

0000081960

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** REMANENTE**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3118**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7834**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** viernes, 06 de octubre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 06 de octubre de 2017 10.24**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A COMPAÑIA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara.



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480622000	06/10/2017 10:31.06	63799	17186.17m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Remanente de Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de 17.186.17m2.

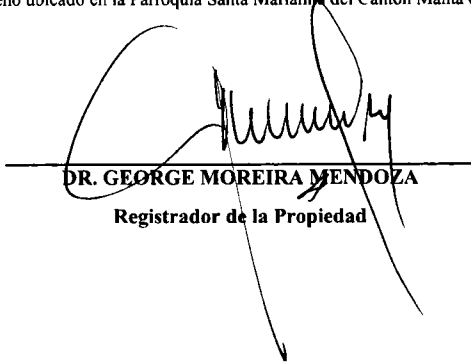
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta

Superficie del Bien. 17186.17m2

5.- Observaciones:

REMANENTE, Remanente de Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de 17.186.17m2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000022537

0000081961



20171308001P02355

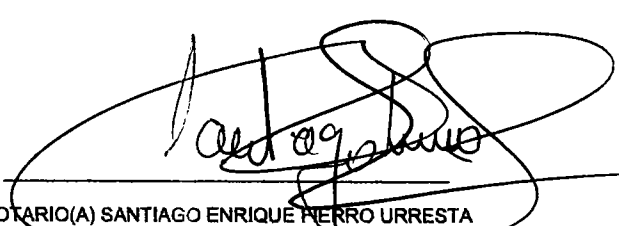


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P02355						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (9:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391850638001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ESCRITURA DE REMANENTE OTORGADA POR LA URBANIZACIÓN PLAYA ALTA, DEL CANTÓN MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2834

0000081962

2017	13	08	01	P.02355
------	----	----	----	---------

REMANENTE DE LA URBANIZACION "PLAYA ALTA"

OTORGADA POR LA

COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR

CUANTÍA: INDETERMINADA.

DÍ, DOS COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la Compañía **MADISON INVERSIONES DEL SUR**, debidamente representada por el señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA** en su calidad de Apoderado General, según consta del poder que se adjunta a esta escritura, y que para efectos de este contrato se lo llamará "**EL COMPARECIENTE**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de "**REMANENTE o AREA SOBRANTE DE LA URBANIZACIÓN PLAYA ALTA**"; así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

[Handwritten signature]

SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **REMANENTE o AREA SOBRANTE** de la Urbanización Playa Alta, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparece a celebrar el presente contrato de Aprobación de Subdivisión - Remanente, otorgadas por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, la Compañía **MADISON INVERSIONES DEL SUR**, debidamente representada por el señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA** en su calidad de Apoderado General, según consta del poder que se adjunta a esta escritura, quien es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado y con domicilio en la ciudad de Manta, y que para efectos de este contrato se lo llamará "**LA COMPARECIENTE**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declara la Compañía Madison Inversiones del Sur S.A. a través de su representante legal, ser dueña de un área de terreno unificada, ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, misma que fue adquirida por la **COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S. A.** mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el siete de mayo del dos mil ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número mil trescientos cuarenta y uno, el veintitrés de mayo del dos mil ocho; cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Norte**, partiendo

0000081963



desde extremo nor-oeste, en 94,4 grados con rumbo S 63
grados 48 minutos E en 120 metros lineales 21
centímetros lineales, de allí girando 189,3 grados con
rumbo S 63 grados 6 minutos E en 75,13 metros lineales,
de allí girando 191,2 grados con rumbo S 74 grados 21
minutos E en 25,96 metros lineales, de allí girando 110,3
grados con rumbo S 4 grados 38 minutos E en 74,24 metros
lineales; **Por el Sur:** partiendo desde el extremo sur-
este en 111 grados con rumbo S 76 grados W en 30
metros lineales, de allí girando 70,5 grados con rumbo N
5 grados 30 minutos W en 75 metros lineales, de allí
girando 242 grados con rumbo N 56 grados 30 minutos W en
158 metros lineales, de allí girando 180 grados con
rumbo N 56 grados 30 minutos W en 116 metros lineales,
de allí girando 154,5 grados con rumbo N 31 grados
W en 45 metros lineales; **Por el Este:** Partiendo
desde el extremo Nor-este en 141,7 grados con rumbo S 33
grados 41 minutos W en 100,96 metros lineales, de allí
girando 150,1 grados con rumbo S 64 grados 12 minutos E
en 38,37 metros lineales, de allí girando 285,7 grados
con rumbo S 41 grados 27 minutos E en 49,29 metros
lineales, de allí girando 179,6 grados con rumbo S 41
grados 0 minutos E en 24,15 metros lineales, de allí
girando 174 grados con rumbo S 35 grados 0 minutos E en
53,25 metros lineales, de allí girando 172,5 grados con
rumbo S 27 grados 32 minutos E en 77,91 metros lineales,
de allí girando 171,2 grados con rumbo S 36 grados 17
minutos E en 38,29 metros lineales, de allí girando 172,2

i. . .

grados con rumbo S 44 grados 6 minutos E en 42,21 metros lineales, de allí girando 175,6 grados con rumbo S 47 grados 46 minutos E en 61,85 metros lineales, de allí girando 175,3 grados con rumbo S 41 grados 30 minutos E en 26,54 metros lineales, de allí girando en 169,5 grados con rumbo S 31 grados 0 minutos E en 34,66 metros lineales, de allí girando 174,9 grados con rumbo S 25 grados 54 minutos E en 44,13 metros lineales, de allí girando 174,7 grados con rumbo S 20 grados 33 minutos E en 7,60 metros lineales, de allí girando 107,5 grados con rumbo S 52 grados 0 minutos W en 37,79 metros lineales, de allí girando 93 grados con rumbo S 41 grados 30 minutos W en 276 metros lineales, de allí girando 261,2 grados con rumbo S 57 grados 3 minutos W en 69,66 metros lineales, de allí girando 62,3 grados con rumbo N 5 grados 0 minutos W en 210,22 metros lineales, de allí girando 290,4 grados con rumbo S 63 grados 38 minutos W en 67,23 metros lineales, de allí girando 182,3 grados con rumbo S 61 grados quince minutos W en 128,89 metros lineales, de allí girando 214,7 grados con rumbo S 26 grados 34 minutos E en 35,78 metros lineales, de allí girando 139,8 grados con rumbo S 66 grados 48 minutos W en 30,48 metros lineales, de allí girando 230,7 grados con rumbo S 16 grados 57 minutos E en 38,60 metros lineales, de allí girando 204,7 grados con rumbo S 7 grados 43 minutos E en 83,40 metros lineales, de allí girando 172,7 grados con rumbo S 0 grados 56 minutos E en 157 metros lineales, de allí girando 172,1 grado con

0000081964



rumbo S 7 grados 0 minutos E en 72 metros lineales;

El Oeste: partiendo desde el extremo Sur-oeste con rumbo N 32 grados 0 minutos E en 110 metros lineales, de allí girando 172,9 grados con rumbo N 39 grados 11 minutos E en 321, 26 metros lineales, de allí girando 177,6 grados con rumbo S 39 grados 24 minutos E en 239,43 metros lineales. Con una superficie total de doscientos un mil seiscientos cuarenta y ocho metros cuadrados con noventa y nueve centímetros cuadrados; y, **b)** dentro del cuerpo de terreno aquí singularizado, la compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANÓNIMA, ha procedido a delegar las obras de urbanización; esto con la finalidad de constituir en dichos predios el proyecto urbanístico denominado "Playa Alta"; aprobado mediante Sesión Ordinaria de Concejo Municipal celebrada el día viernes 25 de julio del 2008, y los correspondientes planos de la Urbanización "Playa Alta" se encuentran legalmente inscritos en el Registro de la Propiedad de esta Ciudad de Manta con el número de Inscripción trece (13); de fecha catorce (14) de Mayo del año dos mil nueve; otorgada en la Notaria Primera del Cantón Manta el nueve de enero del año dos mil nueve. Con fecha veintiuno de Diciembre del año dos mil dieciséis, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Rediseño del Plano de la Urbanización Playa Alta con el número de inscripción cuarenta y uno (41), otorgada ante la Notaría Séptima del Cantón Manta el dieciséis de Diciembre del año dos mil dieciséis.

TERCERA: REMANENTE

O AREA SOBRANTE.— De la autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, de fecha 18 de Agosto de 2017, con número 316-17877 y que a esta escritura se adjunta como habilitante, dejando claramente establecido que el Área sobrante y/o Remanente de propiedad de la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A, tiene un área de **17.186,17m2**, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **Norte:** En 45,44ml, con propiedad privada; **Sur:** En 55,96ml, con lotes B-6, y B-7 más vía Jatuncocha Ñan-Camino del Mar (acceso a la playa de Urbanización Playa Alta); **Este:** Partiendo desde el Sur-Este en 57,70ml más 24,22ml más 90,98ml más 71,40ml más 31,20ml más 59,66ml más 63,95ml más 83,67ml más 51,47ml, con área verde comunal de Urbanización Playa Alta; **Oeste:** Partiendo desde el Sur-Oeste en 378,02ml más 155,35ml con Playa de Mar. **CUARTA: CUANTIA.**— La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: INSCRIPCION.**— Se autoriza al portador de la presente escritura para la inscripción de este documento en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. **LA DE ESTILO.**— Sírvasse usted señor Notario, incorporar todas las cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento. (Firmado) ABOGADA JANETH RODRIGUEZ ROSALES, con matrícula número: 545 del Colegio de Abogados de Manabí.— Hasta aquí la minuta que la



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000081965

Ficha Registral-Bien Inmueble

2540



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17017178, certifico hasta el día de hoy 13/09/2017 9:02:12, la Ficha Registral Número 2540.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura viernes, 23 de mayo de 2008

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Superficie del bien

Parroquia

SANTA MARIANA

Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Norte: Por el Norte: Partiendo desde el extremo Nor-Oeste en noventa y cuatro coma cuatro grados con rumbo S cincuenta y tres grados cuarenta y ocho minutos E en ciento veinte metros, lineales veintidós centímetros lineales, de allí girando ciento ochenta y nueve coma tres grados con rumbo S sesenta y tres grados seis minutos E en setenta y cinco coma trece metros lineales, de allí girando ciento noventa y un coma dos grados con rumbo S setenta y cuatro grados veintidós minutos E en veinticinco coma noventa y seis metros lineales, de allí girando ciento diez coma tres grados con rumbo S cuatro grados, treinta y ocho minutos E en setenta y cuatro coma veinticuatro metros lineales;

Sur: Sur: Partiendo desde el extremo sur- este en ciento once grados con rumbo S setenta y seis grados W en treinta metros lineales, de allí girando setenta coma cinco grados con rumbo N cinco grados treinta minutos W en setenta y cinco metros lineales, de allí girando doscientos cuarenta y dos grados con rumbo N cincuenta y seis grados treinta minutos W en ciento cincuenta y ocho metros lineales; de allí girando ciento ochenta grados con rumbo N cincuenta y seis grados treinta minutos W en ciento dieciséis metros lineales, de allí girando ciento cincuenta y cuatro coma cinco grados con rumbo N treinta y un grados W en cuarenta y cinco metros lineales,

Este: Este: Partiendo desde el extremo Nor-este en ciento cuarenta y un coma siete grados con rumbo S treinta y tres grados cuarenta y un minutos W en cien coma noventa y seis metros lineales, de allí girando ciento cincuenta coma un grados con rumbo S sesenta y cuatro grados doce minutos E en treinta y ocho coma treinta y siete metros lineales, de allí girando doscientos ochenta y cinco coma siete grados con rumbo S cuarenta y un grados veintisiete minutos E en cuarenta y nueve coma veintinueve metros lineales, de allí girando ciento setenta y nueve coma seis grados con rumbo S cuarenta y un grados cero minutos E en veinticuatro coma quince metros lineales, de allí girando ciento setenta y cuatro grados con rumbo S treinta y cinco grados cero minutos E en cincuenta y tres coma veinticinco metros lineales, de allí girando ciento setenta y dos coma cinco grados con rumbo S veintisiete grados treinta y dos minutos E en setenta y siete coma noventa y un metros lineales, de allí girando ciento setenta y un coma dos grados con rumbo S treinta y seis grados diecisiete minutos E en treinta y ocho coma veintinueve metros lineales, de allí girando ciento setenta y dos coma dos grados con rumbo S cuarenta y cuatro grados seis minutos E en cuarenta y dos coma veintidós metros lineales, de allí girando ciento setenta y cinco coma seis grados con rumbo S cuarenta y siete grados cuarenta y seis minutos E en sesenta y uno coma ochenta y cinco metros lineales; de allí girando ciento setenta y cinco coma tres grados con rumbo S cuarenta y un grados treinta minutos E en veintiséis coma cincuenta y cuatro metros lineales; de allí girando en ciento sesenta y nueve coma cinco grados con rumbo S treinta y un grados cero minutos E en treinta y cuatro coma sesenta y seis metros lineales; de allí girando ciento setenta y cuatro coma nueve grados con rumbo S veinticinco grados cincuenta y cuatro minutos E en cuarenta y cuatro coma trece metros lineales; de allí girando ciento setenta y cuatro coma siete grados con rumbo S veinte grados treinta y tres minutos E en siete coma sesenta metros lineales, de allí girando ciento siete coma cinco grados con rumbo S cincuenta y dos grados cero minutos W en treinta y siete coma setenta y nueve metros lineales, de allí girando noventa y tres grados con rumbo S cuarenta y un grados treinta minutos W en doscientos setenta y seis metros lineales; de allí girando



doscientos sesenta y uno coma dos grados con rumbo S cincuenta y siete grados tres minutos W en sesenta y nueve coma sesenta y seis metros lineales, de allí girando sesenta y dos coma tres grados con rumbo N cinco grados cero minutos W en doscientos diez coma veintidós metros lineales; de allí girando doscientos noventa coma cuatro grados con rumbo S sesenta y tres grados treinta y ocho minutos W en sesenta y siete coma veintitrés metros lineales; de allí girando ciento ochenta y dos coma tres grados con rumbo S sesenta y un grados quince minutos W en ciento veintiocho coma ochenta y nueve metros lineales, de allí girando doscientos catorce coma siete grados con rumbo S veintiséis grados treinta y cuatro minutos E en treinta y cinco coma setenta y ocho metros lineales; de allí girando ciento treinta y nueve coma ocho grados con rumbo S sesenta y seis grados cuarenta y ocho minutos W en treinta coma cuarenta y ocho metros lineales, de allí girando doscientos treinta coma siete grados con rumbo S dieciséis grados cincuenta y siete minutos E en treinta y ocho coma sesenta metros lineales, de allí girando doscientos cuatro coma siete grados con rumbo S siete grados cuarenta y tres minutos E en ochenta y tres coma cuarenta metros lineales, de allí girando ciento setenta y dos coma siete grados con rumbo S cero grados cincuenta y seis minutos E en ciento cincuenta y siete metros lineales, de allí girando ciento setenta y dos coma un grados con rumbo S siete grados cero minutos E en setenta y dos metros lineales.

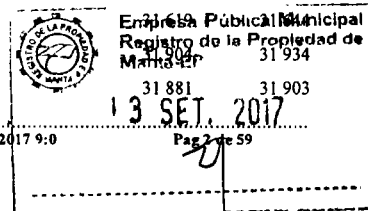
Oeste: Oeste: Partiendo desde el extremo Sur- Oeste con rumbo N treinta y dos grados cero minutos E en ciento diez metros lineales, de allí girando ciento setenta y dos coma nueve grados con rumbo N treinta y nueve grados once minutos E en trescientos veintiún coma veintiséis metros lineales de allí girando ciento setenta y siete coma seis grados con rumbo S treinta y nueve grados veinticuatro minutos E en doscientos treinta y nueve coma cuarenta y tres metros lineales.

