



Factura: 003-001-000005711



20171308004P01730

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

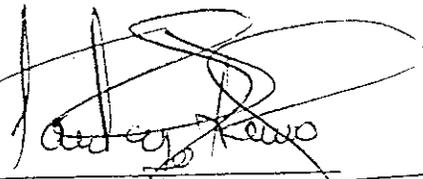
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01730						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2017, (15:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302890460	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906195953	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAREDES MENDOZA GABRIEL ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312420779	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	SITIO MAZATO DEL CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4600.00						

3108742

SIN FICHA



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN-MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS SEÑORES: DOÑA RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA Y DON WASHINGTON BOLIVAR PAREDES LOPEZ; A FAVOR DEL SEÑOR GABRIEL ELIAS PAREDES MENDOZA.-**

**CUANTIA: USD \$ 4,600.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinte de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los señores: Doña **RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA** y Don **WASHINGTON BOLIVAR PAREDES LOPEZ**, ambos de estado civil solteros, de sesenta años y cincuenta y ocho años de edad respectivamente; costurera y chofer profesional en su orden, teléfono: 0991659003, domiciliados en el Barrio Jocay J 3 y J 14 del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **GABRIEL ELIAS PAREDES MENDOZA**, de estado civil soltero, de veinte años de edad, estudiante, teléfono: 0968594103, domiciliado en el Barrio Jocay J 3 y J 14 del cantón Manta, por sus propios

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Sello  
06/27/17

y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: Doña RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA y Don WASHINGTON BOLIVAR PAREDES LOPEZ, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor GABRIEL ELIAS PAREDES MENDOZA, por sus propios derechos, a quien



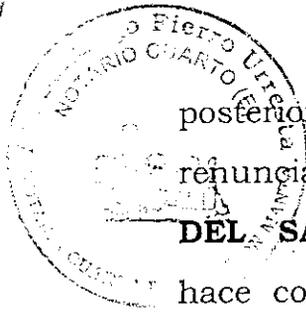
en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declaran los

Vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en las Cumbres del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirió la señora RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA, por compra que le hiciera a la señora Rosa Esther Pilligua Anchundia, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el siete de noviembre del año dos mil tres, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de diciembre del año dos mil tres.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y

linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con Avenida Doscientos veinticuatro; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con terreno de la señora Olga Mendoza Sornoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Rosalia López de Bailón; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con terreno de propiedad del señor Ramón Mendoza. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS;

b) Con fecha veintiséis de marzo del año dos mil cuatro, los señores: Doña RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA y Don WASHINGTON BOLIVAR PAREDES LOPEZ, celebraron un contrato de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito para la

Vivienda Mutualista Pichincha, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de abril del año dos mil cuatro; y, c) Con fecha nueve de septiembre del año dos mil trece, se encuentra inscrita la escritura Pública de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores: Doña RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA y Don WASHINGTON BOLIVAR PAREDES LOPEZ, venden, ceden y transfieren al señor GABRIEL ELIAS PAREDES MENDOZA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Doscientos veinticuatro; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad de la señora Olga Mendoza Sornoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Rosalia López de Bailón; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Jessenia Elizabeth Chavarria Mendoza.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo



posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

**DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

**SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento

como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se

9  
AL SEÑOR NOTARIO CUARTO DE MANTA  
JOHANNA BRAVO CEVALLOS



6/13/2017 11:36

C.C / R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
1302890460		MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA	SITIO MAZATO AVENIDA 224	3-10-87-42-000	200,00	4600,00	268780	616695
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES				
ADQUIRIENTE								
C.C / R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312420779		PARÉDES MENDOZA GABRIEL ELIAS	5	Impuesto principal		46,00		
				Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,80		
				TOTAL A PAGAR		59,80		
				VALOR PAGADO		59,80		
				SALDO		0,00		

EMISION: 6/13/2017 11:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MOL: 1790185000001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

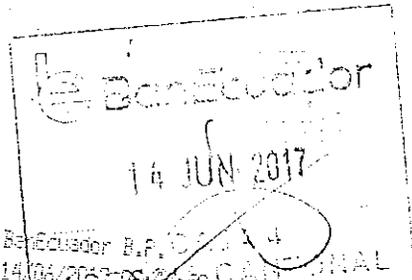
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-00000308  
Fecha: 14/06/2017 09:45:14 a.m.

Mas Autorización:

14062017011761835200012058500000003082017094313

Cliente: MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA  
CITE: 1302890460  
DIRE: MANABIMANTATARAQUI 23 Y 714 00

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Total USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60



Beneficencia B.F. DE MANABÍ  
14/06/2017 09:49  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ  
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 656891913  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Inlucio  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 2: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón **Manta**  
 R.U.C. 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 12611 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0616696**

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°

6/13/2017 11:36

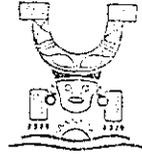
VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1302890460	MENDOZA GARRANZA RAMONA EDILMINA	SITIO MAZATO AVENIDA 224		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		8,57
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		9,57
1312420779	PARADES MENDOZA GABRIEL ELIAS	S		VALOR PAGADO		9,57
				SALDO		0,00

EMISION: 6/13/2017 11:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten Signature]*  
 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 COPIA  
 6/13/2017 11:36



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085730

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA  
ubicada a SITIO MÁZATO AVENIDA 224  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

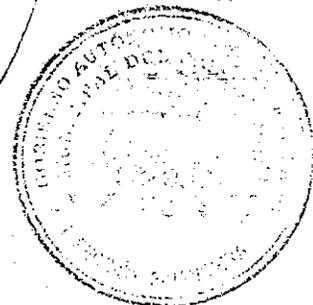
por \$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100 ascendente a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

13 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





G A D  
*Manta*



## AUTORIZACION

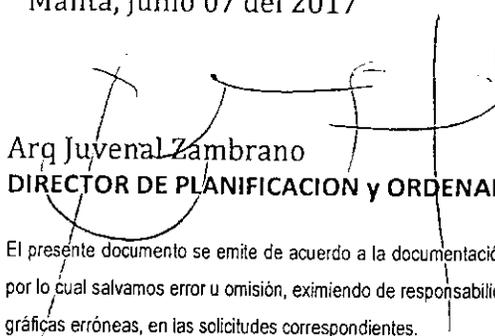
No.208-7338-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **PAREDES MENDOZA GABRIEL ELIAS**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad **MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA**, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Por el frente:* 10,00 m linderando con Avenida 224  
*Por Atrás:* 10,00 m linderando con Olga Mendoza Sornoza  
*Por el Costado Derecho:* 20,00 m linderando con Rosalia Lopez de Bailón  
*Por el Costado Izquierdo:* 20,00 m linderando con Chavarria Mendoza Jessenia Elizabeth  
*Área:* 200,00 m<sup>2</sup>

**NOTA:** se actualiza a la otorgada con fecha 18 de Octubre 2016

Manta, Junio 07 del 2017

  
Arq Juvenal Zambrano  
DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

 [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

 @Municipio\_Manta

 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

 [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

 @MunicipioManta

 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.208-7338**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA, ubicado en Las Cumbres del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, el mismo que posee un área total de 400,00 m2.*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400,00 m2. (Escritura inscrita el 18 de Diciembre del 2003 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 07 de Noviembre del 2003)

Frente: 20,00 m.- AVENIDA 224  
Atrás: 20,00 m.- OLGA MENDOZA SORNOZA  
Costado Derecho: 20,00 m.- ROSALIA LOPEZ DE BAILON  
Costado Izquierdo: 20,00 m.- RAMON MENDOZA  
Área: 400,00 m2.

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 0,00 m2

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: CHAVARRIA MENDOZA JESSENIA ELIZABETH 200,00 M2

Por el frente: 10,00 m linderando con Avenida 224  
Por Atrás: 10,00 m linderando con Olga Mendoza Sornoza  
Por el Costado Derecho: 20,00 m linderando con Paredes Mendoza Gabriel Elias  
Por el Costado Izquierdo: 20,00 m linderando con Ramon Mendoza,  
Área: 200,00 m2

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: PAREDES MENDOZA GABRIEL ELIAS 200,00 M2

Por el frente: 10,00 m linderando con Avenida 224  
Por Atrás: 10,00 m linderando con Olga Mendoza Sornoza  
Por el Costado Derecho: 20,00 m linderando con Rosalia Lopez de Bailon  
Por el Costado Izquierdo: 20,00 m linderando con Chavarria Mendoza Jessenia Elizabeth  
Área: 200,00 m2

5.- AREA SOBRANTE 00,00 M2

**NOTA:**

No existe sobre posición ni afección al Plan Regulador.  
De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0814 - DACRM-JCM-GAD-M de fecha Octubre 14 del 2016 informa "no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el tramite solicitado por el propietario en su dependencia".

NOTA: se actualiza a la otorgada con fecha 18 de Octubre 2016

Manta, Junio 07 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143470

Nº 143470

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 9 de junio de 2017

No. Electrónico: 50039

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-87-42-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AVENIDA 224

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302890460	RAMONA EDILMINA MENDOZA CARRANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4600,00</u>

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

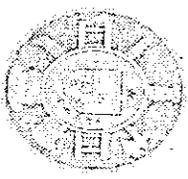
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3108706000. ↘

Impreso por: MARIS REYES 09/06/2017 15:13:45

NOTARIO CUARTO





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360920070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

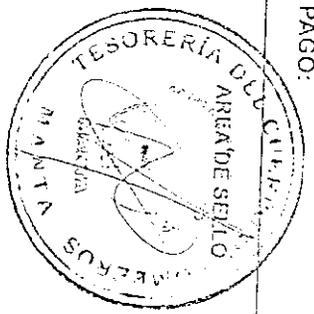
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
1302890460001

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA  
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO AV. 224  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO  
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 13/06/2017 15:07:38  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: lunes, 11 de septiembre de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00

ESTE SOLICITANTE EN LA PRESENTE MANIFIESTA SU INTERÉS EN PAGAR



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**42191**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010107, certifico hasta el día de hoy 25/05/2017 11:17:44, la Ficha Registral Número 42191.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 29 de agosto de 2013 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en Las Cumbres del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la calle doscientos veinticuatro y avenida trescientos nueve. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros con avenida doscientos veinticuatro. POR ATRÁS: Con veinte metros y terreno de doña Olga Mendoza Somoza. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y terreno de doña Rosalía López de Bailón y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y terrenos de don Ramón Mendoza. Terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2220	18/dic./2003	14.835	14.842
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	303	02/abr./2004	3.302	3.312
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1261	09/sep./2013	28.153	28.162

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 2220 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5138 Folio Inicial:14.835  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:14.842

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en Las Cumbres del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la calle doscientos veinticuatro y avenida trescientos nueve. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302890460	MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301703201	PILLIGUA ANCHUNDIA ROSA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 3 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
25 MAYO 2017  
Pag 1 de 3



Inscrito el: viernes, 02 de abril de 2004      Número de Inscripción: 303      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1254      Folio Inicial: 3.302  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 3.312  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2004  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.**-Sobre un bien inmueble ubicado en las Cumbres del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en las calles doscientos veinticuatro y avenida trescientos nueve. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000066597	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	906195953	PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302890460	MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2220	18/dic./2003	14.835	14.842

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 09 de septiembre de 2013      Número de Inscripción: 1261      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6534      Folio Inicial: 28.153  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 28.162  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2013  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	906195953	PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302890460	MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	303	02/abr./2004	3.302	3.312

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
 COMPRA VENTA  
 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
 << Total Inscripciones >>

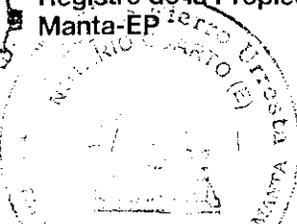
Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

3 25 MAYO 2017



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:17:44 del jueves, 25 de mayo de 2017

A petición de: MENDOZA CARRANZA RAMONA  
EDILMINA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

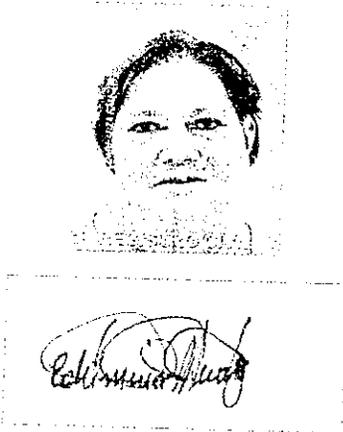
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

25 MAYO 2017

Pag 3 de 3



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302890460

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** MENDOZA ISAIAS

**Nombres de la madre:** CARRANZA HONORIA

**Fecha de expedición:** 12 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-031-73102



179-031-73102

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.20 16:03:02 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0906195953

**Nombres del ciudadano:** PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** PAREDES CRUZ

**Nombres de la madre:** LOPEZ REGINA

**Fecha de expedición:** 12 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

de certificado: 172-031-73389



172-031-73389

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.20 16:06:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



eral d  
ación y



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 090619595-3  
APELLIDOS Y NOMBRES PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR  
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAQUIL  
FECHA DE NACIMIENTO 1959-06-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAREDES CRUZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ REGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-01-12

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-01-12

V4444V4444



000455135

*[Handwritten signatures]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



065 JUNTA No

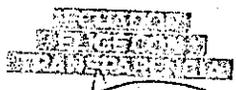
065 - 099 NÚMERO

0906195953 CEDULA

PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA CANTON ZONA: 1  
TARQUI PARROQUIA



ELECCIONES 2017

CIUDADANA (S)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Handwritten signature]*

PRESENCIA

INICIAL

*[Handwritten signature]*

NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
Certificación de cumplimiento de requisitos de inscripción  
y devoluto al interesado en el expediente N.º  
fojas utiles  
Manta, a...  
4  
Ab. Santiago Pizarro Urzestá

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gabriel Paredes

Número único de identificación: 1312420779  
Nombres del ciudadano: PAREDES MENDOZA GABRIEL ELIAS  
Condición del cedulaado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA  
Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1996  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: BACHILLERATO  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: PAREDES LOPEZ WASHINGTON BOLIVAR  
Nombres de la madre: MENDOZA CARRANZA RAMONA EDILMINA  
Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Identificado: 174-031-73473  
  
4-031-73473



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.20 16:07:35 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





COPIA AUTORIZADA -Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P01730 DOY FE.-**



A handwritten signature in black ink, written over a faint notary stamp. The signature is highly stylized and appears to read "Arcey K...". The stamp below it is partially obscured but contains the text "NOTARIO CUARTO (E) Pinar del Rio, Puerto Uretea".