



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Moreira
20-05-2017



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17008803, certifico hasta el día de hoy 08/05/2017 14:43:45, la Ficha Registral Número 3019.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 03 de junio de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE DOS LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA UNIVERSITARIA SIGNADO CON LOS NUMERO SEIS Y SIETE DE LA MANZANA AF. que tiene los siguientes medidas y linderos, lotes unificados, Frente 28,00 m. calle U-8. Atrás 28,00 m Lote N. 08 de Lcdo. Manuel Gonzalez y el lote N. 09 de la Lcda. Carmen Estupiñán. Costado derecho 25,00 m. Avenida U-dos. Por el costado izquierdo 25,00 m. Lote N. 05 de la Licenciada Dana Villacis. Area unificada a favor de los cónyuges Rodolfo Antonio Menendez Molina y la Sra. Lcda. Gladys Maria Delgado Argandoña. 700 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1124	11/jul./1997	675	675
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2841	15/dic./2006	39.421	39.433
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1454	03/jun./2008	20.057	20.069

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 1997

Número de Inscripción: 1124

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2199

Folio Inicial:675

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:675

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria el mismo que se encuentra signado con el numero SIETE de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, de la manzana A-F

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307564649	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300940168	MOREIRA MENDOZA DIOMEDES OVIDIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301625602	LOOR-MEDRANDA ROSA JACINTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	419	01/mar./1993	308	308

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:3019

lunes, 08 de mayo de 2017 14:43





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de diciembre de 2006

Número de Inscripción: 2841

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6077

Folio Inicial:39.421

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:39.433

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130756649	LOOR MOREIRA LORENA KATTUSKA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300940168	MOREIRA MENDOZA DIOMEDES OVIDIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301625602	LOOR MEDRANDA ROSA JACINTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	904	18/abr./2006	11.495	11.501

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2008

Número de Inscripción: 1454

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2812

Folio Inicial:20.057

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:20.069

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación de dos lotes de terrenos números 07 y 06 de la manzana AP ubicados en la Ciudadela Universitaria del Cantón Manta. Medidas y linderos de los lotes Unificados que tiene una superficie total de 700m2, con una cuantía \$16.002,02

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301502371	MENENDEZ MOLINA RODOLFO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301591200	DELGADO ARGANDOÑA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564649	MOREIRA LOOR LORENA KATTUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	11/jul./1997	675	675
COMPRA VENTA	2841	15/dic./2006	39.421	39.433

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:3019

lunes, 08 de mayo de 2017 14:43



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 MAYO 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:43:45 del lunes, 08 de mayo de 2017

A petición de: MENENDEZ MOLINA RODOLFO ANTONIO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 210-17290

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de RODOLFO ANTONIO MENENDEZ MOLINA Y GLADYS MARIA DELGADO ARGANDOÑA, con código catastral # 1-17-38-06-000, ubicado en la Calle U-8 y Avenida U-2, lotes 6 y 7 de la manzana AF de la urbanización Ciudadela Universitaria de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 700,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa y unificación, celebrada Notaria Primera de Manta el 20 de mayo de 2008 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 3 de junio de 2008): **700,00m²**

Frente: 28,00m.- lindera calle U-8

Atrás: 28,00m.- lindera lote # 08 de Manuel González y el lote # 09 de Lcda. Carmen Estupiñán

Costado derecho: 25,00m.- lindera avenida U-2

Costado izquierdo: 25,00m.- lindera lote # 05 de Lcda. Dana Villacis

AREA AUTORIZADA PARA HIPOTECA SIN INSCRIPCION REGISTRO PROPIEDAD (lote 07, manzana AF): **350,00m²**
.- Cooperativa 15 de Abril; autorización # 178-16676 del 16 de mayo de 2017: 350,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TITO MANUEL BUCHELI BONILLA Y GISELLA ROSALIN RUIZ DELGADO (lote 06, manzana AF): **350,00m²**

Oeste (Frente): 14,00m.- lindera calle U-8

Este (Atrás): 14,00m.- lindera lote # 09, manzana AF

Norte (Costado derecho): 25,00m.- lindera lote # 07, manzana AF de Rodolfo Menéndez y Gladys Delgado (a hipotecar)

Sur (Costado izquierdo): 25,00m.- lindera lote 05, manzana AF

Manta, 6 de Junio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 143080

AUTORIZACION



Nº. 210-17290

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **TITO MANUEL BUCHELI BONILLA** (c.c. 130660628-4) y **GISELLA ROSALIN RUIZ DELGADO** (c.c. 130953732-0), para que celebren Escritura de Compraventa, sobre el Lote # 06 de la manzana AF de propiedad de RODOLFO ANTONIO MENENDEZ MOLINA Y GLADYS MARIA DELGADO ARGANDOÑA, en función de la Subdivisión # 210-17290, lote ubicado en la calle U-8 de la urbanización Ciudadela Universitaria de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Oeste (Frente): 14,00m.- lindera calle U-8

Este (Atrás): 14,00m.- lindera lote # 09, manzana AF

Norte (Costado derecho): 25,00m.- lindera lote # 07, manzana AF de Rodolfo Menéndez y Gladys Delgado (a hipotecar)

Sur (Costado izquierdo): 25,00m.- lindera lote 05, manzana AF

AREA TOTAL: 350,00m2

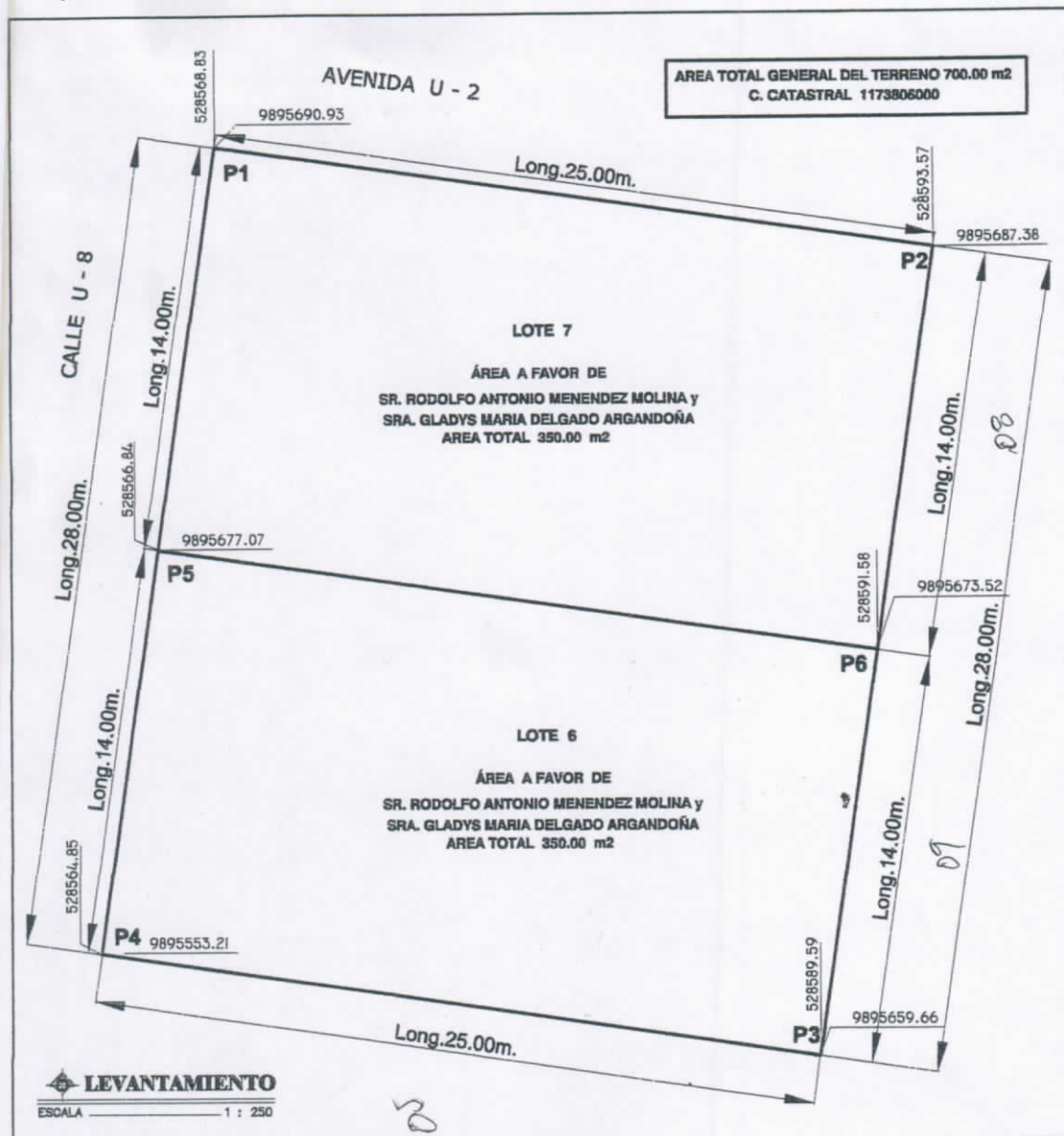
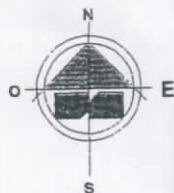
Manta, 7 de Junio de 2017



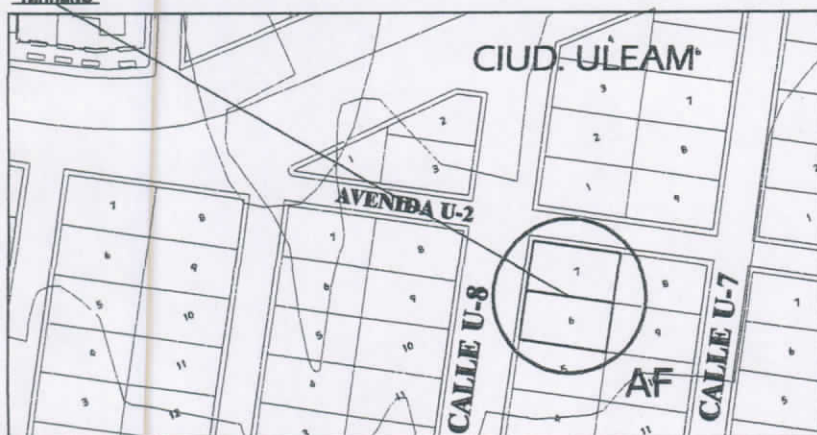
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



TERRENO



UBICACION
ESCALA 1 : 250

CUADRO DE COORDENADAS

LOTE 7

PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	528568.83	9895690.93
P2	528593.57	9895687.38
P5	528566.84	9895677.07
P6	528591.58	9895673.52

CUADRO DE COORDENADAS

LOTE 6

PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P5	528566.84	9895677.07
P6	528591.58	9895673.52
P3	528589.59	9895659.66
P4	528564.85	9895663.21

PROPIETARIO :

**SR. RODOLFO ANTONIO MENENDEZ MOLINA y
SRA. GLADYS MARIA DELGADO ARGANDOÑA**

ESCALA :

INDICADA

FECHA :

MAYO / 2017

FORMATO :

A4

LAMINA :

1 / A

CONTIENE :

**LEVANTAMIENTO
UBICACION**

RESP. TECNICA :

PROPIETARIO :

UBICACION :

**CIUD. ULEAM
MZ. -AF- LOTES 6 y 7
MANTA**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 7 3 8 1 5 0 0 0	HOJA N _____	
ZONA SEGUN MANZANA LOTE PROYECTO SUBDIVISION		DIRECCION: <i>Cuadras Christianissima.</i> barrio <i>Cue U. B. Area U.B.</i> calle <i>Nº 12</i> lote <i># 06.</i>	
DATOS GENERALES ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR		M² _____ lote _____	
⑩ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

Hand-drawn site plan on graph paper showing two lots, Lot #6 and Lot #7, separated by a road labeled "Ave U2".

- Lot #6:** A rectangle with a width of 25.00 and a height of 14.00.
- Lot #7:** An adjacent rectangle to the right of Lot #6.
- Ave U2:** A horizontal line representing a road, located below the lots.
- Cave U8:** A vertical line representing a road, located to the left of Lot #6.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 2	28 CONSTRUCCION 1 2 3	29 OTRO USO 1 2 3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO		
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	32 TOTAL DE BLOQUES
28 CONSTRUCCION 1 2 3		
29 OTRO USO 1 2 3		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO		
27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 2	28 CONSTRUCCION 1 2 3	29 OTRO USO 1 2 3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO		
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	32 TOTAL DE BLOQUES
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO		
27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 2	28 CONSTRUCCION 1 2 3	29 OTRO USO 1 2 3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO		
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se demuestre c.c. 1173206.
Señalando los días 11 y 12 de
Enero de 1946, el Sr. J. J. J. J.
E. J. J. J. J. J. J. J. J. J. J. J. J.

1
2
3

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

1
2
3
4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: NOTARIA: TITULO DE PROPIEDAD: FECHA:

CODIGO:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES (SOLO BLOQUES TERMINADOS)										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ESTRUCTURA						PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBADOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal		caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	ladrillos modulares (vidrio, madera, etc.)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o granito lustrado	balda	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	metal o marmol	caña	corte (paja)	madera	zinc	ruberoid	asfalto cemento	hormigon armado	leja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o fierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	plancha	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: NOMBRE DEL EMPADRONADOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: FIRMA: OBSERVACIONES:

FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: FIRMA: