

10

11

12



Factura: 001-002-000005732



20171309002P00917

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:		20171309002P00917					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACION DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE JUNIO DEL 2017. (17:12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305049999	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELASQUEZ LOPEZ KARIN ALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308174398	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		UNIFICACION EN UN SOLO CUERPO DE LOS LOTES DE TERRENO NUMERO SIETE OCHO Y NUEVE UBICADOS EN LA MANZANA "L" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

10

11

12



1 20171309002P00917

2 FACTURA: 001-002-000005732

3

4

UNIFICACION DE LOTES

5

OTORGADA POR:

6 LOS CONYUGES CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ Y KARIN

7

ALICIA VELASQUEZ LOPEZ

8

CUANTIA: INDETERMINADA

9

DI 2 COPIAS

10 SP

11 En la ciudad de Montecristi, hoy día cinco de junio de dos mil diecisiete,

12 ante mí, Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaria Segunda del

13 cantón Montecristi, comparecen: LOS CONYUGES CESAR

14 ADALBERTO GARCIA GOMEZ Y KARIN ALICIA VELASQUEZ LOPEZ.

15 Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores

16 de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliado en Manta Calle

17 Doce Avenida Treinta Y Siete, de tránsito por este cantón de Montecristi,

18 con número telefónico seis cero cinco cero tres ocho seis (6050386)

19 legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy

20 fe en virtud de haberme exhibido sus Cédulas de Ciudadanía y me

21 autorizan a descargar el Certificado Digital de Datos de Identidad de la

22 Página de la Dirección General de Registro Civil Identificación y

23 cedulación que se adjunta al presente instrumento, de acuerdo al

24 convenio suscrito con la mencionada Institución y me solicitan elevar a

25 escritura pública la siguiente minuta que se transcribe textualmente a

26 continuación: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro Único de Escrituras

27 Públicas a su cargo sírvase insertar una Unificación de lotes al tenor

28 de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen

Sello
06/28/17

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 en la celebración y suscripción de la presente escritura pública de
2 Unificación de lotes, **LOS CONYUGES CESAR ADALBERTO GARCIA**
3 **GOMEZ Y KARIN ALICIA VELASQUEZ LOPEZ.- SEGUNDA:**
4 **ANTECEDENTES.- a)** LOS CONYUGES CESAR ADALBERTO GARCIA
5 GOMEZ Y KARIN ALICIA VELASQUEZ LOPEZ adquirieron a los señores
6 SEGUNDO HOMERO CABEZAS CARABALI Y FLOR MARIA GOMEZ
7 ZAMBRANO, los derechos y acciones del lote signado con el número
8 SIETE de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del cantón Manta,
9 provincia de Manabí, según escritura pública de compraventa celebrada
10 el veinte de octubre de dos mil quince celebrada en la notaría pública
11 Cuarta del cantón Manta, e inscrita en el registro de la propiedad del
12 mismo cantón trece de noviembre de dos mil quince, lote de terreno que
13 tiene los siguientes linderos y dimensiones: Por el frente: DIEZ PUNTO
14 SESENTA Y SIETE METROS Y LINDERA CON CALLE PRINCIPAL, Por
15 atrás: DIEZ PUNTO SESENTA Y SIETE METROS Y LINDERA CON
16 LOTES CINCO Y NUEVE, por el costado derecho: DIECISEIS METROS
17 Y LINDERA CON LOTE NUMERO OCHO, Por el costado izquierdo:
18 DIECISEIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO SEIS, con una
19 superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON
20 SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (170,72M2); b) LOS
21 CONYUGES CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ Y KARIN ALICIA
22 VELASQUEZ LOPEZ adquirieron a los señores SEGUNDO HOMERO
23 CABEZAS CARABALI Y FLOR MARIA GOMEZ ZAMBRANO, los derechos
24 y acciones del lote signado con el número OCHO de la Manzana "L", de
25 la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, según
26 escritura pública de compraventa celebrada el veinte de octubre de dos
27 mil quince en la notaría pública Cuarta del cantón Manta, e inscrita en el
28 registro de la propiedad del mismo cantón el trece de noviembre de dos

2240907

8060422



1 mil quince, lote de terreno que tiene los siguientes linderos y
2 dimensiones: Por el frente: DIEZ PUNTO SESENTA Y SIETE METROS Y
3 LINDERA CON AVENIDA PRINCIPAL, Por atrás: DIEZ PUNTO
4 SESENTA Y SIETE METROS Y LINDERA CON LOTE NUEVE, por el
5 costado derecho: DIECISEIS METROS Y LINDERA CON CALLE
6 CUATRO, Por el costado izquierdo: DIECISEIS METROS Y LINDERA
7 CON LOTE NUMERO SIETE, con una superficie total de CIENTO
8 SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS
9 CENTIMETROS CUADRADOS. (170,72M2) c) LOS CONYUGES CESAR
10 ADALBERTO GARCIA GOMEZ Y KARIN ALICIA VELASQUEZ LOPEZ
11 adquirieron a la señora ALICIA ARACELY BURGOS TOALA, los derechos
12 y acciones del lote signado con el número NUEVE de la Manzana "L", de
13 la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, según
14 escritura pública de compraventa celebrada el doce de octubre de dos mil
15 dieciséis en la notaría pública Cuarta del cantón Manta, e inscrita en el
16 registro de la propiedad del mismo cantón el diez de noviembre de dos
17 mil dieciséis, lote de terreno que tiene los siguientes linderos y
18 dimensiones: Por el frente: DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE
19 CUATRO, Por atrás: DIEZ METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO
20 CINCO, por el costado derecho: DIECISEIS METROS Y LINDERA CON
21 LOTE NUMERO DIEZ, Por el costado izquierdo: DIECISEIS METROS Y
22 LINDERA CON LOTE NUMERO OCHO Y PARTE DEL LOTE NUMERO
23 SIETE, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS
24 CUADRADOS (160M2). TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-
25 En virtud que los cónyuges CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ Y
26 KARIN ALICIA VELASQUEZ LOPEZ, han demostrado ser los
27 propietarios del cien por ciento de los derechos y acciones sobre los
28 lotes materia de la presente unificación, de acuerdo a lo establecido en el

2240909

1 numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil
2 Vigente, tienen a bien declarar, como en efecto lo hacen, que al haberse
3 reunido los requisitos exigidos en el artículo invocado, se ha producido la
4 TERMINACION DE COMUNIDAD, que existía sobre los predios antes
5 descritos, por lo tanto se transforman en cuerpo cierto y determinado.
6 **CUARTA: UNIFICACION DE LOTES.-** Con los antecedentes expuestos y
7 en base a la autorización suscrita por el Arquitecto Juvenal Zambrano
8 Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial de fecha
9 siete de abril de dos mil diecisiete, se procede a unificar los lotes de
10 terreno número siete ocho y nueve ubicados en la manzana "L" de la
11 parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del cantón
12 Manta, provincia de Manabí, de propiedad de LOS CONYUGES CESAR
13 ADALBERTO GARCIA GOMEZ Y KARIN ALICIA VELASQUEZ LOPEZ,
14 como un solo cuerpo y con las siguientes medidas, linderos y superficie:
15 **Por el frente:** VEINTIUN METROS Y TREINTA Y CUATRO
16 CENTIMETROS Y LINDERA CON CALLE PRINCIPAL, **Por atrás:** CINCO
17 METROS Y TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS MAS ANGULO HACIA
18 ATRÁS CON DIEZ METROS LINDERANDO CON EL LOTE NUMERO
19 CINCO MAS ANGULO HACIA LA DERECHÇA CON DIECISEIS METROS
20 Y LINDERA CON EL LOTE NUMERO DIEZ, **por el costado derecho:**
21 VEINTISEIS METROS Y LINDERA CON CALLE CUATRO; **Por el**
22 **costado izquierdo:** DIECISEIS METROS Y LINDERA CON NUMERO
23 SEIS, **LOTE DE TERRENO QUE UNA VEZ UNIFICADO TIENE UNA**
24 **SUPERFICIE TOTAL QUINIENTOS UN METROS CON CUARENTA Y**
25 **CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (501,44m²)** QUINTA:
26 **CUANTIA.-** La cuantía de este instrumento es indeterminada. **SEXTA:**
27 **ACEPTACIÓN E INSCRIPCION.-** aceptan el contenido del presente
28 instrumento por estar hecho en su beneficio. Usted Señora

2240915

Notaría Segunda

Montecristi

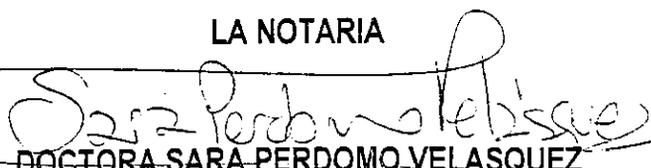


1 Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
2 completa validez del presente instrumento. **HASTA AQUÍ LA**
3 **MINUTA.-** que junto con los documentos anexos y habilitantes que
4 se incorpora queda elevada a escritura pública con todo su valor
5 legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de
6 sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Henry
7 Barberan Zamora, con matrícula profesional número trece guión
8 dos mil catorce guión ciento veinte y siete del Foro de Abogados.
9 Para la celebración de la presente escritura se observaron los
10 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le
11 fue al compareciente por mí la Notaria, se ratifica y firma conmigo,
12 todo esto en unidad de acto de lo cual doy fe.

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ
C.C. 130504999-9


KARIN ALICIA VELASQUEZ LOPEZ
C.C. 130817439-8

LA NOTARIA

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

Dra. Sara Perdomo Velásquez

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN
 INSTITUTO ECUATORIANO DE INVESTIGACIONES Y CALIFICACIONES

130504999-9

CELESTIA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GARCIA GOMEZ
 CESAR ADALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PICHINCHA
 PICHINCHA GEREMUDY
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 KARIN ALICIA
 VELASQUEZ LOPEZ




REGISTRACION SUPERIOR INGENIERO

49111010 NOMBRES DEL PADRE
 GARCIA ANGEL ADALBERTO
 49111010 NOMBRES DE LA MADRE
 GOMEZ CAMBRANO FLOR MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO DE EXPEDICION
 MANTA
 2014-11-14
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-11-14

VA112V3112



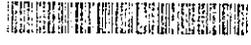



CERTIFICADO DE VOTACION

039 JUNTA N° 039 - 096 1305049999

MUNICIPIO GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 MANABI PROVINCIA
 MANABI CANTON ZONA 1
 MANABI PARROQUIA

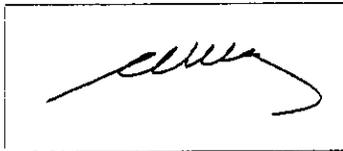
NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
 De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
 Copia del Original foja(s) Certifico
 Montecristi a, 05 JUN 2017

Sara Perdomo Velásquez

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305049999

Nombres del ciudadano: GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ LOPEZ KARIN ALICIA

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2002

Nombres del padre: GARCIA ANGEL ADALBERTO

Nombres de la madre: GOMEZ ZAMBRANO FLOR MARIA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 174-028-71853



174-028-71853

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.05 17:18:58 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305049999

Nombre: GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTORA - MÉDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELASQUEZ AVILA PABLO WELLINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ GRAIN ALICIA TELMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2014-11-19
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-11-19

A1111A1111
 000448770

DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 No. 130817439-E

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES VELASQUEZ LOPEZ KARIN ALICIA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL
CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ

SEGUNDA
 MONTECRISTI ECUADOR




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

093 JUNTA No.
 093 - 323 NUMERO
 1308174398 CEDULA

VELASQUEZ LOPEZ KARIN ALICIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1




NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
 De acuerdo al Art 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel Copia del Original foja(s) Certifico Montecristi a, 05 JUN 2017

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

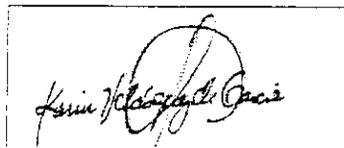
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308174398

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ LOPEZ KARIN ALICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2002

Nombres del padre: VELASQUEZ AVILA PABLO WELLINGTON

Nombres de la madre: LOPEZ GRAIN ALICIA TELMA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.05 17:19:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Nº de certificado: 178-028-71889



178-028-71889

Ing. Jorge Troya Fuertes



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308174398

Nombre: VELASQUEZ LOPEZ KARIN ALICIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53471



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008042, certifico hasta el día de hoy 26/04/2017 9:20:41, la Ficha Registral Número 53471.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones del lote signado con los números SIETE de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos Por el Frente; diez punto sesenta y siete metros y calle principal. por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lotes cinco y nueve. Por el Costado Derecho; dieciséis metros y lote No. Ocho y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote No. Seis, con un área total de; 170,72 m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1465	21/sep./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1367	24/may./2000	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3771	13/nov./2015	81.423	81.437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 1998

Número de Inscripción: 1465

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3098

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el número 7 y 8, de la manzana L. area lote n. 7. 170,72 mts cuadrados. Area Lote n. 8, 170mts cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: -

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000002221	JAMED JASSEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000081480	SANTI IVAN MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009926	JAMED CALDERON LUISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000070843	JAMED CALDERON RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000016775	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

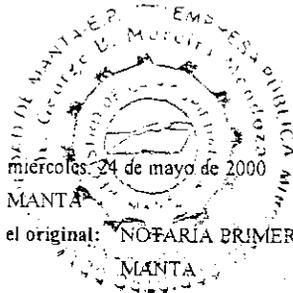
[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:53471

miércoles, 26 de abril de 2017 9:20





Inscrito el : miércoles 24 de mayo de 2000
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1367 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 2570 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de mayo de 2000
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de dos lotes signado con los números SIETE Y OCHO, de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos Lote SIETE: Por el Frente; diez punto sesenta y siete metros y calle principal. por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lotes cinco y nueve. Por el Costado Derecho; dieciséis metros y lote No. Ocho y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote No. Seis, con un área total de; 170,72 m2. LOTE OCHO;- de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; por el Frente; diez punto sesenta y siete metros Avenida principal. por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lote No. Nueve. por el Costado Derecho; dieciséis metros y calle cuatro y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote número siete. con un área de 170,72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0800458335	CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000081480	SANTI IVAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000081481	PINCA Y CASTRO JUANA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1465	21/sep/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3771 Tomo:200
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9368 Folio Inicial:81.423
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:81.437
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de octubre de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El señor, Cesar Adalberto García Gómez, casado con la señora Karin Alicia Velásquez López. Los Derechos y Acciones de los lotes signados con los número SIETE Y OCHO, de la Manzana L, de la Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui), del Cantón Manta.

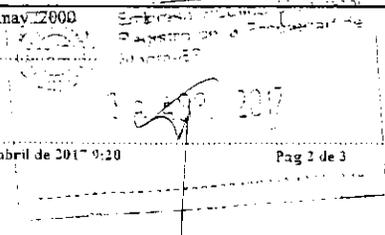
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305049999	GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0800438335	CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302692460	GOMEZ ZAMBRANO FLOR MARJA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1367	24/may/2000	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
3
3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:20:41 del miércoles, 26 de abril de 2017

A petición de: GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

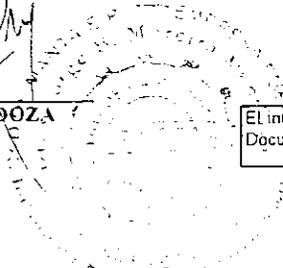
1313163699.



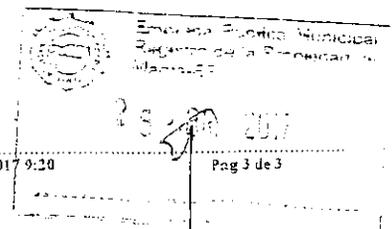
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

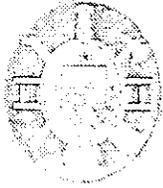
DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

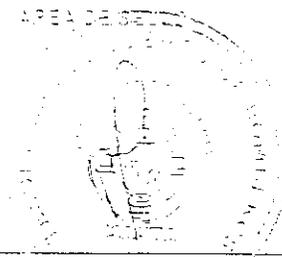
000034488

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

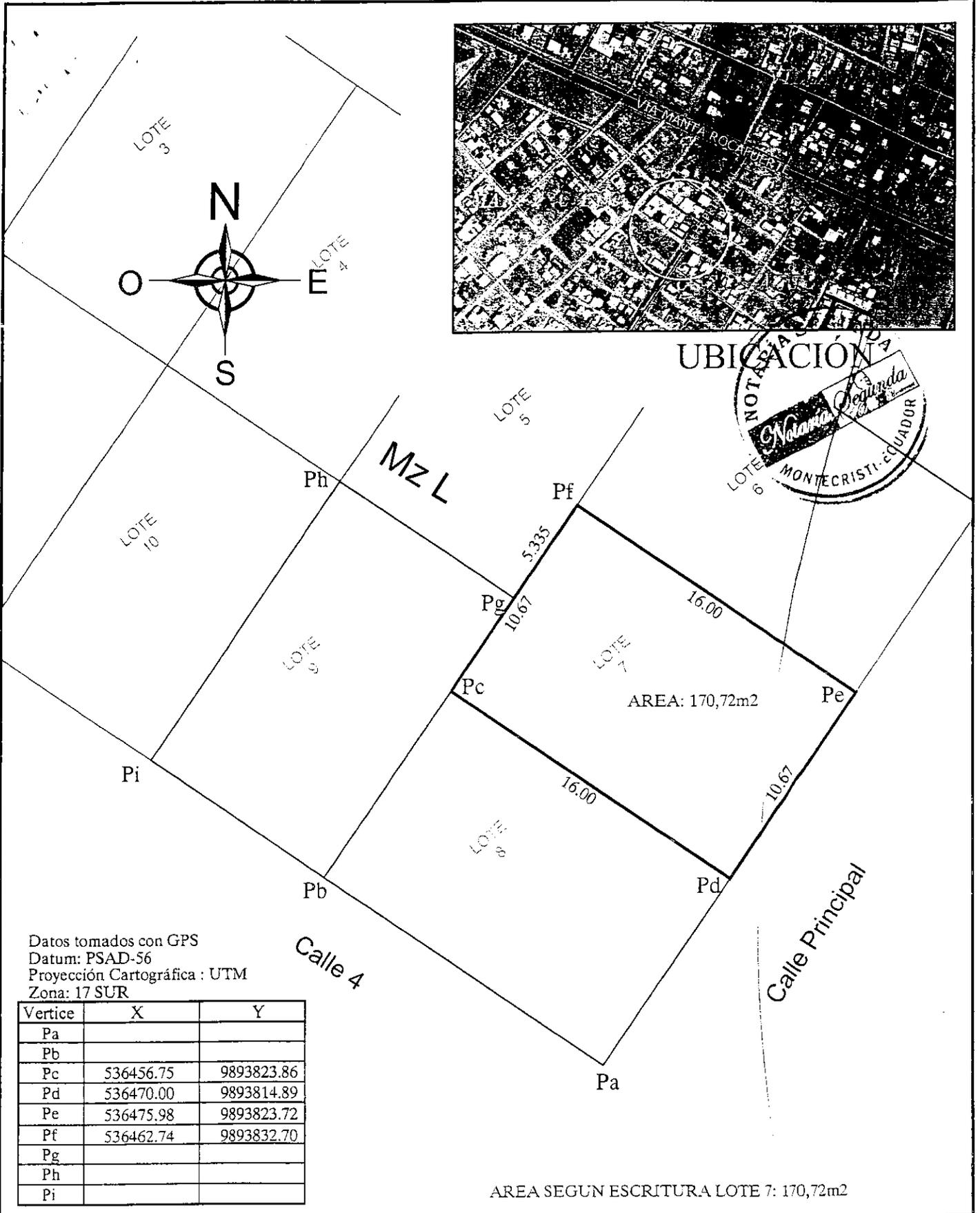
DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1305049992001		DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.:		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	GARCIA GOMEZ CESAR ALBERTO/VELASQUEZ LOPEZ, KARINA	VALOR PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	LOT. COSTA AZUL MZ-L LT.7	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:	24/05/2017 12:31:16
FECHA DE PAGO:	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00



VALIDO HASTA: martes, 22 de agosto de 2017
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD-56
 Proyección Cartográfica : UTM
 Zona: 17 SUR

Vertice	X	Y
Pa		
Pb		
Pc	536456.75	9893823.86
Pd	536470.00	9893814.89
Pe	536475.98	9893823.72
Pf	536462.74	9893832.70
Pg		
Ph		
Pi		

AREA SEGUN ESCRITURA LOTE 7: 170,72m2

NOMBRE:

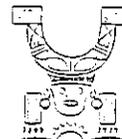
CESAR ADALBERTO GARCÍA GÓMEZ

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO: ARO CELIA ESPINOZA GÁRDENAS Reg. Profesional: 1016-13-1194130
SECTOR: LOT. COSTA AZÚL Manzana L Lote 7	SUPERFICIE TOTAL UNIFICADA 170,72m2	ESCALA: 1 : 250	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: 29 MARZO 2017	FORMATO: A 4	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142571

Nº 142571

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49465

Fecha: 15 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-09-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-L LT.7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,72 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305049999	CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ
1308174398	KARIN ALICIA VELASQUEZ LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3926,56
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3926,56

Son: TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53472



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008042, certifico hasta el día de hoy 26/04/2017 9:18:54, la Ficha Registral Número 53472.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones del LOTE OCHO;- de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; por el Frente; diez punto sesenta y siete metros Avenida principal. por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lote No. Nueve. por el Costado Derecho; dieciséis metros y calle cuatro y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote número siete. con un área de 170,72 M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1465 21/sep./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1367 24/may./2000	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3771 13/nov./2015	81.423	81.437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 1998 Número de Inscripción: 1465 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3098 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el número 7 y 8, de la manzana L. area lote n. 7. 170,72 mts cuadrados. Area Lote n. 8, 170mts cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000002221	JAMED JASSEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000081480	SANTI IVAN MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009926	JAMED CALDERON LUISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070843	JAMED CALDERON RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016775	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:53472

miércoles, 26 de abril de 2017 9: 8

Pag 1 de 3





Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2000 Número de Inscripción: 1367 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2570 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de dos lotes signado con los números SIETE Y OCHO, de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos Lote SIETE: Por el Frente; diez punto sesenta y siete metros y calle principal. por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lotes cinco y nueve. Por el Costado Derecho; dieciséis metros y lote No. Ocho y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote No. Seis, con un área total de; 170,72 m2. LOTE OCHO;- de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; por el Frente; diez punto sesenta y siete metros Avenida principal. por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lote No. Nueve. por el Costado Derecho; dieciséis metros y calle cuatro y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote número siete. con un área de 170,72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0800438335	CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000081430	SANTI IVAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008148	PINCA Y CASTRO JUANA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1465	21/sep/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3771 Tomo: 200
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9368 Folio Inicial: 81.423
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 81.437
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El señor. Cesar Adalberto García Gómez, casado con la señora Karin Alicia Velásquez López. Los Derechos y Acciones de los lotes signados con los número SIETE Y OCHO, de la Manzana L, de la Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui), del Cantón Manta.

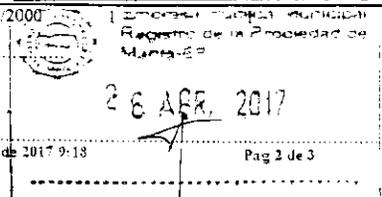
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305049999	GARCIA GÓMEZ CESAR ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0800438335	CABEZAS CARABALI SEGUNDO HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302692460	GOMEZ ZAMBRANO FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1367	24/may/2000	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
3
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:54 del miércoles, 26 de abril de 2017

A petición de: GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO

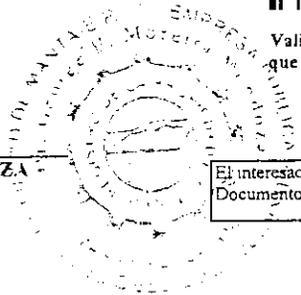
Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

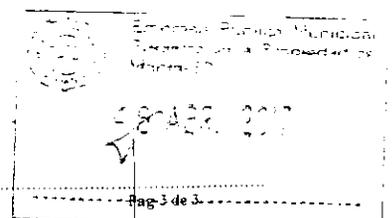


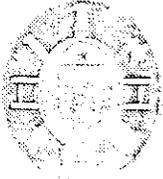
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000034487

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO: 30504999601

DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: GARCIA GOMEZ CESAR ALBERTO/VELASQUEZ LOPEZ KARINA

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-L LT.8

DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

503153

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 24/05/2017 12:31:31

FECHA DE PAGO:

VALOR

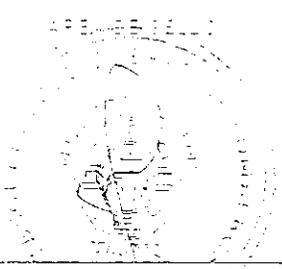
DESCRIPCIÓN

VALOR

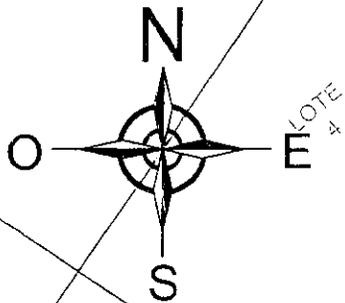
3.00

VALIDO HASTA: martes, 22 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RECEBIDO



UBICACIÓN



Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD-56
 Proyección Cartográfica : UTM
 Zona: 17 SUR

Vertice	X	Y
Pa	536464.01	9893806.05
Pb	536450.77	9893815.03
Pc	536456.75	9893823.86
Pd	536470.00	9893814.89
Pe		
Pf		
Pg		
Ph		
Pi		

AREA SEGUN ESCRITURA LOTE 8: 170,72m2

PROPIETARIO:

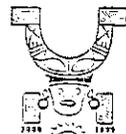
CESAR ADALBERTO GARCÍA GÓMEZ

PROVINCIA: MANABÍ	CANTON: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO:
SECTOR: LOT. COSTA AZÚL Manzana L Lote 8	SUPERFICIE SEGUN ESCRITURA: 170,72m2	ESCALA: 1 : 250	 ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS <small>Reg. Profesional. 1016-13-1194150</small>
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: 29 MARZO 2017	FORMATO: A 4	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142570

Nº 142570

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49462

Fecha: 15 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-09-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-L LT.8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305049999

CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ

1308174398

KARIN ALICIA VELASQUEZ LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3926,56
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3926,56

Son: TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

36969



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008042, certifico hasta el día de hoy 26/04/2017 9:14:23, la Ficha Registral Número 36969.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 18 de septiembre de 2012

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE :Con diez metros y lindera con calle cuatro. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cinco. POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. , Y POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho y parte del lote número siete. con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1024	16/abr./2001	9.204	9.208
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2503	18/sep./2012	47.167	47.177
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3283	10/nov./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2001 Número de Inscripción: 1024 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1818 Folio Inicial:9.204
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:9.208
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECEY CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:36969

miércoles, 26 de abril de 2017 9:14

Pag 1 de 3





Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2503 Tomo:106
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5549 Folio Inicial:47.167
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:47.177
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero NUEVE de la Manzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas ,por el Frente; Con diez metros y lindera con calle cuatro, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado Derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Ocho, y parte del lote numero Siete, con una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309508040	BURGOS TOALA ALICIA ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058834	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1024	16/abr./2001	9.204	9.208

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3283
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6610 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEI Sr. Cesar Adalberto Garcia Gomez, de estado civil casado con la Sra. Karin Alicia Velásquez López por sus propios derechos.El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote número Nueve de la Manzana L de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305049999	GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309508040	BURGOS TOALA ALICIA ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresario: Oficina Municipal de Registro y Propiedad de la Ciudad de Manta

25 ABR. 2017

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitido a las : 9:14:23 del miércoles, 26 de abril de 2017

A petición de: GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

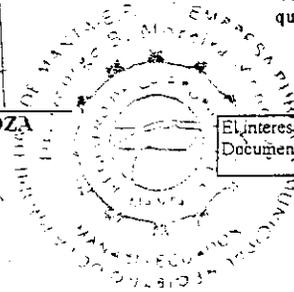
1313163699



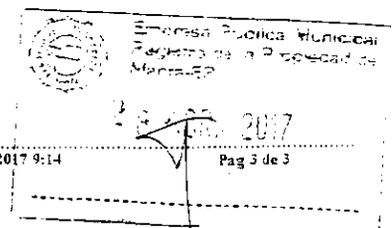
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

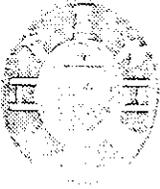


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000034488

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

130504999001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: GARCIA GOMEZ CESAR ALBERTO/VELASQUEZ LOPEZ, KARINA

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-L LT. 9

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

503154

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 24/05/2017 12:31:45

FECHA DE PAGO:

VALOR

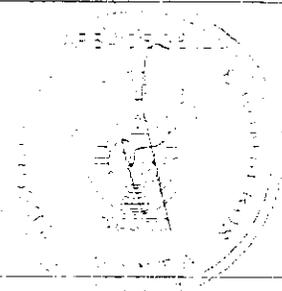
DESCRIPCIÓN

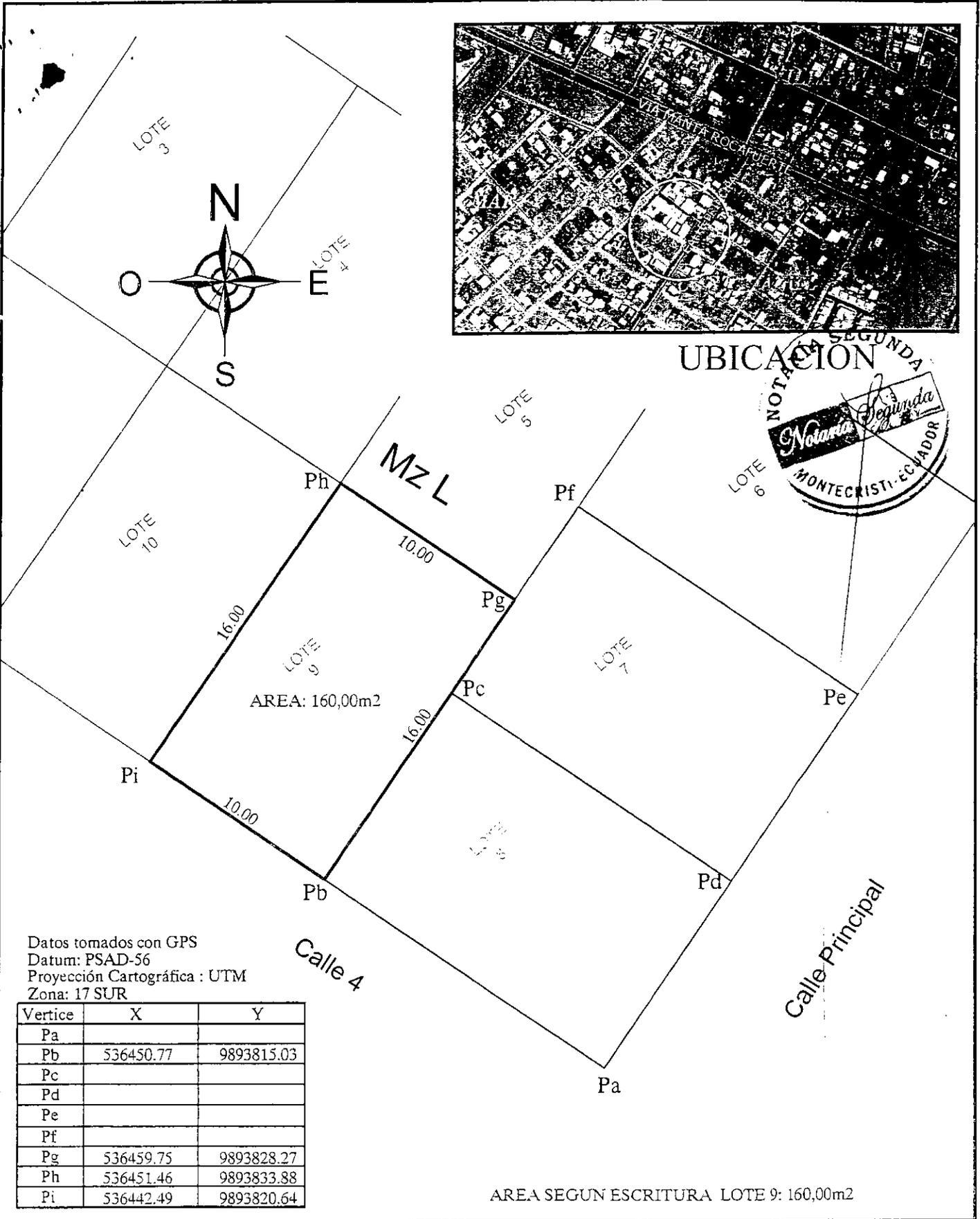
VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 22 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA





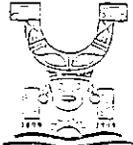
NOMBRE: **CESAR ADALBERTO GARCÍA GÓMEZ**

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO:
SECTOR: LOT. COSTA AZÚL Manzana L Lote 9	SUPERFICIE SEGUN ESCRITURA: 160,00m²	ESCALA: 1 : 250	 ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS <small>Reg. Profesional. 1016-13-1194150</small>
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: 29 MARZO 2017	FORMATO: A 4	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142572

Nº 142572

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49463

Fecha: 15 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-09-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- L LOTE # 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305049999	CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ
1308174398	KARIN ALICIA VELASQUEZ LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO	1309049999	NA	26078	0602300
OBSERVACIÓN	TITULOS VARIOS			
PAGO POR CONCEPTO DE UNIFICACION COSTA AZUL, LOTE 7, 8 Y 9. 4/24/2017 12:41 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	CONCEPTO	VALOR		
	APROBACION DE PLANOS	2,51		
	TOTAL A PAGAR	2,51		
	VALOR PAGADO	2,51		
	SALDO	0,00		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 019-B-016501

Nº 059459

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la UNIFICACION de tres (3) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Cesar Adalberto García Gómez, ubicados el primero en la lotización Costa Azul signado con el lote número siete de la manzana L. (Ficha Registral # 53471) el segundo en la lotización Costa Azul signado con el número ocho de la manzana L. (Ficha Registral # 53472) y el tercero ubicado en la lotización Costa Azul signado con el número nueve de la manzana L. (Ficha Registral # 60321) todas estas 3 propiedades ubicadas actualmente en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 170,72m². (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 20 de Octubre de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Noviembre de 2015). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 7.

Por el frente: 10,67m. Calle principal.

Por atrás: 10,67m. Lotes 5 y 9.

Por el costado derecho: 16,00m. Lote 8.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote 6.

Área total: 170,72m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 170,72m². (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 20 de Octubre de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Noviembre de 2015). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 8.

Por el frente: 10,67m. Avenida principal.

Por atrás: 10,67m. Lote 9.

Por el costado derecho: 16,00m. Calle 4.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote 7.

Área total: 170,72m²

MEDIDAS Y LINDEROS Tercer lote con un área de 160,00m². (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 12 de Octubre de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 10 de Noviembre de 2016).

Lote # 9.

Por el frente: 10,00m. Calle 4.

Por atrás: 10,00m. Lote 5.

Por el costado derecho: 16,00m. Lote 10.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote 8 y parte del 7.

Área: 160,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (3 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ: 501,44m².

Lotes # 7, 8 y 9 Manzana L.

Por el frente: 21,34m. Calle principal.

Por atrás: 5,34m. + ángulo hacia atrás con 10,00m. Linderando con el lote # 5 + ángulo hacia la derecha con 16,00m. Lindera con el lote # 10.

Por el costado derecho: 26,00m. Calle 4.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote # 6.

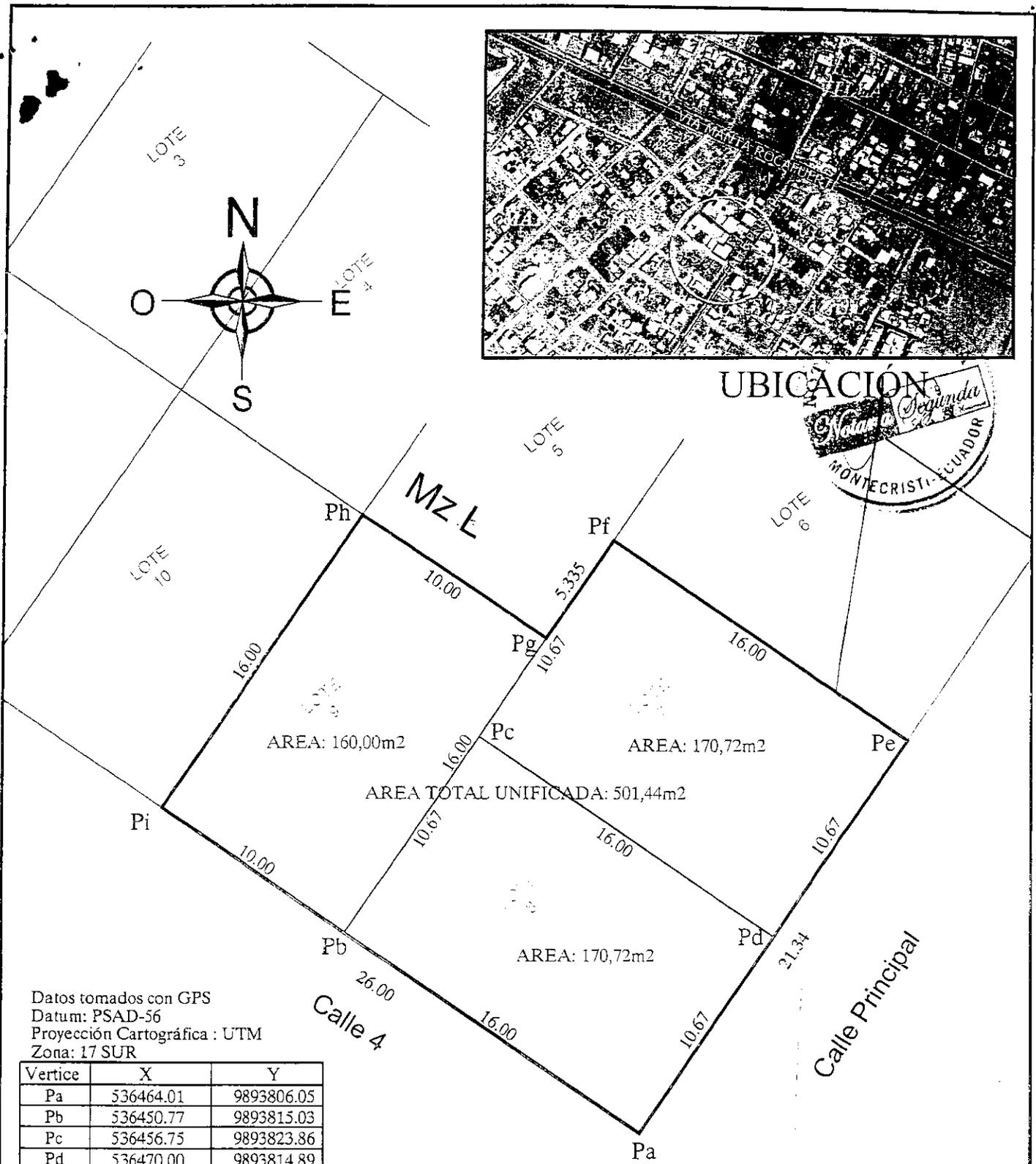
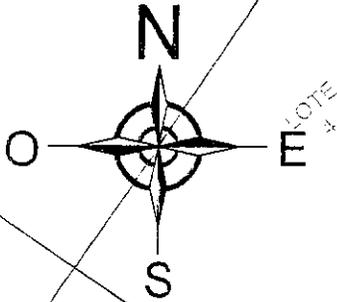
Área total: 501,44m²

NOTA: De acuerdo a memorando No 0347-DACRM-JCM-2017 de fecha 06 de Abril del 2017, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 07 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD-56
 Proyección Cartográfica : UTM
 Zona: 17 SUR

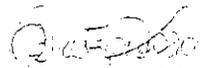
Vertice	X	Y
Pa	536464.01	9893806.05
Pb	536450.77	9893815.03
Pc	536456.75	9893823.86
Pd	536470.00	9893814.89
Pe	536475.98	9893823.72
Pf	536462.74	9893832.70
Pg	536459.75	9893828.27
Ph	536451.46	9893833.88
Pi	536442.49	9893820.64

CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA LOTE 7:	170,72m ²
AREA SEGUN ESCRITURA LOTE 8:	170,72m ²
AREA SEGUN ESCRITURA LOTE 9:	160,00m ²
AREA TOTAL UNIFICADA LOTES 7, 8 y 9:	501,44m ²

NOMBRE:

CESAR ADALBERTO GARCÍA GÓMEZ

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO:
SECTOR: LOT. COSTA AZÚL Manzana L Lotes 7, 8 y 9	SUPERFICIE TOTAL UNIFICADA 501,44m²	ESCALA: 1 : 250	 ARO CELIA ESPINOZA CARDENAS <small>Reg. Profesional. 1016-13-1194130</small>
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACION	FECHA: 29 MARZO 2017	FORMATO: A 4	

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO



Se otorgó ante mí una **UNIFICACION DE LOTES DE TERRENO**, suscrito por **LOS CONYUGES CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ Y KARIN ALICIA VELASQUEZ LOPEZ**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el cinco de junio de 2017. UC



Sara Perdomo Velásquez

DRA. SARA PERDOMO VELÁSQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



EXHIBICION

1944-1945
1946-1947
1948-1949
1950-1951
1952-1953
1954-1955
1956-1957
1958-1959
1960-1961
1962-1963
1964-1965
1966-1967
1968-1969
1970-1971
1972-1973
1974-1975
1976-1977
1978-1979
1980-1981
1982-1983
1984-1985
1986-1987
1988-1989
1990-1991
1992-1993
1994-1995
1996-1997
1998-1999
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025

1944-1945
1946-1947
1948-1949
1950-1951
1952-1953
1954-1955
1956-1957
1958-1959
1960-1961
1962-1963
1964-1965
1966-1967
1968-1969
1970-1971
1972-1973
1974-1975
1976-1977
1978-1979
1980-1981
1982-1983
1984-1985
1986-1987
1988-1989
1990-1991
1992-1993
1994-1995
1996-1997
1998-1999
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025

1944-1945
1946-1947
1948-1949
1950-1951
1952-1953
1954-1955
1956-1957
1958-1959
1960-1961
1962-1963
1964-1965
1966-1967
1968-1969
1970-1971
1972-1973
1974-1975
1976-1977
1978-1979
1980-1981
1982-1983
1984-1985
1986-1987
1988-1989
1990-1991
1992-1993
1994-1995
1996-1997
1998-1999
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 2 3 4 5 6
 ZONA SECCION MANZANA LOTE
 2240915000

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 Barroquia Los Esteros HOJA N _____
 DIRECCION: Barroquia Los Esteros
 barrio Costa Azul
 calle Calle Principal y Calle 4
 No. MZ L Val. 7-8-9
 Cotes

10 CALLE PRINCIPAL Y CALLE 4
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERRONIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASPHALTO O CEMENTO

14 AGERA
 1 NO TIENE
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 19 SOBRE LA RASANTE
 20 BAJO LA RASANTE
 METROS
 CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

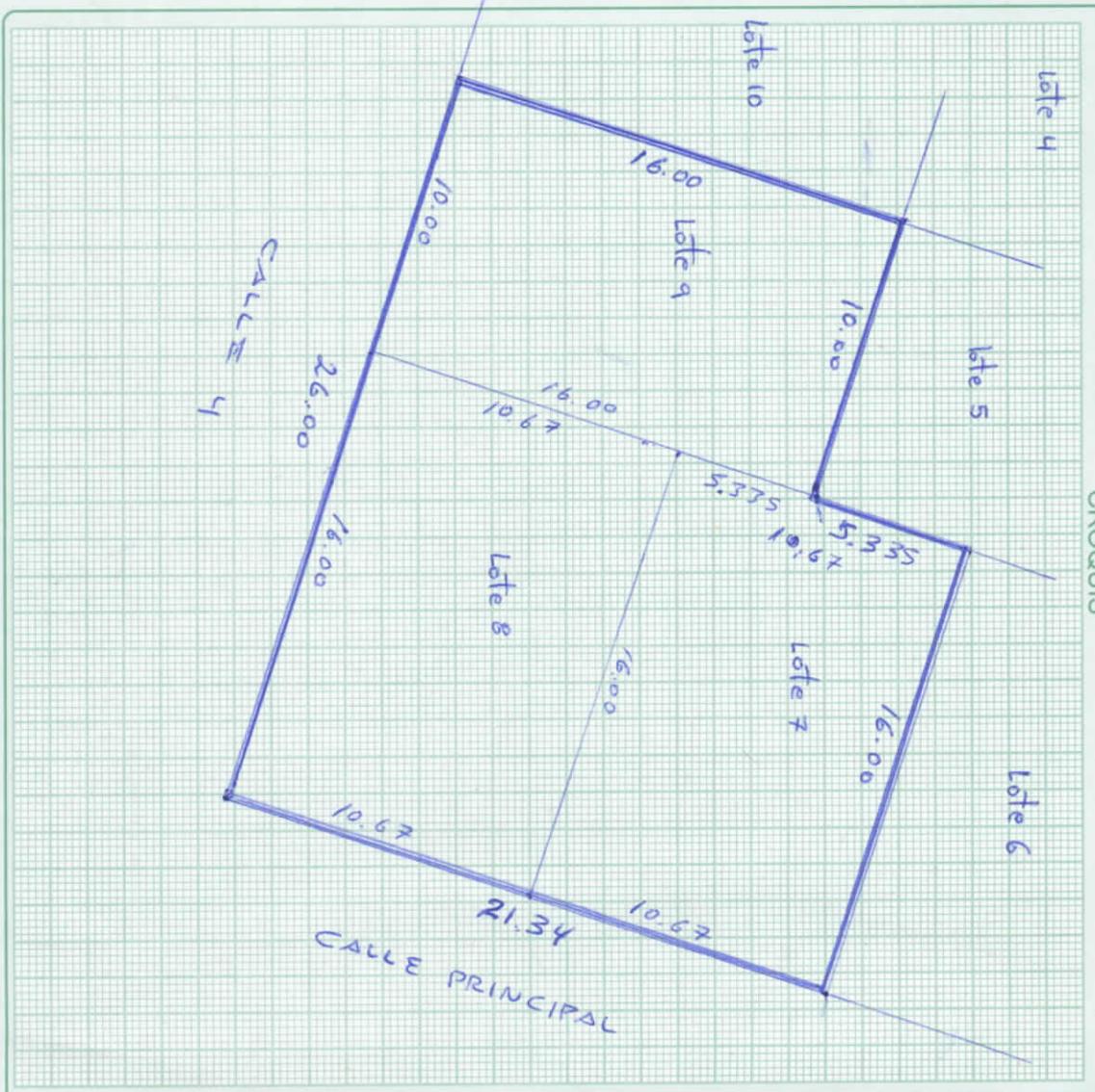
23 AREA
 SIM DECIMALES
 501.44

24 PERIMETRO
 94.67

25 LONGITUD DEL FRENTE
 47.34

26 ANILLO DEL LOTE (en centenas)
 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
 28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 30 CONSTRUCCION
 31 OTRO USO

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

34 TOTAL DE BLOQUES
 35 OTRO USO
 NOMBRE CODIGO

OBSERVACIONES:

Se crea para Sella de Escatun se unifican los lotes con codigos
 2240907000
 2240908000
 2240909000
 Dentro del CSD16
 2240915000
 del 08/Julio/2017
 Arismen →
 Sella de Escatun de los terrenos

