

0000112474

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4226

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10238

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de diciembre de 2017 13:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309368023	ANGULO MONTENEGRO MARLON ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1302128341	LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1301857072	ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3152531000	26/07/2017 15:23:06	63027		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro actualmente en la Avenida Doscientos Dieciocho y calle Trescientos veintidós de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Con siete metros noventa y tres centímetros y calle Trescientos veintidós, Por Atrás: Con siete metros sesenta y un centímetros y propiedad de Ángel Estrada, Por el Costado Derecho: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y área sobrante, Costado Izquierdo: Con ocho metros setenta centímetros y propiedad de Ángel Cedeño. Terreno que tiene una superficie total de Sesenta y siete metros cuadrados, treinta y cuatro centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO ACTUAL AV. 218

Solvencia: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro actualmente en la Av. Doscientos dieciocho y calle trescientos veintidós de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

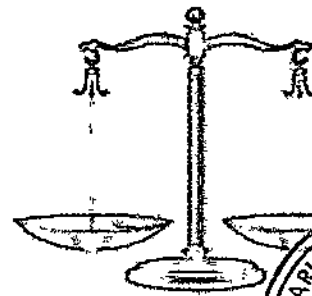
1944

0000112475¹



NOTARÍA
PÚBLICA

2



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO ACTUALMENTE EN LA AVENIDA DOSCIENTOS DIECIOCHO Y CALLE TRESCIENTOS VEINTIDOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES ANGEL MIGUEL ESTRADA LOOR Y DOLORES ISABEL LOPEZ MANTUANO.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR MARLON ALEXANDER ANGULO MONTENEGRO.-

N° 2017.13.08.002.P02874

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 10.822,55

MANTA: 21 DE DICIEMBRE DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA ,
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000032900

0000112476



20171308002P02874



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02874						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2017, (15:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301857072	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302128341	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANGULO MONTENEGRO MARLON ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309368023	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:		COMPRVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		10822.55					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000



0000112477
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000032900

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P02874

COMPRAVENTA DE UN LOTE TERRENO UBICADO EN EL
ELOY ALFARO ACTUALMENTE EN LA AVENIDA DOSCIENTOS
DIECIOCHO Y CALLE TRESCIENTOS VEINTIDOS DE LA
PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN
LOS CONYUGES ANGEL MIGUEL ESTRADA LOOR Y DOLORES
ISABEL LOPEZ MANTUANO.- A FAVOR DEL SEÑOR MARLON
ALEXANDER ANGULO MONTENEGRO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 10.822,55

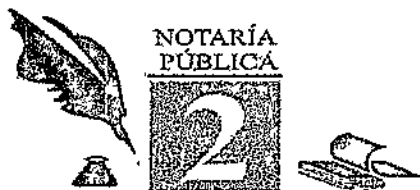
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy jueves veintiuno de diciembre del año dos mil
diecisiete, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES,
Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen:
por una parte los cónyuges señor ANGEL MIGUEL ESTRADA
LOOR, portador de la cédula de ciudadanía número uno
tres cero uno ocho cinco siete cero siete guión dos, y
la señora DOLORES ISABEL LOPEZ MANTUANO, portadora de
la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno
dos ocho tres cuatro guión uno, de estado civil
casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad,
con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen
por sus propios y personales derechos; y, por otra
parte el señor MARLON ALEXANDER ANGULO MONTENEGRO,
portador de la cédula de ciudadanía número uno tres

Maribel

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cero nueve tres seis ocho cero dos guión tres, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan, cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "COMPRAVENTA", bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte cónyuges señores

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta, Esmeraldas



.000112478

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. SECON
TELEFONO: 096225333

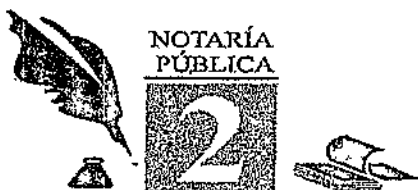


ANGEL MIGUEL ESTRADA LOOR, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho cinco siete cero siete guión dos, y la señora DOLORES ISABEL LOPEZ MANTUANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno dos ocho tres cuatro guión uno, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y por otra parte los cónyuges el señor MARLON ALEXANDER ANGULO MONTENEGRO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres seis ocho cero dos guión tres, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha veintiséis de julio del dos mil diecisiete, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción dos mil doscientos uno, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada ante la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, con fecha veintidós de junio del dos mil diecisiete, en la que consta que los señores Angel

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Miguel Estrada López y Genny del Roció Macías Veliz, dieron en venta real a favor de del señor MARLON ALEXANDER ANGULO MONTENEGRO, un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro actualmente en la avenida doscientos dieciocho y calle trescientos veintidós de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con siete metros noventa y tres centímetros y calle trescientos veintidós, POR ATRAS: con siete metros sesenta y un centímetros y propiedad de Ángel Estrada; POR COSTADO DERECHO: con ocho metros setenta y cinco centímetros y área sobrante; COSTADO IZQUIERDO: con ocho metros setenta centímetros y propiedad de Ángel Cedeño. Con una superficie total de SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (67,34M2).- con Clave Catastral 3-15-25-31-000. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes los señores ANGEL MIGUEL ESTRADA LOOR Y DOLORES ISABEL LOPEZ MANTUANO, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor MARLON ALEXANDER ANGULO MONTENEGRO,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



0000112479

NOTARÍA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622389



un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro actualmente en la avenida doscientos dieciocho y calle trescientos veintidós de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con siete metros noventa y tres centímetros y calle trescientos veintidós, **POR ATRAS:** con siete metros sesenta y un centímetros y propiedad de Ángel Estrada; **POR COSTADO DERECHO:** con ocho metros setenta y cinco centímetros y área sobrante; **COSTADO IZQUIERDO:** con ocho metros setenta centímetros y propiedad de Ángel Cedeño. Con una superficie total de **SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (67,34M2).**

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **(DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS CON 55/00) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** cantidad de dinero que el Comprador ha entregado a Los Vendedores, quienes declaran haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de La Compradora y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores, transfieren al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-**

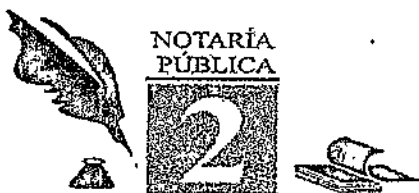
Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los

gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.-**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segura
Manta, Ecuador



0000112480

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MANABO
TELÉFONO: 052623338



el caso. DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.

partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Avenida doscientos dieciocho calle trescientos veintiuno, de la ciudad de Manta, teléfono 05296646, correo electrónico angel.estradaaloor@hotmail.com,; la parte compradora señala como domicilio calle trescientos veintidós avenida doscientos diecisiete, de la ciudad de Manta, teléfono 0993892953, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- DECIMA PRIMERA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fe. - P

ANGEL MIGUEL ESTRADA
C.C. No. 13018520

ANGEL MIGUEL ESTRADA
C.C. No. 13018520

MARLON ALEXANDER ANGULO MONTEALEME
C.C. No. 130936802-3

MARLON ALEXANDER ANGULO MONTEALEME
C.C. No. 130936802-3

~~LA NOTARIA~~



REPÚBLICA DEL ECUADOR

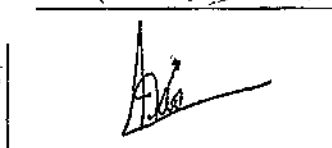
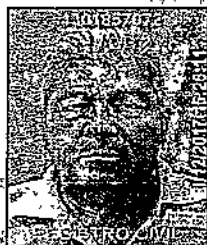
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000112481

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301857072

Nombres del ciudadano: ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: ESTRADA EUCLIDES

Nombres de la madre: LOOR S TEOTISTA GUILLERMINA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2- MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-080-07977



175-080-07977

Ing. Jorge Troya Fierres

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

001811030

REGINA EL BRINCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

000112482

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Isabel Mantuano Lopez de Estrada

Número único de identificación: 1302128341

Nombres del ciudadano: LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: LOPEZ ANCHUNDIA FELIX

Nombres de la madre: MANTUANO MARIA ROSA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua, Manabí

N° de certificado: 175-080-07859



175-080-07859

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



COPIES OF
RECEIVED

0000112483



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Marlon Angulo M.

Número único de identificación: 1309368023

Nombres del ciudadano: ANGULO MONTENEGRO, MARLON
ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGULO LUCAS ALFONSO OSWALDO

Nombres de la madre: MONTENEGRO SEGURA MARIBEL DEL ROCIO

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 179-080-07739



179-080-07739

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación.
Documento firmado electrónicamente



19111100.



