

0000064672

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2479

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5785

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 16 de agosto de 2017 10:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313275271	RODRIGUEZ LASCANO NEIDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312203795	MERO MURILLO ANDRES WILMER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305900738	MERO MURILLO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305315515	ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6540342000	16/08/2017 10:37:33	63234		LOTE DE TERRENO	Rural

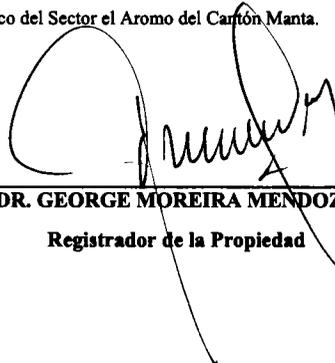
Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno que desmembrado del terreno de mayor extensión ubicado en el Camino Público del Sector el Aromo del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
Frente: (Suroeste) 11,28m + 50,33m- lindera Camino Herradura, Atrás: (Noreste): 57,60m- lindera Juan Alonzo y María Mero (área sobrante), Costado Derecho: (Noroeste): 39,10m lindera Juan Alonzo y María Mero (área sobrante) y Costado Izquierdo: (Sureste) 42,06- lindera Ramón Delgado y Jesús Farfán. Área total 2.323,59M2

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado ene l camino público del Sector el Aromo del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000064673



Factura: 001-002-000019638



20171308001P01390

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P01390						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2017, (12:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305315515	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO MURILLO MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305900738	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MURILLO ANDRES WILMER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312203795	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	RODRIGUEZ LASCANO NEIDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313275271	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1161,80						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000064674

2017	13	08	01	P01390
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:
JUAN ERNESTO ALONZO FARFAN Y
MARIA MONSERRATE MERO MURILLO



A FAVOR DE LOS CONYUGES:
ANDRES WILMER MERO MURILLO
Y NEIDA ELIZABETH RODRIGUEZ LASCANO

CUANTÍA: USD 1.161.80

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen y declaran, los cónyuges señores: **JUAN ERNESTO ALONZO FARFAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco tres uno cinco cinco uno guion guión cinco (130531551-5) **Y MARIA MONSERRATE MERO MURILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve cero cero siete tres guion ocho (130590073-8) en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas *agrego a esta escritura.*- Los comparecientes son de

Josica

nacionalidad : ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los señores cónyuges: **ANDRES WILMER MERO MURILLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cero, tres, siete, nueve, cinco, guion, cinco (131220379-5), y **NEIDA ELIZABETH RODRIGUEZ LASCANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, siete, cinco, dos, siete, guion, uno (131327527-1), a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvasse incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos los cónyuges señores: **JUAN ERNESTO ALONZO FARFAN Y MARIA**

0000064675



MONSERRATE MERO MURILLO, de estado civil casados entre sí; a quienes para los efectos de este Contrato se les Denominará "LOS VENDEDORES" y por otra parte, por sus propios derechos los cónyuges: **ANDRES WILMER MERO MURILLO**, y **NEIDA ELIZABETH RODRIGUEZ LASCANO** de estado civil casados entre sí, a quienes para el efecto de este contrato se les denominará "LOS COMPRADORES".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO: Los cónyuges: JUAN ERNESTO ALONZO FARFAN Y MARIA MONSERRATE MERO MURILLO, son propietarios de un lote de terreno ubicado en el sector El Aromo, provincia de Manabí, cantón Manta, Lote S/N, parroquia Manta, superficie: 5.1407 Has. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Herederos Acosta Farfán con 118,03m, rumbo N 89° 44' 18" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 22,64m, rumbo N 74° 10' 30" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 14,69m, rumbo N 74° 46' 30" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 50,91m, rumbo N 74° 39' 24" Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 36,06m, rumbo N 80° 3' 26" E. Alonzo Flores Carlos Andrés con 3,68m, rumbo N 80° 3' 23" E. Alonzo Flores Carlos Andrés con 7,60 rumbo N 66° 51' 31" E. **ESTE:** Quebrada seca con 221,06m, siguiendo su cauce; Alonzo Flores Germania Felicidad, Delgado Delgado José Maximiliano con 60,50m, rumbo S 59° 15' 44" E. Alonzo Flores Germania Felicidad, Delgado

Delgado José Maximino con 43,21m, rumbo S 56° 31' 19", E. SUR: Camino de Herradura con 176,25m, siguiendo su trazado. OESTE: Camino de Herradura con 176,42m, siguiendo su trazado; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfan Delgado Jesús Narcisa con 46,75m, rumbo N 58° 27' 18" E. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 40,79m, rumbo N 36° 58' 31" W. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 42,06M, RUMBO N 54° 15' 39" W. Camino de Herradura con 50,36m, siguiendo su trazado Camino público con 77,17m, siguiendo su trazado. Mediante Escritura de Adjudicación celebrada en la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta, el diecisiete de diciembre del año dos mil diez é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de noviembre del año dos mil once, en la que el I.N.D.A vende a favor del señor MERO MURILLO MARIA MONSERRATE Y ALOZO FARFAN JUAN ERNESTO, casados (adjudicatarios). Superficie total de: 5.1407 Has. El Predio descrito se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los Antecedentes expuestos manifiestan los señores cónyuges: **JUAN ERNESTO ALONZO FARFAN Y MARIA MONSERRATE MERO MURILLO**, que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges: **ANDRES WILMER MERO MURILLO**, y **NEIDA ELIZABETH RODRIGUEZ LASCANO**, una parte del lote de terreno que desmembrado del terreno de mayor extensión ubicado en el camino público del sector El Aromo cantón Manta, tiene las

0000064676



siguientes medidas y linderos: FRENTE: (Suroeste) 11,28m + 50,33m-lindera camino herradura; ATRAS (Noreste): 57,60m-lindera Juan Alonzo y María Mero (área sobrante); COSTADO DERECHO: (Noroeste): 39,10m-lindera Juan Alonzo y María Mero (área sobrante); y COSTADO IZQUIERDO: (Sureste): 42,06-lindera Ramón Delgado y Jesús Farfán. AREA TOTAL: 2.323,59M2.

CUARTA: TRADICIÓN: Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venía todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedor y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de MIL CIENTO SESENTA Y UNO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 80/100 (\$1.161,80) valor que declaran los vendedores haberlos recibido de manos del adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase. Declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan

no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

-SEXTA: ACEPTACIÓN: EL COMPRADOR, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.

-SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

-OCTAVA.-GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva en caso de realizarse, serán cancelados por LOS COMPRADORES, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los VENDEDORES.

-NOVENA: TRANSFERENCIA.- Los VENDEDORES transfieren, a favor de los COMPRADORES, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES.

-LA DE ESTILO - Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número mil doscientos cuarenta y siete (1.247) del Colegio de Abogados de Manabí.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000064677

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
32064

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009258, certifico hasta el día de hoy 17/05/2017 10:09:14, la Ficha Registral Número 32064.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. viernes, 25 de noviembre de 2011

Parroquia MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector El Aromo, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote S/N, Parroquia Manta, Superficie: 5.1407 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Herederos Acosta Farfán con 118,03m, rumbo N 89° 44' 18" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 22,64 m, rumbo N 74° 10' 30" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 14,69 m, rumbo N 74° 46' 30" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 50,91 m, rumbo N 74° 39' 24" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 36,06 m, rumbo N 80° 3' 26" E. Alonzo Flores Carlos Andrés con 3,68 m, rumbo N 80° 3' 23" E. Alonzo Flores Carlos Andrés con 7,60 m, rumbo N 66° 51' 31" E. ESTE: Quebrada Seca con 221,06m, siguiendo su cauce; Alonzo Flores Germania Felicidad, Delgado Delgado José Maximino con 60,50 m, rumbo S 59° 15' 44" E. Alonzo Flores Germania Felicidad, Delgado Delgado José Maximino con 43,21 m, rumbo S 56° 31' 19" E. SUR: Camino de Herradura con 176,25 m, siguiendo su trazado. OESTE: Camino de Herradura con 176,42 m, siguiendo su trazado; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 46,75 m, rumbo N 58° 27' 18" E. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 40,79 m, rumbo N 36° 58' 31" W. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 42,06 m, rumbo N 54° 15' 39" W. Camino de Herradura con 50,36 m, siguiendo su trazado. Camino público con 77,17 m, siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	3284 25/nov/2011	57 522	57 534

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3284 Tomo.114
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6890 Folio Inicial 57 522
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:57.534
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1004M08523.- Terreno ubicado en el sector El Aromo, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote S/N, Parroquia Manta, Superficie: 5.1407 Has.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A	NO DEFINIDO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

17 MAYO 2017

Página 1 de 2

ADJUDICATARIO	1305900738	MERO MURILLO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	1305315515	ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:09:14 del miércoles, 17 de mayo de 2017

A petición de: MERO MURILLO YARA RAMONA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





G A D Manta



0000064678



AUTORIZACION

N°. 195-17100

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANDRES WILMER MERO MURILLO** (c.c. 131327527-1) y **NEIDA ELIZABETH RODRIGUEZ LASCANO** (c.c. 131220379-5) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **MARIA MONSERRATE MERO MURILLO Y JUAN ERNESTO ALONZO FARFAN**, en función de la Subdivisión # 195-17100, lote ubicado en el Camino Publico del sector El Aromo cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Suroeste): 11,28m. + 50,33m.- lindera camino herradura

Atrás (Noreste): 57,60m.- lindera Juan Alonzo y María Mero (área sobrante)

Costado derecho (Noroeste): 39,10m.- lindera Juan Alonzo y María Mero (área sobrante)

Costado izquierdo (Sureste): 42,06m.- lindera Ramón Delgado y Jesús Farfán

AREA TOTAL: 2.323,59m2

Manta, 5 de JUnio de 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085692



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **RURAL**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
pertenciente a **ALONZO FARFAN JUAN Y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE**
ubicada en **SECTOR EL AROMO**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**
de **\$1161.80 UN MIL CIENTO SESENTA Y UN DOLARES CON 80/100** asciende a la cantidad
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES**
RURAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

12 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

0000064679



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

V24444442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO DELGADO MANUEL ROSENDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARFAN PICO ROSA ELVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2015-03-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-04

Juan Ernesto Farfan

SECRETARÍA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130531551-5



CECULA DE

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES

ALONZO FARFAN

JUAN ERNESTO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1998-10-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA MONSERRATE

MERO MURILLO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos extrajurídicos, en iguales
y devueltos al interesado, en iguales
hojas únes.

Manta, a 14-06-2017

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION



004

LISTA

004 - 046

NUMERO

1305315515

CECULA

ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juan Ernesto Alonzo F.

Número único de identificación: 1305315515

Nombres del ciudadano: ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO MURILLO MARIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 9 DE ENERO DE 1987

Nombres del padre: ALONZO DELGADO MANUEL ROSENDO

Nombres de la madre: FARFAN PICO ROSA ELVIA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-036-23613



171-036-23613



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000064680

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL
 1305900738

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERO FLORES SANTOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE SU PADRE: MURILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 20/05/12-18
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-12-18

ESTADO CIVIL: CASADO
 ALONZO FARFAN

1305900738

MANABÍ
 MANTA
 SAN LORENZO

1305900738



INSTRUCCIÓN SOCIAL
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: OBREROS DOMESTICOS
 EX333H221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO FLORES SANTOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE SU PADRE: MURILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 20/05/12-18
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-12-18

Maria Monserrate Mero

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 FECHA DEL COPIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 7 DE ABRIL 2017

002 JUNTA N°
 002-299 NÚMERO
 1305900738 CEDULA

MANABÍ PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 SAN LORENZO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA:

MERO MURILLO MARIA MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES

002-299

ECUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS
 TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

14-06-2017

Santiago Riquelme

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 14-06-2017
 Santiago Riquelme
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Monserrate Mero

Número único de identificación: 1305900738

Nombres del ciudadano: MERO MURILLO MARIA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 9 DE ENERO DE 1987

Nombres del padre: MERO FLORES SANTOS

Nombres de la madre: MURILLO LOPEZ MARIA TRINIDAD

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-036-23649



175-036-23649

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000064681

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131327527-1



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ LASCANO
NEIDA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ANDRES WILMER
MERO MURILLO



INSTRUCCION: BASICA
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ VELIZ ELOY HERACLITO
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE: LASCANO MARTILLO NELLY EUGENIA
MANTILLA Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 07-05-09
FECHA DE EXPIRACIÓN: 07-05-09

[Signature]

Neida Rodriguez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
3 DE ABRIL 2017



004
JUNTA No

004 - 186
NUMERO

1313275271
CEDULA

RODRIGUEZ LASCANO NEIDA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SAN LORENZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO Acredita que USTED
Sufrió el pago en las Elecciones Generales 2017

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Contratador de los Señores Rodríguez Lascano Neida Elizabeth
y Casado Mero Murillo Sr. Andrés Wilmer Mero Murillo
Cedula No. 1313275271

Manta, a 04-06-2017

[Signature]
Ab. Santiago Ferrer Utrera
Notario Primario del Cantón MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313275271

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ LASCANO NEIDA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO MURILLO ANDRES WILMER

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: RODRIGUEZ VELIZ ELOY HERACLITO

Nombres de la madre: LASCANO MARTILLO NELLY EUGENIA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-036-23716



172-036-23716

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000064682

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN

Nº. 131220379-5



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MURILLO
ANDRES WILMER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NEIDA ELIZABETH
RODRIGUEZ LASCANO



INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION JORNALERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO FLORES SANTOS ELIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO LOPEZ MARIA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-05-09

FECHA DE EXPIRACION
2027-05-09

E33332222



000015008

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
MANTA DEL CANTÓN MANTA

MANTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



004
JUNTA No

004 - 027
NUMERO

1312203795
CEDULA

MERO MURILLO ANDRES WILMER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SAN MATEO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA



Ecuador
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
EQUIDAD Y
TRANSPARENCIA

CIUDADANIA C.I.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES QUE SE LE SOLICITEN

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificamos que los documentos exhibidos en el presente
son verídicos y auténticos en su contenido y forma
de acuerdo a lo manifestado en el presente documento
en las fechas

Manta, 17 - 06 - 2017

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Andrés Wilmer Mero Murillo

Número único de identificación: 1312203795

Nombres del ciudadano: MERO MURILLO ANDRES WILMER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ LASCANO NEIDA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: MERO FLORES SANTOS ELIAS

Nombres de la madre: MURILLO LOPEZ MARIA TRINIDAD

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-036-23931



177-036-23931

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000064683

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 143138

Nº 143138

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50009

Fecha: 8 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-54-03-42-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2323,59 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305315515

ALONZO FARFAN JUAN Y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1161,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1161,80

Son: UN MIL CIENTO SESENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 6540313000.

11.52
3.40



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617297



6/12/2017 9 45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-54-03-42900 (MANTA)	2323,59	1161,80	268463	617297

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305315515	ALONZO FARFAN JUAN Y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE	SECTOR EL AROMO	Impuesto principal	11,62
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,49
			TOTAL A PAGAR	15,11
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,11
1312203795	MERO MURILLO ANDRES WILMER	S	SALDO	0,00

EMISION: 6/12/2017 9:45 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

0000064684

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114735



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**ALONZO FARFÁN JUAN Y MERO MURILLO MARIA
MONSERRATE**

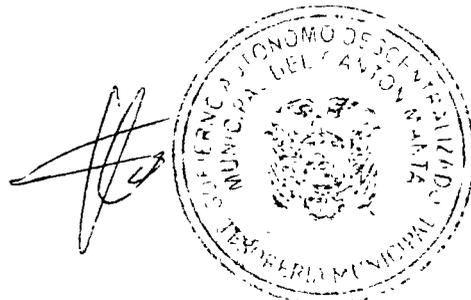
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12 JUNIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:
6540342000: SECTOR EL AROMO**

Manta, doce de junio del dos mil diecisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 195-17100

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MARIA MONSERRATE MERO MURILLO Y JUAN ERNESTO ALONZO FARFAN, con código catastral # 6-54-03-13-000, ubicado en el sector El Aromo del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 51.407,00m² (5,1407Has) .

AREA ESCRITURA: (compraventa Providencia Adjudicación, celebrada Notaria Cuarta Manta el 17/diciembre/2010 e inscrita Registro Propiedad Manta el 25/noviembre/2011): **51.407,00m²**

Norte: herederos Acosta Farfán con 118,03m. rumbo N 89°44'18" E; Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 22,64m. rumbo N 74°10'30" E; Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 14,69m. rumbo N 74°16'30" E; Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 50,91m. rumbo N 74°39'24" E; Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 36,06m. rumbo N 80°3'26" E; Alonzo Flores Carlos Andrés con 3,68m. rumbo N 80°3'23" E; Alonzo Flores Carlos Andrés con 7,60m. rumbo N 66°51'31" E;
Este: Quebrada Seca con 221,06m. siguiendo su cauce; Alonzo Flores Germania Felicidad, Delgado Delgado José Maximino con 60,50m. rumbo S 59°15'44"E, Alonzo Flores Germania Felicidad, Delgado Delgado José Maximino con 43,21m. rumbo S 56°31'19"E,
Sur: camino de herradura con 176,25m. siguiendo su trazado
Oeste: camino de herradura con 176,42m. siguiendo su trazado; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 46,75m. rumbo N 58°27'18"E; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 40,79m. rumbo N 36°58'31"W; Delgado Alonzo Ramon Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 42,06m. rumbo N 54°15'39"W; camino herradura con 50,36m. siguiendo su trazado; camino público con 77,17m. siguiendo su trazado

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD: **00,00m²**

AREA A DESMEMBRAR A ANDRES WILMER MERO MURILLO Y RODRIGUEZ LASCANO NEIDA ELIZABETH: **2.323,59m²**

Frente (Suroeste): 11,28m. + 50,33m.- lindera camino herradura
Atrás (Noreste): 57,60m.- lindera Juan Alonzo y María Mero (área sobrante)
Costado derecho (Noroeste): 39,10m.- lindera Juan Alonzo y María Mero (área sobrante)
Costado izquierdo (Sureste): 42,06m.- lindera Ramón Delgado y Jesús Farfán

AREA JUAN ALONZO Y MARIA MERO (area sobrante): **49.083,41m²**

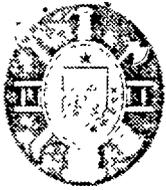
Norte: herederos Acosta Farfán con 118,03m. rumbo N 89°44'18" E; Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 22,64m. rumbo N 74°10'30" E; Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 14,69m. rumbo N 74°16'30" E; Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 50,91m. rumbo N 74°39'24" E; Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 36,06m. rumbo N 80°3'26" E; Alonzo Flores Carlos Andrés con 3,68m. rumbo N 80°3'23" E; Alonzo Flores Carlos Andrés con 7,60m. rumbo N 66°51'31" E;
Este: Quebrada Seca con 221,06m. siguiendo su cauce; Alonzo Flores Germania Felicidad, Delgado Delgado José Maximino con 60,50m. rumbo S 59°15'44"E, Alonzo Flores Germania Felicidad, Delgado Delgado José Maximino con 43,21m. rumbo S 56°31'19"E,
Sur: camino de herradura con 176,25m. siguiendo su trazado
Oeste: camino de herradura con 176,42m. siguiendo su trazado; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 46,75m. rumbo N 58°27'18"E; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa y Andrés Mero y Neida Rodríguez con 98,39m., desde este punto gira hacia el Suroeste con 39,10m. con Andrés Mero y Neida Rodríguez; desde este punto gira hacia el Norte con 65,89m.- con camino herradura siguiendo su trazado

Manta, 5 de junio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000064685



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



000037708

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO Y MERO MURILLO MARTA

RAZÓN SOCIAL: SAN LORENZO EL AROMO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

A: 14/06/2017 10:31:50

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 12 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador S.P.

14/06/2017 09:26:53 a.m. OK

CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 656975494

Concepto de Pago: 110206 IE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARCUI - MANTA (AG.) OP:e

Manabí

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT

FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo: 1.16

Comision Efectivo: 0.54

IVA % 0.06

TOTAL: 1.76

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

13 JUN 2017

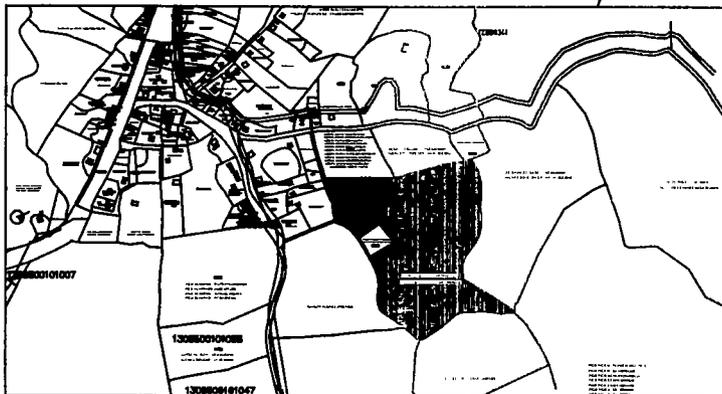
BanEcuador S.P.

VENUTA CANTON
NUEVO TARCUI

0000064686

PLANIMETRIA

DETALLE	
AREA DE TERRENO:	51407.00M2
SITIO EL AROMO CANTON MANTA	



UBICACION

AREA A DESMEMBRAR: A FAVOR MERO MURILLO ANDRES WILMER RODRIGUEZ LASCANO NEIDA ELIZABETH	2323.59M2
AREA A SOMBRANTE: A FAVOR ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO MERO MURILLO MARIA MONSERRATE:	49083.41M2

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	518435.47	9883238.28
2	518553.50	9883238.81
3	518684.69	9883272.17
4	518671.77	9883063.16
5	518759.81	9883008.41
6	518512.61	9883102.15
7	518552.46	9883126.61
8	518527.92	9883159.20
9	518493.79	9883134.63
10	518454.33	9883163.95
11	518452.74	9883175.11
12	518484.75	9883197.57

