

00096310

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3364

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7255

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de diciembre de 2019 11:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312309402	ANDRADE VERA GALO DARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1314779602	BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 05 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nº. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3070723000	24/07/2017 16:56:09	62997	240,00m2	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble constituido en terreno y construcción, parte de lote de terreno signado con los No. Once y doce de la Mz. No. Dos-H Avenida A y calle T- Once, actual calle J-22 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: diez metros, calle T-Once, actual calle J-22, Atrás, Diez metros lindera con el lote No. 10, Por el Costado Derecho: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área sobrante, Por el Costado Izquierdo: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área de protección del río. Con un área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00M2).

Dirección del Bien: Parte del lote No. 11 y 12 de la Mz. No. Dos-H

Superficie del Bien: 240,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El Sr. Galo Dario Andrade Vera de estado civil casado con la Sra. Claudia Gissela Zambrano Valencia.

Inmueble constituido en terreno y construcción, parte de lote de terreno signado con los No. Once y doce de la Mz. No. Dos-H Avenida A y calle T- Once, actual calle J-22 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00M2).

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 6 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3364

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7255

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 06 de diciembre de 2019

---

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 6 de diciembre de 2019

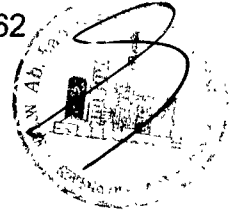
Pag 2 de 2

00096311



Factura: 001-002-000050539

20191308001P04762



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04762						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2019, (14:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314779602	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE VERA GALO DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312309402	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36751 03						

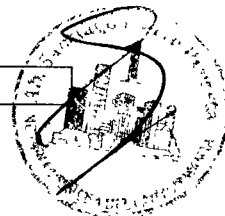
<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20191308001P04762
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2019, (14:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00096312

2019	13	08	001	P.04762
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**  
**LUIS ERNESTO BARREIRO CEDEÑO**

**A FAVOR DE:**  
**GALO DARIO ANDRADE VERA**

**CUANTIA: USD \$ 36.751,03**

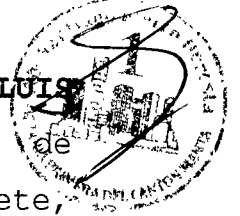
**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves cinco de Diciembre del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos el señor **LUIS ERNESTO BARREIRO CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, siete, nueve, seis, cero guion dos, de estado civil soltero, teléfono 0967476033, correo electrónico luisi.ebc@hotmail.com, domiciliado en el Barrio El Porvenir de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **GALO DARIO ANDRADE VERA**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, uno, dos, tres, cero, nueve, cuatro, cero guion dos, de estado civil casado con la señora **CLAUDIA GISSELA ZAMBRANO VALENCIA**, quien para contactos señala el teléfono 0980080698, correo electrónico andradealex4@hotmail.com, domiciliado en el canton Chone el Vergel calle Luz María Solórzano y

*Juvia*  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

de paso por esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Chone; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta por una parte por

00096313



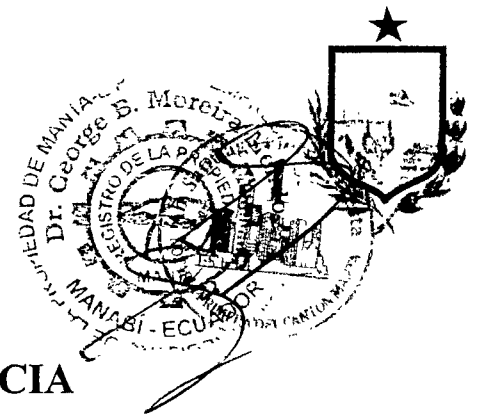
sus propios y personales derechos el señor **LUIS ERNESTO BARREIRO CEDEÑO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, siete, nueve, seis, cero guion dos, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien denominaremos para esta clase de actos como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparece el señor **GALO DARIO ANDRADE VERA**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, uno, dos, tres, cero, nueve, cuatro, cero guion dos, de estado civil casado con la señora **CLAUDIA GISSELA ZAMBRANO VALENCIA**, y a quien para efectos de este contrato se la denominará como "**LA PARTE COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El señor **LUIS ERNESTO BARREIRO CEDEÑO**, declara que con fecha 24 de Julio del 2017 Consta inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta La Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública/Primera del Cantón Manta, el 20 de Junio del 2017. Por lo cual consta que los señores **VICENTE HOMERO VERA VERA Y FANNY GRACIELA ECHEVERRIA CHIRIBOGA** da en venta a favor del señor **LUIS ERNESTO BARREIRO CEDEÑO** Parte de lote de terreno signado con los No. Once y doce de la Mz. No. Dos-H Avenida A y calle T-Once, actual calle J-22 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: diez metros, calle T-Once, actual calle J-22, Atrás, Diez metros lindera con el lote No. 10, Por el Costado Derecho: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área sobrante, Por el Costado Izquierdo: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área de protección del

río. Con un área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00M<sup>2</sup>), la propiedad antes descrita se encuentra libre de todo tipo de gravamen. **TERCERO. COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos señor **LUIS ERNESTO BARREIRO CEDEÑO**, tiene a bien vender a favor del señor **GALO DARIO ANDRADE VERA**, el inmueble constituido en terreno y construcción, Parte de lote de terreno signado con los No. Once y doce de la Mz. No. Dos-H Avenida A y calle T- Once, actual calle J-22 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: diez metros, calle T-Once, actual calle J-22, Atrás: Diez metros lindera con el lote No. 10, Por el Costado Derecho: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área sobrante, Por el Costado Izquierdo: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área de protección del río. Con un área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00M<sup>2</sup>); para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio total convenido entre las partes es el de \$ **36.751,03 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la parte compradora por adelantado, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los



00096314

Ficha Registral-Bien Inmueble  
62997



**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026036  
Certifico hasta el día de hoy 02/12/2019 13:20:45:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3070723  
Fecha Apertura: lunes, 24 de julio de 2017 Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Avenida: N/D Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR PARROQUIA TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Parte de lote de terreno signado con los No. Once y doce de la Mz. No. Dos-H Avenida A y calle T- Once, actual calle J-22 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: diez metros, calle T-Once, actual calle J-22, Atrás, Diez metros lindera con el lote No. 10, Por el Costado Derecho: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área sobrante, Por el Costado Izquierdo: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área de protección del río. Con un área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00M2).

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2175	24/jul./2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 24 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2175

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5067

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización El Porvenir parroquia Tarqui

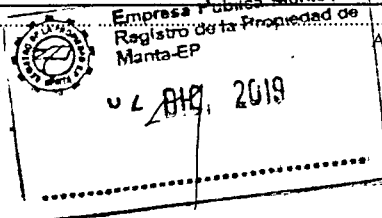
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREIRO CEDENO LUIS ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA VERA VICENTE HOMERO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ECHEVERRIA CHIRIBOGA FANNY GRACIELA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.







Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:20:45 del lunes, 02 de diciembre de 2019

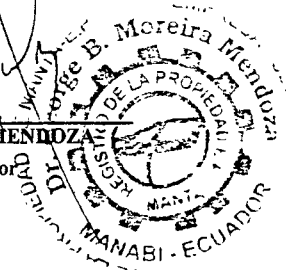
A petición de: **ANDRADE VERA GALO DARIO**

Elaborado por : **KLEIRE SALTOS**  
1313163699.

*[Handwritten signature]*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**ESPACIO EN LA MANTA**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



62997



Certificación impresa por :kleire\_saltos1  
Ficha Registral: 62997  
lunes, 02 de diciembre de 2019 13:20  
Pag 2 de 2

62997  
Empresa Pública Municipal  
Registros de la Propiedad  
Manta  
02 DIC. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00096315

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 122019-006479

N° ELECTRÓNICO : 202104

Fecha: 2019-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-07-23-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ. DOS-H PARTE DE LOS LOTES 11 Y 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 240 m<sup>2</sup>

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1314779602	BARREIRO CEDEÑO-LUIS ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,127.03

CONSTRUCCIÓN: 18,624.00

AVALÚO TOTAL: 36,751.03

SON: TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 03/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



2/11

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

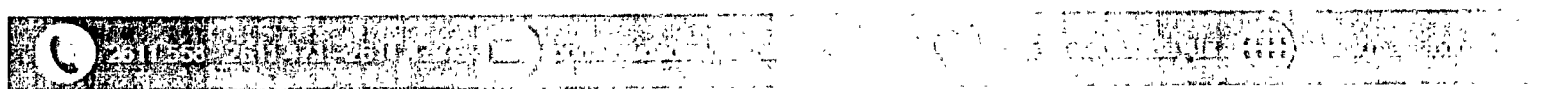


16520ISYRQZD

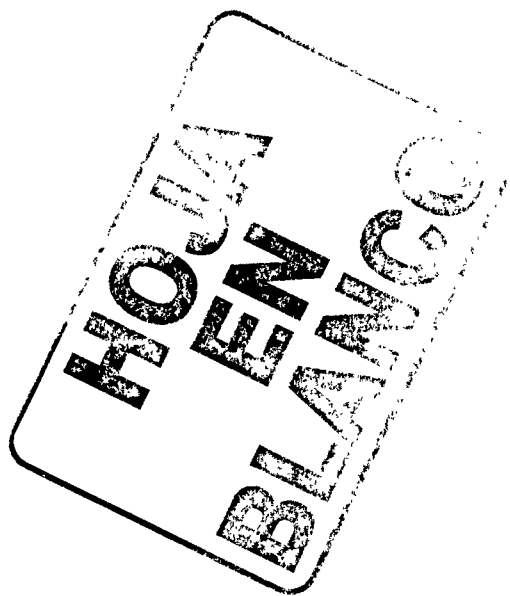
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-05 12:25:22



10/10/10



00096316

**N° 122019-006568**

Manta, jueves 05 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-07-23-000 perteneciente a BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO con C.C. 1314779602 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ. DOS-H PARTE DE LOS LOTES 11 Y 12 BARRIO LOT. PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,751.03 TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 03/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$36,751.03 TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 03/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 04 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)

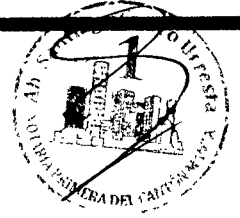


16609YZWG7ZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00096317



N° 122019-006568  
Manta, jueves 05 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-07-23-000 perteneciente a BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO con C.C. 1314779602 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ. DOS-H PARTE DE LOS LOTES 11 Y 12 BARRIO LOT. PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,751.03 TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 03/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$36.75 TREINTA Y SEIS DÓLARES 75/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

X

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 04 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16609YZWG7ZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122019-006279

Manta, lunes 02 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **Luis Barreiro** con cédula de ciudadanía No. **1314779602**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

4

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 02 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)

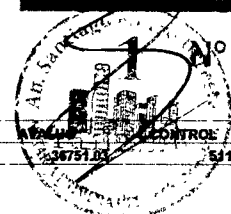


16319MWYYHIS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**



Nº 295986

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-07-07-23-000	240	36751.03	511868	295986

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314779602	BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO	LOTIZACION EL PORVENIR MZ. DOS-H PARTE DE LOS LOTES 11 Y 12

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		367.51
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		119.25
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 477.76</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 477.76</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312309402	GALO DARIO ANDRADE VERA	CHONE- CALLE LUZ MARIA SOLORZANO

**00096318**

Fecha de pago: 2019-12-05 13:00:49 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1402183649

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 295987

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-07-07-23-000	240	36751.03	511868	295987

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314779602	BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO	LOTIZACION EL PORVENIR MZ. DOS-H PARTE DE LOS LOTES 11 Y 12

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		308.61
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 309.61</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 309.61</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312309402	GALO DARIO ANDRADE VERA	CHONE- CALLE LUZ MARIA SOLORZANO

Fecha de pago: 2019-12-05 13:01:10 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1364454729

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050067

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1314779602

C.I./R.U.C.: BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION EL PORVENIR MZ DOS - H PARTE  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 660926  
CALLE: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 02/12/2019 13:48:20

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

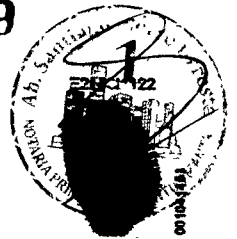
TOTAL PAGO

VALIDO HASTA: domingo, 01 de marzo de 2020  
CERTIFICACION DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDIZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



00096319



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



131477960-2  
CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BARRERO CEDEÑO  
LUIS ERNESTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-05-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



1995 05 28

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BARRERO GALARZA LUIS ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO SOLÓRZANO EUGENIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
ESMERALDAS  
2019-12-04

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-12-04

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR SUB-AREA

FECHA DE CEDULACION



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2013

0004 M  
ALFARO

0004 - 001  
CERTIFICADO Nº

1314779602  
CEDULA Nº

BARRERO CEDEÑO LUIS ERNESTO  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: FLAVIO ALFARO

SECCION: FLAVIO ALFARO

1

*[Faint text and stamps]*

*[Signature]*

telf 0967476033

com Luis... @...

Dirección Banco El Comercio - Manta

*[Handwritten signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles .....  
Manta, a .....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Piñero Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00096320

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312309402

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE VERA GALO DARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MARZO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO VALENCIA CLAUDIA GISSELA

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE ABRIL DE 2009

**Nombres del padre:** ANDRADE GARCIA GALO CECILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA ESPINEL DEISY ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-282-94061



198-282-94061

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CENSO

131230940-2



CIUDADANIA  
NOMBRES  
**ANDRADE VERA  
GALO DARIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
CHONE  
CHONE**  
FECHA DE NACIMIENTO **1987-08-29**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CLAUDIA GISSELA  
ZAMBRANO VALENCIA**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANDRADE GARCIA GALO CECILIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA ESPINEL DEISY ALEXANDRA**  
LUGAR / FECHA DE EXPEDICION  
**CHONE  
2015-08-03**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2025-08-03**

*[Handwritten signatures]*  
DIRECTOR GENERAL  
PRESIDENTE CIRCULAR



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - ABRIL - 2019

0006 M  
JUNTA N°

0006 - 079  
CERTIFICADO N°

1312309402  
SECCION N°

**ANDRADE VERA GALO DARIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **CHONE**  
SECCION: **CHONE**

TEL: 0995000000

CORREO: ANDRADEGALOY@HOTMAIL.COM

DIRECCION: CHONE EL VEZLOEC

CALLE LUZ MARIA SOLORZANO

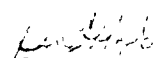
36 251-03

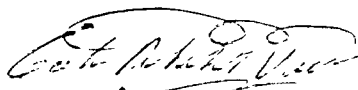
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. *[Handwritten: 9-19]*  
Manta, a .....  
*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Pierra Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00096321



documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. / **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matricula número 13-2013-106, DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

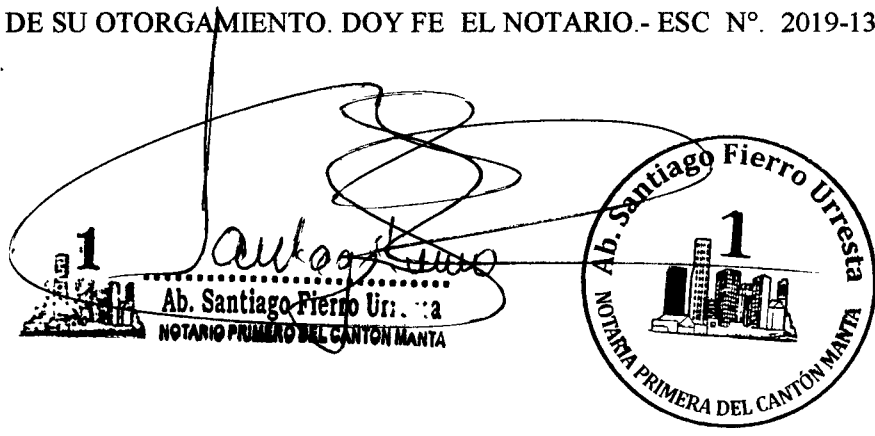
  
**LUIS ERNESTO BARREIRO CEDENO**  
C.C.# 131477960-2

  
**GALO DARIO ANDRADE VERA**  
C.C.# 131230940-2

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-  
P.04762.

*Autogratia*



The image shows a notary seal and a signature. The seal is circular with the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" at the top and "NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA" at the bottom. In the center of the seal is a building illustration and the number "1". To the left of the seal is a rectangular stamp with the number "1" and the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA". A signature, "Autogratia", is written in cursive over the stamp and seal.

00096322

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3364**

**Número de Repertorio:**

**7255**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3364 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1312309402	ANDRADE VERA GALO DARIO	COMPRADOR
1314779602	BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
TERRENO Y CONSTRUCCION	3070723000	62997	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-dic./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA  
MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de diciembre de 2019