COMPAGNIE FRANÇAISE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



000112484

Ficha Registral-Bien Inmueble

63027



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026157, certifico hasta el día de hoy 18/12/2017 10:17:20, la Ficha Registral Número 63027.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3152531000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de julio de 2017

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: /BARRIO ELOY ALFARO ACTUAL AV. 218

LINDEROS REGISTRALES

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro actualmente en la Avenida Doscientos Dieciocho y calle Trescientos veintidós de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Con siete metros noventa y tres centímetros y calle Trescientos veintidós, Por Atrás: Con siete metros sesenta y un centímetros y propiedad de Ángel Estrada, Por el Costado Derecho: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y área sobrante, Costado Izquierdo: Con ocho metros setenta centímetros y propiedad de Ángel Cedeño. Terreno que tiene una superficie total de Sesenta y siete metros cuadrados, treinta y cuatro centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2201 26/jul./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] / [1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2201

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5140

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA

Folio Final: 1

Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, actualmente en la Avenida Doscientos dieciocho y calle Trescientos veintidós de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de sesenta y siete metros cuadrados treinta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301857072	ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302128341	LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310100332	MACÍAS VELIZ GENNY DEL ROCÍO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309192985	ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:17:20 del lunes, 18 de diciembre de 2017

A petición de: ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

000112485



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Mantua
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. Yaguajay 2941 - 2902011 - 2902011

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0679157

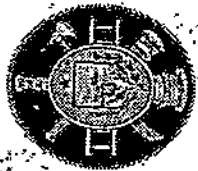
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALOR	RECIBO	CONTROLO	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN en MANUA de la parroquia EL OTALFARO		315-25-37-000	6734	10822.66	14309003	0679157	
VENDEDOR	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	IMPUESTO	VALOR PAGADO	VALOR	
C.C./R.U.C. 13016970721	ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL					10822.66	
1302128347	LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL					10822.66	
	ADICIONALES					10822.66	
C.C./R.U.C. 1300368023	ANGULO MONTENEGRO MARION ALEXANDER					10822.66	
EMISION: 12/20/2017 12:15 MANUA STEFANIE SOCORZANO MENDOZA						10822.66	
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEI						10822.66	

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipio del Cantón Mantua

Abg. Patricia Mendoza Britones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000059836

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ESTRADA LUOR ANGEL MIGUEL Y LOPEZ

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BARRIO ELOY ALEFARO CALLE 322

DATOS DEL PREDIO

MANTUANO DOLORES ISABEL

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

GAJA: 20/12/2017 10:35:40

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR 00
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 10 de ABRIL de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ
REGISTRO DE PAGO

000112486



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles 07 de Diciembre de 2017

Nº CERTIFICACIÓN: 000112486
Nº ELECTRONICO: 54404

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº: 0148133

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-25-31-000

Ubicado en: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 322

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 67.34

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1301857072

ESTRADA LOOR-ANGEL MIGUEL

1302128341

LOPEZ MANTUANO-DOLORES ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2154.88

CONSTRUCCIÓN: 8667.67

AVALÚO TOTAL: 10822.55

SÓN: DIEZ MIL OCHOCIENTOS VENTIDOS DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-20 09:59:44.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000148133



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

BarEcuador B.P.

20/12/2017 12:37:27 p.m. OK

CONVENIO: 2950 ECE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 729461263

Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANA (AG.) CP:re

gabarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.80
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.40
SUJETO A VERIFICACION	

BarEcuador
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI
gabarra
BarEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARGUI, MANA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON TARGUI, PROV. MANA
DETALLE DE CASHURA ELECTRONICA
No. Fac.: 1305019000000981
Fecha: 20/12/2017 12:37:42 p.m.

No. Autorización:

2012201701176818352000121315010000009812017123712

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999999

Dirección :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

A

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripción	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario

000112487

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118154

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL Y LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3152531000: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 322

Manta, diez y ocho de diciembre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

HOVING

000112488



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089147

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL Y LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL
ubicada BARRIO ELOY ALFARO CALLE 322
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10822.55 DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON 55/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO
ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta,

20 DE DICIEMBRE DEL 2017

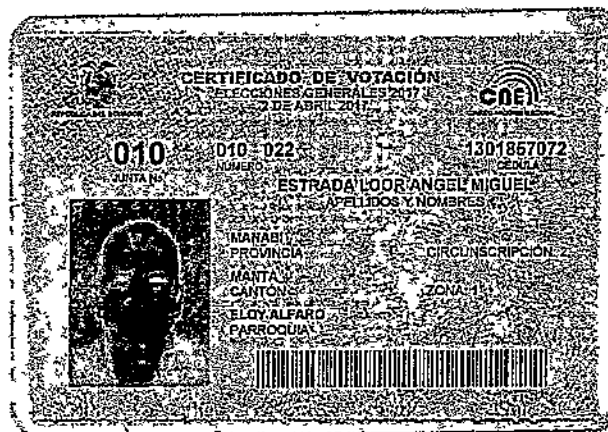
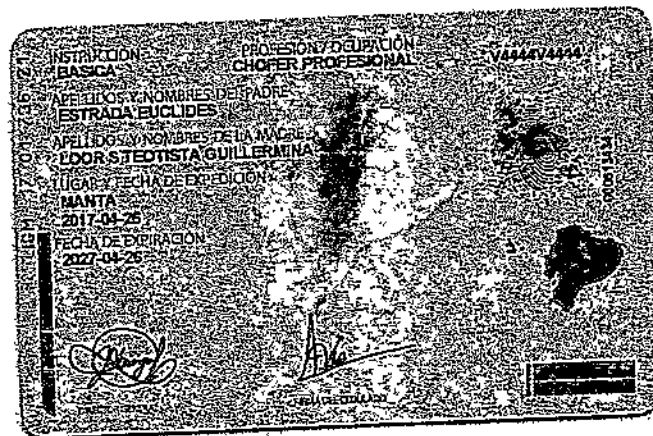
Director Financiero Municipal



1-1-10

PAGINA IN BIANCO

000112489



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...al...fojas útiles, diversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21-10-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

000112490



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 61 folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 21-12-2017

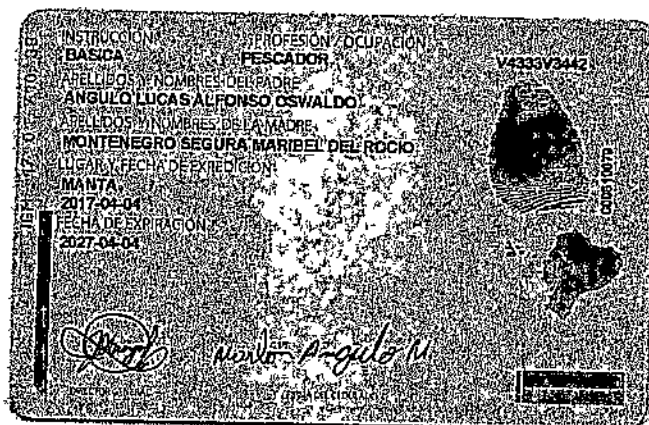
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

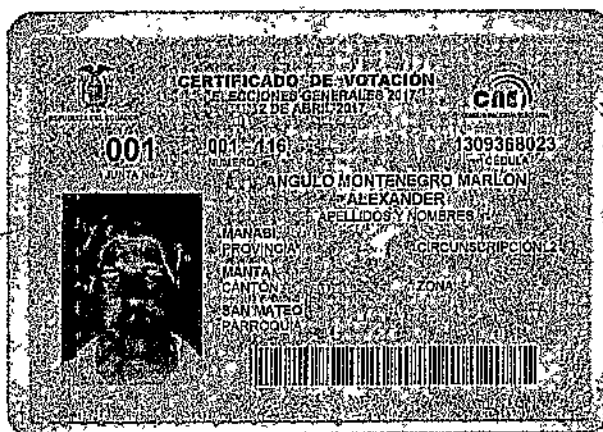
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

000112491



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...
en...
reversos son iguales a sus
originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS ^{1/2} FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL
MES DE DICIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P02874.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



000112492

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****4226****Número de Repertorio:****10238**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4226 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309368023	ANGULO MONTENEGRO MARLON ALEXANDER	COMPRADOR
1302128341	LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL	VENDEDOR
1301857072	ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

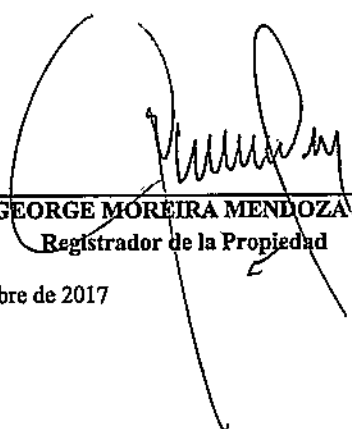
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3152531000	63027	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha: 29-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 29 de diciembre de 2017

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system.

The results of the study are as follows:

The proposed system has been shown to have a significant positive effect on the performance of the system.

The results of the study are as follows:

The proposed system has been shown to have a significant positive effect on the performance of the system.

The results of the study are as follows:

The proposed system has been shown to have a significant positive effect on the performance of the system.

The results of the study are as follows:

The proposed system has been shown to have a significant positive effect on the performance of the system.

The results of the study are as follows:

The proposed system has been shown to have a significant positive effect on the performance of the system.

The results of the study are as follows:

The proposed system has been shown to have a significant positive effect on the performance of the system.