PROPIEDAD:

"ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO"
"MERO MURILLO MARIA MONSERRATE"

PROPIETARIO:

"ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO"
"MERO MURILLO MARIA MONSERRATE"

RESP TECNICA

ESCALA:

1:3000

FECHA:

MAYO/2017

DIBUJO:

"H&L"

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENOS PARA
SUBDIVISION

ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ

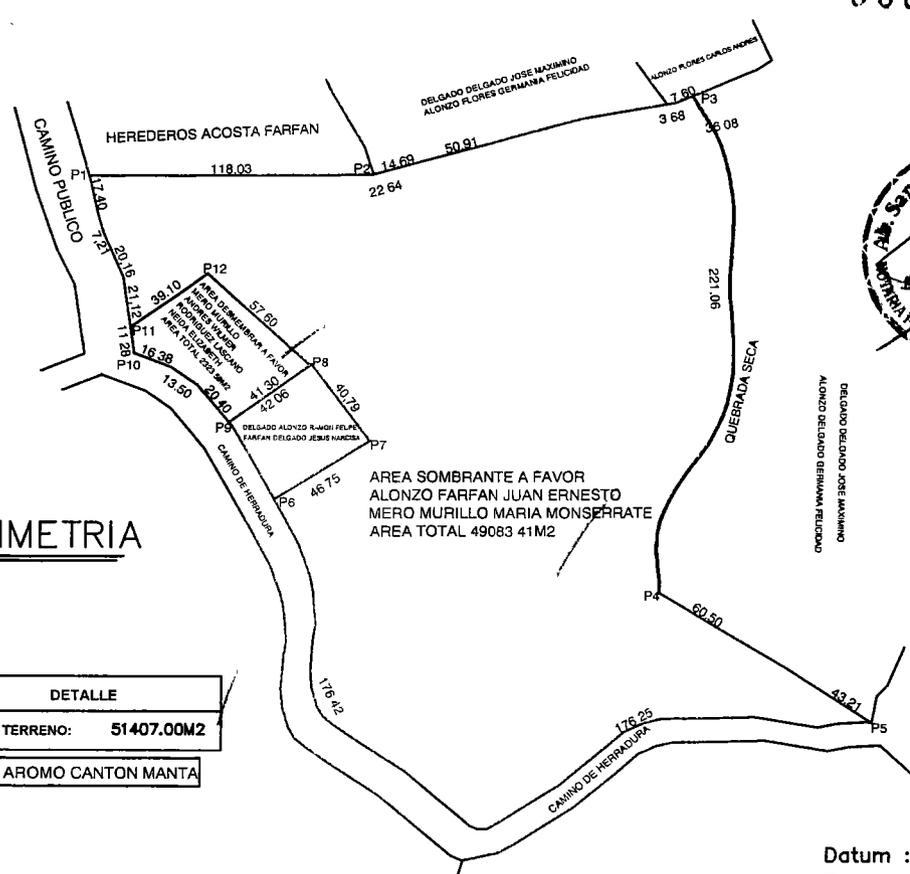
APROB MUNICIPIO

LAMINA:

1/1



DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO
ALONZO DELGADO GERMANA FELICIDAD



0000064687



Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE

Juan Ernesto Alonzo F

JUAN ERNESTO ALONZO FARFAN.

C.C.#130531551-5



Maria Monserrate Mero

MARIA MONSERRATE MERO MURILLO.

C.C.#130590073-8



Andrés Wilmer Mero Murillo

ANDRES WILMER MERO MURILLO.

C.C.#131220379-5



Neida Rodríguez

NEIDA ELIZABETH RODRIGUEZ LASCANO.

C.C.#131327527-1



[Signature]
EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P01390.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000064688

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2479

Número de Repertorio:

5785

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2479 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313275271	RODRIGUEZ LASCANO NEIDA ELIZABETH	COMPRADOR
1312203795	MERO MURILLO ANDRES WILMER	COMPRADOR
1305900738	MERO MURILLO MARIA MONSERRATE	VENDEDOR
1305315515	ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

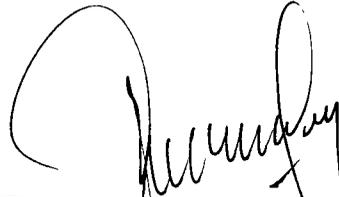
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540342000	63234	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 16 de agosto de 2017