

00096310

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3364

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7255

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de diciembre de 2019 11:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312309402	ANDRADE VERA GALO DARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1314779602	BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 05 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nº. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3070723000	24/07/2017 16:56:09	62997	240,00m2	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble constituido en terreno y construcción, parte de lote de terreno signado con los No. Once y doce de la Mz. No. Dos-H Avenida A y calle T- Once, actual calle J-22 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: diez metros, calle T-Once, actual calle J-22, Atrás, Diez metros lindera con el lote No. 10, Por el Costado Derecho: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área sobrante, Por el Costado Izquierdo: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área de protección del río. Con un área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00M2).

Dirección del Bien: Parte del lote No. 11 y 12 de la Mz. No. Dos-H

Superficie del Bien: 240,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El Sr. Galo Dario Andrade Vera de estado civil casado con la Sra. Claudia Gissela Zambrano Valencia.

Inmueble constituido en terreno y construcción, parte de lote de terreno signado con los No. Once y doce de la Mz. No. Dos-H Avenida A y calle T- Once, actual calle J-22 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00M2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 6 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3364

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7255

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de diciembre de 2019

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 6 de diciembre de 2019

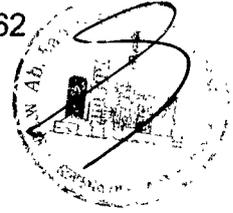
Pag 2 de 2

00096311



Factura: 001-002-000050539

20191308001P04762



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04762						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2019, (14:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314779602	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE VERA GALO DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312309402	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36751 03						

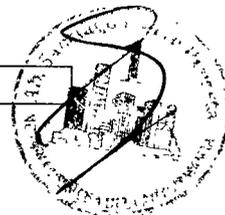
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04762
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2019, (14:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00096312

2019	13	08	001	P.04762
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:
LUIS ERNESTO BARREIRO CEDEÑO

A FAVOR DE:
GALO DARIO ANDRADE VERA

CUANTIA: USD \$ 36.751,03

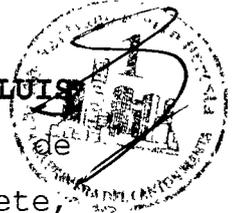
Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves cinco de Diciembre del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos el señor **LUIS ERNESTO BARREIRO CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, siete, nueve, seis, cero guion dos, de estado civil soltero, teléfono 0967476033, correo electrónico luisi.ebc@hotmail.com, domiciliado en el Barrio El Porvenir de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **GALO DARIO ANDRADE VERA**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, uno, dos, tres, cero, nueve, cuatro, cero guion dos, de estado civil casado con la señora **CLAUDIA GISSELA ZAMBRANO VALENCIA**, quien para contactos señala el teléfono 0980080698, correo electrónico andradealex4@hotmail.com, domiciliado en el canton Chone el Vergel calle Luz María Solórzano y

Juvia
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de paso por esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Chone; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta por una parte por

00096313



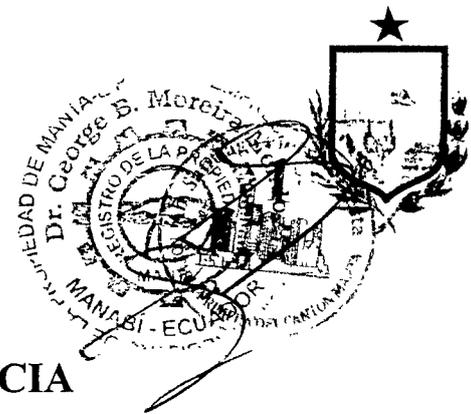
sus propios y personales derechos el señor **LUIS ERNESTO BARREIRO CEDEÑO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, siete, nueve, seis, cero guion dos, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien denominaremos para esta clase de actos como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparece el señor **GALO DARIO ANDRADE VERA**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, uno, dos, tres, cero, nueve, cuatro, cero guion dos, de estado civil casado con la señora **CLAUDIA GISSELA ZAMBRANO VALENCIA**, y a quien para efectos de este contrato se la denominará como "**LA PARTE COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El señor **LUIS ERNESTO BARREIRO CEDEÑO**, declara que con fecha 24 de Julio del 2017 Consta inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta La Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública/Primera del Cantón Manta, el 20 de Junio del 2017. Por lo cual consta que los señores **VICENTE HOMERO VERA VERA Y FANNY GRACIELA ECHEVERRIA CHIRIBOGA** da en venta a favor del señor **LUIS ERNESTO BARREIRO CEDEÑO** Parte de lote de terreno signado con los No. Once y doce de la Mz. No. Dos-H Avenida A y calle T-Once, actual calle J-22 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: diez metros, calle T-Once, actual calle J-22, Atrás, Diez metros lindera con el lote No. 10, Por el Costado Derecho: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área sobrante, Por el Costado Izquierdo: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área de protección del

río. Con un área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00M²), la propiedad antes descrita se encuentra libre de todo tipo de gravamen. **TERCERO. COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos señor **LUIS ERNESTO BARREIRO CEDEÑO**, tiene a bien vender a favor del señor **GALO DARIO ANDRADE VERA**, el inmueble constituido en terreno y construcción, Parte de lote de terreno signado con los No. Once y doce de la Mz. No. Dos-H Avenida A y calle T- Once, actual calle J-22 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: diez metros, calle T-Once, actual calle J-22, Atrás: Diez metros lindera con el lote No. 10, Por el Costado Derecho: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área sobrante, Por el Costado Izquierdo: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área de protección del río. Con un área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00M²); para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio total convenido entre las partes es el de \$ **36.751,03 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la parte compradora por adelantado, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los



00096314

Ficha Registral-Bien Inmueble
62997



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026036
Certifico hasta el día de hoy 02/12/2019 13:20:45:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3070723
Fecha Apertura: lunes, 24 de julio de 2017 Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Parte de lote de terreno signado con los No. Once y doce de la Mz. No. Dos-H Avenida A y calle T- Once, actual calle J-22 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: diez metros, calle T-Once, actual calle J-22, Atrás, Diez metros lindera con el lote No. 10, Por el Costado Derecho: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área sobrante, Por el Costado Izquierdo: Veinticuatro metros con veinticuatro centímetros con área de protección del río. Con un área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2175	24/jul./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 24 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2175

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5067

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización El Porvenir parroquia Tarqui

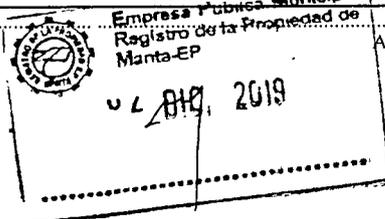
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREIRO CEDENO LUIS ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA VERA VICENTE HOMERO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ECHEVERRIA CHIRIBOGA FANNY GRACIELA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





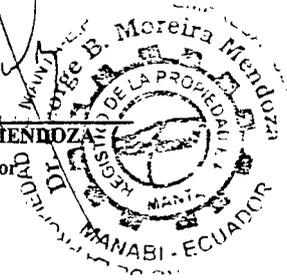
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:20:45 del lunes, 02 de diciembre de 2019

A petición de: **ANDRADE VERA GALO DARIO**

Elaborado por : **KLEIRE SALTOS**
1313163699.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN LA MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



62997



Certificación impresa por :kleire_saltos1
Ficha Registral: 62997
lunes, 02 de diciembre de 2019 13:20
Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal
Registros de la Propiedad de Manta
02 DIC. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

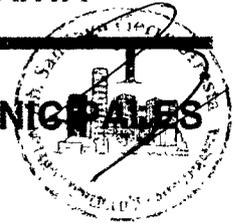


FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00096315

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 122019-006479

N° ELECTRÓNICO : 202104

Fecha: 2019-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-07-23-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ. DOS-H PARTE DE LOS LOTES 11 Y 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 240 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1314779602	BARREIRO CEDEÑO-LUIS ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,127.03

CONSTRUCCIÓN: 18,624.00

AVALÚO TOTAL: 36,751.03

SON: TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 03/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



2/11

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16520ISYRQZD

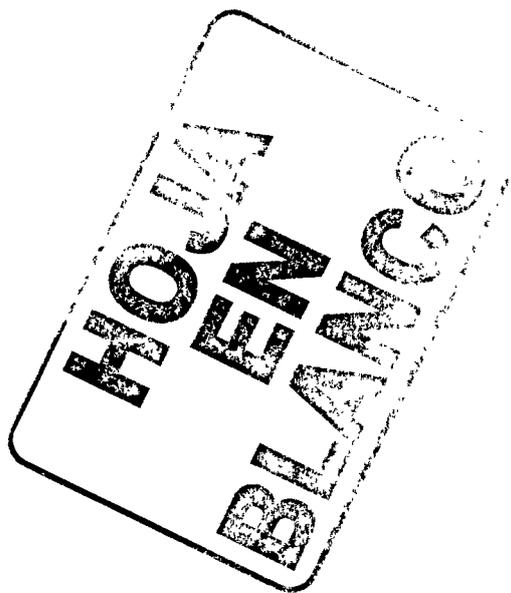
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-05 12:25:22



10/10/10



00096316

N° 122019-006568

Manta, jueves 05 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-07-23-000 perteneciente a BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO con C.C. 1314779602 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ. DOS-H PARTE DE LOS LOTES 11 Y 12 BARRIO LOT. PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,751.03 TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 03/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$36,751.03 TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 03/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 04 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16609YZWG7ZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00096317



N° 122019-006568
Manta, jueves 05 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-07-23-000 perteneciente a BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO con C.C. 1314779602 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ. DOS-H PARTE DE LOS LOTES 11 Y 12 BARRIO LOT. PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,751.03 TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 03/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$36.75 TREINTA Y SEIS DÓLARES 75/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

X

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 04 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16609YZWG7ZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122019-006279

Manta, lunes 02 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **Luis Barreiro** con cédula de ciudadanía No. **1314779602**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

4

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 02 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)

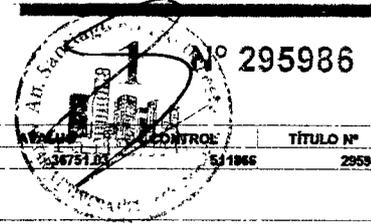


16319MWYYHIS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-07-23-000	240	36751.03	511868	295986

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314779602	BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO	LOTIZACION EL PORVENIR MZ. DOS-H PARTE DE LOS LOTES 11 Y 12

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		367.51
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		119.25
TOTAL A PAGAR		\$ 477.76
VALOR PAGADO		\$ 477.76
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312309402	GALO DARIO ANDRADE VERA	CHONE- CALLE LUZ MARIA SOLORZANO

00096318

Fecha de pago: 2019-12-05 13:00:49 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1402183649

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 295987

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-07-23-000	240	36751.03	511868	295987

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314779602	BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO	LOTIZACION EL PORVENIR MZ. DOS-H PARTE DE LOS LOTES 11 Y 12

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		308.61
TOTAL A PAGAR		\$ 309.61
VALOR PAGADO		\$ 309.61
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312309402	GALO DARIO ANDRADE VERA	CHONE- CALLE LUZ MARIA SOLORZANO

Fecha de pago: 2019-12-05 13:01:10 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1364454729

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050067

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1314779602

C.I./R.U.C.: BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION EL PORVENIR MZ DOS - H PARTE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 660926
CALLE: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 02/12/2019 13:48:20

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

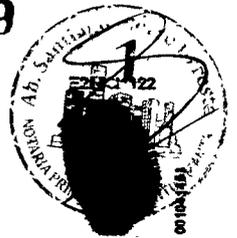
3.00

TOTAL PAGO

VALIDO HASTA: domingo, 01 de marzo de 2020
CERTIFICACION DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDIZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00096319



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÍDULACIÓN



131477960-2
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARRERO CEDEÑO
LUIS ERNESTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1995-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



1995 05 28

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BARRERO GALARZA LUIS ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO SOLÓRZANO EUGENIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN ESMERALDAS 2019-12-04

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-12-04

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR SUB-AREA

FECHA DE CEDULACIÓN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0004 M
ALFARO

0004 - 001
CERTIFICADO Nº

1314779602
CEDULA Nº

BARRERO CEDEÑO LUIS ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: FLAVIO ALFARO

CANTÓN: FLAVIO ALFARO



[Faint text and stamps on the right side of the voting certificate]

[Signature on the voting certificate]

telf 0967476033

correo Luis.ernesto@...@...@...

Dirección Banco El Comercio - Manta

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Piñero Urrestá
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00096320

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312309402

Nombres del ciudadano: ANDRADE VERA GALO DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VALENCIA CLAUDIA GISSELA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: ANDRADE GARCIA GALO CECILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ESPINEL DEISY ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-282-94061



198-282-94061

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CENSO

131230940-2



CIUDADANIA
NOMBRES
**ANDRADE VERA
GALO DARIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
CHONE**
FECHA DE NACIMIENTO **1987-08-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**CLAUDIA GISSELA
ZAMBRANO VALENCIA**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANDRADE GARCIA GALO CECILIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA ESPINEL DEISY ALEXANDRA**
LUGAR / FECHA DE EXPEDICION
**CHONE
2015-08-03**
FECHA DE EXPIRACION
2025-08-03

[Handwritten signatures]
DIRECTOR GENERAL
MANTAS CIRCULAR



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - ABRIL - 2019

0006 M JUNTA N.º 0006 - 079 1312309402

ANDRADE VERA GALO DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **CHONE**
CANTON: **CHONE**

TEL: 0995000000

CORREO: ANDRADEALEXANDRA@HOTMAIL.COM

DIRECCION: CHONE EL VEZLOEC

CALLE LUZ MARIA SOLORZANO

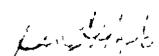
36 251-03

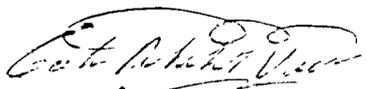
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. *[Handwritten: 05/04/19]*
Manta, a
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

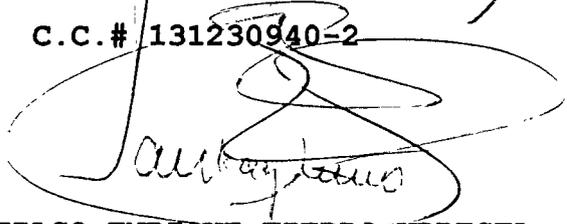
00096321



documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. / **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matricula número 13-2013-106, DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


LUIS ERNESTO BARREIRO CEDENO
C.C.# 131477960-2


GALO DARÍO ANDRADE VERA
C.C.# 131230940-2


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-
P.04762.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00096322

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3364

Número de Repertorio:

7255

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3364 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312309402	ANDRADE VERA GALO DARIO	COMPRADOR
1314779602	BARREIRO CEDEÑO LUIS ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	3070723000	62997	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de diciembre de 2019