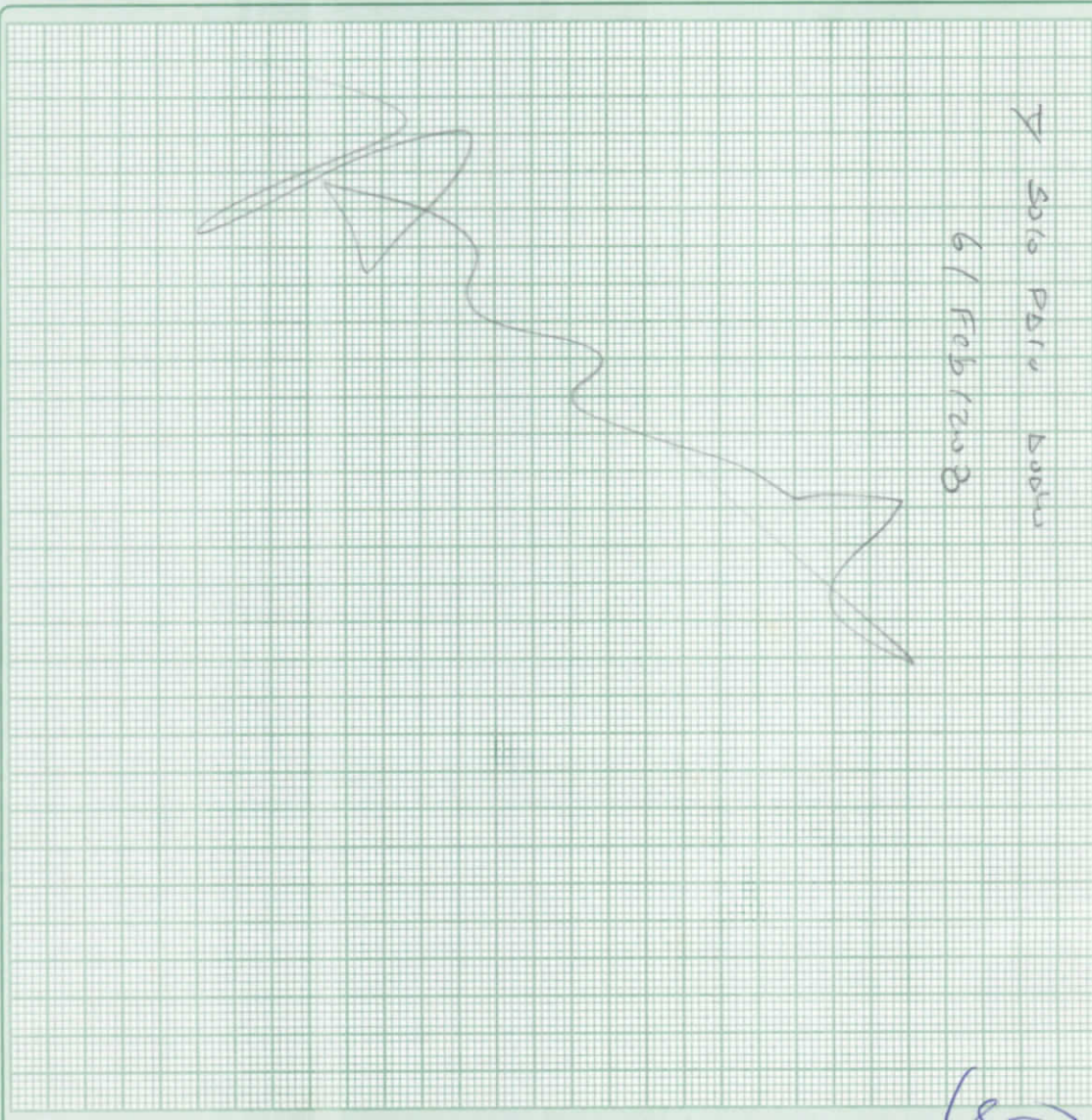
32 TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES:

Solo Avaluo S/S Ter

CROQUIS



1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

1002

Blanca

Jococ

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)									
N° DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES			
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata
N° DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO			
		tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera	ladrillo o cemento
N° DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBADOS			
		caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja
N° DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	VENTANAS				AGUA			
		caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	aluminio de color
N° DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL			
		no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de maquinas	regular	buena
N° DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
		buena	regular	mal	ruina	1	2	3	4
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
69	70	71	72	73	74	75	76	77	78
84	85	86	87	88	89	90	91	92	93
99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
114	115	116	117	118	119	120	121	122	123
129	130	131	132	133	134	135	136	137	138
144	145	146	147	148	149	150	151	152	153
159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
174	175	176	177	178	179	180	181	182	183
189	190	191	192	193	194	195	196	197	198
204	205	206	207	208	209	210	211	212	213
219	220	221	222	223	224	225	226	227	228
234	235	236	237	238	239	240	241	242	243
249	250	251	252	253	254	255	256	257	258
264	265	266	267	268	269	270	271	272	273
279	280	281	282	283	284	285	286	287	288

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES: