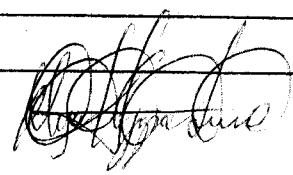
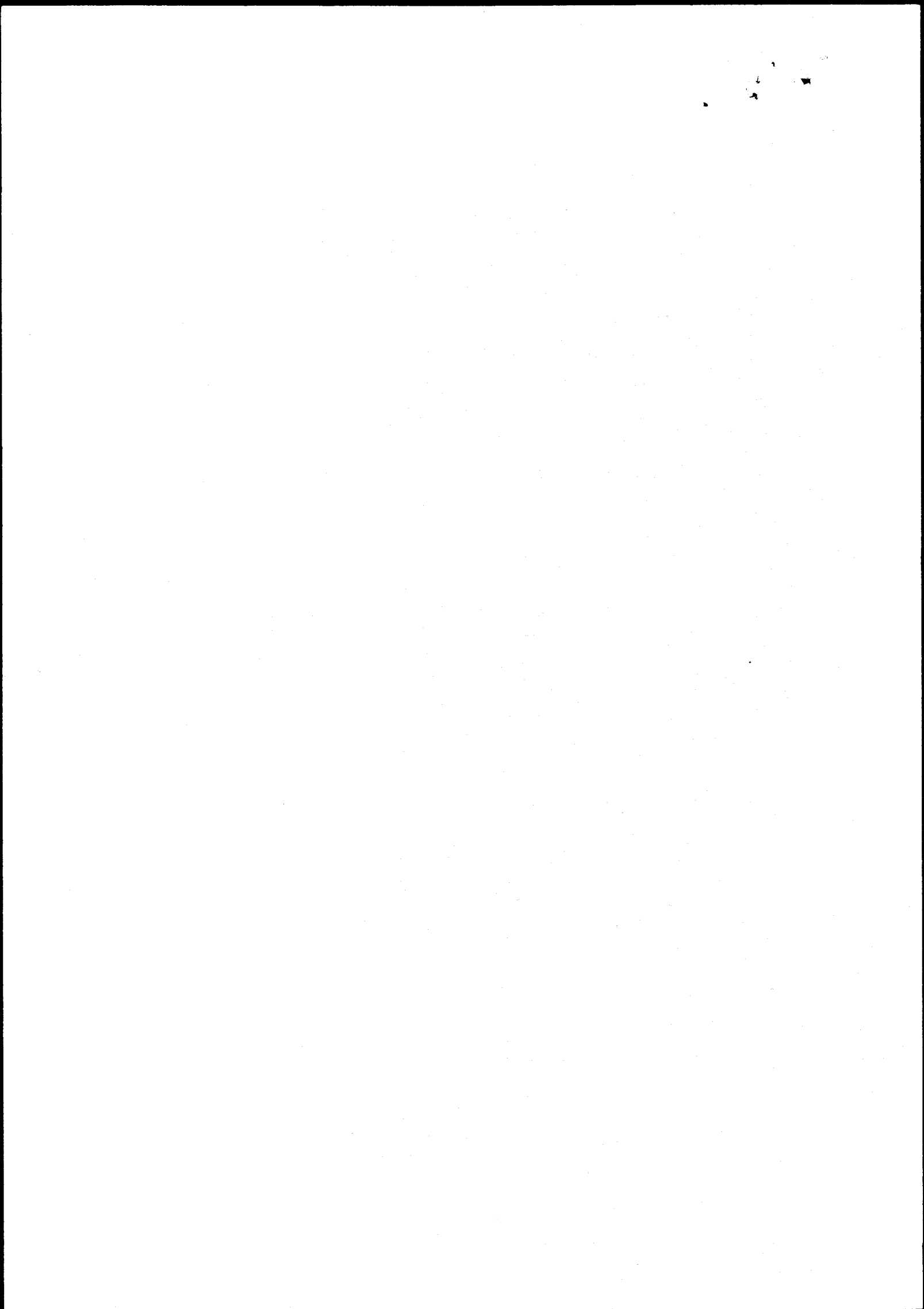


Lugar: Muebles 26/9/12
Relato: Lunes 1 Oct. 12 10:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	108250/014		
Nombre:	Jorge Plante Huallos y Sra.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certificado de		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Se otorga Dofes de Sueldo 7 A. 358231			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

