



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN:

LOS CONYUGES SEÑORES:

RODOLFO ANTONIO MENENDEZ MOLINA Y GLADYS

MARIA DELGADO ARGANDOÑA

A FAVOR DEL SEÑOR

1173815

SIN FICHA.

TITO MANUEL BUCHELI BONILLA

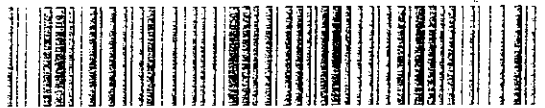
ESCRITURA No. 20171308006P02145

CUANTIA: USD \$ 29,750.00

Sello
06/22/17

AUTORIZADA EL DIA 16 DE JUNIO DEL 2017
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000009411

20171308006P02145

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P02145					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE JUNIO DEL 2017, (15:05)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENENDEZ MOLINA RODOLFO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301502371	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO ARGANDONA GLADYS MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301591200	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BUCHELI BOMILLA TITO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306806284	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		29750.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1

2

3 ...rio

4

5 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02145

6 FACTURA NÚMERO: 002-003-00000411

7

8

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

9

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

10 **RODOLFO ANTONIO MENENDEZ MOLINA Y GLADYS MARIA DELGADO**

11

ARGANDOÑA

12

A FAVOR DEL SEÑOR:

13

TITO MANUEL BUCHELI BONILLA.-

14

CUANTÍA: USD. \$ 29,750,00.-

15

*****AMGC*****

16

Se confieren 2 copias

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES

20 DIECISEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí

21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO

22 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los

23 cónyuges señor RODOLFO ANTONIO MENENDEZ MOLINA Y GLADYS

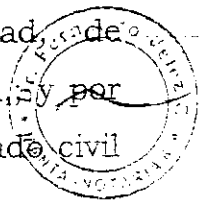
24 MARIA DELGADO ARGANDOÑA, casados entre si, por sus propios y

25 personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE

26 VENDEDORA", los comparecientes son mayores de edad, de

27 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, y por

28 otra parte el señor TITO MANUEL BUCHELI BONILLA, de estado civil



1 casada con la señora GISELLA ROSALIN RUIZ DELGADO, por sus
2 propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará
3 como "LA PARTE COMPRADORA". EL compareciente es mayor de
4 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta,
5 todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores
6 de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias
7 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así
8 como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en
9 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del
10 resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a
11 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que
12 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
13 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
14 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la
15 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**
16 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una
17 de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
18 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
19 presente contrato, por una parte los cónyuges señores RODOLFO
20 ANTONIO MENENDEZ MOLINA Y GLADYS MARIA DELGADO
21 ARGANDOÑA, por sus propios y personales derechos, y a quienes en
22 adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte el señor
23 TITO MANUEL BUCHELI BONILLA, por sus propios y personales
24 derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE
25 COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señor
26 RODOLFO ANTONIO MENENDEZ MOLINA Y GLADYS MARIA
27 DELGADO ARGANDOÑA, declaran que son dueños y propietarios de
28 Dos lotes de terrenos, ubicados en la Ciudadela Universitaria, signado

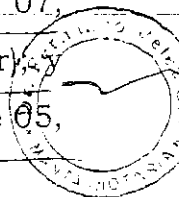




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 con los números seis y siete de la Manzana AF, de la ciudad de Manta,
2 que lo adquirieron por compra a los cónyuges señores: Ing. Luis Xavier
3 Bill Macías Ortega y Lorena Moreira Loor, mediante Escritura Pública
4 de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón
5 Manta, el veinte de Mayo del año dos mil ocho, legalmente inscrita en
6 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el tres de Junio del año
7 dos mil ocho, bajo el número de Repertorio 2008-2812; y cuyos lotes
8 unificados tienen las siguientes medidas y linderos son: Por el Frente,
9 veintiocho metros y lindera con Calle U-ocho; por Atrás, veintiocho
10 metros y lindera con el lote No. 08 de Lcdo. Manuel González y el lote
11 No. 09 de la Lcda. Carmen Estupiñán; Costado Derecho, veinticinco
12 metros y Avenida U-dos; y por el Costado Izquierdo, veinticinco metros
13 y lindera con lote número 05 de la Licenciada Dana Villacis. Terreno
14 que tiene una superficie total de SETECIENTOS METROS
15 CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
16 expuestos y mediante el presente contrato, LA PARTE VENDEDORA,
17 desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a
18 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la PARTE
19 COMPRADORA, el lote de terreno Número 06 de la Manzana AF,
20 ubicado en la Calle U-ocho de la Urbanización Ciudadela Universitaria
21 de la Parroquia Manta del Cantón Manta, y que según Autorización
22 otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
23 Cantón Manta, queda con las siguientes medidas y linderos: Por el
24 Oeste (Frente), catorce metros y lindera con Calle U-ocho; por el Este
25 (Atrás), catorce metros y lindera con lote No. 09, manzana AF; Norte
26 (Costado Derecho), veinticinco metros y lindera con lote número 07,
27 manzana AF de Rodolfo Menéndez y Gladys Delgado (a hipotecar), y
28 por el Sur (Costado Izquierdo), veinticinco metros y lindera con lote 05,



1 manzana AF. Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS
2 CINCUENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse
3 sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
4 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto
5 la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el
6 dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el
7 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que
8 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
9 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
10 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
11 **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran
12 justo es de VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100
13 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$
14 29,750.00), valor que la Parte compradora entrega a la Parte
15 Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y
16 moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener
17 en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
18 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
19 **DECLARACION.**- Además el comprador declara que el dinero que
20 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
21 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
22 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
23 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales
24 son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La venta del lote de
25 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente
26 se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
27 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación
28 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por

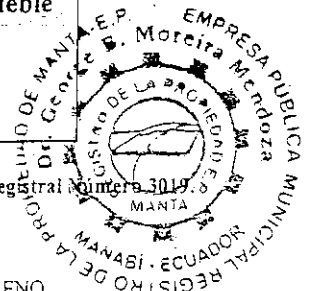




Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3019



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17011271, certifico hasta el día de hoy 10/06/2017 10:17:06, la Ficha Registral Número 3019.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 03 de junio de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE DOS LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA UNIVERSITARIA SIGNADO CON LOS NUMERO SEIS Y SIETE DE LA MANZANA AF. que tiene los siguientes medidas y linderos, lotes unificados, Frente 28,00 m. calle U-8. Atrás 28,00 m Lote N. 08 de Lcdo. Manuel Gonzalez y el lote N. 09 de la Lcda. Carmen Estupiñan. Costado derecho 25,00 m. Avenida U-dos. Por el costado izquierdo 25,00 m. Lote N. 05 de la Licenciada Dana Villacis. Area unificada a favor de los cónyuges Rodolfo Antonio Menendez Molina y la Sra. Lcda. Gladys Maria Delgado Argandoña. 700 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1124	11/jul./1997	675	675
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2841	15/dic./2006	39.421	39.433
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACION	1454	03/jun./2008	20.057	20.069

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 1997

Número de Inscripción: 1124

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2199

Folio Inicial: 675

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 675

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria el mismo que se encuentra signado con el numero SIETE de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, de la manzana A-F

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307564649	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300940168	MOREIRA MENDOZA DIOMEDES OVIDIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301625602	LOOR MEDRANDA ROSA JACINTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

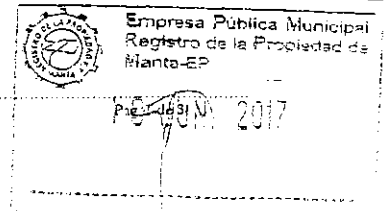
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	419	01/mar./1993	308	308

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 3019

Sábado, 10 de junio de 2017 10:17





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 15 de diciembre de 2006 Número de Inscripción: 2841 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6077 Folio Inicial:39.421
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:39.433
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia:
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130756649	LOOR MOREIRA LORENA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300940168	MOREIRA MENDOZA DIOMEDES OVIDIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301625602	LOOR MEDRANDA ROSA JACINTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	904	18/abr./2006	11.495	11.501

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 de junio de 2008 Número de Inscripción: 1454 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2812 Folio Inicial:20.057
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:20.069
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación de dos lotes de terrenos números 07 y 06 de la manzana AP ubicados en la Ciudadela Universitaria del Cantón Manta. Medidas y linderos de los lotes Unificados que tiene una superficie total de 700m2, con una cuantía \$16.002,02

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301502571	MENENDEZ MOLINA RODOLFO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301591200	DELGADO ARGANDOÑA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564649	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	11/jul./1997	675	675
COMPRA VENTA	2841	15/dic./2006	39.421	39.433

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

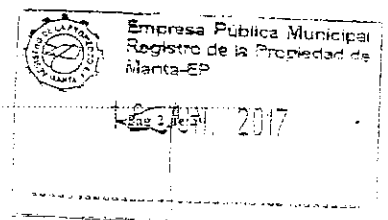
COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de inscripciones

3

3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

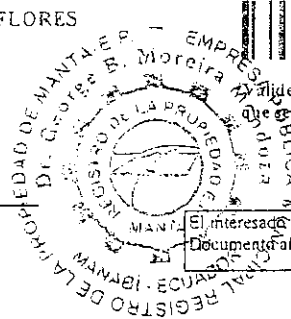
Emitido a las : 10:17:06 del sábado, 10 de junio de 2017

A petición de: MENENDEZ MOLINA RODOLFO ANTONIO

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MORENO
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 143080

AUTORIZACION



Nº. 210-17290

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **TITO MANUEL BUCHELI BONILLA** (c.c. 130660628-4) y **GISELLA ROSALIN RUIZ DELGADO** (c.c. 130953732-0), para que celebren Escritura de Compraventa, sobre el Lote # 06 de la manzana AF de propiedad de RODOLFO ANTONIO MENENDEZ MOLINA Y GLADYS MARIA DELGADO ARGANDOÑA, en función de la Subdivisión # 210-17290, lote ubicado en la calle U-8 de la urbanización Ciudadela Universitaria de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Oeste (Frente): 14,00m.- lindera calle U-8

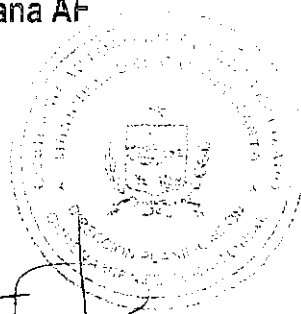
Este (Atrás): 14,00m.- lindera lote # 09, manzana AF

Norte (Costado derecho): 25,00m.- lindera lote # 07, manzana AF de Rodolfo Menéndez y Gladys Delgado (a hipotecar)

Sur (Costado izquierdo): 25,00m.- lindera lote 05, manzana AF

AREA TOTAL: 350,00m2

Manta, 7 de Junio de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114804



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENENDEZ MOLINA RODOLFO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1173815000 CIUADELA UNIVERSITARIA CALLE UDO AYDA U2 MZ. AF LOTE # 06

Manta, catorce de junio del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 210-17290

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de RODOLFO ANTONIO MENENDEZ MOLINA Y GLADYS MARIA DELGADO ARGANDOÑA, con código catastral # 1-17-38-06-000, ubicado en la Calle U-8 y Avenida U-2, lotes 6 y 7 de la manzana AF de la urbanización Ciudadela Universitaria de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 700,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa y unificación, celebrada Notaria Primera de Manta el 20 de mayo de 2008 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 3 de junio de 2008): 700,00m²

Frente: 28,00m.- lindera calle U-8

Atrás: 28,00m.- lindera lote # 08 de Manuel González y el lote # 09 de Lda. Carmen Estupiñán

Costado derecho: 25,00m.- lindera avenida U-2

Costado izquierdo: 25,00m.- lindera lote # 05 de Lda. Dana Villacis

AREA AUTORIZADA PARA HIPOTECA SIN INSCRIPCION REGISTRO PROPIEDAD (lote 07, manzana AF): 350,00m²
.- Cooperativa 15 de Abril; autorización # 178-16676 del 16 de mayo de 2017: 350,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TITO MANUEL BUCHELI BONILLA Y GISELLA ROSALIN RUIZ DELGADO (lote 06, manzana AF): 350,00m²

Oeste (Frente): 14,00m.- lindera calle U-8

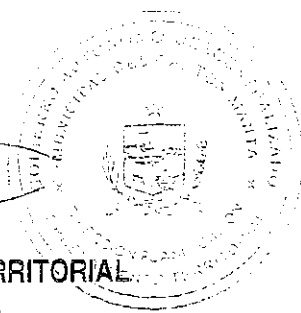
Este (Atrás): 14,00m.- lindera lote # 09, manzana AF

Norte (Costado derecho): 25,00m.- lindera lote # 07, manzana AF de Rodolfo Menéndez y Gladys Delgado (a hipotecar)

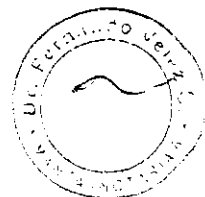
Sur (Costado izquierdo): 25,00m.- lindera lote 05, manzana AF

Manta, 6 de Junio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 095765

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en registro, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a

MENENDEZ MOLINA RODOLFO Y SRA.

ubicada

CIUDADELA UNIVERSITARIA-CALLE U-8 AVDA U2 MZ. AF LOTE # 06

cuyo

asciende a la cantidad

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$29750.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100.

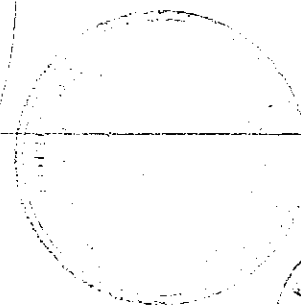
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

14 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

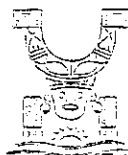
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143474

Nº 143474

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50080

Fecha: 13 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-38-15-000

Ubicado en: CIUDADELA UNIVERSITARIA-CALLE U-8 AVDA U2 MZ. AF LOTE # 06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301502371

MENENDEZ MOLINA RODOLFO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	29750,00

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.1173806000.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono: RUC: 1386020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Telefono: 0621777 - 201770

COMPROBANTE DE PA

000031353

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CATOS DEL CONTRATO: 1301502371001

CL/RUC:

NOMBRES: MENENDEZ MOLINA RODOLFO Y SRA.

RAZÓN SOCIAL: CIUD. ULEAM MZ-AF LTS. 6 Y 7

DIRECCIÓN:

CATOS DEL PAGO:

AL P.E. SALVATERRA

AL P.E. SALVATERRA

DIRECCIÓN PAGO:

RECIBO 4982042 PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CASA: 05/05/2017 11:58:37

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

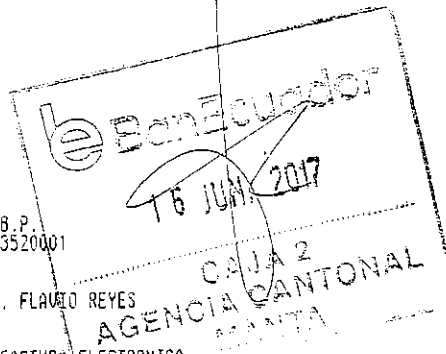
VALIDO HASTA: Jueves, 03 de agosto de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE CERTIFICADO DE SOLVENCIA FUE EMITIDO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



BanEcuador S.P.
16/06/2017 10:43:38 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 657987938
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP:amlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.54
IUA:	0.06
TOTAL:	3.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000734
Fecha: 16/06/2017 10:43:59

No. Autorización:
1606201701176818352000120565030000007342017104318

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

5/16/2017 9:53

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-38-15-000	350.00	29750.00	269528	316994
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			VALOR	
1301502371	MENENDEZ MOLINA RODOLFO Y SRA.	CIUDADELA UNIVERSITARIA - CALLE U-8 AVDA U2 MZ. AF LOTE # 06	Impuesto principal			297.50	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			89.25	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			386.75	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			386.75	
1306806294	BUCHELI BONILLA TITO MANUEL	NA	SALDO			0.00	

EMISION: 5/16/2017 9:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

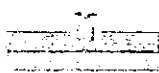
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

5/16/2017 9:56

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-38-15-000	350.00	29750.00	259529	516995
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301502371	MENENDEZ MOLINA RODOLFO Y SRA.	CIUDADELA UNIVERSITARIA - CALLE U-8 AVDA U2 MZ. AF LOTE # 06	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			119.62	
			TOTAL A PAGAR			120.62	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			120.62	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0.00	
1306806284	BUCHELI BONILLA TITO MANUEL	NA					

EMISION: 5/16/2017 9:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301502371

Nombres del ciudadano: MENENDEZ MOLINA RODOLFO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ARGANDOÑA GLADYS MARIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 2002

Nombres del padre: MENENDEZ UBALDO

Nombres de la madre: MOLINA ELIA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-030-98271



174-030-98271

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.16 12:48:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ MOLINA
RODOLFO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1949-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS MARIA
DELGADO ARGANDOÑA

Nº 130150237-1

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENENDEZ USALCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MOLINA ELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANA

2014-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-11-20

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



058

JUNTA N°

058 - 071

NUMERO

1301502371

CÉDULA

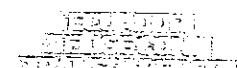
MENENDEZ MOLINA RODOLFO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTON
MANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



ELECCIONES
2017

CIUDAD MANA

ESTE DOCUMENTO ADHERIR QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS EFECTOS LEGALES DE LA LEY

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
MANA

16 JUN 2017

[Signature]

Dr. Fernando Vaz Barroja
Notario Público Sexto
Maná - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Delgado

Número único de identificación: 1301591200

Nombres del ciudadano: DELGADO ARGANDOÑA GLADYS MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ MOLINA RODOLFO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 2002

Nombres del padre: DELGADO OSWALDO

Nombres de la madre: ARGANDOÑA AMERICA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-030-98214



174-030-98214

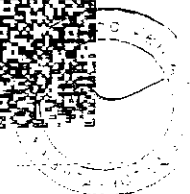
Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.15 12:12:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



Nº 130159120-0

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ARGANDOÑA
GLADYS MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1952-11-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
ROSCLO ANTONIO
MENEZES MOLINA



SUPERIOR

REGISTRO

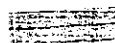
ESTADISTICA

DELGADO OSWALDO

ARGANDOÑA AMERICA

MANTA
2016-04-01

2016-04-01



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
195 157R 2017



029

JUNTA No.

029 - 052

NUMERO

1301591200

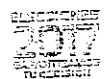
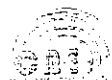
CEDULA

DELGADO ARGANDOÑA GLADYS MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION: 2

ZONA: 1



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



IMP 157R 2017

Se certifica la veracidad del documento original
presentado y devuelto al interesado en
las siguientes:

16 JUN 2017

Dr. Fernando Vazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306606284

Nombres del ciudadano: BUCHELI BONILLA TITO MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUIZ DELGADO GISELLA ROSALIN

Fecha de Matrimonio: 25 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: BUCHELI I ANGEL ALBERTO

Nombres de la madre: BONILLA M TELMA LAVINIA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-030-98179



179-030-98179

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.16 12:17:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BUCHELI BONILLA
TITO MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMERE
ESTADO CIVIL CASADO
GISELLA ROSALIN
RUIZ DELGADO

Nº 130650628-4

PROFESION: ABOGADO
EMPRESARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BUCHELI TANGEL ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BONILLA M TELMA LAMINA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-08-22
FECHA DE EXPIRACION
2028-08-22

[Signature]

[Signature]

130650628-4



130650628-4



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



008
JUNTA No.

008 - 096
NUMERO

1306506284
CEDULA

BUCHELI BONILLA TITO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON
12 DE MARZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



Se certifica la veracidad del documento original
que se presentó y devolvió al interesado en
las urnas.

16 JUN 2017

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad
2 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
3 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

4 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
5 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
6 que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

7 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
8 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del
9 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
10 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir
11 las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta
12 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

13 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta
14 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl
15 González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro
16 guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
17 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
18 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
19 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
20 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
21 cual doy fe.-

22
23
24

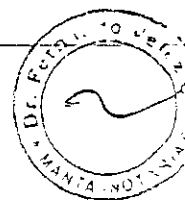


25 **RODOLFO ANTONIO MENENDEZ MOLINA.-**

26 **C.C. No. 1301502371**

27 **Dirección Calle U13 y Ave. U4 Cdla. Universitaria**

28 **Telef. 2678171**





Argandoña

GLADYS MARIA DELGADO ARGANDOÑA.-

C.C. No. 1301591200



Tito Manuel Bucheli Bonilla

TITO MANUEL BUCHELI BONILLA

C.C. 1306606284

Dirección Calle U8 entre Av. U2 y U3

Telef. 2679206



FVC

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

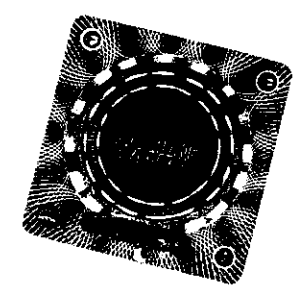


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 16 *junio* 2017



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

