



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1 0 4 3 8 1 9 0 0 0

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barroquis Manta

HOLTA N

Calle 15 y Avenida 8

Mz. Vrs.

10 C 4 L L E 1 5 A V E N I D A 8

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTER

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MANCHA SOLO EL DE MAYOR ABRANGURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERQUEAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
76,29

PERIMETRO

37,10

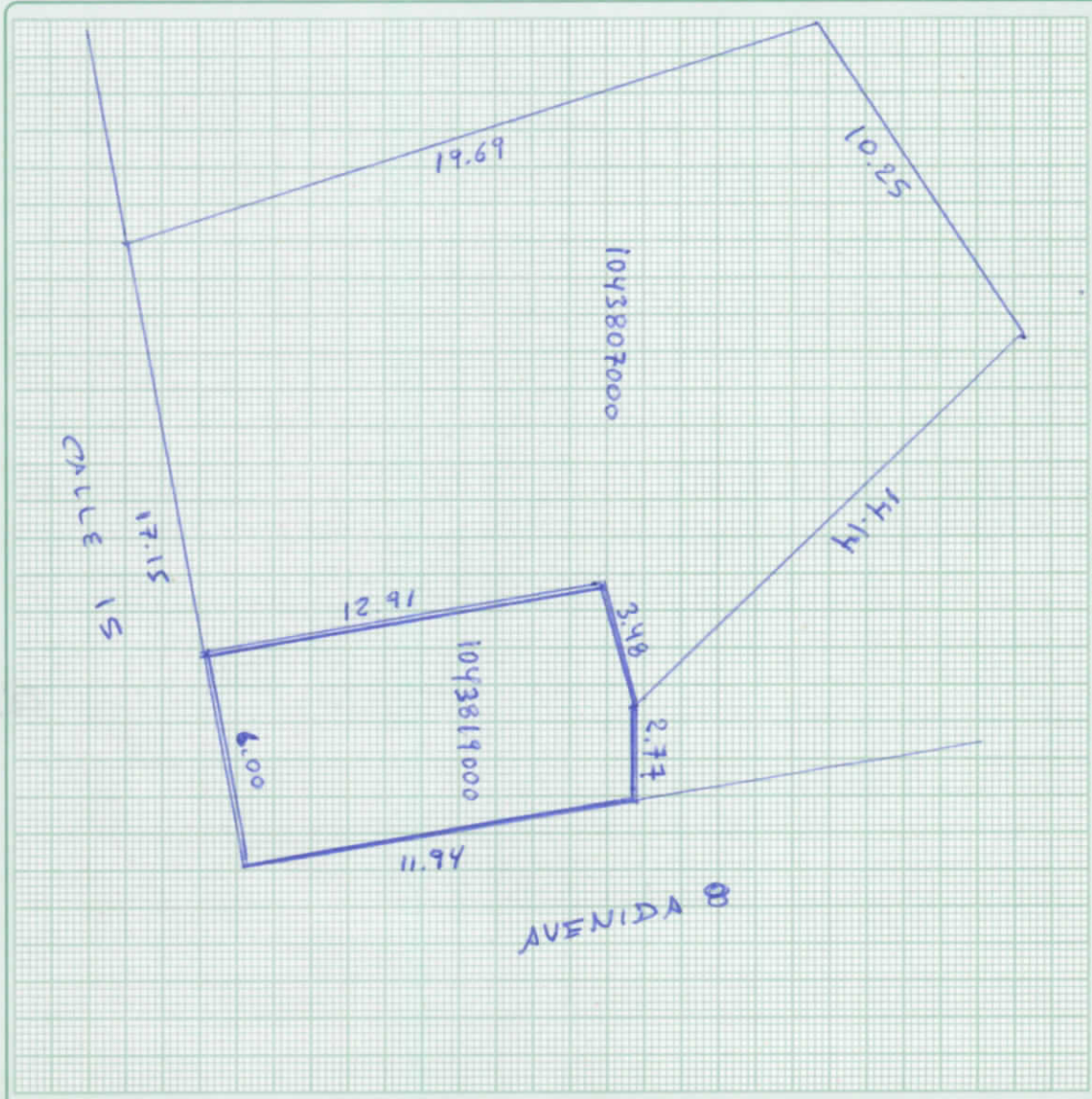
LONGITUD DEL FRENTE

17,94

ANALUO DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐ CON EDIFICACION
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Solar
Cerc exterior domoinda.
Ced. Adquis.
Inf. de Solar
Subdivision 230-16941
PPVU.

DATOS DEL PROPIETARIO										
MODO DE PROPIEDAD 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	TENENCIA DE LA PROPIEDAD 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL 4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____	PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	ACUMBRA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA		
			REYES GAMBOA	ESTRELLA MARILU						
		CODIGO		☐		☐		☐		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE		USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN		NÚMERO DE BLOQUES		NÚMERO DE BLOQUES	
27	sin edificación	1	☒	30	NÚMERO DE BLOQUES	00	
	con edificación	2	☐				
28	sin uso	1	☒	31	NÚMERO DE BLOQUES	--	
	el mismo que en la construcción	2	☐				
	otro uso	3	☐				
29	otro uso			32	TOTAL DE BLOQUES	00	
nombre		código					

observaciones:

W/ INSPECCIÓN & OBSERVACIÓN

DEL LOTE #04