Varios lotes de terrenos Unificados ubicados en Zona Jome Sitio La Travesia, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202	17/ene/2007	2 587	2 607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341	23/may/2008	18 448	18.462
PLANOS	PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2359	17/ago/2009	38 337	38 358
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2360	18/ago/2009	38 359	38.478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2383	19/ago/2009	38 962	38 989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2746	23/sep/2009	45 343	45 367
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2745	23/sep/2009	45 321	45 341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2747	23/sep/2009	45.368	45 388
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3013	23/oct/2009	49 475	49.493
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3535	24/dic/2009	58.453	58 470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3559	28/dic/2009	58 892	58.940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3558	28/dic/2009	58 867	58 894
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	205	20/ene/2010	3.453	3 500
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	430	17/feb/2010	7 318	7 350
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	428	17/feb/2010	7 270	7 288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1664	14/jul/2010	29.269	29.290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1682	19/jul/2010	29 637	29.668
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1683	19/jul/2010	29 669	29 693
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1815	30/jul/2010	31 829	31 851
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1814	30/jul/2010	31.802	31.828
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1805	30/jul/2010		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1818	30/jul/2010		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1817	30/jul/2010		

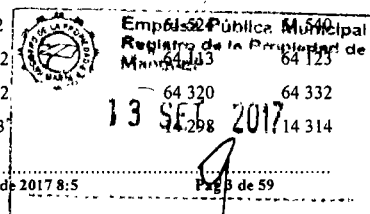


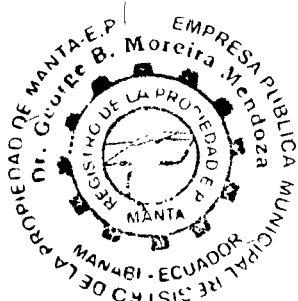


0000081966



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2000	23/ago/2010	35.138
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2078	31/ago/2010	36.535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2079	31/ago/2010	36.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2230	17/sep/2010	39.063
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2311	24/sep/2010	40.478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2297	24/sep/2010	40.319
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2706	10/nov/2010	47.563
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2705	10/nov/2010	47.539
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3163	24/dic/2010	55.477
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3197	29/dic/2010	55.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	05/ene/2011	446
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	746	17/mar/2011	12.653
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1173	05/may/2011	19.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	02/jun/2011	24.160
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1661	23/jun/2011	27.844
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1784	08/jul/2011	30.129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1840	13/jul/2011	31.170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1956	21/jul/2011	33.193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2061	29/jul/2011	35.196
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2424	01/sep/2011	41.323
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2425	01/sep/2011	41.347
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2427	01/sep/2011	41.406
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2423	01/sep/2011	41.299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2421	01/sep/2011	41.251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2422	01/sep/2011	41.275
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2420	01/sep/2011	41.224
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2426	01/sep/2011	41.374
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2551	14/sep/2011	43.743
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2607	20/sep/2011	44.626
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3325	30/nov/2011	58.352
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3340	01/dic/2011	58.672
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3487	16/dic/2011	61.698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429	10/feb/2012	8.555
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	762	19/mar/2012	15.076
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	863	30/mar/2012	17.034
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	864	30/mar/2012	17.054
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	892	04/abr/2012	17.559
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	978	16/abr/2012	19.049
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1070	24/abr/2012	20.462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1168	07/may/2012	22.290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1229	10/may/2012	23.382
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1224	10/may/2012	23.283
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1226	10/may/2012	23.319
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1222	10/may/2012	23.284
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341	23/may/2012	25.461
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1880	19/jul/2012	35.370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	21/sep/2012	48.360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2726	05/oct/2012	64.320
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3361	29/nov/2012	64.323
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3370	30/nov/2012	64.332
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	712	28/feb/2013	14.314





COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1152	11/abr/2013	23 263	23.277
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1266	23/abr/2013	25 565	25 584
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1807	12/jun/2013	36 035	36 050
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2018	04/jul/2013	40 481	40 496
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2540	19/ago/2013	50.622	50.653
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2688	30/ago/2013	53 432	53.448
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3136	16/oct/2013	63 582	63 602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	8	02/ene/2014	117	133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1394	05/mar/2014	26 743	26 760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2571	03/jun/2014	50 738	50.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2799	19/jun/2014	54 747	54.765
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3179	25/jul/2014	62 190	62 216
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3809	16/sep/2014	74 801	74 818
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3810	16/sep/2014	74 619	74 641
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4636	25/nov/2014	92 388	92 420
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4665	26/nov/2014	93 180	93.219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4690	27/nov/2014	93 906	93.946
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4991	19/dic/2014	100 241	100 282
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	947	19/mar/2015	19 908	19.924
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1000	25/mar/2015	20 993	21 007
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1929	15/jun/2015	39 801	39.816
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2367	17/jul/2015	48 526	48 541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3714	09/nov/2015	80 005	80 025
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	515	17/feb/2016	14 040	14 064
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2966	12/oct/2016	69 455	69 496
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147	25/oct/2016	72 997	73 041
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3511	24/nov/2016	81 068	81.101
PLANOS	REDISEÑO	41	21/dic/2016	616	654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	398	01/feb/2017	10 239	10.267
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	421	03/feb/2017	10 697	10 718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	451	06/feb/2017	11 329	11.351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	463	07/feb/2017	11 602	11 632
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	848	16/mar/2017	21.451	21 470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1205	18/abr/2017	30 640	30 678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1965	03/jul/2017	51 732	51.760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2121	18/jul/2017	55.466	55 488
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2122	18/jul/2017	55 489	55 516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] **COMPRA VENTA**
2

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Número de Inscripción: 202

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Inicial 2.587

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 2.607

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos





anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2111	26/ago/2005	28 832	28 838
FIDEICOMISO	45	06/nov/2006	1 441	1.480
COMPRA VENTA	1745	23/jul/2002	15 637	15 642
COMPRA VENTA	1701	02/ago/2006	22 807	22 818
FIDEICOMISO	13	07/jul/2003	378	422
COMPRA VENTA	295	24/ene/2006	3 540	3 549

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008 ☒ **Número de Inscripción:** 1341 **Tomo:** 32
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2585 **Folio Inicial** 18 448
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final** 18.462
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008 ☒
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	17/ene/2007	2 587	2 607

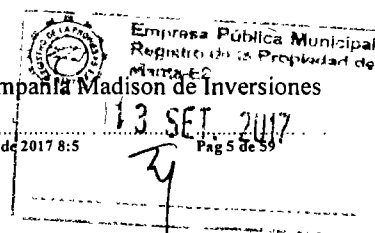
Registro de : PLANOS

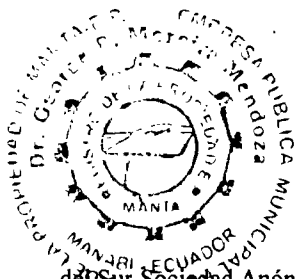
[3 / 11] PLANOS
2

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 ☒ **Número de Inscripción:** 13 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2735 **Folio Inicial** 168
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final** 187
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009 ☒
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones





del Sur, Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2. Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA, de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR, propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son, Nucleo "O" (3 lotes) O-10. O-12 y O-13 con un área de 1.567,42 m2. Nucleo " 8 " (2 lotes) 8-01 y 8-02 con un área de 3.074,28 m2 y Nucleo " 9 " (7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501.79 m2. total 8.143,49 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000026470	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18 448	18 462

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 2009 Número de Inscripción: 2359 Tomo 65
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4675 Folio Inicial 38.337
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 38.358
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Compraventa. Dos lotes de terrenos signado con los No. 9-51 del Núcleo No. 9 Sup. Trescientos ochenta y cinco metros cuadrados, con ochenta y nueve decímetros cuadrados. Lote No. 9-52 Núcleo No. 9 Sup. Trescientos cuarenta y dos con cincuenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029515	ROBERT WILLIAM ADAMS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 2009 Número de Inscripción: 2360 Tomo: 65
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4676 Folio Inicial 38.359
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 38.478
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno sigando con el No. 2 del Nucleo O Sup Setecientos veintidos metros con cincuenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1722836283	VELASQUEZ VELASQUEZ BELKIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	100951813	MORALES CALLE GIL EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : miércoles, 19 de agosto de 2009 Número de Inscripción: 2383 Tomo: 66
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4731 Folio Inicial 38 962
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 38 989
Cantón Notaría: MANTA

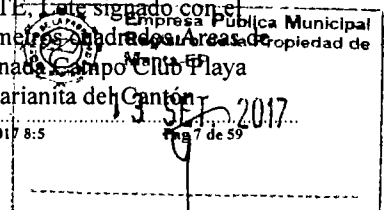
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE 3 LOTES. PRIMER LOTE, Lote signado con el número 06 Núcleo 4.- Sup. Quinientos cincuenta y ocho metros con treinta y ocho decímetros cuadrados. SEGUNDO LOTE, Lote signado con el número 07 del Núcleo N. 4.- Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. TERCER LOTE, Lote signado con el número 04 del Núcleo No. 5.- Sup. Setecientos veintiséis metros con veintinueve decímetros cuadrados. Los terrenos que esta especificada de manera clara en el Proyecto de Urbanización denominada Campo Club Playa Alta, ubicado en la Zona de Jome, Sitio La Travesía, de la Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón





CLÁUSULA ESPECIAL: La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terreno motivo de esta compraventa; y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una pozoa séptica, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, serán responsabilidad de la Compañía Nirblan Sociedad Anónima con quien la compañía vendedora el día 6 de Agosto del 2008, mediante escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, firmo contrato de prestación y sesoria de servicio, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotación de servicio a realizarse en la Urbanización Campo Club Playa Alta de propiedad del mandante. **CLÁUSULA ESPECIAL:** Los compradores manifiesta de manera expresa que en caso de fallecimiento de ellos, los únicos beneficiarios sobre los lotes adquiridos en esta escritura serán sus hijos comunes: KAYLA MORALES VELASQUEZ Y EDJOHN MORALES VELASQUEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	100951813	MORALES CALLE GIL EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1722836283	VELASQUEZ VELASQUEZ BELKIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANHIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el: miércoles, 23 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 2746 Tomo.76
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5517 Folio Inicial 45.343
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 45.367
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes. EL primer lote, está signado con el número 12 del núcleo 2 que tiene una superficie total de cuatrocientos dos metros con setenta y dos centímetros cuadrados. Segundo Lote, signado con el número 13 del Núcleo 6 que tiene una superficie total de Seiscientos cincuenta y un metros con ochenta y tres centímetros cuadrados. Urbanización Campo Club Playa Alta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANHIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

[8 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el: miércoles, 23 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 2745 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5516 Folio Inicial 45.321
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 45.341
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 2009

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081969



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Clausula Especial. LOTE NUMERO 10 del Nucleo 2 de la Urbanización CAMPO CLUB PLAYA alta . Con QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

[9 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 2009 **Número de Inscripción:** 2747 Tomo: 76
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5518 Folio Inicial 45.368
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 45.388
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Clausula Especial. del lote numero 11 del nucleo 6 de la urbanizacion Campo Club playa alta que tiene una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 3013 Tomo: 83
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6097 Folio Inicial 49.475
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 49.493
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

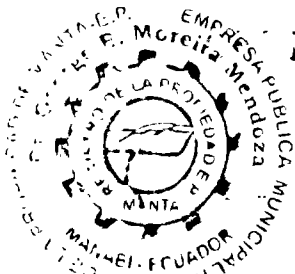
Compraventa. Lote de terreno signado con el No. 21 del Núcleo 9 Sup. Dscientos setenta y cuatro metros cuadrados, con treinta y nueve decímetros cuadrados. Clausula Especial. La vendedora se compromete a entregar a la compradora el lote de terreno motivo de esta compraventa; y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una poza séptica, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan. Será responsabilidad de la Compañía Nirblan Sociedad Anónima con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008 mediante escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta firmo contrato de prestación y

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5

13 551 de 52



asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotación de servicios a realizarse en la Urbanización "Campo Club Playa Alta" de propiedad del mandante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308612637	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3535 Tomo 97
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7333 Folio Inicial 58.453
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 58.470
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Madison Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representada legalmente por su Apoderado Señor José Ricardo Estupiñán Ruilova, Lote de terreno signado con el No. 08 Nucleo No.4, que tiene una superficie total de trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Ubicado en el proyecto de Urbanización denominado Campo Club Playa Alta, ubicado en la zona de Jome, Sitio La Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. Clausula Especial.- La vendedora se compromete a entregar a la compradora el lote de terreno motivo de esta compraventa y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una poza séptica, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan en un plazo de veinte y cuatro meses contados a partir de la presente fecha y serán responsabilidad de la Compañía Nirblan Sociedad Anónima con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta firmó contrato de prestación y asesoría de servicios quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotación de servicios a realizarse en la Urbanización " Campo Club Playa Alta " de propiedad del mandante. se deja claramente establecido que, los medidores de energía eléctricas y agua potable, en las respectivas Empresas Pública, serán de exclusiva responsabilidad del comprador, tanto en sus trámites, costos como en sus instalaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1712486669	ESPINOSA VASQUEZ MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 11] COMPRA VENTA

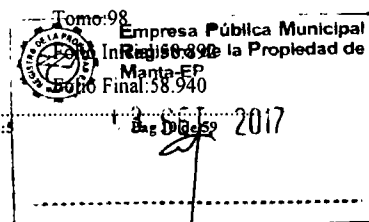
2

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3559
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7375
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081970



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Ocho lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Campo Club Playa Alta, Lote No. 11 Núcleo No. 1. Sup. 350 M2, Lote No. 13 del Núcleo No. 1 Sup. 501,71 Mt2, Lote No. 14 del Núcleo 1 que mide 510,62 Mt2, Lote No. 15 del Núcleo No. 1 que mide 500, 00 M2, Lote No. 19 del Núcleo No. 1 que mide 615,38 Mt2, Lote No. 21 del Núcleo No. 1 que mide 479,91 mts.2, Lote No. 22 del Núcleo No. 1 que mide 500 Mt.2. Lote No. 23 del Núcleo No. 1, que mide 572,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704908043	PEREZ CARRERA MARIO ELICEO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

[13 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3558

Tomo:98

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7374

Folio Inicial 58.867

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.58.894

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Campo Club Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita. Primer lote signado con el No. 17 del Núcleo No. 1 que mide 500, M2. Segundo Lote signado con el No 18 del Núcleo No. 1, que mide 500,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1500064454	PEREZ PEREZ CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : **COMPRA VENTA**

[14 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : miércoles, 20 de enero de 2010

Número de Inscripción: 205

Tomo:6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 361

Folio Inicial 3 453

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 3.500

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2009

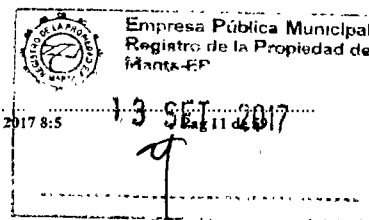
Fecha Resolución:

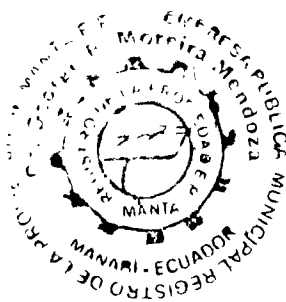
a.- Observaciones:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





Compraventa con demanda. Inscripción que se la hace con demanda, sobre el restante inscrita con fecha Enero 18 del 2010, dictada por Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Actualmente cancelada con fecha Marzo 29 del 2010. Lotes ubicados en la zona de Jome, sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita. Lotes No. 17, Nucleo 9 Sup. Trescientos treinta y seis metros cuadrados, y cincuenta y seis centímetros. Lote No. 19 Nucleo 9 Sup. Trescientos cuarenta y siete metros cuadrados, y cuarenta centímetros. Lote No. 22 Nucleo 9 Sup. Doscientos cuarenta metros cuadrados, y dieciséis centímetros. Lote No. 23 Nucleo 9 Sup. Doscientos setenta metros cuadrados. Lote 24 Nucleo 9 Sup. Trescientos quince metros cuadrados, y ochenta y siete centímetros. Lote N. 29 Nucleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 42 del Núcleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 43 Nucleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 41 del Nucleo 9 Sup. Cuatrocientos dieciocho metros cuadrados y sesenta y seis centímetros. Lote No. 28 Nucleo 9 Sup. Sup. Quinientos treinta y siete metros cuadrados, y veinte y nueve centímetros. Lote No. 38 del Nucleo 9 Sup. Seiscientos dieciocho metros cuadrados, con catorce centímetros. Clausula Especial. La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terrenos motivo de esta compraventa a entregar al comprador los lotes de terrenos, motivo de esta compraventa y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una poza séptica, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan y serán responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anónima con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre, elaborar, planificar, organizar, ejecutar, y controlar las obras de infraestructura. Se deja claramente establecido que los medidores de energía eléctrica y agua potable en las respectivas Empresas Públicas serán de exclusiva responsabilidad del Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANHIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: miércoles, 17 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 430 Tomo.13
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 894 Folio Inicial: 7.318
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 7.350
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda inscrita de fecha Enero 18 del 2010, contra la vendedora. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada Rectificada con fecha 29 de Marzo del 2010. 4 lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Campo Club Playa Alta, signados con los No. 35 del Nucleo 9 con un área de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote 36 del Nucleo 9 tiene una superficie total de trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote número 39 del nucleo 9 tiene un área total de cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados y Lote número 40 del Núcleo 9 que tiene un área total de un área cuatrocientos sesenta y siete metros cuadrados y ochenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000036778	COMPANHIA RIGATONI S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANHIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

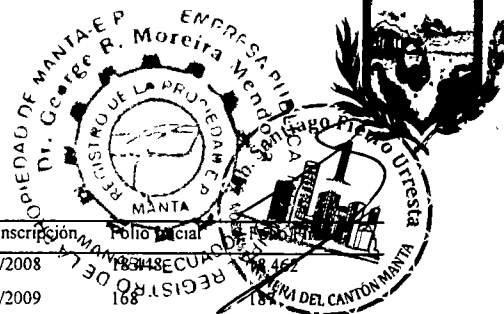
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081971



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18.448	18.462
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

[16 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: miércoles, 17 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 428 Tomo.13
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 892 Folio Inicial 7.270
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 7.288
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda contra la vendedora, inscrita de fecha Enero 18 del 2010. Lote signado con el No. 1. 12 del Nucleo 1 Urbanización Campo Club Playa Alta. Sup.Trescientos cincuenta metros cuadrados. Con fecha 29 de Marzo del 2010, se encuentra inscrita la RECTIFICACION DE DEMANDA, de acuerdo con la Providencia dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. se procede a dejar sin efecto la inscripción de la Demanda se se ha ejecutado sobre los terrenos de la titularidad de la Compañía Madison Inversiones del Sur S.A. y en su efecto proceda a inscribir la Demanda sobre el bien Inmueble descrito en la Demanda que es materia de la Presente acción y cuya titularidad consta a nombre del Actor Sr, Juan Eduardo Miguel Benincaza Azua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304487034	VERA ZAMBRANO JORGE GERARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18.448	18.462
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

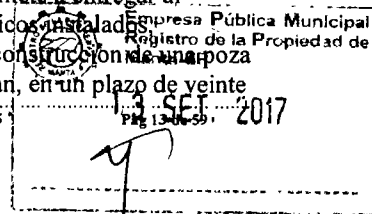
[17 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: miércoles, 14 de julio de 2010 Número de Inscripción: 1664 Tomo.47
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3861 Folio Inicial.29.269
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 29.290
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de mayo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que la Compañía Madison inversiones del Sur Sociedad Anonima, representada legalmente por su Apoderado Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, venden a favor del Sr. Fabian Zabala Goetschel, Casado, los bienes son: Primer Lote.- se trata de un lote de terreno signado con el numero 8-13 del nucleo 8. que tiene un área total de seiscientos setenta y cinco metros con cuarenta y cuatro centímetros. y Segundo lote.- signado con el numero 7-08 del nucleo 7 con un área total de trescientos setenta y cinco metros cuadrados de la Urbanización denominado "Campo Club Playa Alta", ubicado en la zona de Jome Sitio La Travesía de la Parroquia rural de Santa Marianita del Cantón Manta. **CLAUSULA ESPECIAL.- La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terreno motivo de esta compraventa y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una poza séptica de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, en un plazo de veinte





y cuatro meses contados a partir de la firma del presente contrato y seran responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anonima con quien la compraña vendedora el día 6 de Agosto del 2008, mediante escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón manta firmo contrato de prestacion y ase4soria de servicios, quien podra por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre leaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotacion de servicio a realizarse en la Urbanizacion "Campo Club Playa Alta de propiedad del mandante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041747	ZAVALA GOETSCHER FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : lunes, 19 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1682 Tomo:48
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3922 Folio Inicial 29.637
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 29.668
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. 2 lotes de terrenos signados:No. 4-04 Nucleo 4 Urbanizacion Campo Club Playa Alta. Sup. Cuatrocientos veinte y cinco metros cuadrados.Lote No. 4-05 Nucleo 4 Urbanizacion Campo club Playa Alta. Sup. Quinientos cincuenta y siete con ochentay nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000041977	COMPANIA SUMAR REPCOM S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	1682	19/jul/2010	29 637	29 668

[19 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : lunes, 19 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1683 Tomo.48
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3924 Folio Inicial 29 669
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:29.693
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2010

Fecha Resolución:

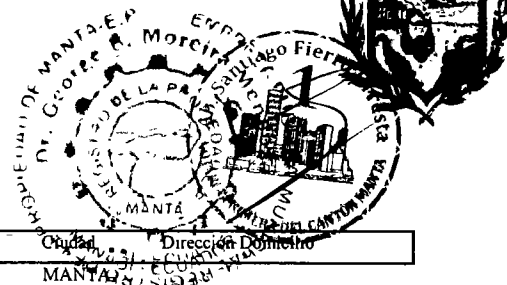
a.- Observaciones:

Compraventa.El sr. Galo Astolfo Maria Barberan Borrero, Casado con Liquidacion Sociedad ConyugalLote de terreno No. 0-04. Nucleo-O Urbanizacion Campo Club Playa Alta. Sup.Noviecientos veintiocho con noventa y cinco metros cuadrados.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081972



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301343941	BARBERAN BORRERO GALO ASTALFO MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1683	19/jul/2010	29 669	29 693
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010 Número de Inscripción: 1815 Tomo.51
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4179 Folio Inicial.31.829
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 31.851
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. lote No. 1-20 del Nucleo 1 Urbanizacion Playa Alta. Sup. Un mil ciento treinta y nueve con cuarenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909528655	GUERRA HOLGUIN ELSA MARIA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	908949084	CANO-TORRES OSCAR RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1815	30/jul/2010	31 829	31 851
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18 448	18 462

[21 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010 Número de Inscripción: 1814 Tomo.51
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4177 Folio Inicial 31.802
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.31 828
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote 0-05 del Nucleo Cero. Urbanizacion Playa Alta. Sup. Seiscientos catorce con catorcemetros cuadrados. Lote No. 2- 13 del Nucleo 2, Urbanizacion Playa Alta. Sup. Cuatrocientos veinte y seis con cincuenta y ocho metros cuadrados.

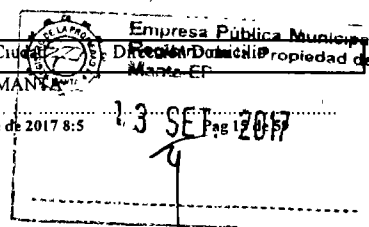
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

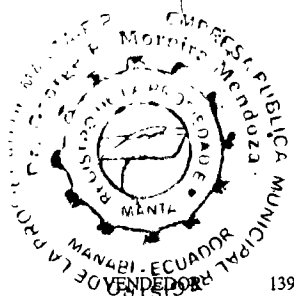
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	917370389	GENTILE CUESTA JOSEFINA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





1391850638001 COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL NO DEFINIDO MANTA
SUR S.A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1814	30/jul/2010	31 802	31 828
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18.448	18 462

[22 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010 Número de Inscripción: 1805 Tomo:51
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4165 Folio Inicial:31.619
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:31 644
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote No. 6-09 del Núcleo Seis. Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.Lote signado con el No. 6-10 del Nucleo Seis. Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.Urbanizacion denominada Playa alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1717540577	ANDRADE PUIG ALFONSO TEODORO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	1805	30/jul/2010	31.619	31 644
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18.448	18 462

[23 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010 Número de Inscripción: 1818 Tomo:51
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4185 Folio Inicial 31.904
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:31.934
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.lote No. 1-08 delNucleo Uno Urbanizacion Campo Club Playa Alta Sup.350 M2.Lote No. 1-09 del Nucleo Uno Urbanizacion Campo Club Playa Alta. Sup. Trescientos cincuenta metroscuadrados.Lote No. 1-10 del Nucleo Uno Urbanizacion Campo Club Playa Alta. Sup. Trescientos cincuenta metroscuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311093767	PALACIOS PONCE JOSE OSWALDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

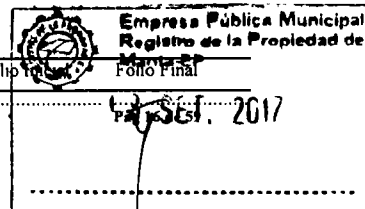
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5



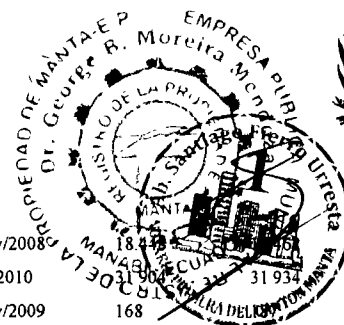


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081973



COMPRA VENTA 1341 23/may/2008
COMPRA VENTA 1818 30/jul/2010
PLANOS 13 14/may/2009



[24 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2010 Número de Inscripción: 1817 Tomo.51
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4183 Folio Inicial:31.881
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:31.903
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote No. 1-16 Nucleo No. 1 Urbanizacion Campo Club Playa Alta Sup. 500 M2. ubicada en la Zona Jome Sitio la Travesia Parroquia rural de Santa Marianita Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311423261	GILER FERNANDEZ SILVIA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18.448	18.462
COMPRA VENTA	1817	30/jul/2010	31.881	31.903

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: lunes, 23 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 2000 Tomo:56
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4623 Folio Inicial:35.106
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:35.138
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Patricio Fernando Villacres Suárez, gerente General de la Compañía TECA S.A. PRIMER LOTE: Se trata de un lote de terreno signado con el número 8-11 del núcleo 8 Urbanización Campo Club Playa Alta. Sup. Setecientos cincuenta metros cuadrados (750,00mts2). SEGUNDO LOTE: Se trata de un lote de terreno signado con el número 8-12 del Núcleo 8 Urbanización Campo Club Playa Alta. Sup Ochocientos cuarenta metros cuadrados con tres centímetros (840,03mts). TERCER LOTE: Se trata de un lote de terreno signado con el número 8-14, del Núcleo 8, Urbanización Campo Club Playa Alta Sup. Seiscientos setenta y tres metros cuadrados con cuarenta y ocho centímetros (673.48mts). CUARTO LOTE: Se trata de un lote de terreno signado con el Número 8 -15 del Núcleo 8 Urbanización Campo Club Playa Alta. sup. Novecientos trece metros cuadrados con noventa y dos centímetros (913.92 mts2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043288	COMPAÑIA TECA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

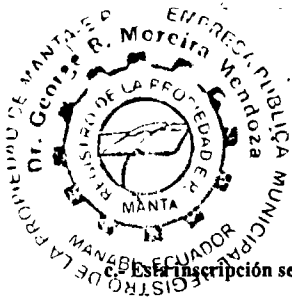
Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5

13 SET. 2017

Pág 17 de 59



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: martes, 31 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 2078 Tomo:58
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4789 Folio Inicial:36.535
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:36.547
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lotes de terrenos Lote 1.- signado con el numero (9-02) del nucleo nueve que tiene una superficie total de quinientos metros cuadrados Lote 2.- signado con el numero (9-03) del nucleo nueve que tiene una superficie total de quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704425519	CORREA PROAÑO RENE AVELINO	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARIA E4-125 Y FRANCISCO PIZARRO-QUITO
COMPRADOR	1705343521	SANTIANA EVANGELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2078	31/ago/2010	36 535	36 547
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

[27 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: martes, 31 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 2079 Tomo:58
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4791 Folio Inicial 36 573
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:36.602
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terrenos Lote No.9-04 Nucleo 9 Urbanizacion Campo Club Playa Alta. Sup. 350 m2. Lote No.9-05 Nucleo 9 Urbanizacion Campo Club Playa alta Sup. 350 m2. Lote No. 9-06 Nucleo 9 Urbanizacion Campo club Playa alta Sup. 340 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705343521	SANTIANA EVANGELINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704425519	CORREA PROAÑO RENE AVELINO	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARIA E4-125 Y FRANCISCO PIZARRO-QUITO
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2079	31/ago/2010	168	187
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2230 Tomo 62
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5148 Folio Inicial:39.063
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:39.085
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un area de terreno unificada, ubicada en la zona Jomé sitio La Travesia parroquia Rural de Santa Marianita Canton Manta. Lote 9-46 del Nucleo 9 tiene un área total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados y 9-47 del nucleo 9 de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta tiene un área total de Trescientos noventa y siete metros cuadrados y ochenta y seis centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301205066	DE GENNA ARTEAGA ONOFRE	DIVORCIADO(A)	MANTA	BARRIO CORDOVA AV 10 ENTRE CALLE 17 Y 18
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDØ	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

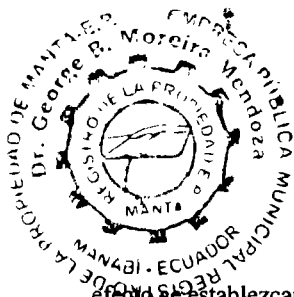
Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : viernes, 24 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2311 Tomo 64
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5308 Folio Inicial 40.478
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:40.510
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de junio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA. La Compañía Madison Inversiones del Sur S.A., representada legalmente por su apoderado Sr. Jose Ricardo Estipufian Ruilova, venden a favor de los Cónyuges Sres. Fernando Gómez de la Torre Bonifaz y Andrea Doring Torres, el dominio de los lotes de terrenos que se detallan a continuación, los mismos que forman parte del Proyecto Urbanístico denominado "Campo Club Playa Alta". LOTE 2-01.- Con una Superficie de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros (495,55mts2). LOTE 2-04.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2). LOTE 7-05.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2). LOTE 7-06.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2). Con fecha 24 de Septiembre de 2010, bajo el No. 1.287, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Sr. Fabian Zabala Goetschel. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Junio de 2011, bajo el No. 758. CLAUSULA ESPECIAL. La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terreno motivo de esta compraventa y los obtos de los servicios basicos instalados, especificamente los servicios de dotacion de agua potable y energia electrica, asi como la construccion de una poza septica de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas que para el



efecto se establezcan, en un plazo de veinte y cuatro meses contados a partir de la firma del presente contrato y serán responsabilidad de la Compañía Nirblan Sociedad anonima con quien la compraña vendedora el día 6 de agosto del 2008, mediante escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón manta firmo contrato de prestacion y asesoria de servicios quien podra por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotacion de servicio a realizarse en la Uranizacion "Campo Club Playa Alta", del propiedad del mandante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705116893	GOMEZ DE LA TORRE BONIFAZ FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706312624	DORING TORRES ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	2311	24/sep/2010	40 478	40 510

[30 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el: viernes, 24 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2297 Tomo:64
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5289 Folio Inicial 40 319
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 40 340
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero (9-20) del nucleo nueve de la Urbanziacion Campo Club Playa Alta parroquia Santa Marianita sitio La Travesia del canton Manta. Con una superficie total de 294,72 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708557259	LOPEZ MEJIA JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	2297	24/sep/2010	40 319	40 340

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el: miércoles, 10 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2706 Tomo:74
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6149 Folio Inicial 47.563
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 47.590
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

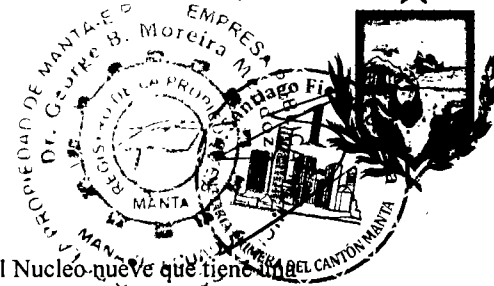
Compraventa de dos lotes de terrenos. ubicados en la Urbanziacion Playa Alta parroquia Santa Marianita sitio La





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081975



Travesía canton Manta signado con el numero nueve guion dieciseis (9-16) del Nucleo nueve que tiene una superficie total de Trescientos ochenta y cinco con setenta y cuatro metros cuadrados y lote signado con el numero nueve guion dieciocho (9-18) del Nucleo nueve que tiene una superficie total de doscientos sesenta con sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306443522	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO URB MANTAZUL
COMPRADOR	1310310600	ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	2706	10/nov/2010	47 563	47 590

[32 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: miércoles, 10 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2705 Tomo 74
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6147 Folio Inicial 47.539
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 47.562
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Playa Alta parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del canton Manta signado con el numero nueve guion cincuenta (9-50) del Nucleo (9) que tiene una superficie total de 440,18 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301972541	ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	905458188	PUIG SALGADO MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2705	10/nov/2010	47.539	47.562
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: viernes, 24 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 3163 Tomo: 88
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7106 Folio Inicial: 55.477
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 55.503
Cantón Notaría: MANTA

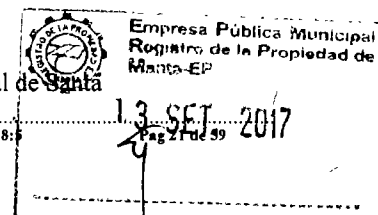
Escritura/Juicio/Resolución:

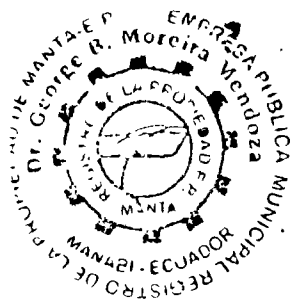
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un area de terreno unificada; ubicada en la zona Jome, sitio de la Travesía Parroquia Rural de Santa





Marianita, Canton Manta , Lote N. 6-06 del Nucleo 6 que tiene un área total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Urbanización Playa Alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad-	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704645843	GONZALEZ VITERI ROCIO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705083689	JIJON FERRI DIEGO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[34 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: miércoles, 29 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 3197 Tomo:89
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7182 Folio Inicial:55.573
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:55.601
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía canton Manta nucleo nueve (9) Nucleo nueve :Lote nueve guion treinta y dos (9-32) del Nucleo 9 con una superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote nueve guion treinta y tres (9-33) Nucleo nueve que tiene una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote nueve guion treinta y cuatro (9-34) del Nucleo 9 que tiene Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311099186	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	3197	29/dic/2010	55.573	55.601

Registro de : COMPRA VENTA

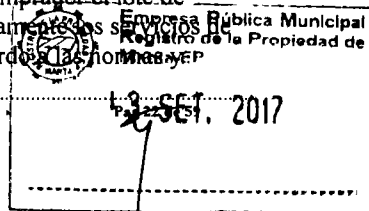
[35 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011 Número de Inscripción: 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 63 Folio Inicial 446
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 466
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Compañía ASCONA S.A.C., representada legalmente por su Gerente General Señor URS JOSEF FICHER. Lote de terreno signado con el número No.10 del Núcleo 8, Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Manta. Que tiene una superficie total de setecientos cincuenta metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL. La vendedora se compromete a entregar al comprador el lote de terreno motivo de esta compraventa; las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como el Sistema de alcantarillado, de acuerdo a las normas y EP





especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, en un plazo de veinte y cuatro meses contados a partir de la firma del presente contrato, y serán responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anónima con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso de su nombre elaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotación de servicios a realizarse en la Urbanización " Campo Club Playa Alta de Propiedad del Mandante. Se deja claramente establecido que, los medidores de energía eléctrica y agua potable, en la respectivas Empresas Públicas, serán de exclusiva responsabilidad del comprador, tanto en su trámites, costos, como en sus instalaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000047323	COMPANIA ASCONA S.A.C.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[36 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 746 Tomo:23
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1567 Folio Inicial 12.653
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 13.675
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote signado con el Número cero guión cero tres(0-03), de la Urbanización Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio la Travesta del Cantón Manta. Con una superficie total de novecientos ochenta y nueve metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros (989,53m2).AUTOTIZACION DE CESION DE DERECHOS: La Cooperativa de Ahorro y Crédito Quince de Abril Ltda., queda facultada y autorizada en forme expresa y sin que se requiera notificación previa al deudor para ceder o asignar la hipoteca sbierta y todos los demás derechos y gravámenes que a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Quince de Abril Ltda., se constituye en este instrumento a favor de cualquiera otra institución financiera o no, pública, privada o semipública si fuera del caso y así lo requiera la Cooperativa de Ahorro y Crédito Quince de Abril Ltda., el deudor se compromete a suscribir cuanto documento o instrumento se requiera para perfeccionar la cesión que la Cooperativa de Ahorro y Crédito Quince de Abril Ltda., realice. De igual manera, el deudor renuncia a ser notificado de esta cesión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305258525	TORRES CUENCA LUIS KEGMAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

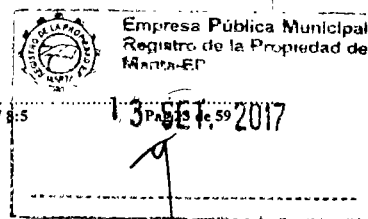
Registro de : COMPRA VENTA

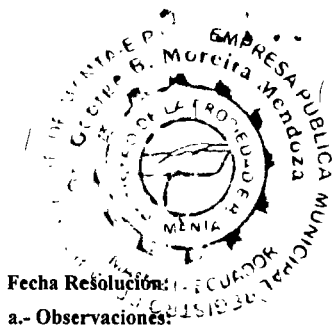
[37 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 1173 Tomo:36
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2547 Folio Inicial 19 696
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:19.726
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 2011





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION ENAJENAR Y GRAVAR.- Lote de terreno signado con el número 7-07 Núcleo 7 de la Urbanización Campo Club Playa Alta, que tiene una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Ubicado en el Sitio La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	502674302	ITURRALDE BANDERAS PAMELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1717540577	ANDRADE PUIG ALFONSO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[38 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : jueves, 02 de junio de 2011

Número de Inscripción: 1453

Tomo:44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3131

Folio Inicial:24 160

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 24 180

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Lote No. 6-05 Nucleo Seis. Urbanización Campo Club Playa AltaSup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302529043	HERNANDEZ QUINONEZ LUCIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704956059	CEVALLOS SALVADOR MAURICIO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 2011

Número de Inscripción: 1661

Tomo:52

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3606

Folio Inicial:27.844

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 27.885

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:3





Compraventa de dos lotes de terrenos. Primer lote signado con el numero cero guion cero uno (0-01) del Nucleo cero (0) que tiene una superficie total de seiscientos cuarenta y seis punto diecinueve metros cuadrados. Segundo lote.- signado con el numero dos guion quince (2-15) del nucle dos (2) quque tiene una superficie total cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados. Ubicadoe en la Urbanizacion Campo Club Playa Alta sitio la travesia de la parroquia Santa Marianita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000052444	FIDEICOMISO DIAMOND ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1661	23/jun/2011	27 844	27 885
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[40 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : viernes, 08 de julio de 2011 Número de Inscripción: 1784 Tomo:57
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3869 Folio Inicial:30 129
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 30.150
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero seis guion cero ocho (6-08) del nucleo seis (6) ubicado en la Urbanziacion Campo Club playa Alta parroquia Santa Marianita sitio la travesia del canton Manta. Que tiene una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1715970677	ANDRADE ORTIZ GERMAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1784	08/jul/2011	30 129	30 150
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[41 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2011 Número de Inscripción: 1840 Tomo.59
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3992 Folio Inicial 31.170
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:31.187
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de compraventa. Por medio de la presente el lote Cero guion cero tres (0-03) Nucleo cero (0)



Urbanización Playa alta, vuelve a ser de propiedad de la Compañía Madison.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	
RESCILIANTE	1305258525	TORRES CUENCA LUIS KEOMAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	746	17/mar/2011	12 653	13.675

Registro de : COMPRA VENTA

[42 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 Número de Inscripción: 1956 Tomo.63
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4200 Folio Inicial 33.193
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 33.228
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa signado con el numero cero guion cero tres (0-03) del nucleo cero (0) de la Urbánziacion Playa Alta sitio la travesia de la parroquia Santa Marianita sup. 989,53 M2.El Fideicomiso Townecraft, representado legalmente por la empresa NCF Group S.A. Administradora de Fondo y Fideicomisos. y esta a su vez representado por su gerente general Edgar Alejandro Quezada Gonzáles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053257	FIDEICOMISO TOWNECRAFT	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1956	21/jul/2011	33 193	33 228
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[43 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011 Número de Inscripción: 2061 Tomo.67
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4448 Folio Inicial 35.196
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 35 225
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos. La compañía RUSEL SERVICES S.A. representada legalmente por su gerente General Sr. Alvaro Javier Jaramillo Pita. Lote 1) Signado con el No. 01 del Nucleo 4 Urbanización Campo Club Playa alta Sup. Cuatrocientos metros cuadrados. Lote 2) Lote No. 02 del Nucleo 4 Urbanización Campo Club Playa alta. Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Cláusula Especial. La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terrenos motivo de esta compraventa y las obras de los servicios públicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica al como el sistema de



alcantarillado de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establecieron en el contrato de veinte y cuatro meses contados a partir de la firma del presente contrato. y serán responsabilidad de la compañía Nirblan S.A. con quien la compañía vendedora el día 6 de agosto del 2.008 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, firmó contrato de prestación y asesoría de servicios quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar planificar organizar ejecutar y controlar las obras de infraestructura de propiedad del mandante se deja claramente establecido que los medidores de energía eléctrica y agua potable en las respectivas empresas pública será de exclusiva responsabilidad del comprador tanto en su trámite costos como sus instalaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053494	COMPAÑIA RUSEL SERVICES S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[44 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2424 Tomo 81
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5119 Folio Inicial 41.323
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 41 346
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.- La COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR, debidamente representada por su Apoderado, Señor José Ricardo Estupiñán Ruilova. EL FIDEICOMISO ALTOS DEL CONDADO, representado legalmente por la empresa NCF GROUP S. A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS y esta a su vez representada por su Gerente general Edgar Alejandro Quezada González. Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero ocho guión cero siete (8-07) del Núcleo ocho (8), ubicado en la Urbanización PLAYA ALTA, sitio La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Sup. 805,20 Mts2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000054292	FIDEICOMISO ALTOS DEL CONDADO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2424	01/sep/2011	41 323	41 346
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

[45 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2425 Tomo 81
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5121 Folio Inicial 41.347
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 41.373
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Certificación impresa por : laura_tigua

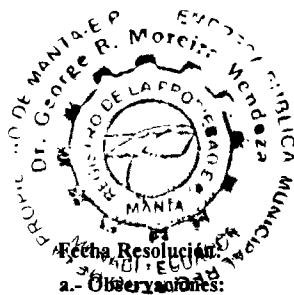
Ficha Registral: 2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 SEP 2017



Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.-La Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR, debidamente representada por su Apoderado Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, venden a favor del FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN, representado legalmente por la Empresa NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS y esta a su vez representada por su Gerente general Edgar Alejandro Quezada González, Compraventa relacionada con los siguientes lotes: LOTE 1.- Signado con el número Ocho guion dieciséis (8-16) del Nucleo Ocho (8), ubicado en la Urbanización Playa Alta. Sup.500. M2LOTE 2.- Signado con el número Ocho guion diecisiete (8-17) del Nucleo Ocho (8), ubicado en la Urbanización PLAYA ALTA, sitio la travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.Sup. 446,91 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000054294	FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	2425	01/sep/2011	41 347	41 373

[46 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el: jueves, 01 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2427 Tomo 81
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5125 Folio Inicial: 41.406
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 41 432
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos Lote 1 signado con el número cero guion cero nueve (0-09) del núcleo Cero (0) ubicado en la Urbanización Playa Alto sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita. Que tiene quinientos dos con cuarenta y seis metros cuadrados. Lote 2 signado con el número uno guion cero uno (1-01) del núcleo uno (1) que tiene quinientos metros cuadrados ubicado en la Urbanización playa alta sitio La travesía de la parroquia Santa Marianita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000054299	FIDEICOMISO ECUAPACK	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	2427	01/sep/2011	41 406	41 432

[47 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el: jueves, 01 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2423 Tomo 80
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5117 Folio Inicial 41.299
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 41 322
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081979



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.- La Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR, debidamente representada por su apoderado Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, venden a favor del FIDEICOMISO MATRIX II, representado legalmente por la empresa NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS y esta a su vez representada por su Gerente General Edgar Alejandro Quezada González. el siguiente lote de terreno, signado con el número OCHO guion DIECIOCHO (8-18) del Núcleo OCHO (8), ubicado en la Urbanización Playa Alta, sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Teniendo un área total de UN MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (1.143,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000054291	FIDEICOMISO MATRIX II	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	2423	01/sep/2011	41 299	41 322

[48 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2421 **Tomo:** 80
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5113 **Folio Inicial:** 41.251
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 41.274
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, de un lote de terreno signado con el numero cero guion cero seis (0-06) del Nucleo cero (0) ubicado en la Urbanización Playa Alta. sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sup. 547,37 M2. La compradora Fideicomiso Matrix, representado legalmente por la Empresa NCF Group S:A. Administradora de Fondos Fideicomisos y esta a su vez representada por sus Gerente General Edgar Alejandro Quezada Gonzalez..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000054288	FIDEICOMISO MATRIX	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	2421	01/sep/2011	41.251	41 274

[49 / 11] COMPRA VENTA

2

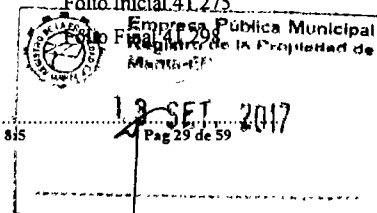
Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2422 **Tomo:** 80
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5115 **Folio Inicial:** 41.275
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.- El FIDEICOMISO VIZCAYA, representado legalmente por la empresa NCF GROUP S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y esta a su vez representada por su Gerente General Edgar Alejandro Quezada González, el Lote de terreno signado con el número Ocho Guión Cero Cuatro (8-04) del Núcleo Ocho (8), ubicado en la Urbanización Playa Alta, sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Que tiene una superficie total de ochocientos catorce metros cuadrados con cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000054290	FIDEICOMISO VIZCAYA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2422	01/sep/2011	41 275	41 298
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

[50 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: jueves, 01 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2420

Tomo:80

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5111

Folio Inicial 41.224

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 41 250

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El fideicomiso AMSA GROUP, Representado legalmente por la Empresa NCF GROUP S. A. Administrador de Fondos y Fideicomisos y esta a su vez representada por su gerente general Edgar Alejandro Quezada-González. Compraventa del lote signado con el número cero guion cero siete (0-07) del Nucleo Cero (0) ubicado en la Urbanización Playa Alta sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Sup. 504,43 M2. El lote signado con el numero cero guion cero ocho (0-08) del Nucleo Cero (0) ubicado en la Urbanización Playa Alta, sitio la Travesía, con una Sup. de 483.45 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000054286	FIDEICOMISO AMSA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	2420	01/sep/2011	41.224	41 250

[51 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: jueves, 01 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2426

Tomo:81

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5123

Folio Inicial 41.374

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 41.405

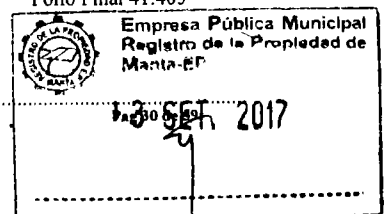
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

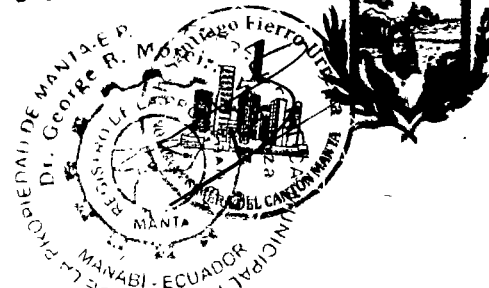
miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081980



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de tres lotes de terrenos. Primero lote.- signado con el numero nueve guion veinte y siete (9-27) del Nucleo Nueve (9) ubicado en la Urbanizacion Playa Alta sitio la travesia de la parroquia Santa Marianita. Que tiene una superficie total de trescientos ochenta y tres con setenta y un metros cuadrados. Segundo lote.- signado con el numero nueve guion cuarenta y ocho (9-48) del nucleo nueve (9) ubicado en la Urbanizacion Playa Alta sitio la travesia de la parroquia Santa Marianita. Con una superficie total de trescientos sesenta y cuatro con ocho metros cuadrados. Tercer lote.- signado con el numero cinco guion cero dos (5-02) del Nucleo cinco (5) ubicado en la Urbanizacion Playa Alta sitio La Travesia de la parroquia Santa Marianita. Que tiene una superficie total de trescientos setenta y seis con ochenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000054297	FIDEICOMISO HEALTH & TRUTH GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	2426	01/sep/2011	41 374	41 405

Registro de : COMPRA VENTA

[52 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2551

Tomo: 86

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5367

Folio Inicial: 43.743

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 43.764

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Madison Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representada legalmente por su Apoderado, Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova. **CLAUSULA ESPECIAL:** La vendedora se compromete a entregar al comprador el lote de terreno motivo de esta compraventa; y las obras de servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como el sistema de alcantarillado, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, serán responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anónima. Lote No. 01 del Nucleo 5 Urbanizacion Campo Club Playa Alta Sup. 268.81 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707871727	DE VEINTEMILLA ABAD PEDRO SANTIAGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	VIA MANTA - MONTECRISTI A 100 DE SECAP
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[53 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2607

Tomo: 86

Nombre del Cantón: MANTA

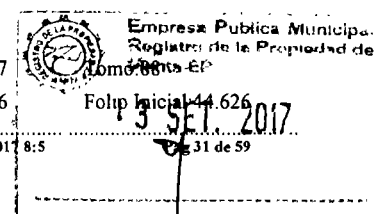
Número de Repertorio: 5486

Folio Inicial: 44.626

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 44.645

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno singularizado con el número 2-02 del núcleo dos ubicado en la zona Jome Sitio La Travesía de la parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta. Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710501865	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[54 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : miércoles, 30 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3325

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6971

Folio Inicial 58.352

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 58.373

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Campo Club Playa Alta. Lote No. 9-64 Núcleo 9 Sup. 307,73 M2. Lote No. 9-65 Núcleo 9 Sup. 318,56 M2. Clausula Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312040817	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[55 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : jueves, 01 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3340

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7011

Folio Inicial: 58.672

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 58.692

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081981



Compraventa de lote No. 9-62 Nucleo 9 Urbanizacion Campo club Playa alta Sup. 575,15 m2. Lote No. 9-63 Nucleo 9 Urbanizacion Campo Club Playa Alta Sup. 215,41 M2. Sup. 215,41 M2. Clausula especial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312040825	BRAVO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[56 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3487 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7338 Folio Inicial 61 698
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 61 716
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 2-16 del Nucleo 2 Sup. Urbanizacion CampoClub Playa Alta. Sup. Trescientos metros cuadrados Clausula Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711651719	BARBERIS GARZON PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[57 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 429 Tomo.19
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 835 Folio Inicial 8 555
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 8 573
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de terreno numero 58 del Núcleo 9 Urbanizacion Campo Club Playa Alta de la parroquia Santa Marianita, canton Manta. con unan superficie total de doscientos noventa con ochenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311516064	ANDRADE PUIG SERGIO ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[58 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : lunes, 19 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 762 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1561 Folio Inicial 15.076
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:15.097
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de dos lotes de terrenos. Primer Lote 9-74 del Nucleo 9 que tiene un área total de doscientos setenta y ocho punto cero nueve metros cuadrados. Segundo Lote signado con el N. 9-75 del Nucleo 9 que tiene una superficie total de cuatrocientos dos punto ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1716729676	TORRES RODAS ALINA EULALIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[59 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 863 Tomo:37
Nombre del Cantón: JARAMIJÓ Número de Repertorio: 1807 Folio Inicial 17.034
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:17.053
Cantón Notaría: JARAMIJÓ
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa -Constitución de Hipoteca. La Compañía Vendedora legalmente Representada por su Presidente Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, el lote de terreno signado con el número (A-01) con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con 15.17 metros con calle Jorge Estupiñán Didonato. POR ATRAS: Con 29.96 metros con propiedades particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Con 42, 04 metros con el lote A-02. POR LA IZQUIERDA: Partiendo desde el Oeste con 32.71m, desde este punto ángulo 153 grados con 15,65m, desde este punto ángulo 119 grados con 5,48 m y lindera con el lote 8-01, con una Superficie total de UN MIL CUATRO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS. la Sra Liliana Viviana Cano Garzon de estado Civil casada por sus propios y personales derechos con Disolucion de la Sociedad Conyugal. tal como lo justifica con una copia que se agrega.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305322164	CANO GARZON LILIAN VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

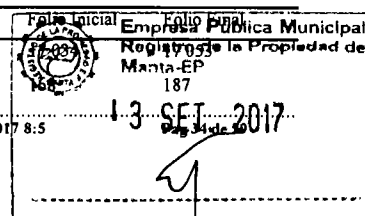
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	863	30/mar/2012	168	187
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081982



[60 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012
Nombre del Cantón: JARAMIJÓ
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
Cantón Notaría: JARAMIJÓ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 864
Número de Repertorio: -1811
Folio Inicial 17.054
Folio Final 17.079

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario. La Compañía vendedora Representada por su Presidente el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova. La Compañía Compradora legalmente Representada por su Gerente General Sr. Oscar Ricardo Cano Torres, Lote de terreno signado con el número (A-02) con los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con 22,89 metros con calle Jorge Estupiñán Didonato. Por Atrás, Con 27.34 metros y lindera con propiedades particulares. Por el Costado Derecho: Con 38,94 metros con el lote A-03. Por La Izquierda: Con 42,04 metros con el lote A-01, con una Sup. de UN MIL TRES CON SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000059874	COMPANIA COMERCIALIZADORA DEL ECUADOR COMPERELSA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	864	30/mar/2012	17 054	17 079
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[61 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 892
Número de Repertorio: 1870
Tomo 1
Folio Inicial 17.559
Folio Final 17.578

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO NUMERO 7-11 DEL NUCLEO 7 CON UN AREA TOTAL DE CUATROCIENTOS QUINCE PUNTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. EL SR. PAUL ANDRES MOLINA JOZA QUIEN ACTUA COMO AGENTE OFICIOSO DEL SEÑOR JHON BYRON DUNN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000059927	DUNN JOHN BYRON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[62 / 11] COMPRA VENTA

2

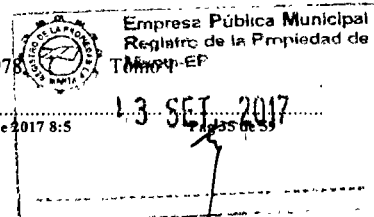
Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2012

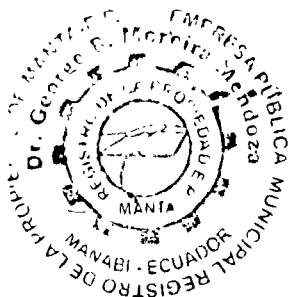
Número de Inscripción: 978

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2080

Folio Inicial: 19.049

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 19.070

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote numero 9-66 del núcleo 9 que tiene un área total de Trescientos veinte punto cincuenta y tres metros cuadrados. y Lote numero 9-67 del nucleo 9 que tiene una superficie total de Trescientos ocho punto treinta y siete metros cuadrados. Ubicados en la Urbanización denominada Playa Alta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	906650130	ORTEGA MALDONADO ALFREDO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[63 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : martes, 24 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1070

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2262

Folio Inicial 20.462

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 20.480

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la compañía Madison Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representada legalmente por su apoderado Señor Jose Ricardo Estupiñan Ruilova. COMPRAVENTA del lote de terreno con el numero 6-03 del Nucleo 6, urbanización Playa alta de la Parroquia Santa Marianita, sitio la Travesía Canton Manta con una area total de TRESCIENTOS NOVENTA (390,00).metros cuadrados, Area de terreno que esta especificada de manera clara en el Proyecto de Urbanización denominada Playa alta ubicado en la Zona de Jome Sitio La Travesía de la Parroquia Rural de Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306139229	VERA PALACIOS ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[64 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1168

Tomo: 49

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2476

Folio Inicial 22.290

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 22.307

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 2540

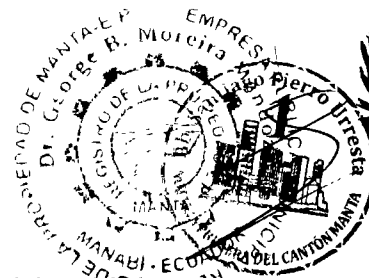
miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081983



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Madison Inversiones del Sur Sociedad Anónima, debidamente representada por su Presidente Señor Jose Ricardo Estupiñán Ruilova, conforme lo justifica con el documento adjunto. La Compañía Equipos Y Rentas, Equirent S.A, representada por su Gerente General Señor Patricio Xavier Moral Ortega. Clausula Especial; La vendedora se compromete a entregar La Compradora, el lote de terreno motivo de esta compraventa y las obras de los servicios básico instalados, específicamente los servicios de dotación de agua Potable y energía eléctrica, así como el sistema de alcantarillado de acuerdo a las normas especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, serán responsabilidad de la Compañía Nirblan Sociedad Anónima con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta firmo contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotación de servicio a realizarse en la Urbanización Playa Alta. de propiedad del mandante. El lote numero 9-68 del nucleo 9 que tiene un área total de trescientos doce punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	992594020001	COMPANIA EQUIPOS Y RENTAS, EQUIRENTNO S A	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[65 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1229

Tomo 1

Nombre del Cantón: JARAMIJÓ

Número de Repertorio: 2632

Folio Inicial 23.382

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23.393

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lote N. 6-07 del Nucleo 6 de la Urbanización Campo Club Playa Alta que tiene una superficie total de trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309844528	HERRERA ANDRADE PEDRO MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

[66 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1224

Tomo 51

Nombre del Cantón: JARAMIJÓ

Número de Repertorio: 2623

Folio Inicial 23.283

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23.295

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

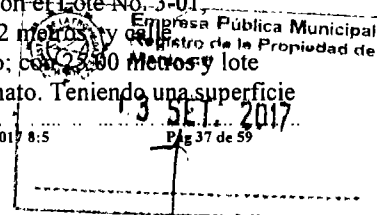
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2012

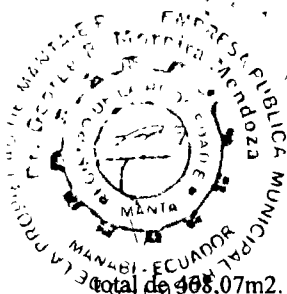
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la zona de Jome Sitio La Travesía, parroquia rural de Santa Marianita del Cantón Manta. En la Urbanización denominada "Campo Club Playa Alta", signado con el Lote No. 3-01,

NUCLEO No. 3. Teniendo las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: con 17,92 metros y calle Saintgermán. Por Atrás, con 19,26 metros y lote número 2-01. Por el Costado Derecho; con 22,90 metros y lote No. 3-02. Y por el Costado Izquierdo; con 22,27 metros y calle Jorge Estupiñán Didonato. Teniendo una superficie





total de 468,07m2. Cuatrocientos sesenta y ocho punto cero siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708438716	RONQUILLO LUGO JOSE ADID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

[67 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: jueves, 10 de mayo de 2012 Número de Inscripción: 1226 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2627 Folio Inicial 23 319
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 23.337
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Vendedora Representada legalmente por su Presidente, Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova. La Compañía Block Security Seguridad S. A, representada legalmente por su Gerente General Sr. José Adid Ronquillo Lugo. Dos lotes de terrenos ubicados en la Zona de Jome, Sitio La Travesía. Parroquia Rural de Santa Marianita, del Cantón Manta, en la Urbanización denominada " Campo Club Playa Alta"
1.- Primer Lote, signado con el Lote No. 7-03, Nucleo No. 7 con una Superficie total de 375.00m2. 2.- Segundo Lote, signado con el Lote No. 7-04, Nucleo No. 7, con una Superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1792242150001	COMPAÑIA BLOCK SECURITY SEGURIDADNO DEFINIDO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

[68 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: jueves, 10 de mayo de 2012 Número de Inscripción: 1222 Tomo:1
Nombre del Cantón: JARAMIJÓ Número de Repertorio: 2620 Folio Inicial:23.284
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23.295
Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote numero 3-01, Nucleo 3 de la Urbanización Campo Club Playa Alta que tiene una superficie total de 468.07 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

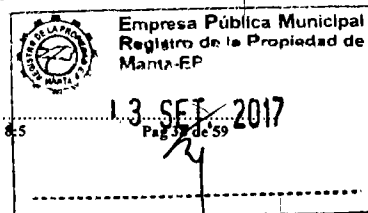
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700310251	GONZALEZ VASQUEZ GONZALEZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

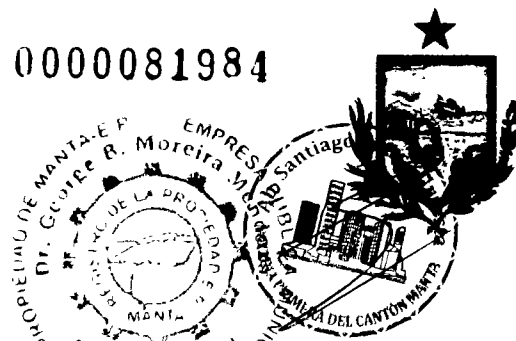
miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081984



[69 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2911 Folio Inicial 25.461

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 25 500

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Madison Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representada legalmente por su Presidente Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova. Lotes de terrenos en la Urbanización denominada Playa Alta, ubicado en la Zona de Jome, sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Lote de terreno singularizado con el número 1-03 del núcleo 1 tiene una superficie de 350 metros². Lote con el número 1-04 del núcleo 1 tiene una superficie de 350 metros². Lote número 9-72 del núcleo 9 tiene una superficie de 417.94 metros². Lote con el número 9-73 del núcleo 9 tiene una superficie de 327.85 metros². Lote con el número 9-77 del núcleo 9 tiene una superficie de 513.33 metros². Lote con el número 9-78 del núcleo 9 tiene una superficie de 526.67 metros². Lote con el número 9-79 del núcleo 9 tiene una superficie de 241.17 m². Lote con el número 9-80 del núcleo 9 tiene una superficie de 241.39 m². **CLAUSULA ESPECIAL.** La vendedora se compromete a entregar a la compradora los lotes de terreno motivo de esta compraventa; y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una poza séptica, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, mismas que serán realizadas a los 36 meses, contados a partir de la fecha de esta escritura, mismos que serán responsabilidad de la compañía Nirblan S. A, con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elabora, planificar, organizar ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotación de servicio a realizarse en la Urbanización " Playa Alta" de propiedad del mandante

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[70 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2012

Número de Inscripción: 1880 Tomo 79

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4168 Folio Inicial 35.370

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 35.388

Cantón Notaría: MANTA

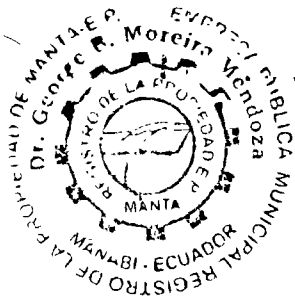
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno singularizado con el número TRES GUION CERO SIETE (3-07) del Nucleo TRES (3), Que tiene una superficie total de quinientos metros cuadrados de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicado en la Zona Jome, Sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta. **CLAUSULA ESPECIAL.-** La vendedora se compromete a entregar a la compradora el lote de terreno motivo de esta compraventa; y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como el sistema de alcantarillado, de acuerdo a las normas y



especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, serán responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anonima con quien la comprafia vendedora el dia seis de agosto del 2008 mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta firmo contrato de prestacion y asesoria de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotacion de servicio a realizarse en la Urbanización Playa Alta de propiedad del mandante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304778747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[71 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2563 Tomo.109
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5661 Folio Inicial 48.360
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 48.373
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote ubicado en la Urbanización denominada Playa Alta, en la zona de Jome, sitio La Travesía, de la Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta, terreno singularizado con el número 7-10 del Núcleo 7 que tiene una superficie de 381.05m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[72 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 2726 Tomo:117
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6014 Folio Inicial 51.524
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 51.540
Cantón Notaría: MANTA

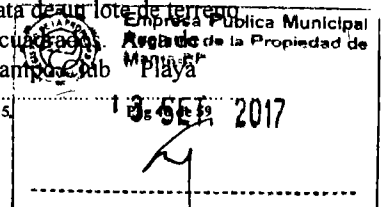
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

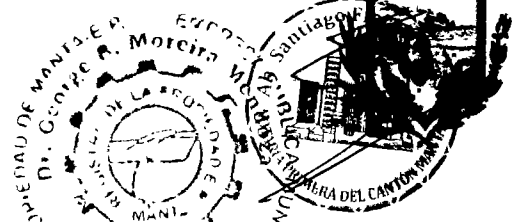
COMPRAVENTA. Primer Lote, se trata de un lote de terreno signado con el número 1-05 del núcleo No. 1 con una superficie total de ; trescientos cincuenta metros cuadrados. SEGUNDO LOTE; se trata de un lote de terreno signado con el número 1-06 del núcleo 1. Superficie total de: Trescientos cincuenta metros cuadrados. terreno que está especificada de manera clara en proyecto de Urbanización denominado Campo de Playa





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081985



Alta", ubicado en la zona de Jome, Sitio La Travesía, de la parroquia Rural de Santa Matránita de este Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL; La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terreno motivo de esta compraventa y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una poza séptica de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, serán responsabilidad de la Compañía Nirblan Sociedad Anónima con quien la Compañía vendedora el día seis de agosto del 2008 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar organizar ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotación de servicio a realizarse en la Urbanización Campo Club Playa Alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704687431	PEREZ GONZALEZ GUILLERMO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[73 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2012 Número de Inscripción: 3361 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7407 Folio Inicial 64.113
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:64.123
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lote signado con el Numero 4-10 del Nucleo 4 de la Urbanización Campo Club Playa Alta que tiene 367,53 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	913657383	VICUÑA MUÑOZ CLAUDIA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	103226635	ASTUDILLO VILLALTA OMAR RENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[74 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 2012 Número de Inscripción: 3370 Tomo:1
Nombre del Cantón: JARAMIJÓ Número de Repertorio: 7425 Folio Inicial 64.320
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:64.332
Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote 3-09 del Nucleo 3 de la Urbanización Campo Club Playa Alta que tiene 425 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

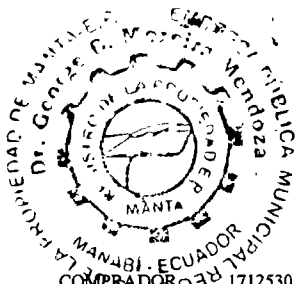
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





COMPRADOR 1712530136 GALIANO BASANTES JORGE ENRIQUE SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1391850638001 COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL NO DEFINIDO MANTA
SUR S A

Registro de : COMPRA VENTA

[75 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 712 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1718 Folio Inicial:14.298
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 14.314
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS,UBICADOS EN LA URBANIZACION CAMPO club playa alta parroquia Santa Marianita sitio La Travesia con una superficie total de 758,87 m2. Unifican tres lotes el lote 9-15 del Nucleo 9 que tiene 252,69m2.: Lote 9-25 Nucleo 9 que tiene 251,48 m2. Lote 9-26 del Nucleo 9 que tiene 254,70m2. que unificados da un área de 758,87m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[76 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1152 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2852 Folio Inicial.23.263
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.23.277
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno desembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el núcleo 9 de la Urbanización PLAYA ALTA, de la ciudad de Manta. Lote No. 9-15A, con las siguientes medidas y linderos; Frente; 22,93 MTS, Pacha mama ñan Camino de la Madre Tierra. Atrás; 24,06 MTS. lote 9-16. Costado Derecho; 14,69- propiedad de Maria Emilia Andrade Herrera. Y Por el costado Izquierdo; 7,69mts (línea Curva). unión de Pachas Mama ñan Camino de la Madre Tierra con Pakari ñan Camino del Amanecer + 10,45 Mts. Pakari ñan Camino del Amanecer. Area Total; 379,44 Mts2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008130	HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	712	28/feb/2013	14 298	14.314

Registro de : COMPRA VENTA

[77 / 11] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

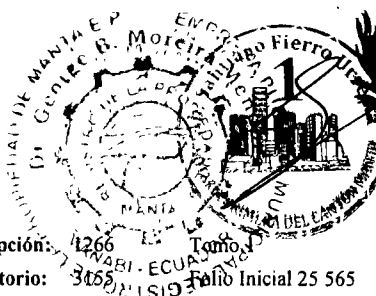
miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081986



Inscrito el : martes, 23 de abril de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1266 Tomo 1

Número de Repertorio: 3058 Folio Inicial 25.565

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el nucleo 9 de la urbanizacion playa alta de la ciudad de Manta lote 9-25A que tiene una superficie total de 379,43 m2.. La compradora debidamente representada Herrera Miranda Maria Eugenia según poder especial que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309841136	ANDRADE HERRERA MARIA EMILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[78 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : miércoles, 12 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1807 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4417 Folio Inicial 36.035

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 36.050

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL..COMPARECE A LA PRESENTE ESCRITURA LA SEÑORA NELLY ELINORA BRIONES MERA COMO INTERPRETE..Compraventa del lote de terreno signado con el numero 3-06 del nucleo N. 3 que tiene una superficie total de 500 m2. de la Urbanización Campo Club Playa Alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000068650	SHAFFER MEREDITH JUNIOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000068651	SHAFFER RUTH ARLENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[79 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : jueves, 04 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2018 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4927 Folio Inicial 40.481

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 40.496

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2013

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 4:5



13 SET. 2017

Pág 43 de 59



COMPRAVENTA.- de un lote de terreno signado con el numero 1- 07 del nucleo N. 1 de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA, ubicada en la Zona de Jome, Sitio La Travesia, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta. Que tiene una superficie total de 350 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305071605	RODRIGUEZ FELIX ROBERTO RUBEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[80 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : lunes, 19 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2540 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5990 Folio Inicial.50.622
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.50.653
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 53.021,61 - CLAUSULA ESPECIAL. LOTE NUMERO 2-09 DEL NUCLEO N. 2 que tiene 500,00m2: Lote 9-37 del nucleo N. 9 que tiene 499,77m2: lote 0-11 del nucleo 0 que tiene un área de 717,64m2. de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesia, La compañía Biairtcorp S,A, legalmente representada por su Gerente General el Señor Byron Jose Triviño Holguin. CLAUSULA ESPECIAL; la vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terreno motivo de este compraventa en un plazo de doce metros a partir de la fecha de la firma y legalización del presente contrato, y las obras de los servicios basicos instalados especialemnte los servicios de red de agua potable y energia electrica. asi como la construccion del sistema de alcantarillado de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas que para el efectos se establezcan seran responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anonima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069672	COMPAÑIA BIAIRTCORP S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[81 / 11] COMPRA VENTA

2

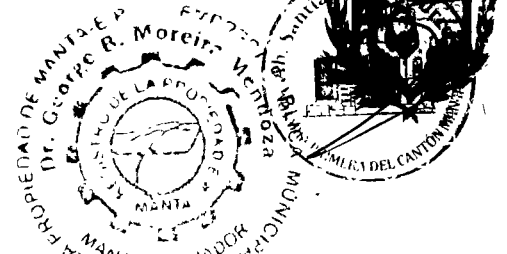
Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2688 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6324 Folio Inicial.53.432
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.53.448
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081987



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el numero 09-31 del nucleo N. 9 de la Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La travesia del Canton Manta. Que tiene una superficie total de 375,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069672	COMPANIA BIAIRTCORP S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[82 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3136 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7361 Folio Inicial 63.582
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 63.602

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote 5-03 del Nucleo 5 de la Urbanización campo Club Playa Alta que tiene una superficie total de 380,31 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306817352	FLORES DE VALGAS ANDRADE MARIA FABIOLA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[83 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 14 Folio Inicial 117
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 133

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

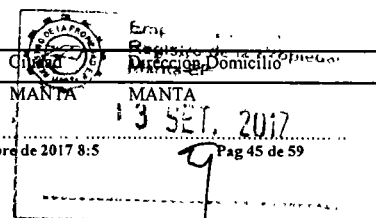
Fecha Resolución:

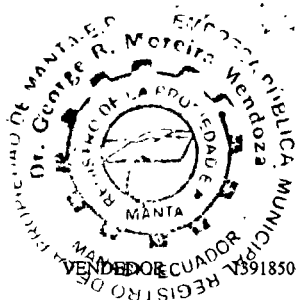
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero 59 del nucleo 9 de la Urbanización denominada Campo Club "Playa Alta", ubicado en la zona de Jome, Sitio La Travesia, de la Parroquia Rural de Santa Marianita de este Cantón Manta. Que tiene un área de 304.06m2. **CLAUSULA ESPECIAL:** La vendedora se compromete a entregar al comprador el lote de terreno motivo de esta compraventa en un plazo de doce meses a partir de la fecha de la firma y legalización del presente contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA





VENDEDOR 1850638001 COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL NO DEFINIDO MANTA SUR S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	13/ago/1968	7	7
COMPRA VENTA	800 /	20/abr/1993	577	577
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[84 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : miércoles, 05 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1394 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2139 Folio Inicial 26.743
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 26.760
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote Numero 9-44 del Nucleo 9 de la Urbanización Campo Club Playa Alta que tiene una superficie total de 375,00m2.* La Sra. Magdalena Magaly Cedño Flores, apoderada de Jennifer Yanina Muñoz Villamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310913080	MUÑOZ VILLAMAR JENNIFER YANINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[85 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2014 **Número de Inscripción:** 2571 Tomo 128
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4259 Folio Inicial 50.738
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 50.756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno signado con el número 9-45 del núcleo 9, ubicado en la parroquia Santa Marianita, sitio LA TRAVESIA DE MANTA QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 375,00M2. CLAUSULA ESPECIAL: La vendedora se compromete a entregar al comprador el lote de terreno motivo de esta compraventa y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica así como la construcción de una poza séptica de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan será responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anónima con quien la compañía vendedor el día 6 de agosto del 2008, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta. firmo contrato de prestación y asesoría de servicios quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotación de servicios a realizarse en la Urbanización Campo Club Playa Alta de propiedad de mandante.

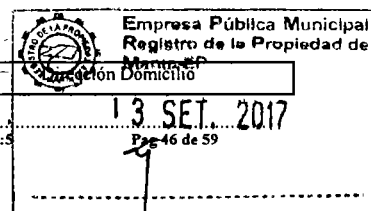
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081988



COMPRADOR 1304852369 ORDOÑEZ CHANCAY HECTOR HUMBERTO CASADO(A)

VENDEDOR 1391850638001 COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL NO DEFINIDO
SUR S.A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[86 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : — jueves, 19 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2799

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4680

Folio Inicial 54.747

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 54.765

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Vicente Antonio Gonzalez Limongi de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote signado con el numero 6-01 del nucleo 6 que tiene una superficie de 390,21 m2.: y lote sigando con el numero 6-02 del nucleo N. 6 que tiene una superficie total de 438,41m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049715	GONZALEZ LIMONGI VICENTE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[87 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : — viernes, 25 de julio de 2014

Número de Inscripción: 3179

Tomo: 156

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5543

Folio Inicial 62.190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 62.216

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Abunavi S.A., legalmente representada por la Señora Lilian Viviana Cano Garzon. Dos lotes de terrenos el primer lote signado con el numero 7-02 del nucleo N° 7 que tiene una superficie total de 375,00m2 , el lote segundo signado con el numero 7-09 del núcleo N° 7 que tiene 375m2. ubicada en la Zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0992752483001	COMPANIA ABUNAVI S A	NO DEFINIDO	MANTA	URBANIZACION PLAYA



13 SET. 2017



1391850638001 COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL NO DEFINIDO MANTA
SUR S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[88 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 2014 Número de Inscripción: 3809 Tomo.186
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6857 Folio Inicial 74 801
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.74 818
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DEL LOTE A DE LA URBANIZACION PLAYA ALTA. El Señor Jose Ricardo Estupiñan Ruilova en calidad de presidente y como tal representante legal de la Compañía Madison Inversiones del Sur socieda anónima. SUBDIVISIÓN DEL LOTE "A " DE LA URBANIZACION PLAYA ALTA, cuya aprobación de subdivisión se la realiza ante el municipio de Manta con fecha cuatro de agosto del dos mil catorce, número 0133-2421:area total según escritura; POR EL FRENTE: 249,21 metros y calle Jorge Eduardo Estupiñan Didonato; POR ATRÁS: 276,37 metros y propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: con 55,74 metros y lote número 8-01, teniendo un área total de 9.036,96 metros cuadrados;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL NO DEFINIDO SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18 448	18 462
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

[89 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 2014 Número de Inscripción: 3810 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6858 Folio Inicial.74.619
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.74 641
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno unificada ubicada en la Zona de Jome sitio La Travesía Parroquia Rural de Santa Marianita Canton Manta. la compradora Compañía Nirblan S. A. representada por su Gerente General Señor Carlos Wilton Holguin Flores, los lotes de terreno Uno signado con el numero (A-03) con una area total de Mil cinco con setenta y dos (1005,72m2) y el terreno Dos signado con el numero (A-04) con una area total de mil cinco con cuarenta y cuatro (1005,44m2) Terreno que esta especificada de manera clara en la Urbanizacion denominada Playa ALta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

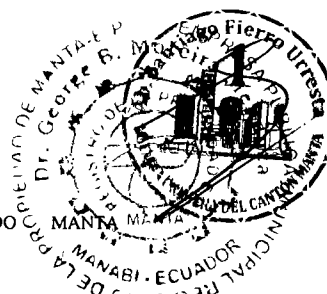
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	99239824001	COMPAÑIA NIRBLAN SA	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081989



VENDEDOR 1391850638001 COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL NO DEFINIDO
SUR S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18 448	18 462
PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	3809	16/sep/2014	74 801	74 818

Registro de : COMPRA VENTA

[90 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : martes, 25 de noviembre de 2014 Número de Inscripción: 4636 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8438 Folio Inicial 92 388
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 92 420
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 9.579,41 , AREA DE TERRENO QUE ESTA EDIFICADA DE MANERA CLARA LA URBANIZACION DENONMINADA CAMPO CLUB PLAYA ALTA. en la Zona Joe Sitio la Travesia Parroquia Rural de Santa Marianita del Canton Manta, que tiene los siguientes LOTE 1 se trata del terreno signado con el numero 2-11 del nucleo 2. con una superficie total de Quinientos metros cuadrados. LOTE NUMERO 2 se trata de un lote de terreno sigando con el numero 2-12 del nucleo 2 y tiene una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA CON OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL ; la vendedora se compromete a entregar a los compradores los lotes de terreno motivo de esta compraventa y las obras de los servicios basicos instalados , especialmente los servicios de dotacion de agua potable y energia electrica, asi como la construccion de una poza septica, de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas que para el efecto se establezcan , en un plazo de veinte y cuatro meses contados a partir de la firma del presente contrato y seran responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anonima .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714327184	CORREA SANTIANA FERNANDO RENE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

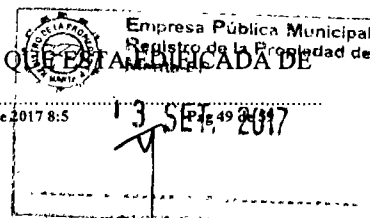
Registro de : COMPRA VENTA

[91 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2014 Número de Inscripción: 4665 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8510 Folio Inicial 93 180
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 93.219
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 10.909,08 TERRENO QUE ESTA EDIFICADA DE





MANERA CLARA LA URBANIZACION DENONMINADA CAMPO CLUB PLAYA ALTA. ubicado e la Zona de Jome Sitio LA TRAVESIA DE LA PARROQUIA RURAL DE SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA, EL LOTE 1 se trata de un lote de terreno signasdo con el numero 2-03 del Nucleo 2 con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. EL LOTE 2 se se trata de un lote de terreno signasdo con el numero 3-02 del Nucleo 3 con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. LOTE 3 : se trata de un lote de terreno signado con el numero 3-03 del Nucleo 3 con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL ; la vendedora se compromete a entregar a los compradores los lotes de terreno motivo de esta compraventa y las obras de los servicios basicos instalados , especialmente los servicios de dotacion de agua potable y energia electrica, asi como la construccion de una poza septica, de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas que para el efecto se establezcan , en un plazo de veinte y cuatro meses contados a partir de la firma del presente contrato y seran responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anonima. .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714327192	CORREA SANTIANA ELIZABETH MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA

[92 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2014 Número de Inscripción: 4690 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8562 Folio Inicial 93.906
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 93.946
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 14.169,69 TERRENO QUE ESTA EDIFICADA DE MANERA CLARA LA URBANIZACION DENONMINADA CAMPO CLUB PLAYA ALTA. ubicado e la Zona de Jome Sitio LA TRAVESIA DE LA PARROQUIA RURAL DE SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA, EL LOTE 1 se trata de un lote de terreno signado con el numero 2-14 del Nucleo 2 con una superficie total de QUINIENTOS Y DOS CON TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. EL LOTE 2 se se trata de un lote de terreno signado con el numero 2-20 del Nucleo 2 con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. LOTE 3 : se trata de un lote de terreno signado con el numero 2-21 del Nucleo 2 con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS CON DOCE METROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL ; la vendedora se compromete a enteeagar a los compradores los lotes de terreno motivo de esta compraventa y las obras de los servicios basicos instalados , especialmente los servicios de dotacion de agua potable y energia electrica, asi como la construccion de una poza septica, de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas que para el efecto se establezcan , en un plazo de veinte y cuatro meses contados a partir de la firma del presente contrato y seran responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anonima. .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710484336	CORREA SANTIANA CRISTIAN ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1718312059	SARABIA MOSQUERA CARLA ALEXANDRACASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

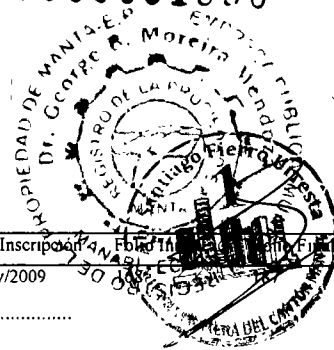
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081990



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
PLANOS	13	14/may/2009

Registro de : COMPRA VENTA

[93 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 4991 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9102 Folio Inicial: 100.241
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 100.282
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE TRES LOTES DE TERRENOS UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA . 1) Lote signado como lote 2-17 del núcleo 2 que tiene 479,71 m2. 2) Lote numero 2-18 del núcleo 2 que tiene un área de 302,19 m2. 3) Lote numero 2-19 del núcleo 2 que tiene un área de 300,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710484336	CORREA SANTIANA CRISTIAN ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1714327184	CORREA SANTIANA FERNANDO RENE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1714327192	CORREA SANTIANA ELIZABETH MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[94 / 11] COMPRA VENTA

2

Inscrito el : jueves, 19 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 947 Tomo: 1
Nombre del Cantón: QUITO Número de Repertorio: 2468 Folio Inicial 19.908
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 19.924
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA del lote 3-08 del nucleo 3 de la Urbanización Campo Club Playa Alta que tiene una superficie total de 425,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000078171	BROWN DANIEL W	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[95 / 11] COMPRA VENTA

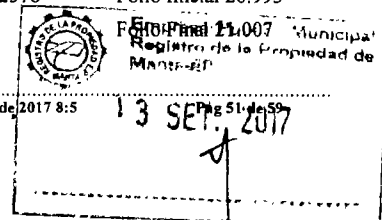
2

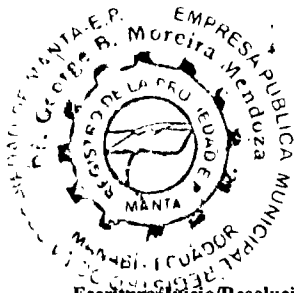
Inscrito el : miércoles, 25 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 1000 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2576 Folio Inicial 20.993
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5



**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de marzo de 2015**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 9-53 DEL NUCLEO NUEVE UBICADO EN LA URBANIZACION DENOMINADO PLAYA ALTA, QUE TIENE UN AREA DE 518.21M2. UBICADO EN LA ZONA JOME SITIO LA TRAVESIA, DE LA PARROQUIA RURAL DE SANTA MARIANITA DE ESTE CANTÓN MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000078233	TEGLER KAREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

Registro de : COMPRA VENTA**[96 / 11] COMPRA VENTA**

2

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2015**Número de Inscripción:** 1929**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 4814**Folio Inicial** 39 801**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**Folio Final:** 39.816**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 de abril de 2015**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO 9-11 DEL NUCLEO 9 QUE TIENE UN AREA TOTAL DE 350,00 M2 DE LA URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000079596	COMPANIA BIRTUELI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA**[97 / 11] COMPRA VENTA**

2

Inscrito el : viernes, 17 de julio de 2015**Número de Inscripción:** 2367**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 5780**Folio Inicial** 48 526**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**Folio Final** 48.541**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de junio de 2015**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO 9-30 DEL NUCLEO 9 DE LA URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA QUE TIENE 375,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :laura_tigua

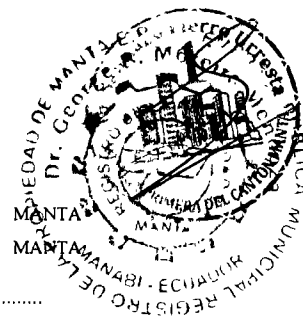
Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5





COMPRADOR 1714541651 NAVARRETE BEDOYA ISRAEL JOSE CASADO(A)
VENDEDOR 1391850638001 COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL NO DEFINIDO
SUR S A



Registro de : COMPRA VENTA

[98 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : lunes, 09 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3714 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9265 Folio Inicial 80.005
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 80.025
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE 9-49 DEL NUCLEO 9 DE LA URBANIZACIÓN CAMPO CLUB PLAYA ALTA QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 523.82M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705851226	HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[99 / 11] COMPRA VENTA
2

Inscrito el : miércoles, 17 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 515 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1082 Folio Inicial 14.040
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final 14.064
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE SIGNADA CON EL NUMERO 3-04 DEL NUCLEO 3 DE LA URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA QUE TIENE UNA SUPERFICIEN TOTAL DE 375,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302190770	CEVALLOS GUILLEN NORMAN DAVID	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302701303	POLANCO ORLANDO PATRICIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA
0 2

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 2966 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6026 Folio Inicial 69.455
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 69.496
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Nirblan S.A., representada por Sra. Mayra Elizabeth Muentes Mendoza. Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. 1) Lote No. A-05 de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Que tiene un área total de 1007,44m2. y 2) Lote signado con el No. A-06 que tiene 1006,05m2. de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	99239824001	COMPAÑIA NIRBLAN SA		MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3809	16/sep/2014	74 801	74 818

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA
1 2

Inscrito el : martes, 25 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 3147

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6326

Folio Inicial: 72.997

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 73 041

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOS LOTES NUMERO 9-70 DEL NUCLEO 9 QUE TIENE UN AREA TOTAL DE 407.52M2. Y LOTE 9-71 DEL NUCLEO 9 QUE TIENE 522.98M2. UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA
2 2

Inscrito el : jueves, 24 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3511

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7006

Folio Inicial: 81.068

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 81.101

Cantón Notaría: MANTA

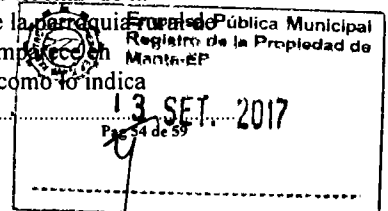
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

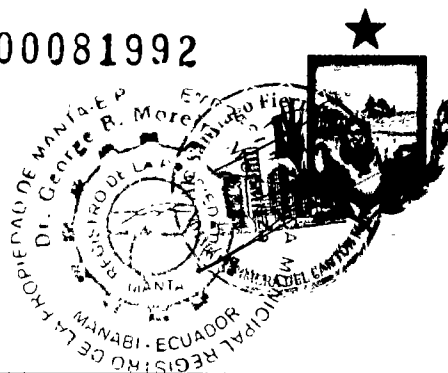
COMPRAVENTA :Lote de terreno sigando con el número 9-81 del Núcleo 9 que tiene una superficie total de 493,14 m2. y lote signado con el número 9 - 82 del Núcleo 9 que tiene una superficie total 404,11m2 de la URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA de la zona de Jome, sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. El Señor JOSE RICARDO ESTUPINAN RUILOVA, comparece en representación de la COMPANIA INPROCUARZO S.A. en calidad de Gerente General tal como lo indica





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081992



el nombramiento que se adjunta como documento habilitante a esta escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	147152	COMPANIA INPROCUARZO S A	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A		MANTA	

Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS
3 2

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 41 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7690 Folio Inicial 616
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 654
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE LOTES DE LA URBANIZACION PLAYA ALTA. El lote de terreno del núcleo B de la Urbanización Campo Club Playa Alta el mismo que tiene una superficie total de dos mil catorce punto cincuenta y cinco metros (2014.55m2).. Con fecha 24 de Junio de 2015, se emite la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC, aprobando el rediseño de la Urbanización Playa Alta, producto de la misma se crean los siguientes lotes: Lote No. 9-87 (500.00ms), con código catastral No. 4481341000; Lote No. 9-88(500.00m2)/con código catastral No. 4481340000; Lote No. 1-24 (291.80m2), con código catastral No. 4480425000; Lote No. 6-14 (300.00m2), con código catastral No. 4480914000; Area Verde No. 1 Núcleo 9 (852.10m2) /con código catastral No. 4481342000. Se contemplarían las siguientes modificaciones, quedando ya establecido de la siguiente manera: Macro Lote B, que consta ingresado con el código catastral No.4480614000 con un área de terreno de 4.377.25m2, en el cual se crearían los siguientes lotes: Lote B-1, con un área de terreno de 1.111.61m2; Lote B-2, con un área de terreno de 532.84m2; Lote B-3, con un área de terreno de 536.46m2; Lote B-4, con un área de terreno de 538.65m2; Lote B-5, con un área de terreno de 538.56m2; Lote B-6, con un área de terreno de 579.95m2; Lote B-7, con un área de terreno de 540.48m2; Fraccionamiento del Lote 8-06 (1.235.43m2) por condiciones topográficas y de accesibilidad se crearían los lotes denominados 8-06 y 8-19, es de indicar que en los archivos de Planeamiento Urbano del GADM consta la aprobación de subdivisión No. 163-1203 de fecha 8 de mayo de 2013, mediante la cual se crearon los lote 8-06 (486.43m2) con código catastral N. 4481106000. Lote No. 8-19 (749.00ms) con código catastral No. 44811290000. En los terrenos identificados como Núcleo 9, que en la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC de fecha 24 de Junio de 2015, consta como Lote No. 9-88 (500.00m2) se varía el área a 422.92m2, con código catastral No. 4481340000. Del Lote como Area Verde No. 1 Núcleo 9 (852.10m2) con código catastral No. 4481342000, se crearían los Lotes No 9-89 (429.18m2), Lote No. .9-9,0 (500.00m2) y Lote No. .9-9.1(182.50m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA
4 2

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 398 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 750 Folio Inicial 10.239
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 10.267
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de enero de 2017

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1-3 SEP 2017
Page 28 of 59



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno signado con el número 8 - 06 del Núcleo 8 ubicado en Campo Club Playa Alta. Area total 486.43 mts². El lote de terreno signado con el número 8 - 19 del Núcleo 8 ubicado en Campo Club Playa Alta. Area total 749.00 mts².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718814625	ESTUPIÑAN CANO GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA
5 2

Inscrito el : viernes, 03 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 421 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 792 Folio Inicial 10.697
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 10.718
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno signado como lote 3-11 del núcleo 3 ubicado en CAMPO CLUB PLAYA ALTA de la Parroquia Santa Marianita del canton Manta. Que tiene 422.84m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706493044	VALDEZ AIGAJE EDISON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306660562	MACIAS VELASQUEZ GLORIA SHIRLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	COMPAÑIA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA
6 2

Inscrito el : lunes, 06 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 451 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 855 Folio Inicial 11.329
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 11.351
Cantón Notaría: MANTA

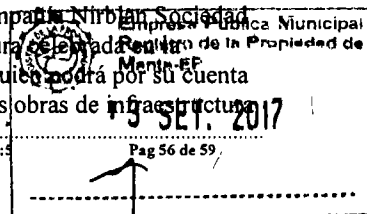
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA ABUNAVI S.A., debidamente representada y en su nombre en calidad de Gerente General y Representante legal el Sr. LEMY GABRIEL JIMENEZ VILLAVICENCIO, Inmueble ubicado en el Núcleo 8, Lote 8-09, que tiene una superficie total de 704.00m². y que forma parte de la Urbanización denominada Campo Club "Playa Alta", ubicado en la Zona de Jome, sitio La Travesía, de la Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL.- La vendedora se compromete a entregar a la compradora el lote de terreno motivo de esta compraventa en un plazo de doce meses a partir de la fecha de la firma y legalización del presente contrato; y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de red de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción del sistema de alcantarillado, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, será responsabilidad de la Compañía Nirblan Sociedad Anónima, con quien la compañía vendedora el día 6 de Agosto del 2008, mediante escritura pública en la Notaría Primera del Cantón Manta, firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura.





y dotación de servicios a realizarse en la Urbanización "Playa Alta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0992752483001	ABUNAVI S A		MANTA	URBANIZACIÓN PLAYA ALTA SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA MARIANITA
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	41	21/dic/2016	616	654

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA
7 2

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 463 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 877 Folio Inicial 11.602
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 11.632
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el número 8 - 05 del Núcleo 8 ubicado en Campo club Playa Alta. Con una superficie total de 856.44 m2. Lote de terreno signado con el número 8 - 08 del Núcleo 8 ubicado en Campo club Playa Alta. Con una superficie total de 805.20 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305322164	CANO GARZON LILIAN VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA
8 2

Inscrito el : jueves, 16 de marzo de 2017 Número de Inscripción: 848 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1670 Folio Inicial 21.451
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 21.470
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

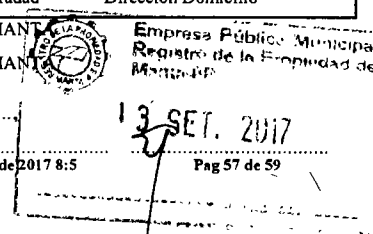
Fecha Resolución:

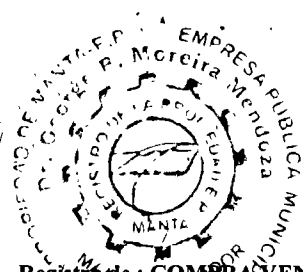
a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 9-87 del Núcleo 9 Urbanización Campo Club Playa Alta, que tiene 500.00m2. sitio la Travesía de la parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta. Clausula Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305444521	MACHUCA MERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A		MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] **COMPRA VENTA**

9 2

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1205

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2413

Folio Inicial 30.640

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final 30.678

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA La Asociación o Cuentas en Participación "Inmobiliaria del Mar" debidamente representada por el Sr. ALVARO GUMERCINDO BUITRAGO GARCES. Lote de terreno ubicado en la Campo Club Playa Alta signado como NUCLEO B Lote B-1 de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Teniendo un área total de 1.111.61 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002468	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION "INMOBILIARIA DEL MAR"		MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] **COMPRA VENTA**

0 2

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2017

Número de Inscripción: 1965

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4464

Folio Inicial 51.732

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 51.760

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el Campo Club Playa Alta de la parroquia Santa Marianita. SIGNADO CON EL NUMERO 9-90 DEL NUCLEO 9 QUE TIENE UN AREA TOTAL DE QUINIENTOS METROS CUADRADOS Los Compradores Joel Harvey Laskin y Donna A. Cannata representados por Sra. Ingrid Marianela Rodríguez Velasco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	470945506	LASKIN JOEL HARVEY	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	470072907	DONNA A. CANNATA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] **COMPRA VENTA**

1 2

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2121

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4873

Folio Inicial 55.466

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

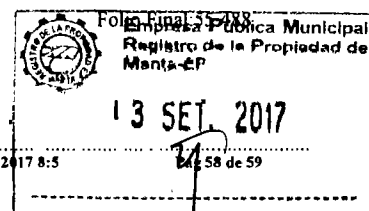
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de febrero de 2017

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 2540

miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5

21 de 58 de 59





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO 9-89 DEL NUCLEO 9 DE LA URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA QUE TIENE 429.18M2 Terreno ubicado en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón manta. Área Total: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE METROS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308588753	ANDRADE HERRERA PAUL SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

2 2

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2122

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4874

Folio Inicial 55.489

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.55 516

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 9-88 del Núcleo 9 lote que tiene un área total de 422.92 m2. de la Urbanización Campo Club Playa Alta. La Compradora Sra. María Emilia Andrade Herrera Casada con el Sr. Max Ariel Jacobson Fried, representada legalmente por la Sra. María Eugenia Herrera Miranda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309841136	ANDRADE HERRERA MARIA EMILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	110
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	112

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:55:27 del miércoles, 13 de septiembre de 2

A petición de: COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINO
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral:2540



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

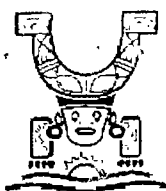
miércoles, 13 de septiembre de 2017 8:5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 59 de 59

PAID
FEB 11 1960

PAID
FEB 11 1960



APROBACION DE SUBDIVISION – REMANENTE

No 316-17877



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si esta acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

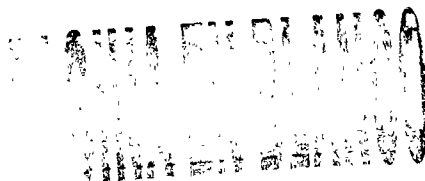
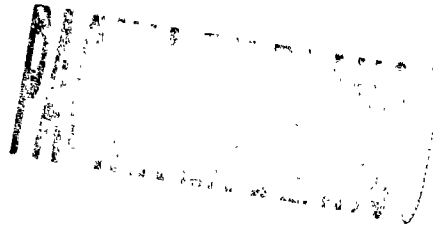
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Cantón Manta en respuesta a pedido de fecha 26 de Julio del 2017 de parte del sr Ricardo Estupiñan Ruilova, representante de MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A." Urbanización Playa Alta" y en base a la Resolución No 004-ALC-M-JOZC-2016, indica lo siguiente:

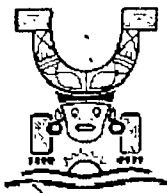
- Que, con fecha 17 de octubre del 2016, se emite Resolución Administrativa No 004-ALC-M-JOZC-2016 aprobando el rediseño de la "Urbanización Playa Alta" ubicada en la vía a Sana Marianita, Sitio Jome del Cantón Manta.
- Que, en dicha Resolución se establece claramente el cuadro de áreas para cada uso en base a informes de los departamentos técnicos y la normativa vigente.
- Que, el área neta urbanizable corresponde a la sumatoria de las áreas de lotes, vías, verdes y comunales establecidas en la resolución y planos aprobados.
- Que, de igual manera se especifica las áreas que corresponden a la municipalidad y que automáticamente se incorporan a su patrimonio.
- Que, revisado el sistema catastral se constató que el área de reserva y protección posee la clave catastral # 4480622000 a favor de Madison Inversiones del Sur S.A.

Con los antecedentes expuestos esta Dirección aprueba la **Subdivisión de Remanente** del terreno de propiedad de la Compañía Madison Inversiones del Sur S.A. , ubicada en la vía a Santa Marianita, Sitio Jome del Cantón Manta, clave catastral # 4480101000, el mismo que según escritura posee un área de 201.648,99m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 201.648.99m². (Escritura de Protocolización realizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 7 de Marzo del 2008 e inscrita el 23 de Marzo del 2008 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta). CLAVE CATASTRAL # 4480101000.

Por el Norte, partiendo desde extremo nor-oeste, en 94,4 grados con rumbo S 53 grados 48 minutos E en 120 metros lineales 21 centímetros lineales, de allí girando 189,3 grados con rumbo S 63 grados 6 minutos E en 65,13 metros lineales, de allí girando 191,2 grados con rumbo S 74 grados 21 minutos E en 25,96 metros lineales, de allí girando 110,3 grados con rumbo S 4 grados 38 minutos E en 74,24 metros lineales; **Por el Sur**: partiendo desde el extremo sur-este en 111 grados con rumbo S 76 grados W en 30 metros lineales, de allí girando 70,5 grados con rumbo N 5 grados 30 minutos W en 75 metros lineales, de allí girando 242 grados con rumbo N 56 grados 30 minutos W en 158 metros lineales, de allí girando 180 grados con rumbo N 56 grados 30 minutos W





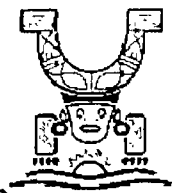
en 116 metros lineales, de allí girando 154,5 grados con rumbo N 31 grados 45 minutos E en 45 metros lineales; **Por el Este:** Partiendo desde el extremo Nor-este en 141,7 metros lineales, con rumbo S 33 grados 41 minutos W en 100,96 metros lineales, de allí girando 150,1 grados con rumbo S 64 grados 12 minutos E en 38,37 metros lineales, de allí girando 285,7 grados con rumbo S 41 grados 27 minutos E en 49,29 metros lineales, de allí girando 179,6 grados con rumbo S 41 grados 0 minutos E en 24,15 metros lineales, de allí girando 174 grados con rumbo S 35 grados 0 minutos E en 53,25 metros lineales, de allí girando 172,5 grados con rumbo S 27 grados 32 minutos E en 77,91 metros lineales, de allí girando 171,2 grados con rumbo S 36 grados 17 minutos E en 38,29 metros lineales, de allí girando 172,2 grados con rumbo S 44 grados 6 minutos E en 42,21 metros lineales, de allí girando 175,6 grados con rumbo S 47 grados 46 minutos E en 61,85 metros lineales, de allí girando 175,3 grados con rumbo S 41 grados 30 minutos E en 26,54 metros lineales, de allí girando en 169,5 grados con rumbo S 31 grados 0 minutos E en 34,66 metros lineales, de allí girando 174,9 grados con rumbo S 25 grados 54 minutos E en 44,13 metros lineales, de allí girando 174,7 grados con rumbo S 20 grados 33 minutos E en 7,60 metros lineales, de allí girando 107,5 grados con rumbo S 52 grados 0 minutos W en 37,79 metros lineales, de allí girando 93 grados con rumbo S 41 grados 30 minutos W en 276 metros lineales, de allí girando 261,2 grados con rumbo S 57 grados 3 minutos W en 69,66 metros lineales, de allí girando 62,3 grados con rumbo N 5 grados 0 minutos W en 210,22 metros lineales, de allí girando 290,4 grados con rumbo S 63 grados 38 minutos W en 67,23 metros lineales, de allí girando 182,3 grados con rumbo S 61 grados quince minutos W en 128,89 metros lineales, de allí girando 214,7 grados con rumbo S 26 grados 34 minutos E en 35,78 metros lineales, de allí girando 139,8 grados con rumbo S 66 grados 48 minutos W en 30,48 metros lineales, de allí girando 230,7 grados con rumbo S 16 grados 57 minutos E en 38,60 metros lineales, de allí girando 204,7 grados con rumbo S 7 grados 43 minutos E en 83,40 metros lineales, de allí girando 172,7 grados con rumbo S 0 grados 56 minutos E en 157 metros lineales, de allí girando 172,1 grado con rumbo S 7 grados 0 minutos E en 72 metros lineales; **Por El Oeste:** partiendo desde el extremo Sur-oeste con rumbo N 32 grados 0 minutos E en 110 metros lineales, de allí girando 172,9 grados con rumbo N 39 grados 11 minutos E en 321,26 metros lineales, de allí girando 177,6 grados con rumbo S 39 grados 24 minutos E en 239,43 metros lineales, Con una superficie total de doscientos un mil seiscientos cuarenta y ocho metros cuadrados con noventa y nueve centímetros cuadrados.

AREA DESTINADA CON ANTERIORIDAD A URBANIZACION PLAYA ALTA: 184.462,82m2
(Escritura de Protocolización el 16 de diciembre del año 2016 celebrada en la Notaría Séptima el Cantón Manta e inscrita el 21 de diciembre del año 2016 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

- Resolución Administrativa No. 004-ALC-M-JOZC-2016 de fecha 21 de Octubre del año 2016, mediante el cual se aprueba el rediseño de la Urbanización Playa alta a favor de la compañía Madison Inversiones del Sur S.A.

11/11/11 11:11 AM

11/11/11 11:11 AM



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

0000081997

Planificación y
Ordenamiento Territorial

AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE, Propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIÓN
DEL SUR S.A., CLAVE CATASTRAL # 4480622000: 17.186,17M2.



MEDIDAS Y LINDEROS:

Norte: En 45,44ml, con propiedad privada

Sur: En 55,96ml, con lotes B6, B7 mas vías Jatuncocha Ñan –camino del Mar (acceso a la playa de Urbanización Playa Alta)

Este: Partiendo desde el Sur-Este en 57,70ml + 24,22ml + 99,98ml + 71,40ml + 31,20ml + 59,66ml + 63,95ml + 83,67ml + 51,47ml, con área verde comunal de Urbanización Playa Alta.

Oeste: Partiendo desde el Sur-Oeste en 378,02ml + 155,35 ml con Playa de Mar.

Manta, 18 de Agosto del 2017

Atentamente,

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



PROHIBIDO

PROHIBIDO

0000081998



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116700



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR.

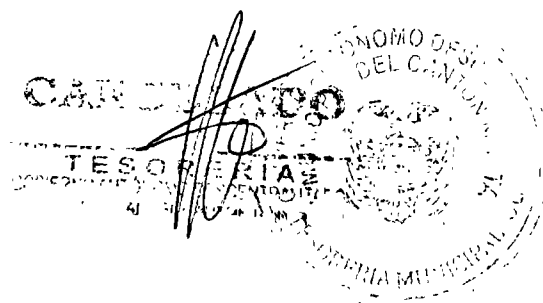
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, --- 27 SEPTIEMBRE 2017-

VALIDO PARA LA CLAVE:

4480622000: URBANIZACION PLAYA ALTA - AREA DE PROTECCION

Manta, veinte y siete de septiembre del dos mil diecisiete



REMANENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145277

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145277

No. Electrónico: 51653

Fecha: 23 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-06-22-000

Ubicado en: URBANIZACION PLAYA ALTA - AREA DE PROTECCION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 17186,17 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

8000003005

CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	257792,55
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	257792,55

Son: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cavallero Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 23/08/2017 16:35:58

0000081999

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087586

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a **CIA. MADISON INVERSIONES DEL SUR**
ubicada en **URBANIZACION PLAYA ALTA – AREA DE PROTECCION**
cuyo **AVAUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$257792.55 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 55/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE REMANENTE

Elaborado: Antonella Coppiano

20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 060732

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Manta, autoriza a la Cia. Madison Inversiones del Sur S.A. para que celebre escritura de **Remanente** del área sobrante y/o protección signado con clave catastral # 4480622000, ubicado en la "Urbanización Playa Alta" ubicado en la vía a Santa Marianita, Sitio Jome del cantón Manta, de acuerdo a las siguientes medidas y linderos.

Norte: En 45,44ml, con propiedad privada

Sur: En 55,96ml, con lotes B6, B7 mas vía Jatuncocha Ñan - Camino del Mar (acceso a la playa de Urbanización Playa Alta)

Este: Partiendo desde el Sur-Este en 57,70ml + 24,22ml + 90,98ml + 71,40ml + 31,20ml + 59,66ml + 63,95ml + 83,67ml + 51,47ml, con área verde comunal de Urbanización Playa Alta.

Oeste: Partiendo desde el Sur-Oeste en 378,02ml + 155,35 ml con Playa de Mar.

Área: 17.186,17 m2.

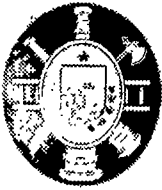
Manta, 18 de agosto del 2017

Arg. Juvenal Zambrano O.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



0000082000



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2644777 - 2644717

Manabí, Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

000050711

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1703732337001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

CIA. MADISON INVERSIONES DEL SUR

NOMBRES:

URB. PLAYA ALTA -AREA DE PROTECCION

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

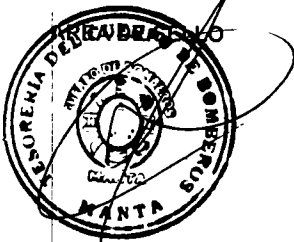
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

20/09/2017 12:15:50

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR^{3.00}

3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

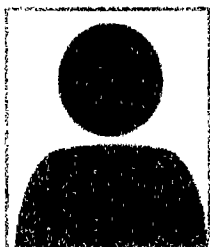
ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703732337

Nombres del ciudadano: ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CHILE/CHILE

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LILIAN VIVIANA CANO GARZON

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: JORGE ESTUPIÑAN

Nombres de la madre: GLADYS MERCEDES RUILOVA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2007

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-057-24770



172-057-24770

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000082002



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391850638001
RAZON SOCIAL: MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 07/03/2017

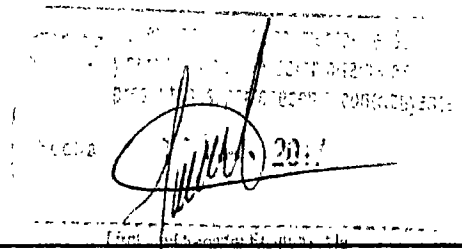
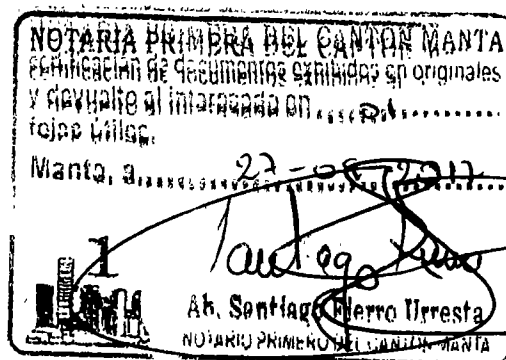
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

TITULAR DE DERECHOS:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE) **Ciudadela:** URBANIZACION PLAYA
ALTA Número: LOTE 8-03 **Referencia:** A TRES CUADRAS DEL AREA SOCIAL **Celular:** 0990020896 **Email:** vcano30@hotmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 07/03/2017 13:05:15



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391850638001
RAZON SOCIAL: MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/03/2017 **FEC. CONSTITUCION:** 07/03/2017
FEC. INSCRIPCION: 07/03/2017 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

TITULAR DE DERECHOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE) Ciudadela: URBANIZACION PLAYA ALTA Número: LOTE 8-03 Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL AREA SOCIAL Celular: 0990020896 Email: vcano30@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION:

1 ZONA 41 MANABI



ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 07/03/2017 13:05:15

0000082003

No. 693756

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2016.09.08 19:51:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

25232-5252

REPUBLICA DE PANAMA

12.9.16

POSTALIA 419671

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por EDUARDO ANTONIO ROBINSON ORELLANA.

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.pcb.pa>>

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

406618/2016 (0) DE FECHA 08/09/2016

QUE LA SOCIEDAD

MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 596770 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 26 DE DICIEMBRE DE 2007

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ERICA FERNANDEZ

SUSCRIPTOR: GUILLERMO SERGEI CALVO PAZ

DIRECTOR: JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA

DIRECTOR: ELOY ABDIEL BONILLA

DIRECTOR: LILIAN VIVIANA CANO GARZON

PRESIDENTE: JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA

TESORERO: ELOY ABDIEL BONILLA

SECRETARIO: LILIAN VIVIANA CANO GARZON

AGENTE RESIDENTE: SOLIS, ENDARA, DELGADO Y GUEVARA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DEL SECRETARIO LO SERA EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS DIVIDIDOS EN 100 ACCIONES DE 100 DOLARES CADA UNA

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

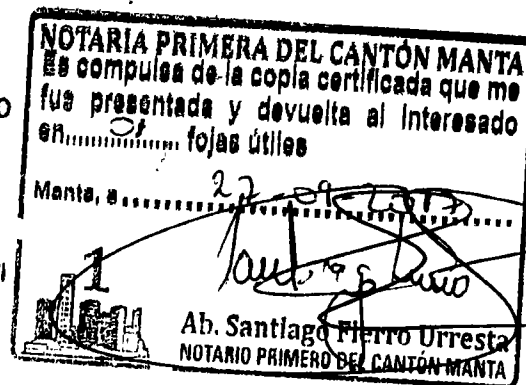
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 08 DE SEPTIEMBRE DE 2016A LAS 06:41 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401011795



REPÚBLICA DE PANAMÁ

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

El presente es un documento público

REPUBLICA DE PANAMA REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL

JU 12

8/ 0800

POSTALIA 43044

NOTARIA PUBLICA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESCRITURA PUBLICA DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO (2151)-----

Por la cual la sociedad anónima denominada "MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A." CONFIERE un Poder General a favor del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN

Panamá, 29 de MARZO de 2012

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los Veintinueve (29) días de marzo de dos mil doce (2012), ante mí ROBERTO RENE ROJAS CONTRERAS, Notario Noveno del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número cuatro- cien- mil ciento cuarenta y cuatro (4-100-1144), compareció personalmente ELOY ABDIEL BONILLA, varón, mayor de edad, panameño, portador de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta y ocho- Cuatrocientos noventa y cinco (8-258-495), a quien conozco, en representación de la sociedad anónima denominada MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., inscrita en el Registro Público, y debidamente facultado para este acto, conforme Acta de la Junta General de accionistas de la sociedad el día veintiocho (28) de marzo de 2012, para hacer constar que me entrega, para su protocolización en esta Escritura pública y al efecto protocoliza, acta mediante la cual se otorga un Poder General a favor del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA. - Leída como lo fue al compareciente la presente Escritura en presencia de los testigos instrumentales, señores JAIME OMAR ESPINOSA RIOS, con cédula de identidad personal número cuatro-doscientos sesenta y siete- Novecientos cincuenta y seis (4-277-956) y NATALY LISSETTE RAMIREZ CORONADO, con cédula de identidad personal número ocho- setecientos ochenta y nueve- setecientos noventa y uno (8-789-971), ambos mayores de edad, panameños, hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman por ante mí el Notario, que doy fe. --

ESCRITURA PUBLICA NUMERO DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO (2151)-

(firmado) ELOY ABDIEL BONILLA - Jaime Omar Espinosa Ríos - Nataly Lisette Ramírez Coronado

--- ROBERTO RENE ROJAS CONTRERAS Notario Público Noveno del Circuito de Panamá. -----

ACTA DE LA SESION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A. - Una reunión de la Junta General de Accionistas de MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A. sociedad organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, e inscrita en el Registro Público, se celebró en la ciudad de Panamá el día 28 de marzo de 2012, a las 10:30 a.m. Se encontraban presentes los señores LIDIA NAVARRO representando la totalidad de las acciones emitidas, pagadas y en circulación de la sociedad, y ELOY ABDIEL



BONILLA y otros, quienes se comprometieron a celebrar la presente reunión, renunciando todos al aviso previo. Presidió la sesión el señor ELOY BONILLA y actuó como Secretario de la reunión ELOY BONILLA, ambos en vista de la ausencia de los titulares de dichos cargo. La Presidente de la reunión abrió la sesión y explicó que el objeto de la misma era el otorgamiento de Poder Amplo y General a favor del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, chileno, con cédula de ciudadanía 170373233 para la debida representación de la sociedad, actuando de manera individual en las actividades y obligaciones en las cuales se encuentra interesada la sociedad. Después de discutido ampliamente el punto anterior, los Directores por unanimidad, resolvieron:----- **PRIMERO:** Otorgar Poder Amplo y General a favor del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, chileno, con cédula de ciudadanía 170373233 para la debida representación de la sociedad, actuando de manera individual, según lo siguiente: a) para que represente a la sociedad, conforme a las siguientes facultades: (a) Realizar operaciones comerciales y financieras por cuenta propia y/o por cuenta de terceros, al igual que compra de títulos fiduciarios.--- (b) para administrar los bienes de la sociedad, recaudar sus productos y celebrar con relación a ellos toda clase de contratos de disposición o administración. (c) para la apertura de cuentas bancarias dentro o fuera de Panamá, a nombre de la sociedad y establecer la persona que podran firmar en representación de ella y además, podrá exigir, cobrar y percibir cualesquiera cantidades de dinero o de otros juicios, que se adeuden a la sociedad poderdante, expedir los recibos y hacer las cancelaciones correspondientes. - (d) para pagar a los acreedores de la sociedad y hacer con ellos arreglos sobre los términos de pago de sus respectivas acreencias. - (e) para exigir y admitir cauciones que aseguren los créditos que existan y llegaren a existir a favor de la sociedad poderdante sean reales o personales. - (f) para otorgar cauciones, sean reales o personales, que garanticen todas clase de deudas y obligaciones de la compañía o de terceros - (g) para exigir cuentas a quienes tengan obligación de rendirlas a la sociedad, aprobarlas o improbarlas y pagar o percibir, según el caso, el saldo respectivo y otorgar el finiquite correspondiente. (h) para admitir por cuenta de los créditos reconocidos o que se reconocen a favor de la sociedad poderdante a los deudores en pago, bienes distintos de los que están obligados a dar y para rematar tales bienes en juicios... (i) para gravar, hipotecar o enajenar a título oneroso los bienes de la sociedad poderdante, sean muebles o inmuebles, sean presentes o futuros... (j) para novar las obligaciones de la sociedad poderdante a favor de ella, para transigir los pleitos, dudas y diferencias que ocurran relativos a los derechos y obligaciones de la poderdante.-

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA PUBLICA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA



(k) para someter a la decisión de los tribunales de Arbitramento, con arreglo a la forma que acuerden, los pleitos, dudas y diferencias relativos a los derechos y obligaciones de la sociedad poderdante y para representarla en la sustanciación del juicio o de los juicios respectivos, confiriendo poder a abogados titulados e inscritos cuando así lo requiera la Ley. -- (l) para tomar la sociedad poderdante o dar por cuenta de ella, dinero en metálico, con facultad de estipular tipo de interés, plazo y demás condiciones. -- (m) para representar a la sociedad poderdante con las más amplias facultades en las sociedades o compañías de que sea socio o accionista. -- (n) para intervenir en nombre de la sociedad poderdante como socio o accionista en otras sociedades anónimas o de personas. -- (o) para celebrar en nombre y representación de la sociedad, contratos de cualquier naturaleza incluyendo contratos de cuenta corriente y constituir depósitos a términos en Bancos o cualquier otra entidad. (p) para girar, ordenar, girar, endosar y protestar cheques y para girar, ordenar girar, endosar, protestar, aceptar y afianzar letras de cambio y en general, para celebrar contratos de cambio en todas sus manifestaciones y para hacer toda clase de negocios relacionados con los instrumentos negociables. -- (q) para comprar bienes muebles o inmuebles, acciones y derechos reales y personales para la sociedad y vender libremente los que ahora o en el futuro pertenezcan a esta, ya sea al contado o a plazos y pactando las cláusulas y condiciones que estime convenientes. - (r) para representar a la sociedad poderdante ante cualesquiera corporaciones, funcionarios o empleados de las órdenes legislativas, ejecutivas, judiciales y contenciosas en cualesquiera peticiones, actuaciones, actos, diligencias o gestiones en que la sociedad poderdante tenga que intervenir directa o indirectamente, sea como demandante o como demandado o como coadyuvante de cualquiera de las partes ya sea para iniciar o para seguir tales peticiones, juicios, actuaciones, actos, diligencias o gestiones y para conferir poderes especiales para tales efectos a Abogados titulados e inscritos cuando la Ley así lo requiera. -----

- SEGUNDO: - El presente poder podrá ser ejercido en cualquier parte del mundo y no podrá tacharse de insuficiente para los efectos que ha sido otorgado. ----- TERCERO.

Que ELOY BONILLA, Secretario de la reunión, sea, como en efecto lo ha sido, autorizado para comparecer ante un Notario Público, a fin de protocolizar la presente acta. No habiendo más asuntos de que tratar se declara cerrada la sesión. - Edo Navarro, Presidente de la reunión, Eloy Bonilla, Secretario de la reunión - - Acta redactada por Navarro, De Frías y Asociados, Abogados - ----- CONCUERDA CON SU ORIGINAL, ESTA COPIA QUE FIRMO, EXPIDO



Y SELLO, EN LA CIUDAD DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ, A LOS VEINTINUEVE- 29 -
DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012).

[Signature]
Linda. *[Signature]*
Notario Público *[Signature]*
74-2

APOSTILLE

(Convenio de la Haya de 5 octubre 1961)

1. En Panamá el presente documento público
2. Ha sido firmado por: ROBERTO R. ROJAS C.
3. Quien actúa en calidad de: NOTARIO
4. Y esta revestido del sello/firma de: NOTARIA PUBLICA NOVENA
DEL CIRCUITO DE PANAMA

certificado

5. En el Ministerio de Relaciones Exteriores a. El día: 02/04/2012



DEPARTAMENTO DE AUTENTICACION Y LEGALIZACION

74-D JCH / # Rec.: 41582

[Signature]
Dolores del Carmen Carrizo de Lora
SUBJEN DE AUTENTICACION
Y LEGALIZACION
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en..... fojas útiles

Manta, a



Ab. Santiago Plerro Urreanta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000082006

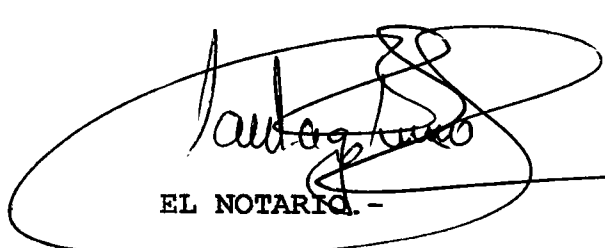


otorgante se ratifica, el mismo que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura a la otorgante de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el Notario, en unidad de acto. DOY FE.

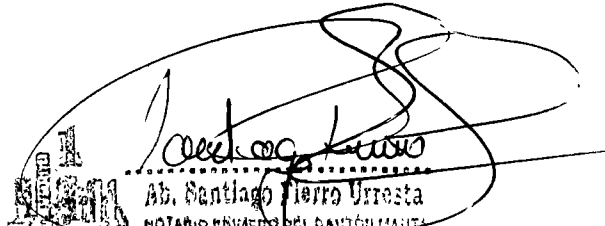

Sr. JOSE RICARDO ESTUPINAN RULLOVA

Apoderado General de la Compañía

MADISON INVERSIONES DEL SUR.


EL NOTARIO. -

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02355.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIVADO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000082007

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3118

Número de Repertorio:

7834

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3118 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391850638001	COMPañIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4480622000	63799	REMANENTE

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha : 06-oct./2017

Usuario: mayra_cevallos

mayra


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de octubre de 2017