

Mujeres: Miércoles 26/9/12
Retiro: - lunes 1 Oct-12 10:00

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



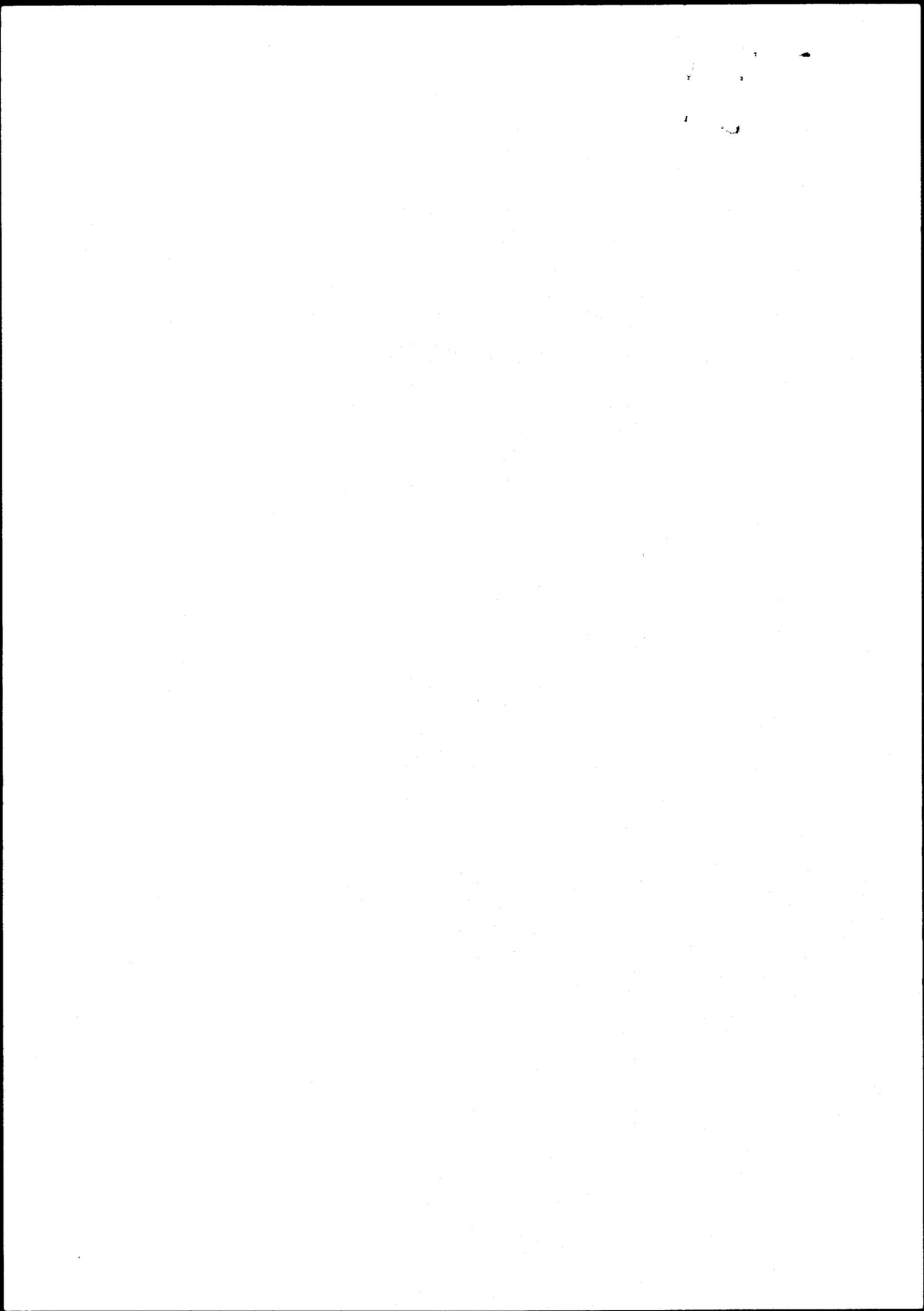
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1082501013
Nombre:	José Plazo Melton I Sro -
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Corte de Avaluos	
Reclamo:	
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
Se atendieron datos Avaluos P.A. 3582,31	
Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30199

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *108 2501 013*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NUMERO NUEVE.- Ubicado en la planta baja del Edificio Bucaneiro, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con área de piscina y barbacoa. POR ABAJO: lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: lindera con estacionamiento Ocho en cinco metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: lindera con el estacionamiento diez en cinco metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: lindera con terreno particular en dos metros ochenta y cinco centímetros. POR EL OESTE. Lindera con área común en dos metros ochenta y cinco centímetros. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.542 07/06/2000	9.482
Compra Venta	Compraventa	34 03/01/2001	276
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208 10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 21/05/2002	252
Compra Venta	Compraventa	1.773 29/07/2002	15.893
Compra Venta	Compraventa	2.509 09/09/2011	43.034

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 07 de junio de 2000**
Tomo: **1** Folio Inicial: **9.482** - Folio Final: **9.484**
Número de Inscripción: **1.542** Número de Repertorio: **2.873**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 de mayo de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle Veintinueve de la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta terreno signado con el Número 22 de la Manzana " Q "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: 30199

Página: 1 de 4



Vendedor	13-04487380 Vera Loor Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01468920 Zambrano Segovia Mariano Nicanor	Casado	Manta

b.- Apellidos
P

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 276 - Folio Final: 285
 Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 51
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el Barrio Umiña de esta Ciudad de Manta, terreno que esta compuesto de tres lotes signados con los números veintitres, veintitres- A, y veinticuatro de la Manzana "Q", de la Urbanización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000024112	Compañía Miloal Milton Lopez Alonzo Cia		Manta

3 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703
 Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta.



Manta
Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.893 - Folio Final: 15.923
 Número de Inscripción: 1.773 Número de Repertorio: 3.326
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

* Cancelación de Promesa de Compraventa: Con fecha 13 de julio del 2002, los cónyuges López - Alcívar, dieron en promesa de Compraventa, a favor de la señorita María Antonia Noboa Dillon, el Departamento número Seiscientos dos, los parqueaderos números Nueve y Diez, y la lavandería número Seis del Edificio "Bucaneiro", mediante escritura pública de promesa de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, la misma que queda cancelada por medio de este instrumento.

* Cláusula Especial: Con fecha 26 de Septiembre del 2001, se realizó la formal entrega - recepción del departamento seiscientos seis, con todos y cada uno de sus componentes, mismos que constan en la escritura de promesa de compraventa, siendo este recibido a entera satisfacción por la compradora señorita María Antonia Noboa Dillon, renunciado ésta por lo tanto a cualquier reclamo posterior por el departamento, que por este medio se transfiere.

El Departamento número SEISCIENTOS DOS del Edificio BUCANEIRO, ubicado en la quinta planta alta compuesto de sala, balcón, comedor, cocina, dormitorio master con baño privado, dormitorio uno y baño general, más la lavandería seis, ubicada en la terraza del edificio. La lavandería número SEIS, el Estacionamiento número NUEVE y el Estacionamiento número DIEZ del mismo edificio, ubicado en el Barrio Umiña en la avenida Flavio Reyes entre las calles veintiocho y veintinueve de la parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045285	Noboa Dillon Maria Antonia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312

6 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2011

Tomo: 84 Folio Inicial: 43.034 - Folio Final: 43.062
 Número de Inscripción: 2.509 Número de Repertorio: 5.290
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Departamento más lavandería, y dos estacionamientos pertenecientes al Edificio Bucaneiro, ubicado en el barrio Umiña en la avenida Flavio Reyes entre las calles veintiocho y veintinueve del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02476146	Alcivar Alava Andrea Rosario	Casado	Manta
Comprador	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045285	Noboa Dillon Maria Antonia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1773	29-jul-2002	15893	15923

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:17 del martes, 18 de septiembre de 2012



A petición de: Ab. Renato Irujo Guillen

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

