

0000005672

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 226

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 436

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 15 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 15 de enero de 2018 13:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1312288820 CHILAN ZAMBRANO FREDDY REYNALDO SOLTERO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1306262898 ZAMBRANO MACIAS ELENA MONCERRATE VIUDA MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3092015000	15/01/2018 13:52:07	65114	147.90m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora No.2 (antes denominado Sitio Mazato) Avenida 217 y 218, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 4.20m, Avenida 217, Por Atrás: 6.00m linderando en 5.50m con Sonia Chilán y en 0.50m con área sobrante, Por el costado Derecho: 29.00m área sobrante, por el Costado Izquierdo: 29.00m propiedad de Bella Párraga Alvarado. Con un área total de 147,90M2

Dirección del Bien: BARRIO MARIA AUXILIADORA No. 2

Superficie del Bien: 147.90m2

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2 (antes denominado sitio Mazato) Av. 217 y 218 de la parroquia Tarquí del Cantón Manta,.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000024039

0000005673



20171308001P02853

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P02853						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ZAMBRANO MACIAS ELENA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306262898	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTES MENDOZA FERNANDA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315208798	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ROMERO MENDOZA DENISSE ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314886021	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHILAN ZAMBRANO FREDDY REYNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312288820	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE CASA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12129.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000005674

2017	13	08	01	E 0285
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

OTORGA:

ELENA MONCERRATE ZAMBRANO MACIAS

A FAVOR DE:

FREDDY REYNALDO CHILAN ZAMBRANO

CUANTIA: USD \$12.129,84

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veinticuatro de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora ELENA MONCERRATE ZAMBRANO MACIAS, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres, cero, seis, dos, seis, dos, ocho, nueve guion ocho, teléfono 0994517795, correo electrónico elenazambrano@gmail.com de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "LA VENDEDORA". Y por otra parte comparece el señor FREDDY REYNALDO CHILAN ZAMBRANO, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, ocho, ocho, ocho, dos guion cero, teléfono 0969709644 correo electrónico freddychilan@yahoo.com, de estado civil

2010

soltero, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "EL COMPRADOR"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en el Barrio María Auxiliadora de esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE la señora ELENA MONCERRATE ZAMBRANO

0000005675



MACIAS, de estado civil viuda, a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato denominará como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **FREDDY REYNALDO CHILAN ZAMBRANO**, de estado civil soltero, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se ~~lo~~ denominará como "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora **ELENA MONCERRATE ZAMBRANO MACIAS** declara que es legítima propietaria del Bien Inmueble ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2 (antes denominado Sitio Mazato), de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 13,60 metros y lindera con la avenida 217, **POR ATRAS:** Con 6,00 metros y lindera con avenida 218, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 54,00 metros y lindera con terreno de propiedad particular, desde allí forma un ángulo de aproximadamente 40 grados hacia el interior del terreno con 3,60 metros y de allí formando un ángulo recto hacia la parte de atrás en 3,00 metros y linderando con propiedad de la Iglesia Católica María Auxiliadora, **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 29,00 metros y lindera con propiedad de la señora Bella Parraga Alvarado, de allí formando un ángulo recto hacia el costado derecho con 5.50 metros, y desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte posterior del terreno con 30.00 metros y linderando con propiedad de la señora Sonia Chilán. Teniendo una superficie total de 662,70 metros cuadrados. Dicho cuerpo de terreno fue adquirido por la parte vendedora en su estado civil viuda, mediante Protocolización de Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción

178700000

Adquisitiva Extraordinaria, la cual fue autorizada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el 07 de Noviembre del 2016, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 06 de Enero del 2017, bajo el número de inscripción 67. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos la señora **ELENA MONCERRATE ZAMBRANO MACIAS**, mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización No. 0124-B-016779 otorgada por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha 30 de mayo del 2017 y autorización, tienen a bien vender, como en efecto a favor del señor **FREDDY REYNALDO CHILAN ZAMBRANO** una parte del terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2 (antes denominado Sitio Mazato) Avenida: 217 y 218, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE:** 4,20m. Avenida 217; **POR ATRÁS:** 6,00m. Linderando en 5.50m con Sonia Chilan y en 0.50m. Con área sobrante; **POR EL COSTADO DERECHO:** 29.00m. Área Sobrante; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 29.00m. Propiedad de Bella Parraga Alvarado, con una Área Total de 147,90m², para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir, quedando un remanente a favor de la Vendedora. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total convenido entre las partes es el de \$12.129,84 cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo por la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN** autoriza a la parte

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130626289-8

ESCRITA Nº
CIUDADANÍA ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MACIAS
ELENA MONCERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1951-00-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
NIFITO ESTEBAN
CHILAN



INSTRUCCIÓN
NIFITUNA
PROCESIÓN COLECTIVA
QUEMADOS DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMORA CARLOS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS TERESA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-18

A911282103



CERTIFICADO DE NOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES
2 DE ABRIL 2017

032
JUNTA Nº

NÚMERO
032 - 161

1306262898
CÉDULA

ZAMBRANO MACIAS ELENA MONCERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTÓN
SANTA ANA
PARRQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA:



VENDIDOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a... 24 NOV. 2017
1
Ab. Santiago Ferro Ureasta
NOTARIO PRIMERO DE MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306262898

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MACIAS ELENA MONCERRATE

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STÁ ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CHILAN NIOFITO ESTEBAN

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMORA CARLOS ANTONIO

Nombres de la madre: MACIAS TERESA DE JESUS

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-072-50046



175-072-50046

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000005677



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Andrea Romero

Número único de identificación: 1314686021

Nombres del ciudadano: ROMERO MENDOZA DENISSE ANDREA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROMERO MACIAS ANDRES AMADO

Nombres de la madre: MENDOZA BURGOS AURA MONSERRATE

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 170-072-50223



170-072-50223



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



CÓDIGO 131468602-1
CIUDADANÍA
ROMERO MENDOZA DENISSE ANDREA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-01-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

ESTRUKTURACION ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMERO MACIAS ANDRES AMADO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA BURGOS AURA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-11-30
FECHA DE EXPIRACION
2023-11-30



Andrés Romero

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

074
JUNTA No

074-003
NÚMERO

1314686021
CODIGO

ROMERO MENDOZA DENISSE ANDREA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN, 2
MANTA
CANTÓN ZONA: 1
PARCUI
PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 24 NOV. 2017
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

000005678

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131228832-0

CECULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILAN ZAMBRANO FREDDY REYNALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO

V1993Y3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILAN NICOLITO ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MACIAS ELENA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-03



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



024

024-182

1312288320

JUNTA No.

IDUSERO

Nº DE VOTOS

CHILAN ZAMBRANO FREDDY REYNALDO

APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA

CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI

PARROQUIA



(copy of ID)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01
fojas útiles. 24 NOV 2017
Manta, a
Ab. Santiago Fierro Urteaga
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Freddy Chilan Zambrano

Número único de identificación: 1312288820 ✓

Nombres del ciudadano: CHILAN ZAMBRANO FREDDY REYNALDO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHILAN NIOFITO ESTEBAN

Nombres de la madre: ZAMBRANO MACIAS ELENA MONSERRATE

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-072-50145



175-072-50145

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000005679

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131520079-8

LE 935 00 91 481

ESTADO CIVIL
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
QUEHACER DOMESTICO

E4434262

NOMBRE Y NOMBRES DEL PADRE
MONTES OLIVER LUIS FERNANDO

NOMBRE Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CEDENO FANNY YAQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA

2016-09-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-30



CERTIFICACIÓN DE VOTACIÓN

LE 935 00 91 481

056

JUNTA N°

056 - 098

NÚMERO

1315200798

CEDULA

MONTES MENDOZA-FERNANDA GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

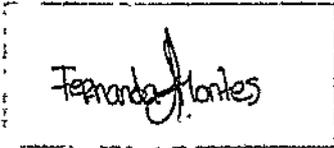
ZONA: Y



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a. 24 NOV 2017
[Signature]
Ab. Santiago Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315200798 ✓

Nombres del ciudadano: MONTES MENDOZA FERNANDA GABRIELA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTES OLIVES LUIS FERNANDO

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO FANNY YAQUELINE

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-072-50197



176-072-50197

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000005680



CUERPO DE BOMBEROS DE MANAGUA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747



CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ZAMBRANO MACIAS ELENA MONSERRATE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: BARRIO MARIA AUXILIADORA N°2 AVE 217 Y 218 CALLE 310

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 28/08/2017 10:49:18

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: domingo, 26 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

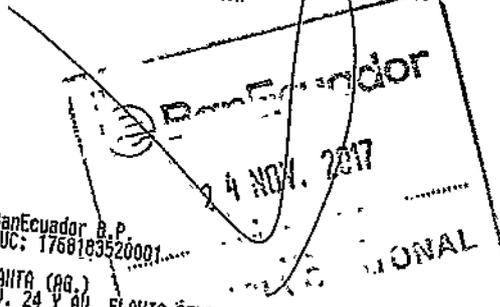
comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.

b

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
24/11/2017 09:08:06 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00177157-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 719131668
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.10
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000501
Fecha: 24/11/2017 09:08:42 p.m.

No. Autorización:
241120170117681835200012056514000005012017150812

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

0000005681

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No. 0124-B-016779

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Elena Monserrate Zambrano Macías, ubicado en el barrio María Auxiliadora No 2, antes sitio Mazato, Avenida 217 y 218 de la Parroquia Berroqui, cantón Manta, con clave catastral # 3092012000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 07 de Noviembre de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de Enero de 2017.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 13,60m. Linderos con la Avenida 217.

Por atrás: 6,00m. Linderos con la Avenida 218.

Por el costado derecho: 54,00m. Linderos con propiedad particular, desde allí forma un ángulo de aproximadamente 40 grados hacia el interior del terreno con 3,60m. Y de allí formando un ángulo recto hacia la parte de atrás en 3,00m. Linderando con propiedad de la Iglesia Católica María Auxiliadora.

Por el costado izquierdo: 29,00m. Linderos con propiedad de la Sra. Bella Parraga Alvarado, de allí formando un ángulo recto hacia el costado derecho con 5,50m. Y desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte posterior del terreno con 30,00m. Y linderando con propiedad de la Sra. Sonia Chilan.

Área total: 662,70m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDDY REYNALDO CHILAN ZAMBRANO: 147,90m².

Frente: 4,20m. Avenida 217.

Atrás: 6,00m. Linderando en 5,50m. Con Sonia Chilan y en 0,50m. Con área sobrante.

Costado Derecho: 29,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 29,00m. Propiedad de Bella Parraga Alvarado.

Área total: 147,90m².

AREA SOBRANTE: 514,80m².

Frente: 9,40m. Avenida 217.

Atrás: 6,00m. Avenida 218.

Costado Derecho: 54,00m. Linderos con propiedad particular, desde allí forma un ángulo de aproximadamente 40 grados hacia el interior del terreno con 3,60m. Y de allí formando un ángulo recto hacia la parte de atrás en 3,00m. Linderando con propiedad de la Iglesia Católica María Auxiliadora.

Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 29,00m. + ángulo hacia la izquierda con 0,50m. Linderos con Área a desmembrar a favor de los menores Scarleth Mayte y Freddy Fernando Chilan Montes + ángulo hacia atrás con 30,00m. Linderos con Sonia Chilan.

Área total: 514,80m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0367-DACRM-JCM-17 de fecha 10 de Abril del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento actualiza al otorgado en Abril 10 del 2017 con el No. 0124-B-016402.

Manta, Mayo 30 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Ricardo del valle



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 058455

AUTORIZACION

No. 0124-B-016779

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. FREDDY REYNALDO CHILAN ZAMBRANO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Elena Moñerrate Zambrano Macías, ubicado en el barrio María Auxiliadora No. 2, antes sitio Mazato, Avenida 217 y 218 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,20m. Avenida 217.

Atrás: 6,00m. Linderando en 5,50m. Con Sonia Chilán y en 0,50m. Con área sobrante.

Costado Derecho: 29,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 29,00m. Propiedad de Bella Parraga Alvarado.

Área total: 147,90m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 10 del 2017 con el No. 0124-B-016402

Manta, Mayo 30 del 2017

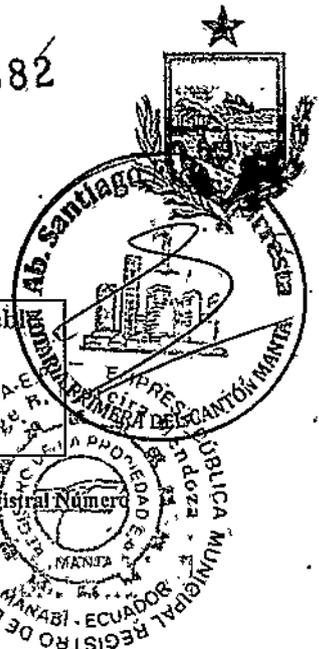
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000005682



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
60646

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024277, certifico hasta el día de hoy 23/11/2017 16:37:07, la Ficha Registral Número 60646.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3092012 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 06 de enero de 2017 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 662,70 m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO MARIA AUXILIADORA No. 2

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2-(antes denominado Sitio Mazato), de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR/EL FRENTE: Con 13,60 metros y lindera con la avenida 217; POR ATRAS: Con 6,00 metros y lindera con avenida 218; POR EL COSTADO DERECHO: Con 54,00 metros y lindera con terreno de propiedad particular, desde allí forma un ángulo de aproximadamente 40 grados hacia el interior del terreno, con 3,60 metros y de allí formando un ángulo recto hacia la parte de atrás en 3,00 metros y linderando con propiedad de la Iglesia Católica María Auxiliadora; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 29,00 metros y lindera con propiedad de la señora Bella Parraga Alvarado, de allí formando un ángulo recto hacia el costado derecho con 5,50 metros, y desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte posterior del terreno con 30,00 metros y linderando con propiedad de la señora Sonia Chilán. Con un área total de 662,70 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	67 06/ene./2017	1.652	1.667

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de enero de 2017 Número de Inscripción: 67 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 118 Folio Inicial: 1.652
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.667
Cantón Notaría: MANTA

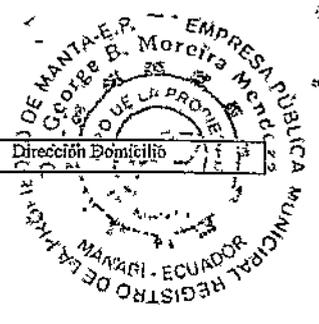
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria propuesta por Elena Monserrate Zambrano Dentro del Juicio NO. 13325 - 2008 - 0266 Bien inmueble ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2 (antes denominado Sitio Mazato), de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de 662,70 metros cuadrados.* Se deja constancia que por esta Sentencia se extingue el derecho de los demandados Gilberto Marcial Saltos Aguila y Victoria Camacho Echeverría sobre toda el área de terreno que era de su propiedad, así como se extingue también el derecho de la demandada Rosa Amira Freile Cevallos sobre un área de Ciento veintidós metros cuadrados con setenta centímetros cuadrados que eran de su propiedad, así como de Posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

23 NOV. 2017
Registro de la Propiedad de Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000066021	SALTOS AGUILA GILBERTO MARCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000066022	CAMACHO ECHEVERRIA VICTORIA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000066020	FREILE CEVALLOS ROSA AMIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000054063	ZÁMBRANO MACIAS ELENA, MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:37:07 del jueves, 23 de noviembre de 2017

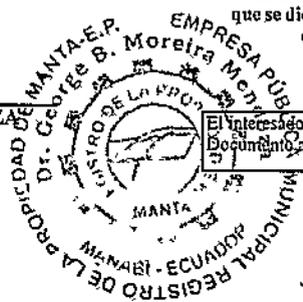
A petición de: PINARGOTE MOREIRA WAGNER MARINO

Elaborado por: KEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23 NOV. 2017

0000005683



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2671-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI			3-09-20-15-000	147,90	12129,84	275501	630212
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306262898	ZAMBRANO MACIAS ELENA MONSERATE	BARRIO MARIA AUXILIADORA N°2 AVENIDA 217 Y 218 CALLE 310	Impuesto principal			121,30	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			35,39	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			157,69	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			157,69	
1312288820	CHILAN ZAMBRANO FREDDY REYNALDO		SALDO			0,00	

EMISIÓN: 7/13/2017 4:58 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2811 - 47972611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630213

7/13/2017 4:59

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TABOQUE			3-08-20-15-000	147,90	12129,84	275502	630213
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306282998	ZAMBRANO MACIAS ELENA MONSERRATE	BARRIO MARIA AUXILIADORA N°2 AVENIDA 217 30213 CALLE 310	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			17,83	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			18,83	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			18,83	
1312288820	CHILAN ZAMBRANO FREDDY REYNALDO	S...	SALDO			0,00	

EMISION: 7/13/2017 4:59 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

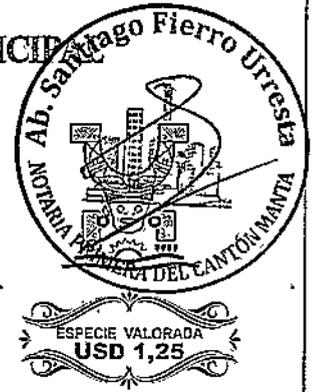
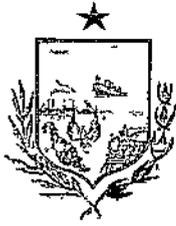
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000005684

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086352

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y COSNTRUCCION perteneciente a . . . ubicada ELENA MONSERRATE ZAMBRANO MACIAS cuyo BARRIO MARIA AUXILIADORA N2 AVENIDA 217 Y 218 CALLE 310 asciende a la cantidad de AVALÚO COMERCIAL PRESENTE de \$12129.84 DOCE MIL CIENTO VEINTINUEVE DOLARES CON 84/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

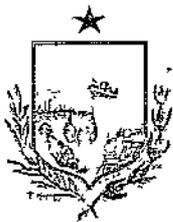
Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

13 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143483

Nº 143483

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50045

Fecha: 9 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios-en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-20-15-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA Nº2 AVENIDA 217 Y 218 CALLE 310

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 147,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306262898	ELENA MONSERRATE ZAMBRANO MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4141,20
CONSTRUCCIÓN: 7988,64
12129,84

Son: DOCE MIL CIENTO VEINTINUEVE DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

Jaime González Mijangón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

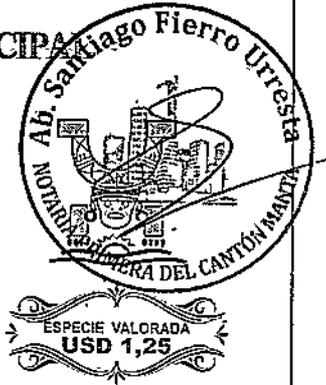
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3092012000.

000005685

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114801



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

----- ZAMBRANO MACIAS ELENA MONSERRATE -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 JUNIO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3092015000 BARRIO MARIA AUXILIADORA N°2 AVENIDA 217 Y 218 CALLE 310

Manta, catorce de junio del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]
TESORERÍA

HOJA
BLANCA

000005686

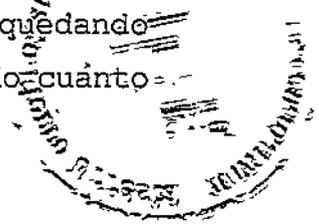


compradora para que inscriba su Escritura Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA ZONA**

DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LÀ DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado WAGNER PINARGOTE MOREIRA. Matrícula número 13-2001-25 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes y los testigos amigos de la vendedora las señoras **FERNANDA GABRIELA MONTES MENDOZA Y DENISSE ANDREA ROMERO MENDOZA** ya que por no saber leer y escribir estampa la huella del dedo pulgar derecho; por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



ELENA MONCERRATE ZÁMBRANO MACIAS
C.C. No. 130626289-8



Freddy Chilán Zambrano
FREDDY REYNALDO CHILAN ZAMBRANO ✓
C.C. No. 131228882-0 ✓

Fernanda Montes
Tsgo. FERNANDA GABRIELA MONTES MENDOZA ✓
C.C. No. 131520079-8 ✓

Andrea Romero
Tsgo. DENISSE ANDREA ROMERO MENDOZA ✓
C.C. No. 131468602-1 ✓

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.02853.

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000005687

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

226

Número de Repertorio:

436

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 226 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
131228820	CHILAN ZAMBRANO FREDDY REYNALDO	COMPRADOR
1306262898	ZAMBRANO MACIAS ELENA MONCERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

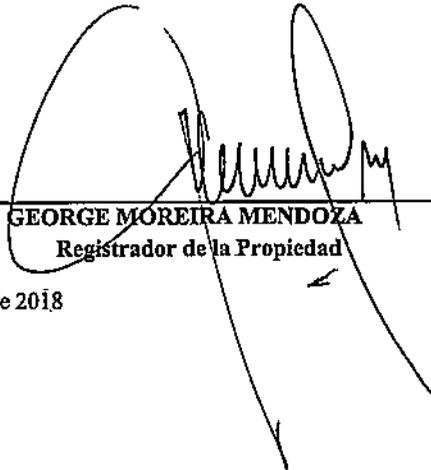
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092015000	65114	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 15 de enero de 2018