

127

05/08/14

15:00

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 04/08/14 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-08-25-61-113

NOMBRES y/o RAZÓN: JIMENA ROSA

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

certificación (v)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Ed. 127 Solar de Puntón, 5/11

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



30199

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30199 de Ingreso

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de agosto de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NUMERO NUEVE.- Ubicado en la planta baja del Edificio Bucaneiro, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con área de piscina y barbacoa. POR ABAJO: lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: lindera con estacionamiento Ocho en cinco metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: lindera con el estacionamiento diez en cinco metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: lindera con terreno particular en dos metros ochenta y cinco centímetros. POR EL OESTE: Lindera con área común en dos metros ochenta y cinco centímetros. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.542 07/06/2000	9.482
Compra Venta	Compraventa	34 03/01/2001	276
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208 10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 21/05/2002	252
Compra Venta	Compraventa	1.773 29/07/2002	15.893
Compra Venta	Compraventa	2.509 09/09/2011	43.034
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	2 06/03/2014	27

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.482 - Folio Final:
Número de Inscripción: 1.542 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Calle Veintinueve de la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta terreno signado con el número 22 de la Manzana " Q "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04487380	Vera Loor Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01468920	Zambrano Segovia Mariano Nicanor	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 276 - Folio Final: 285
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un bien inmueble ubicado en el Barrio Umiña de esta Ciudad de Manta, terreno que esta compuesto de tres lotes signados con los números veintitres, veintitres- A, y veinticuatro de la Manzana "Q", de la Urbanización Umiña de la P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024112	Compañía Miloal Milton Lopez Alonzo Cia		Manta

3 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703
Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parrquia Manta.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Aleivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alouzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2,331
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO, ubicada en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Aleivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alouzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de julio de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 15.893 - Folio Final: 15.923
 Número de Inscripción: 1.773 Número de Repertorio: 3.326
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

* Cancelación de Promesa de Compraventa: Con fecha 13 de julio del 2002, los cónyuges López - Aleivar, dieron en promesa de Compraventa, a favor de la señorita María Antonia Nohoa Dillon, el Departamento número Seiscientos dos, los parqueaderos números Nueve y Diez, y la lavandería número Seis del Edificio "Bucaneiro", mediante escritura pública de promesa de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, la misma que queda cancelada por medio de este instrumento.

* Cláusula Especial: Con fecha 26 de Septiembre del 2001, se realizó la formal entrega - recepción del departamento seiscientos seis, con todos y cada uno de sus componentes, mismos que constan en la escritura de promesa de





compraventa, siendo éste recibido a entera satisfacción por la compradora señorita María Antonia Noboa Dillon, renunciado ésta por lo tanto a cualquier reclamo posterior por el departamento, que por este medio se transfiere.

El Departamento número SEISCIENTOS DOS del Edificio BUCANEIRO, ubicado en la quinta planta alta compuesto de sala, balcón, comedor, cocina, dormitorio master con baño privado, dormitorio uno y baño general, más la lavandería seis, ubicada en la terraza del edificio. La lavandería número SEIS, el Estacionamiento número NUEVE y el Estacionamiento número DIEZ del mismo edificio, ubicado en el Barrio Umiña en la avenida Flavio Reyes entre las calles veintiocho y veintinueve de la parroquia Manta del cantón Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045285	Noboa Dillon María Antonia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004900	Alcívar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de septiembre de 2011
 Tomo: 84 Folio Inicial: 43.034 - Folio Final: 43.062
 Número de Inscripción: 2.509 Número de Repertorio: 5.290
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Departamento más lavandería, y dos estacionamientos perteneciente al Edificio Bucaneiro, ubicado en el barrio Umiña en la avenida Flavio Reyes entre las calles veintiocho y veintinueve del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02476146	Alcivar Alava Andrea Rosario	Casado	Manta
Comprador	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045285	Noboa Dillon María Antonia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1773	29-jul-2002	15893	15923

7 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: jueves, 06 de marzo de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 186
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2.149
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- A favor de los Cónyuges MILTON NERY LOPEZ ALONZO y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, casados pero con Disolución de Sociedad Conyugal. INVENTARIO Y TASACION.- La Sociedad conyugal se conformó según lo dispuesto en el art. 139 del Código Civil se adquirieron los siguientes bienes: Dentro de la Sociedad los comparecientes construyeron un edificio, el mismo que se encuentra amparado por la Ley de Propiedad Horizontal, edificio denominado "EL BUCANEIRO", mismo que se encuentra ubicado en la calle Flavio Reyes, entre avenidas 28 y 29 Barrio Umiña, en este Cantón Manta. PARTICION DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- Con tales antecedentes Los Cónyuges Sres. MILTON NERY LOPEZ ALONZO Y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, de mutuo acuerdo proceden a liquidar la Sociedad de Bienes existentes en los siguientes términos: Al SR. MILTON NERY LOPEZ ALONZO, le corresponden por sus gananciales en la extinguida Sociedad Conyugal los siguientes inmuebles: Planta de Subsuelo: Local Comercial 001 y Local Comercial 002, cada uno con sus respectivos servicio higiénico. Planta Baja.- Un departamento signado con el número 101 y por varias Plazas de estacionamientos signados con sus respectivos números: 4, 5, 12, 18, 19, 20, 21. Bodega 2. Primera Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con los números 203. Segunda Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 302. Tercera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 401. Estacionamiento 6. Cuarta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos departamentos signados con los números 502 y 503. Quinta Planta Alta.- Le corresponde la propiedad de dos departamentos signados con los números 602 y 603. Estacionamiento 9, 10. Lavandería 6. Departamento 603. Sexta Planta Alta, le corresponden varias unidades de lavanderías: 1, 4, 5, y 9. A LA SRA. ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, le corresponde por sus Gananciales en la extinguida Sociedad Conyugal los siguientes Bienes inmuebles: Planta Subsuelo, le corresponden dos locales comerciales: Local Comercial 003 y Local Comercial 004, cada uno con su respectivo servicio higiénico. Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 102 y varias plazas de estacionamiento 3, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, signadas con sus respectivos números y de la bodega número 1. Primera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos Departamentos signados con los números 201 y 202. Segunda Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signados con el número 303. Tercera Planta Alta, Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 402. Cuarta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 505. Quinta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 601. Sexta Planta Alta.- le corresponde la propiedad de terrazas signada con el número 1 y varias unidades de lavanderías signadas con sus respectivos números 3, 8, 10. RENUNCIA EXPRESA A LOS GANANCIALES CORRESPONDIENTES DE LOS BIENES REPARTIDOS - Tanto el Sr. Milton Nery López Alonzo, como la Sra. Andrea Rosario Alcívar Alava, manifiestan que renuncian completamente a los Gananciales que les corresponden de los bienes inmuebles que por este acto se reparten y que pertenecen a la Sociedad Conyugal disuelta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02476146	Alcivar Alava Andrea Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registrada: 10/199

Página: 3 de 5

Tegucigalpa, Honduras, 10/199



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:32 del lunes, 28 de julio de 2014

A petición de: *May Renato Aguirre*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pineda*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.