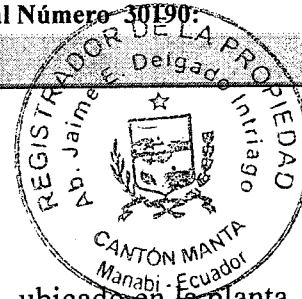




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30190:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082501014



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NÚMERO DIEZ del EDIFICIO BUCANEIRO, ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área de piscina y barbacoa. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento nueve en cinco metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento once en cinco metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: Lindera con terreno particular en dos metros ochenta y cinco centímetros; y POR EL OESTE: Lindera con área común en dos metros ochenta y cinco centímetros. El Estacionamiento número diez, tiene una Alícuota de cero punto cero cero cuatro cinco. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO NÚMERO DIEZ SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.542	07/06/2000	9.482
Compra Venta	Compraventa	34	03/01/2001	276
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208	10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	21/05/2002	252
Compra Venta	Compraventa	1.773	29/07/2002	15.893
Compra Venta	Compraventa	2.509	09/09/2011	43.034

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 07 de junio de 2000*
Tomo: **1** Folio Inicial: **9.482** - Folio Final: **9.484**
Número de Inscripción: **1.542** Número de Repertorio: **2.873**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 de mayo de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle Veintinueve de la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta terreno signado
c o n e l N ú m e r o 2 2 d e l a M a n z a n a " Q "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery



Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta

Vendedor	13-04487380 Vera Loor Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01468920 Zambrano Segovia Mariano Nicanor	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 276 - Folio Final: 285
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 51
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el Barrio Umiña de esta Ciudad de Manta, terreno que esta compuesto de tres lotes signados con los números veintitres, veintitres- A, y veinticuatro de la Manzana "Q", de la Urbanización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024112	Compañía Miloal Milton Lopez Alonzo Cia		Manta



3 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703
Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta.



10
Manta
Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.893 - Folio Final: 15.923
Número de Inscripción: 1.773 Número de Repertorio: 3.326
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

* Cancelación de Promesa de Compraventa: Con fecha 13 de julio del 2002, los cónyuges López - Alcívar, dieron en promesa de Compraventa, a favor de la señorita María Antonia Noboa Dillon, el Departamento número Seiscientos dos, los parqueaderos números Nueve y Diez, y la lavandería número Seis del Edificio "Bucaneiro", mediante escritura pública de promesa de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, la misma que queda cancelada por medio de este instrumento.

* Cláusula Especial: Con fecha 26 de Septiembre del 2001, se realizó la formal entrega - recepción del departamento seiscientos seis, con todos y cada uno de sus componentes, mismos que constan en la escritura de promesa de compraventa, siendo este recibido a entera satisfacción por la compradora señorita María Antonia Noboa Dillon, renunciado ésta por lo tanto a cualquier reclamo posterior por el departamento, que por este medio se transfiere.

El Departamento número SEISCIENTOS DOS del Edificio BUCANEIRO, ubicado en la quinta planta alta compuesto de sala, balcón, comedor, cocina, dormitorio master con baño privado, dormitorio uno y baño general, más la lavandería seis, ubicada en la terraza del edificio. La lavandería número SEIS, el Estacionamiento número NUEVE y el Estacionamiento número DIEZ del mismo edificio, ubicado en el Barrio Umiña en la avenida Flavio Reyes entre las calles veintiocho y veintinueve de la parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045285	Noboa Dillon Maria Antonia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312

6 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2011

Tomo: 84 Folio Inicial: 43.034 - Folio Final: 43.062
Número de Inscripción: 2.509 Número de Repertorio: 5.290
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30190

Página: 3 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Departamento más lavandería, y dos estacionamientos perteneciente al Edificio Bucaneiro, ubicado en el barrio Umiña en la avenida Flavio Reyes entre las calles veintiocho y veintinueve del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02476146	Alcivar Alava Andrea Rosario	Casado	Manta
Comprador	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045285	Noboa Dillon Maria Antonia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1773	29-jul-2002	15893	15923

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:35 del martes, 18 de septiembre de 2012

A petición de: *Ab. Renato Lopez Guillen*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador