

0000056491

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2156**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5000**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** viernes, 21 de julio de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 21 de julio de 2017 09 36**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310766140	MOREIRA BAQUE MARIA LOURDE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1300305545	PARRALES LUCAS MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2202931	21/07/2017 9 47 04	62970	100 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el CUATRO de la Manzana CINCUENTA, ubicado en la calle S/N, de la urbanización Divino Niño de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta con un área total de 100 00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el CUATRO de la Manzana CINCUENTA, ubicado en la calle S/N, de la urbanización Divino Niño de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta con un área total de 100 00m2.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000005700

0000056492



20171308004P01727

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01727						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2017, (14:45)						
RGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES LUCAS MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300305545	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA BAQUE MARIA LOURDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310766140	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: URBANIZACION DIVINO NIÑO DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
12118.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000056493

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

OTORGA: LA SEÑORA MARIA MERCEDES PARRALES LUCAS; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA LOURDE MOREIRA BAQUE.-

CUANTIA: USD \$ 12,118.98**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinte de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora MARIA MERCEDES PARRALES LUCAS, de estado civil soltera, de ochenta y siete años de edad, quehaceres domésticos, teléfono: 0987201426, domiciliada en la calle Cuatrocientos siete y Avenida Cuatrocientos doce del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MARIA LOURDE MOREIRA BAQUE, de estado civil casada con el señor Luis Alfredo Santana Santana, de veintiséis años de edad, empleada privada, teléfono: 0968212310, domiciliada en la calle Cuatrocientos siete

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

y Avenida Cuatrocientos doce del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara "LA COMPRADORA". Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MARIA MERCEDES PARRALES

0000056494

LUCAS, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MARIA LOURDE MOREIRA BAQUE, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora MARIA MERCEDES PARRALES LUCAS, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana CINCUENTA, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Pedro Ezio Mero Zavala y otros, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de septiembre de mil novecientos noventa y siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y ocho.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cuatrocientos siete; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con calle pública S/N; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Seis.-

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora MARIA MERCEDES PARRALES LUCAS, vende, cede y transfiere a la señora MARIA LOURDE MOREIRA BAQUÉ, quien compra, adquiere y acepta para sí, una parte del bien inmueble, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, constituido de solar y construcción, signado con el número CUATRO de la Manzana CINCUENTA, ubicado en la calle S/N de la Urbanización Divino Niño de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUROESTE): Con diez metros y lindera con calle S/N; POR ATRÁS (NORESTE): Con diez metros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE): Con diez metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): Con diez metros y lindera con propiedad de la señora María Parrales Lucas (sobrante). Con una superficie total de CIEN METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOCE MIL CIENTO DIECIOCHO DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS, valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por



0000056495

lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor

Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada ALICIA SANTANA ORDOÑEZ, con matrícula número: Trece - Dos mil - Cuarenta y cinco del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

Maria Mercedes Parrales



MARIA MERCEDES PARRALES LUCAS
C.C.No.- 130030554-5

Maria Moreira B.



MARIA LOURDE MOREIRA BAQUE
C.C.No.- 131076614-0

Abg. Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617531

6/15/2017 10:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-29-31-000	100,00	12118,98	269268	617531
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300305545	PARRALES LUCAS MARIA MERCEDES	PARROQUIA LOS ESTEROS - LOT DIVINO NIÑO - MZ 50 PARTE DEL LOTE 4	Impuesto pnnicipal			60,59	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			36,36	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			96,95	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			96,95	
1310766140	MOREIRA BAQUE MARIA LOURDE	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 6/15/2017 10:35 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAPITAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617532

6/15/2017 10:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-29-31-000	100,00	12118,98	269269	617532
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300305545	PARRALES LUCAS MARIA MERCEDES	PARROQUIA LOS ESTEROS - LOT DIVINO NIÑO - MZ 50 PARTE DEL LOTE 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			0,79	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			1,79	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			1,79	
1310766140	MOREIRA BAQUE MARIA LOURDE	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 6/15/2017 10:36 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAPITAL



Nº 065784



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
pertenciente a **COARRALES LUCAS MARIA MERCEDES**
ubicada a **PARROQUIA LOS ESTEROS – LOT DIVINO NIÑO MZ 50 PARTE DEL LOTE 4**
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

en **\$22118.98 DOCE MIL CIENTO DIECIOCHO DOLARES CON 98/100**

asciende a la cantidad

de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA**

Elaborado: **DANIEL SALDARRIAGA**

15 DE JUNIO DEL 2017

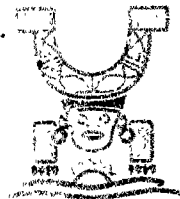
Manta.

Director Financiero Municipal

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO EJ DEL CANTON MANTA



G A D
Manta



AUTORIZACION

Nº. 185-17044

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **MARIA LOURDE MOREIRA BAQUE**, (131076614-0) para que celebre Escritura de Compraventa de una parte del lote # 4 de la manzana 50 de propiedad de MARIA MERCEDES PARRALES LUCAS, en función de la Subdivisión # 185-17044, lote ubicado en la calle S/N de la urbanización Divino Niño de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle S/N

Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera lote # 6

Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera lote # 5

Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera María Parrales Lucas (sobrante)

AREA TOTAL: 100,00m2

Manta, 22 de Mayo de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000056498

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 185-17044

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MARIA MERCEDES PARRALES LUCAS, con código catastral # 2-20-29-04-000, ubicado en la Calle 407 y calle S/N, lote 4 de la manzana 50 de la urbanización Divino Niño de la parroquia actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 200,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Cuarta de Manta el 23 de septiembre de 1997 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 17 de febrero de 1998): **200,00m²**

Frente: 10,00m.- lindera calle 407

Atrás: 10,00m.- lindera lote # 5

Costado derecho: 20,00m.- lindera calle S/N

Costado izquierdo: 20,00m.- lindera lote # 6

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD: **00,00m²**

AREA A DESMEMBRAR A MARIA LOURDE MOREIRA BAQUE: **100,00m²**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle S/N

Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera lote # 6

Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera lote # 5

Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera María Parrales Lucas (sobrante)

AREA SOBRANTE: MARIA MERCEDES PARRALES LUCAS: **100,00m²**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle S/N

Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera lote # 6

Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera María Moreira Baque

Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera calle 407

Manta, 22 de Mayo de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

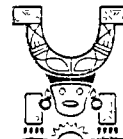
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximidos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Ab. Santiago Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143173

Nº 143173

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50008

Fecha: 8 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-29-31-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - LOT. DIVINO NIÑO - MZ 50 PARTE DEL LOTE
4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300305545

PARRALES LUCAS MARIA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2300,00
CONSTRUCCIÓN:	9818,98
	12118,98

1998
201.00

Son: DOCE MIL CIENTO DIECIOCHO DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

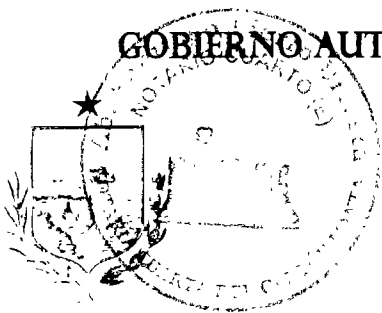
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

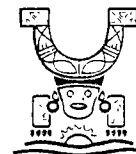
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DEL CC. 2202904000.

Impreso por: MARIS REYES 08/06/2017:15:44:21

0000056499



Nº 114819



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PARRALES LUCAS MARIA MERCEDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 JUNIO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:

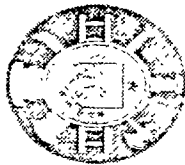
2202931000: PARROQUIA LOS ESTEROS - LOT. DIVINO NIÑO - MZ 50 PARTE DEL LOTE

4

Manta, quince de junio del dos mil diecisiete


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000038742

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

PARALES LUCAS MARIA MERCEDES

RAZÓN SOCIAL:

DIVINO NIÑO # 1 MZ-50 LT. 4

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

507181

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

20/06/2017 09:01:53

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: lunes, 18 de septiembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000056500



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61715



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17009011, certifico hasta el día de hoy 13/05/2017 14:18:16, la Ficha Registral Número 61715.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 28 de marzo de 2017

Información Municipal:

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número cuatro de la manzana cincuenta, dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente en diez metros y calle cuatrocientos siete; Por atrás en diez metros y lote número cinco; Por el costado Derecho en veinte metros y calle pública S/N, y Por el costado izquierdo en veinte metros y lote número seis teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 17/feb./1998	212	212

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Don Pedro Ezio Mero Zavala, por sus propios derechos y apoderado de la Sra. Belgica Clotilde Orozco Arroyave y Elizabeth Mero Mero, representa por Elsy Clara Chávez Cevallos, un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número cuatro de la manzana cincuenta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305545	PARRALES LUCAS MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001545	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 MAYO 2017

Pag 1 de 2

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 61715

sábado, 13 de mayo de 2017 14:18

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:18:16 del sábado, 13 de mayo de 2017

A petición de: SANTANA ORDOÑEZ ALICIA ELIZABETH

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



0000056501



Dr. Alejandro Villamarín V.

NEUROCIRUJANO

Tratamiento de las enfermedades cerebrales, tumorales, trauma craneales, epilepsias, cefaleas, hematomas, hernias de columna, dolores lumbares

Teléfono: 097 125367

HORARIO DE ATENCIÓN: PREVIA CITA

Fecha: 1 - Abril del 20 17

Paciente: _____ Edad: _____

Rp.



Dr. Alejandro Villamarín V.

NEUROCIRUJANO

Tratamiento de las enfermedades cerebrales, tumorales, trauma craneales, epilepsias, cefaleas, hematomas, hernias de columna, dolores lumbares

Teléfono: 097 125367

HORARIO DE ATENCIÓN: PREVIA CITA

Fecha: _____ del 20 _____

Paciente: _____ Edad: _____

Indicaciones:

CERTIFICADO

Certifico que el paciente PomalesLucas María C.I. 130030954-5 quepresenta para valoración de epilepsiaTratamiento de epilepsia de 15 añosTratamiento medicamentoso no controladoMotivo de consultaTratamiento medicamentoso

 Dr. Alejandro Villamarín
 NEUROCIRUJANO
 REG MSP L:1"E" F:9 N°28
 IMHNT PORTO VIEJO REG. No. 13-08-013-09

 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA




INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

CERTIFICACIÓN

CERTIFICO QUE LA PACIENTE **PARRALES LUCAS MARIA MERCEDES**, TITULAR DE LA C.C. 1300305545, ES USUARIA DE ESTA UNIDAD MEDICA DE SALUD, CON DIAGNOSTICO DE:

- HIPERTENSION ARTERIAL
- POLIARTROSIS
- INSUFICIENCIA RENAL CRONICA

SUS FACULTADES MENTALES SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO.

ES TODO LO QUE PUEDO REFERIR EN HONOR A LA VERDAD.

MANTA, 29 DE MARZO DE 2017

ATENTAMENTE.

DRA. LUISA NAPA
MEDICO CALIFICADOR
HOSPITAL GENERAL MANTA

Realizado por	Lic. Alexandra Pinargote Pico	
Revisado por	Dra. Luisa Napa	
Fecha	29 de marzo de 2017	



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mercedes Paredes

Número único de identificación: 1300305545

Nombres del ciudadano: PARRALES LUCAS MARIA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1929

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PARRALES SEGUNDO

Nombres de la madre: LUCAS MARIA MARIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 178-031-67899



178-031-67899

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.20 14:42:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA 130030554-5

CIVIL
PARRALES LUCAS
MARIA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
NOMBRE COMPLETO
MONTAÑOSA
FECHA DE NACIMIENTO 1928-11-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCION
INICIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRALES SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS MARIA MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EDITION
MANTA
2015-10-21
FECHA DE EXPIRACION
2028-10-21

IDENTIFICACION DOMESTICA
V1548122

SECRETARIA DE LA JRV





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004
JUNTA No

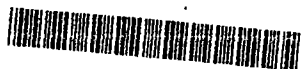
004 - 066
NUMERO

1300305545
CÉDULA

PARRALES LUCAS MARIA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2
ZONA. 2

CRE
EQUIDAD Y JUSTICIA

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

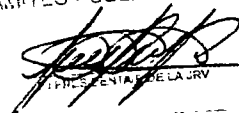
ELECCIONES 2017
GARANTICAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

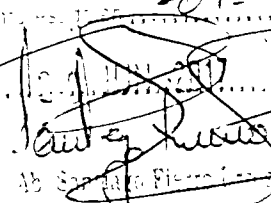
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

SECRETARIA DE LA JRV



SECRETARIA DE LA JRV

Ab. Sandra Pizarro





0000056503

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Moreira B

Número único de identificación: 1310766140

Nombres del ciudadano: MOREIRA BAQUE MARIA LOURDE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA SANTANA LUIS ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: MOREIRA GARCIA MANUEL JACINTO

Nombres de la madre: BAQUE PARRALES GLORIA AIDE

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 173-031-67934



173-031-67934

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.20 14:43:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSULACION

131076614-0

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES
MORALES
LUGAR Y NOMBRE
MANABITA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS ALFREDO
SANTANA SANTANA

FECHA DE EMISION 1990-11-22

1990-11-22


REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017


CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

015
JUNTA No

015 - 294
NUMERO

1310766140
CEDULA

MOREIRA BAQUE MARIA LOURDE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

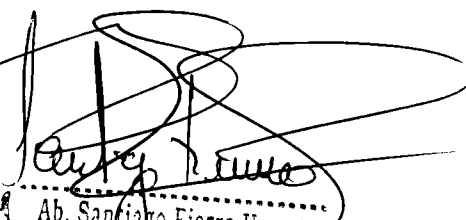


1. 1944 - 1945 - 1946 - 1947 - 1948 - 1949 - 1950 - 1951 - 1952 - 1953 - 1954 - 1955 - 1956 - 1957 - 1958 - 1959 - 1960 - 1961 - 1962 - 1963 - 1964 - 1965 - 1966 - 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980 - 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030 - 2031 - 2032 - 2033 - 2034 - 2035 - 2036 - 2037 - 2038 - 2039 - 2040 - 2041 - 2042 - 2043 - 2044 - 2045 - 2046 - 2047 - 2048 - 2049 - 2050 - 2051 - 2052 - 2053 - 2054 - 2055 - 2056 - 2057 - 2058 - 2059 - 2060 - 2061 - 2062 - 2063 - 2064 - 2065 - 2066 - 2067 - 2068 - 2069 - 2070 - 2071 - 2072 - 2073 - 2074 - 2075 - 2076 - 2077 - 2078 - 2079 - 2080 - 2081 - 2082 - 2083 - 2084 - 2085 - 2086 - 2087 - 2088 - 2089 - 2090 - 2091 - 2092 - 2093 - 2094 - 2095 - 2096 - 2097 - 2098 - 2099 - 2100 - 2101 - 2102 - 2103 - 2104 - 2105 - 2106 - 2107 - 2108 - 2109 - 2110 - 2111 - 2112 - 2113 - 2114 - 2115 - 2116 - 2117 - 2118 - 2119 - 2120 - 2121 - 2122 - 2123 - 2124 - 2125 - 2126 - 2127 - 2128 - 2129 - 2130 - 2131 - 2132 - 2133 - 2134 - 2135 - 2136 - 2137 - 2138 - 2139 - 2140 - 2141 - 2142 - 2143 - 2144 - 2145 - 2146 - 2147 - 2148 - 2149 - 2150 - 2151 - 2152 - 2153 - 2154 - 2155 - 2156 - 2157 - 2158 - 2159 - 2160 - 2161 - 2162 - 2163 - 2164 - 2165 - 2166 - 2167 - 2168 - 2169 - 2170 - 2171 - 2172 - 2173 - 2174 - 2175 - 2176 - 2177 - 2178 - 2179 - 2180 - 2181 - 2182 - 2183 - 2184 - 2185 - 2186 - 2187 - 2188 - 2189 - 2190 - 2191 - 2192 - 2193 - 2194 - 2195 - 2196 - 2197 - 2198 - 2199 - 2200 - 2201 - 2202 - 2203 - 2204 - 2205 - 2206 - 2207 - 2208 - 2209 - 2210 - 2211 - 2212 - 2213 - 2214 - 2215 - 2216 - 2217 - 2218 - 2219 - 2220 - 2221 - 2222 - 2223 - 2224 - 2225 - 2226 - 2227 - 2228 - 2229 - 2230 - 2231 - 2232 - 2233 - 2234 - 2235 - 2236 - 2237 - 2238 - 2239 - 2240 - 2241 - 2242 - 2243 - 2244 - 2245 - 2246 - 2247 - 2248 - 2249 - 2250 - 2251 - 2252 - 2253 - 2254 - 2255 - 2256 - 2257 - 2258 - 2259 - 2260 - 2261 - 2262 - 2263 - 2264 - 2265 - 2266 - 2267 - 2268 - 2269 - 2270 - 2271 - 2272 - 2273 - 2274 - 2275 - 2276 - 2277 - 2278 - 2279 - 2280 - 2281 - 2282 - 2283 - 2284 - 2285 - 2286 - 2287 - 2288 - 2289 - 2290 - 2291 - 2292 - 2293 - 2294 - 2295 - 2296 - 2297 - 2298 - 2299 - 2300 - 2301 - 2302 - 2303 - 2304 - 2305 - 2306 - 2307 - 2308 - 2309 - 2310 - 2311 - 2312 - 2313 - 2314 - 2315</

0000056504

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P01727. DOY FE.-**




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA