



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

096831 1923
Sub X2



10/07/19
E.A.W.

1

2031829

Ficha Registral-Bien Inmueble
49296

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010631, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 11:11:55, la Ficha Registral Número 49296.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 30 de diciembre de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con Catorce metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública, y POR ATRÁS y LOS DOS COSTADOS; terrenos de los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	226 16/ago./1965	179	180
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	134 27/jul./2016	2.800	2.814

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 1965 Número de Inscripción: 226 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 641 Folio Inicial:179
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:180
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

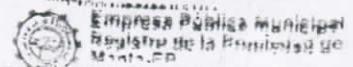
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 03 de julio de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Carlos Estuardo Ochoa Camacho, con intervención de su esposa doña Violeta Palau Villon de Ochoa y la Sra. Carmela Camacho viuda de Cahan, el primero por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Bertha Concepción Moreira Sabando viuda de Ochoa y de los hermanos Oswaldo, Gustavo e Isabel Ochoa Camacho y Eudoxia Ochoa Serrano, las dos últimas, autorizadas por sus esposos Sres. Doctor Julio Moreno Espinoza y Carlos Velásquez García, respectivamente y además como concesionarios de los derechos y acciones de las hermanas Isaura y Beatriz Ochoa Moreira, y la Sra. Viuda de Cahan como mandataria de las Srtas. Zoila Teresa y Lola Ochoa Serrano, solteras, siendo dichos otorgantes únicos y universales herederos del Sr. Cesar Antonio Ochoa Chica, ya fallecido, venden a favor del Sr. LORENZO LUCAS LUCAS, Casado, Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con Catorce metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública, y POR ATRÁS y LOS DOS COSTADOS; terrenos de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Fecha 17 MAY 2019 HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000010666	OCHOA CHICA CESAR ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000007535	LUCAS LUCAS LORENZO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014048	OCHOA CAMACHO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002502	OCHOA CAMACHO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002500	OCHOA SERRANO EUDOXIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042446	OCHOA MOREIRA ISAURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002504	OCHOA CAMACHO ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006451	OCHOA MOREIRA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002499	OCHOA CAMACHO CARLOS ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003119	PALAU VILLON VIOLETA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002501	CAMACHO CARMELA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007086	MOREIRA SABANDO BERTHA CONCEPCION	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002507	OCHOA SERRANO ZOILA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002508	OCHOA SERRANO LOLA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2016 Número de Inscripción: 134
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3935 Folio Inicial: 2.800
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 2.814
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA, un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307688570	LUCAS LUCAS ROSA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300158977	LUCAS LUCAS SEGUNDO LORENZO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	226	16/ago./1965	179	180

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

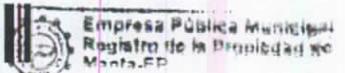
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:11:55 del viernes, 17 de mayo de 2019

A petición de: VILLAGOMEZ VILLACIS LUIS ALFREDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



Pag 2 de 3
Fecha. 17 MAY 2019
 HORA: -----



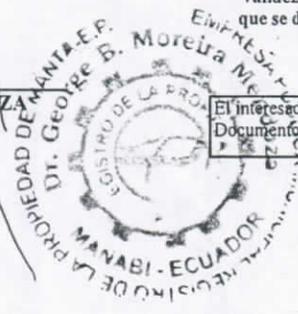
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



130590835-0

[Handwritten signature]

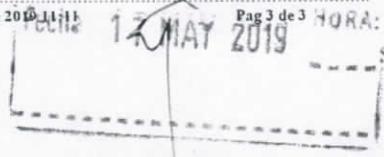
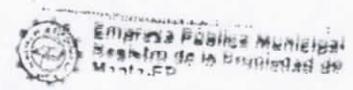
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



PROPIETARIO: ROSA LEOPOLDINA LUCAS FRANCO, MANUEL MODESTO, JOSE CRISTOBAL, JUANA LEOPOLDINA, ANGELA DEL PILAR, ANA MONSERRATE, SEGUNDO LORENZO, YONNY RAFAEL, ROSA BEATRIZ, PEDRO EMILIO (LUCAS LUCAS)

CONTIENE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

PROPIETARIO: ROSA LEOPOLDINA LUCAS FRANCO

RESP. TÉCNICA: *Karla Calle Alencar Alves*
 Reg. General 1016-2016-1721752
 Av. Kari Contreras Calle Arcobaleno

ESCALA: 1/200
 FORMATO: A4
 FECHA: ENERO 2017
 GRAFICO: *PROYECTO*

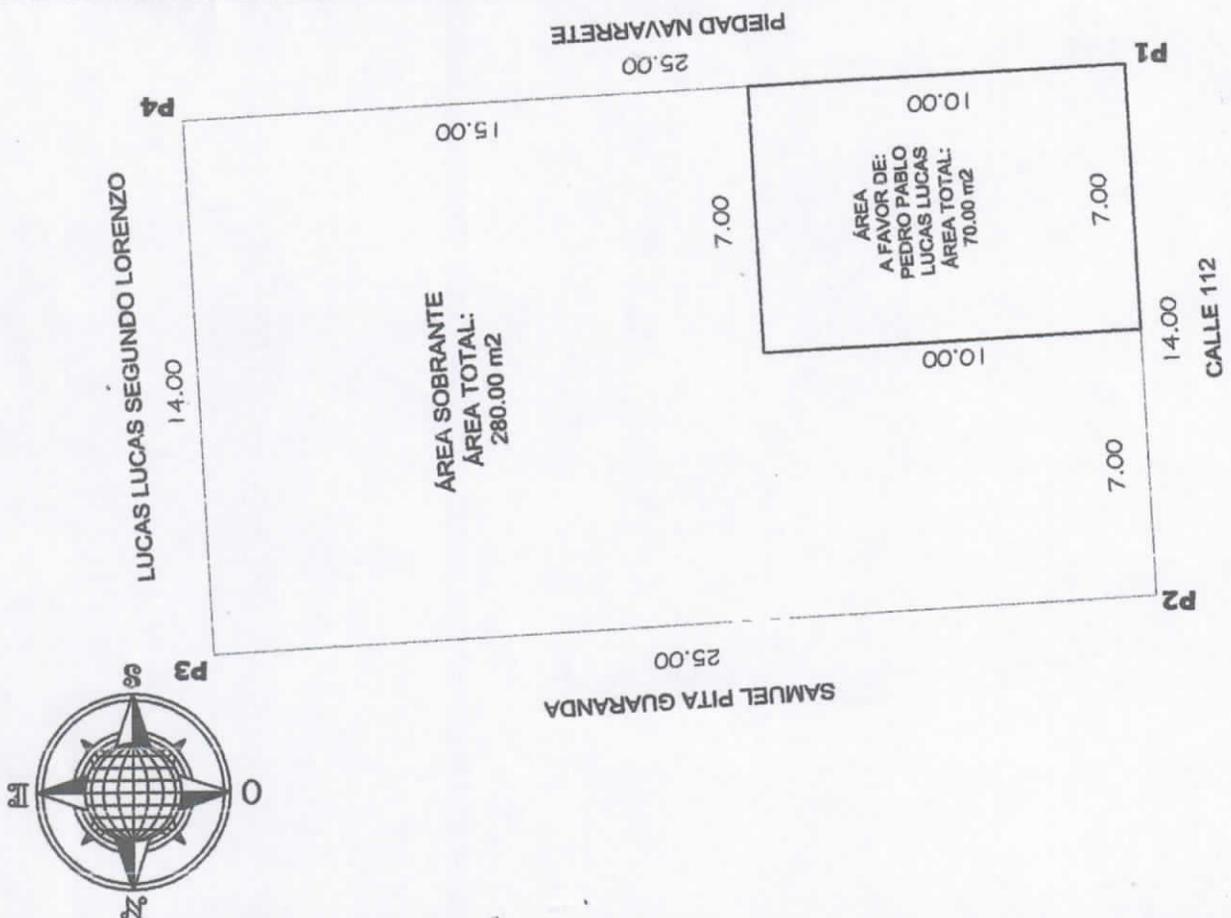
LAMINA: 1/2

FORMATO DE POSICION: UTM
 ZONA: 17 SUR
 DATUM: PSAD 56

VERTICE	X(m)	Y(m)
1	532662.46	9894580.18
2	532661.68	9894594.16
3	532686.64	9894595.56
4	532687.42	9894581.58

CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA	350.00 m2
AREA A FAVOR DE PEDRO PABLO LUCAS	70.00 m2
AREA SOBRIANTE A FAVOR DE: ROSA LEOPOLDINA LUCAS FRANCO, MANUEL MODESTO, JOSE CRISTOBAL, JUANA LEOPOLDINA, ANGELA DEL PILAR, ANA MONSERRATE, SEGUNDO LORENZO, YONNY RAFAEL, ROSA BEATRIZ, PEDRO EMILIO (LUCAS LUCAS)	280.00 m2
TOTAL	350.00 m2

UBICACIÓN
 CALLE 112 - PARRQUIA TARGUI
 CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION SUBDIVISION PARTICION

No. 066-06608-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Rosa Leopoldina Lucas Franco y Rosa Beatriz, Manuel Modesto, José Cristóbal, Juana Leopoldina, Ángela del Pilar, Ana Monserrate, Segundo Lorenzo, Yoni Rafael, Pedro Pablo y Pedro Emilio Lucas Lucas, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión - Partición del terreno de propiedad de los herederos de SEGUNDO LORENZO LUCAS LUCAS, lote ubicado en la calle 112 con código catastral 2-03-18-29-000 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área total de 350,00m²

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Primera de Manta el 3 de julio de 1965 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 16 de agosto de 1965): 350,00m²

Frente: 14,00m.- lindera calle Pública actual calle 112

Atrás: 14,00m.- lindera vendedores

Costado derecho: 25,00m.- lindera vendedores

Costado izquierdo: 25,00m.- lindera vendedores

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERO PEDRO PABLO LUCAS LUCAS: 70,00m²

Frente (Oeste): 7,00m.- lindera Calle 112

Atrás (Este): 7,00m.- lindera Rosa Lucas Franco y Rosa Beatriz, Manuel Modesto, José Cristóbal, Juana Leopoldina, Ángela del Pilar, Ana Monserrate, Segundo Lorenzo, Yoni Rafael y Pedro Emilio Lucas Lucas

Costado derecho (Norte): .- lindera Rosa Lucas Franco y Rosa Beatriz, Manuel Modesto, José Cristóbal, Juana Leopoldina, Ángela del Pilar, Ana Monserrate, Segundo Lorenzo, Yoni Rafael y Pedro Emilio Lucas Lucas

Costado izquierdo (Sur) 10,00m.- lindera Piedad Navarrete

AREA A DESMEMBRAR A LOS HEREDEROS ROSA LUCAS FRANCO Y ROSA BEATRIZ, MANUEL MODESTO, JOSE CRISTOBAL, JUANA LEOPOLDINA, ANGELA DEL PILAR, ANA MONSERRATE, SEGUNDO LORENZO, YONI RAFAEL Y PEDRO EMILIO LUCAS: 280,00m²

Frente (Oeste): 7,00m.- lindera Calle 112

Atrás (Este): 14,00m.- lindera vendedores

Costado derecho (Norte): 25,00m.- lindera Samuel Pita

Costado izquierdo (Sur): partiendo desde el frente (Oeste) con 10,00m., desde este punto gira hacia el costado izquierdo (Sur) con 7,00m., desde este punto gira hacia atrás (Este) con 15,00m.- lindera Pedro Lucas Lucas y Piedad Navarrete

AREA SOBRANTE: 0.00m²

Manta. 17 de junio de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente. .El presente documento actualiza el emitido el 23 de enero de 2017, sin modificaciones de ninguna índole..





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio TREQUI
calle 112
Mz _____ Mb _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SORRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMICON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE
 AGUA POTABLE
 DESAGUES
 ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
AREA SIN DECIMALES
PERIMETRO

ALCANTARILLADO
 NO EXISTE
 SI EXISTE

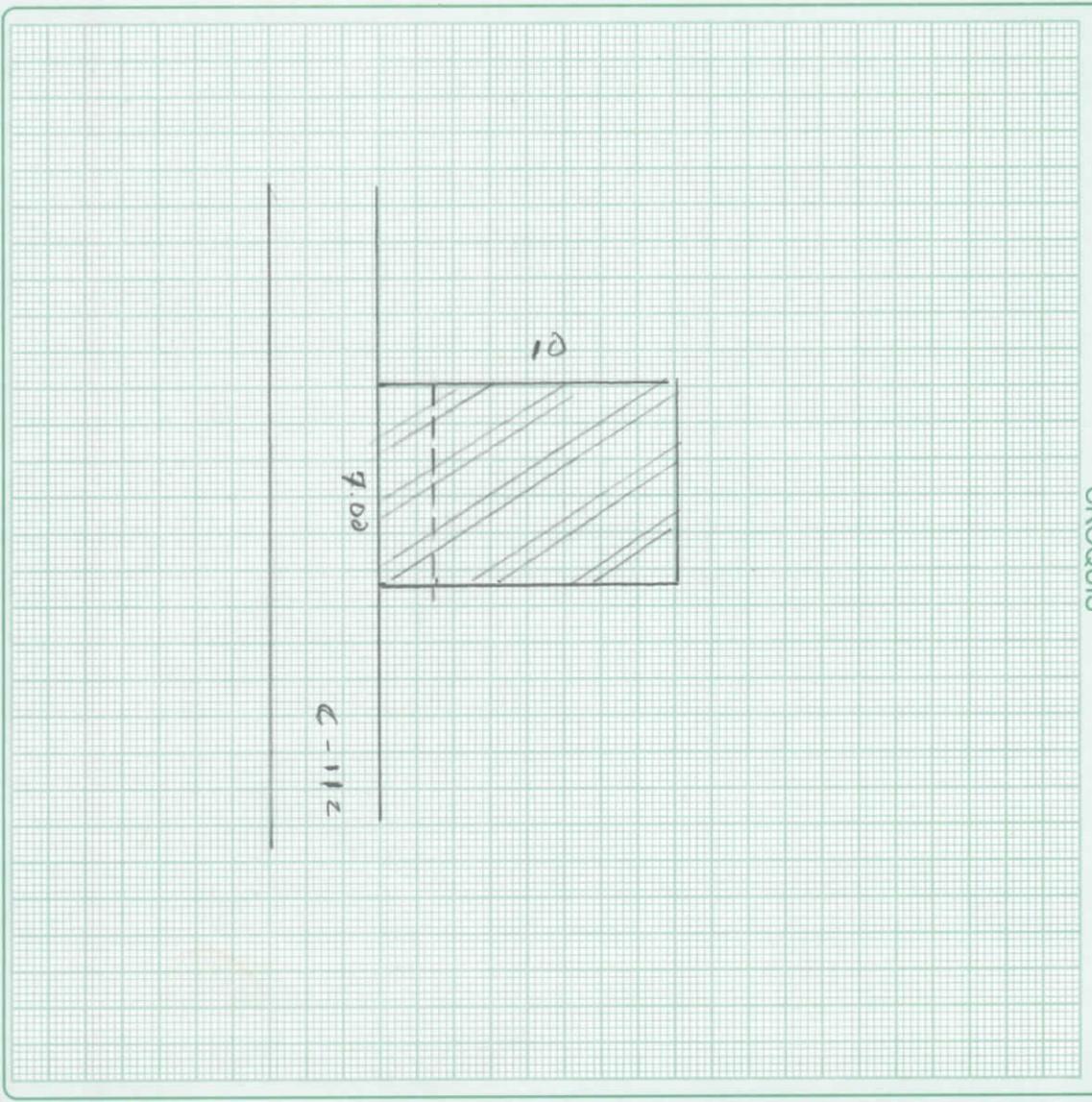
LONGITUD DEL FRENTE

ENERGIA ELECTRICA
 NO EXISTE
 SI EXISTE RED AREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ANALISIS DEL LOTE (sin centavos)

ALUMBRADO PUBLICO
 NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2

OBSERVACIONES
Se destruyeron dos celdas
2031829 segun act de
sub pun de 66-668 de
Fecha 17/10/19

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1
CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

OTRO USO 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO 3

TOTAL DE BLOQUES

