0000051287

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1956**
Número de Repertorio: **3982**
Fecha de Repertorio: viernes, 15 de junio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de junio de 2018 16 19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310691561	SANCHEZ REYES GENESIS DAYANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308182391	MACIAS MIELES HILDA HEROINA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón. MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 14 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3330210000	22/06/2017 13 07 19	62652		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el remanente del área, según aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial, el mismo que está ubicado en el sitio Mazato tras de la Ciudadela Urbirrios Uno concretamente en lo que ahora se conoce como Barrio Nuevo Manta a unos cien metros de la vía que conduce a la Revancha o Urbirrios Dos la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, treinta y cuatro metros y calle publica planificada. POR ATRÁS, veinte metros noventa centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros veintiocho centímetros y área otorgada a favor de Víctor Alfonso García Macías y Sra. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, partiendo desde el frente hacia atrás veintidós metros treinta centímetros, lindera con propiedad particular , desde este punto con ángulo hacia la derecha con doce metros noventa centímetros y desde este punto hasta tocar con el lindero posterior o de atrás con catorce metros setenta centímetros , linderando en sus dos extensiones con propiedad particular Teniendo una Superficie total de MIL TREINTA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Terreno ubicado en el Sitio Mazato tras de la Ciudadela Urbirrios Uno concretamente en lo que ahora se conoce como Barrio Nuevo Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NOTARÍA 5

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000051288

2018	13	08	05	P02984

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

MACIAS MIELES HILDA HEROINA

A FAVOR DE

SANCHEZ REYES GENESIS DAYANA

CUANTÍA: USD$ 8.125,30

(DI 2 COPIAS)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

J.B.

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14), de Junio del año dos mil dieciocho, ante mí DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen las siguientes personas: Por una parte: La señora **MACIAS MIELES HILDA HEROINA,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, ocho, dos, tres, nueve, guion uno (130818239-1), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Teléfono** 0991022264, **Correo Electrónico:** s/c, **Dirección:** Barrio Urbirrios, Manta; y por otra parte: La señora **SANCHEZ REYES GENESIS DAYANA,** portadora de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, nueve, uno, cinco, seis, guion uno (131069156-1), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Teléfono** 0959726840, **Correo Electrónico:** genesisreyes23@hotmail.com, **Dirección:** Calle 25 avenida M3, Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los

comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**. Sírvase incorporar en el registro de protocolo de Escrituras Públicas a su cargo incluir una **MINUTA** de **COMPRAVENTA**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES**: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública del presente instrumento de **COMPRAVENTA**, por una parte: La señora **MACIAS MIELES HILDA HEROINA**, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará "**LA PARTE VENDEDORA**", y por otra parte, La señora **SANCHEZ REYES GENESIS DAYANA**, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato se le denominará "**LA PARTE COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **MACIAS MIELES HILDA HEROINA,** es propietaria de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato tras de la Ciudadela Urbirrios Uno concretamente en lo que ahora se conoce como Barrio Nuevo Manta a unos cien metros de la vía que conduce a la Revancha o Urbirrios Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Treinta y cuatro metros y calle publica planificada. **POR ATRÁS:** Veinte metros noventa centímetros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y cuatro metros veintiocho centímetros y área otorgada a favor de Victor Alfonso García Macias y Sra.

y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde el frente hacia atrás veintidós metros treinta centímetros, lindera con propiedad particular, desde este punto con ángulo hacia la derecha con doce metros noventa centímetros y desde este punto hasta tocar con el lindero posterior o de atrás con catorce metros setenta centímetros, linderando en sus dos extensiones con propiedad particular. Teniendo una superficie total de: **MIL TREINTA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** Bien Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa relacionada con el remanente del área, según Aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, celebrada en la Notaria Sexta de Manta el 05 de junio del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de junio de 2017. Cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan detallados en la Ficha Registral – Bien Inmueble No. 62652 que se adjunta como habilitante. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan LA PARTE VENDEDORA, la señora **MACIAS MIELES HILDA HEROINA**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", la señora **SANCHEZ REYES GENESIS DAYANA**, un bien inmueble consistente en un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato tras de la Ciudadela Urbirrios Uno concretamente en lo que ahora se conoce como Barrio Nuevo Manta a unos cien metros de la vía que conduce a la Revancha o Urbirrios Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA: TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente

contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratante y que lo estiman como justo precio es la cantidad de OCHO MIL CIENTO VEINTICINCO CON 30/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD $8.125,30), los cuales serán cancelados de contado a la suscripción del presente documento. La Parte vendedora acepta la presente forma de pago, por lo que renuncia a realizar algún tipo de reclamo posterior de ninguna clase, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil, además declara bajo juramento que el bien inmueble se haya libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravamen o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley. **SEXTA.- GRAVÁMENES.-** El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega.- **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía será de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La Parte Compradora, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se sirva agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.- (Firmado) Abg. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (N°13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL

NOTARÍA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000051290

CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa , para constancia firman en junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

f) Sra. Macias Mieles Hilda Heroína

c.c. 130818239-1

f) Sra. Sánchez Reyes Génesis Dayana

c.c. 131069156-1

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

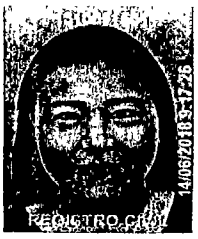
PAGINA EN BLANCO

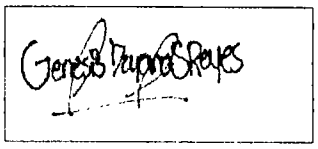
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000051291

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1310691561

Nombres del ciudadano: SANCHEZ REYES GENESIS DAYANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ PINOARGOTE JOSELIAS LORGIO

Nombres de la madre: REYES REYES GLADYS HERMINDA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-129-35564

180-129-35564

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131069156-1

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ REYES
GENESIS DAYANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V4443V4442
NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ PINOARGOTE JOSELIAS LORGIO
NOMBRES DE LA MADRE
REYES REYES GLADYS HERMINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-22

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
25 DE FEBRERO 2015

CNE

064
JUNTA No

064 - 197
NÚMERO

1310691561
CÉDULA

SANCHEZ REYES GENESIS DAYANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA

CNE

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

[redacted]

Genesis Dayana Sanchez Reyes

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 14 JUN 2018

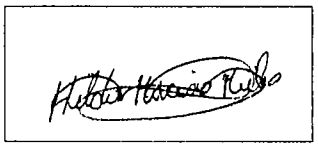
Dr. Diego Chamorro Peñinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000051292

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308182391

Nombres del ciudadano: MACIAS MIELES HILDA HEROINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS MIELES ARCENIO

Nombres de la madre: MIELES PALMA ROSA ANATOLIA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-129-35803

182-129-35803

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en.**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130818239-1
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MIELES
HILDA HEROINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1976-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MIELES ARCENIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIELES PALMA ROSA ANATOLIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

012
JUNTA No

012 - 315
NÚMERO

1308182391
CÉDULA

MACIAS MIELES HILDA HEROINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

ELOY ALFARO
PARROQUIA

CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 14 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Peplnosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051293

Ficha Registral-Bien Inmueble

62652

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013451, certifico hasta el día de hoy 07/06/2018 12:11:50, la Ficha Registral Número 62652.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3330210000
Fecha de Apertura jueves, 22 de junio de 2017
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el remanente del área, según aprobación de subdivisión otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial, el mismo que está ubicado en el sitio Mazato tras de la Ciudadela Urbirrios Uno concretamente en lo que ahora se conoce como Barrio Nuevo Manta a unos cien metros de la vía que conduce a la Revancha o Urbirrios Dos la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, treinta y cuatro metros y calle publica planificada. POR ATRÁS, veinte metros noventa centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros veintiocho centímetros y área otorgada a favor de Víctor Alfonso García Macías y Sra. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, partiendo desde el frente hacia atrás veintidós metros treinta centímetros, lindera con propiedad particular , desde este punto con ángulo hacia la derecha con doce metros noventa centímetros y desde este punto hasta tocar con el lindero posterior o de atrás con catorce metros setenta centímetros , linderando en sus dos extensiones con propiedad particular. Teniendo una Superficie total de: MIL TREINTA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1133	10/abr/2017	28 679	28 698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1844	22/jun/2017	48 871	48 883

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de abril de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de marzo de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1133
Número de Repertorio: 2260

Tomo
Folio Inicial 28.679
Folio Final 28 698

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Juicio No. 1029-2016, lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato tras de la Ciudadela Urbirrios Uno que tiene una Superficie total de 1.373,44 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 07 JUN 2018 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1306645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDA	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
ADJUDICADOR	1306964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000078017	LOOR CARDENAS JOHNNY ADEMAR		MANTA	
ADJUDICATARIO	1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	0260869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1844 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4176 Folio Inicial:48 871

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final.48.883

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el remanente del área, según aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial, el mismo que está ubicado en el sitio Mazato tras de la Ciudadela Urbirrios Uno concretamente en lo que ahora se conoce como Barrio Nuevo Manta a unos cien metros de la vía que conduce a la Revancha o Urbirrios Dos la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, treinta y cuatro metros y calle publica planificada. POR ATRÁS, veinte metros noventa centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros veintiocho centímetros y área otorgada a favor de Víctor Alfonso García Macías y Sra. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, partiendo desde el frente hacia atrás veintidós metros treinta centímetros, lindera con propiedad particular , desde este punto con ángulo hacia la derecha con doce metros noventa centímetros y desde este punto hasta tocar con el lindero posterior o de atrás con catorce metros setenta centímetros , linderando en sus dos extensiones con propiedad particular. Teniendo una Superficie total de: MIL TREINTA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000022758	MACIAS MIELES HILDA HEROINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1133	10/abr/2017	28 679	28 698

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:11:50 del jueves, 07 de junio de 2018

A peticion de: SANCHEZ REYES GENESIS AYANA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 07 JUN 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051294

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 07 JUN 2018 HORA:

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

echa: 07 JUN 2010 HORA:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000098699

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1360020070001

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: COMPAÑIA FELIX ALBINO REYES S.A. FEALRE
RAZÓN SOCIAL: SECTOR NUEVO MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576357
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/06/2018 12:34:55

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 11 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
ORIGINAL CLIENTE

0000051295

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000051293

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0009259

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MACIAS MIELES HILDA HEROINA ubicada BARRIO NUEVO MANTA TRAS URBIRRIOS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8125.30 OCHO MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES 30/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

11 DE JUNIO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 121327

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS MIELES HILDA HEROINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 11 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-33-02-10-000	BARRIO NUEVO MANTA TRAS URBIRRIOS	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA CANCELADO Hora Fecha

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA TESORERIA MUNICIPAL

0000051297

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

N° CERTIFICACIÓN: 0000152813
N° ELECTRÓNICO : 58897

Fecha: Manta, 11 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NO 0152813

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-02-10-000
Ubicado en: BARRIO NUEVO MANTA TRAS URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1033.52

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1308182391	**MACIAS MIELES-HILDA HEROINA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8125.3
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	8125.3
SON:	OCHO MIL CIENTO VENTICINCO DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-11 15:58:51.

0000152813

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

No. 22899

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

11/06/2018 16 26 40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-02-10-000	1033,52	8125,30	341707	22899

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308182391	MACIAS MIELES HILDA HEROINA	BARRIO NUEVO MANTA TRAS URBIRRIOS

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310691561	SANCHEZ REYES GENESIS DAYANA	S/E

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	81,25
Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,38
TOTAL A PAGAR	105,63
VALOR PAGADO	105,63
SALDO	0,00

EMISION: 11/06/2018 16:26:37 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1500916378

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000051293

BanEcuador B.P.
13/06/2018 12:53:39 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 797895328
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

BanEcuador
13 JUN 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001064
Fecha: 13/06/2018 12:54:00 p.m.

No. Autorizaci≤n:
1306201801176818352000120565010000010642018125311

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
13 JUN 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO CP-18000014220

CP-180000142205

Orden Nro: RPM-18013451
C.I / RUC: 1310691561

Nombre: SANCHEZ REYES GENESIS AYANA
Email: info@registropmanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: MARIA ELIZABETH CARREÑO LUCAS
Facturado En: 07/06/2018 11:21

Detalle	Cant.	% Pago	Val. Unit.	Desc.	Val. No Desc.	IVA	Tot
CERTIFICADO DE SOLVENCIA ACTUALIZACION	1	100%	10.00	0%	0	0%	10.00

Asignado a: MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

Fecha entrega: 07/06/2018 16:21

Revisión x:

Fecha: 07 JUN 2018

Fecha Estimada de Entrega: 07/06/2018 16:21

Subtotal:	10.00
Total Desc(-):	.00
Tot sin Desc(+):	.00
Total IVA(+):	.00
Total:	**10.00**

Factura: 001-002-000051403

20181308005P02984

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA 0000051299

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P02984
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2018, (9:19)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MIELES HILDA HEROINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308182391	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ REYES GENESIS DAYANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310691561	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8125.00

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MACIAS MIELES HILDA HEROÍNA** a favor de **SANCHEZ REYES GENESIS DAYANA**; firmada y sellada en Manta, a los catorce (14) días del mes de Junio del dos mil dieciocho (2018).

Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑAFIEL
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob ec

0000051300

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1956
Número de Repertorio: 3982

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1956 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310691561	SANCHEZ REYES GENESIS DAYANA	COMPRADOR
1308182391	MACIAS MIELES HILDA HEROINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3330210000	62652	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 15-jun./2018
Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de junio de 2018