



CONSEJO DE LA  
JUDICATURA

# NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

3152531

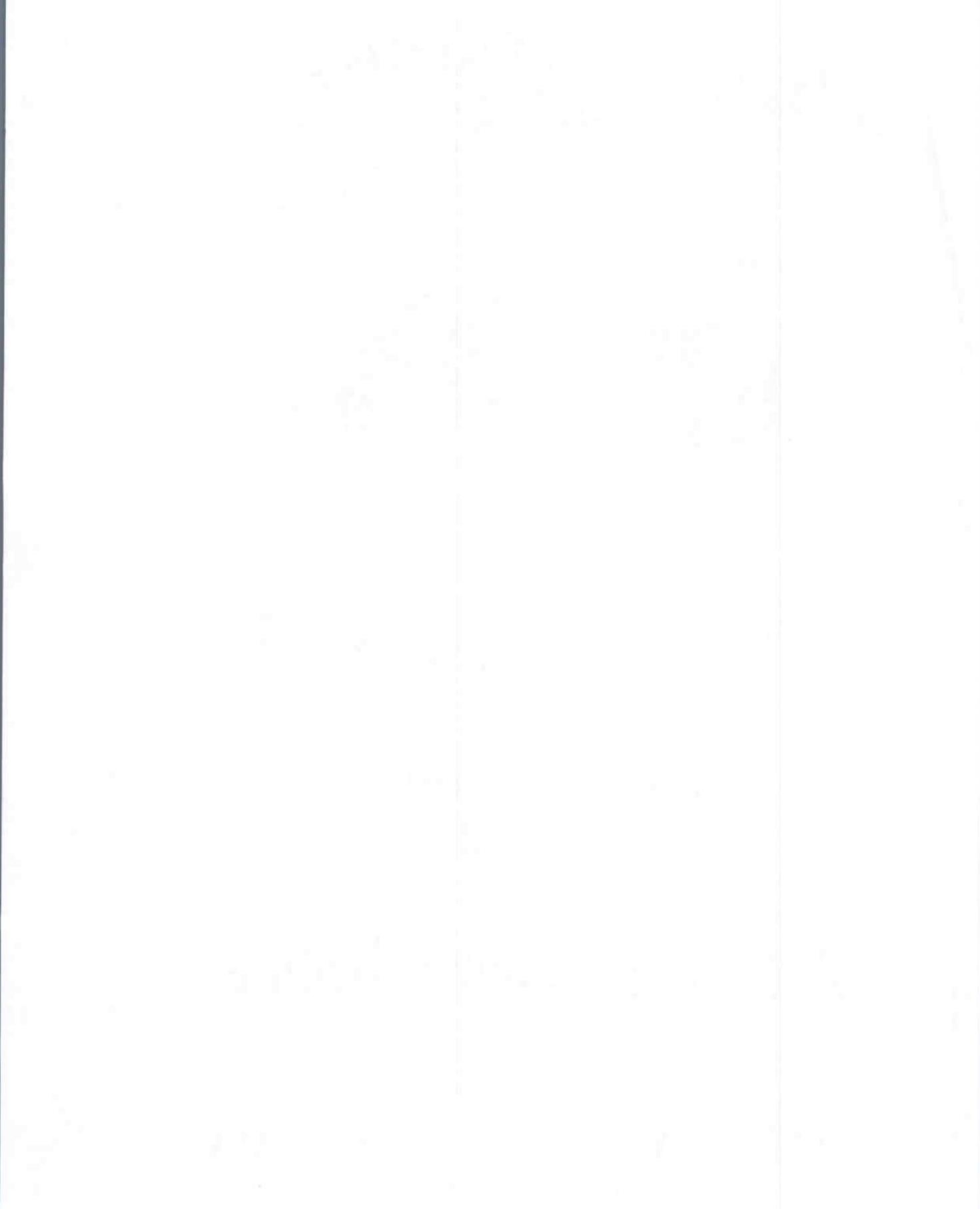


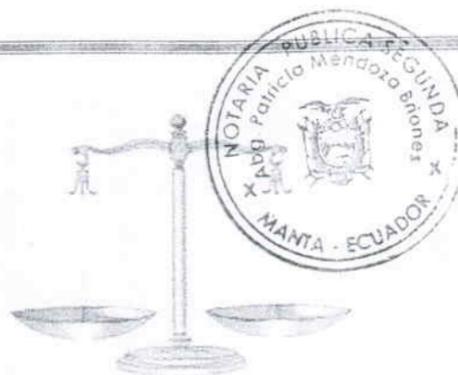
## ESCRITURA

Autorizada por la  
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA





## ESCRITURA

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ANGEL MIGUEL ESTRADA LOPEZ Y GENNY DEL ROCIO MACIAS VELIZ A FAVOR DE LOS COYUGES SEÑORES ANGEL MIGUEL ESTRADA LOOR Y DOLORES ISABEL LOPEZ MANTUANO.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20171308002P.01307

CUANTIA: \$ 10.822,55

AUTORIZADA EL DIA 22 DE JUNIO DEL AÑO 2017

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 22 DE JUNIO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Sello  
07/04/17

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900



Factura: 001-002-000027935



20171308002P01307



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01307						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2017, (15:14)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309192985	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS VELIZ GENNY DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310100332	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301857072	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302128341	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	10822.55						

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA







NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO CALLE 6  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000027935

CODIGO NUMERICO: 20171308002.P01307

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ANGEL MIGUEL ESTRADA LOPEZ Y GENNY DEL ROCIO MACIAS VELIZ A FAVOR DE LOS COYUGES SEÑORES ANGEL MIGUEL ESTRADA LOOR Y DOLORES ISABEL LOPEZ MANTUANO.-

CUANTIA: \$ 10.822,55

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintidós de junio del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor ANGEL MIGUEL ESTRADA LOPEZ, con número de cédula uno tres cero nueve uno nueve dos nueve ocho guión cinco, la señora GENNY DEL ROCIO MACIAS VELIZ, con número de cédula uno tres uno cero uno cero cero tres tres guión dos, quienes dicen ser casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor ANGEL MIGUEL ESTRADA LOOR, con número de cédula uno tres cero uno ocho cinco siete cero siete guión dos; y, señora DOLORES

ISABEL LOPEZ MANTUANO, con número de cédula uno tres cero dos uno dos ocho tres cuatro guión uno, quienes dicen ser casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS COMPRADORES".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo.

.....  
Dy. Patricia Muñoz Briones  
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583



sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **ANGEL MIGUEL ESTRADA LOPEZ**, con número de cédula uno tres cero nueve uno nueve dos nueve ocho guión cinco, la señora **GENNY DEL ROCIO MACIAS VELIZ**, con número de cédula uno tres uno cero uno cero cero tres tres guión dos, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **ANGEL MIGUEL ESTRADA LOOR**, con número de cédula uno tres cero uno ocho cinco siete cero siete guión dos; y, señora **DOLORES ISABEL LOPEZ MANTUANO**, con número de cédula uno tres cero dos uno dos ocho tres cuatro guión uno, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores **ANGEL MIGUEL ESTRADA LOPEZ Y GENNY DEL ROCIO MACIAS VELIZ**, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, por compra a los señores FAUSTINO MAXIMILIANO ZAVALA PLUA E IGNACIA RAMONA 

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ARTEAGA ARTEAGA, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha cuatro de marzo del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veinte de junio del dos mil siete.- Lote de terreno que consta con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con ocho metros ochenta centímetros y avenida doscientos dieciocho (218); **POR ATRÁS:** con ocho metros setenta centímetros y señora Ángel Cedeño; **POR EL COSTADO DERECHO:** veintidós metros setenta centímetros y señor Ángel Estrada; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintitrés metros diez centímetros y lindera con Calle trescientos veintidós.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los señores ANGEL MIGUEL ESTRADA LOPEZ Y GENNY DEL ROCIO MACIAS VELIZ, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores los cónyuges señores ANGEL MIGUEL ESTRADA LOOR Y DOLORES ISABEL LOPEZ MANTUANO un lote de terreno desmembrado del inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, actualmente en la Avenida doscientos dieciocho y calle trescientos veintidós de la Parroquia Eloy Al

Alc. Parroquia Eloy Alfaro  
Municipio de Eloy Alfaro  
Cantón Manta  
Provincia de El Oro



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTAS  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583



faro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con siete metros noventa y tres centímetros y Calle trescientos veintidós; **POR ATRÁS:** con siete metros sesenta y un centímetros y Propiedad de Ángel Estrada; **POR EL COSTADO DERECHO:** con ocho metros setenta y cinco centímetros y Área sobrante; **Costado izquierdo:** con ocho metros setenta centímetros y Propiedad de Ángel Cedeño.- Terreno que tiene una superficie total de: **SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS 55/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que los Compradores, paga a los Vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que los Vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los Vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda de Mantas

compradores el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

**SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

**SANEAMIENTO.-** Los Compradores, aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los Vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los Vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que dicho lote de terreno no

Abg. Francisco Alfonso Briones  
Notario Público Segundo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583



está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: GASTOS.**- Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por los Compradores.- **DECIMA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.**- Los Compradores, declaran que los valores que utilizarán para la compra del lote de terreno que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA PRIMERA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Ecuador

**SEGUNDA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio la Avenida doscientos dieciocho entre las calles trescientos veintiuno y trescientos veintidós de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teléfono 0989314181; la parte compradora señala como domicilio la Avenida doscientos dieciocho entre las calles trescientos veintiuno y trescientos veintidós de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teléfono 0997723374, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted

Abg. Patricia Briones  
Escritura Pública Segunda  
Manta



NOTARIA SEGUNDA DE MANABI  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONOS: 0994257214 - 053622585



señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado R.M.S.P.

ANGEL MIGUEL ESTRADA LOPEZ

C.C.No. 130919298-5



ABG. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí, Ecuador

*Genny*

GENNY DEL ROCIO MACIAS VELIZ

C.C.No. 131010033-2

*Angel*

ANGEL MIGUEL ESTRADA LOOR

C.C.No. 130185707-2

Abg. Patricia Briondo Briones  
Madrugada Segunda

*Dolores Isabel Lopez de Estrada*

DOLORES ISABEL LOPEZ MANTUANO

C.C.No. 130012834-1

*[Signature]*  
LA NOTARIA

*[Signature]*  
NOTARIA  
PATRICIA BRIONDO BRIONES  
MADRUGADA SEGUNDA  
FOLIO PUBLICO 130012834-1  
13/03/2010



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23368



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009735, certifico hasta el día de hoy 23/05/2017 11:08:47, la Ficha Registral Número 23368.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3152507000  
Fecha de Apertura: lunes, 16 de agosto de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: ELOY ALFARO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8,80 metros avda 218 POR ATRÁS. 8,70 metros Sr. Ángel Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO- 22.70 metros Sr. Ángel Estrada POR EL COSTADO IZQUIERDO. 23.10 metros con calle 322. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	186 03/feb/1994	124	125
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1424 20/jun/2007	19.689	19.706
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1166 01/sep/2010	18.614	18.627
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	352 24/mar/2016	8.966	8.976

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 1994

Número de Inscripción: 186

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 403

Folio Inicial:124

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:125

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Alcalde Sr. Jhonny Looz Rodríguez y el Abg. Simón Zambrano Vines, Procurador Síndico Municipal. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000042953	ARTEAGA GARCIA IGNACIA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000042967	ZAVALA PLUA FAUSTINO MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1424

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

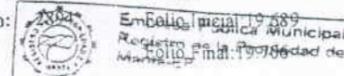
Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:23368

martes, 23 de mayo de 2017 11:08



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



Cantón Notaría:  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2005  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Faustino Maximiliano Zavala Plua esta representado por su apoderada Sra. Aracely Asuncion Zavala Arteaga, y la Sra. Ignacia Ramona Arteaga Garcia esta representada por el Sr. Kevin Daniel Zavala Arteaga. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000042954	ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000042953	ARTEAGA GARCIA IGNACIA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028498	ZAVALA PLUAS FAUSTINO MAXILIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	186	03/feb/1994	124	125

Abg. Patricia Menéndez Briones  
 Notario Público Segundo

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 01 de septiembre de 2010      Número de Inscripción: 1166      Tomo:30  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4805      Folio Inicial:18.614  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:18.627  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310100332	MACIAS VELIZ GENNY DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309192985	ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1424	20/jun/2007	19.689	19.706

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 24 de marzo de 2016      Número de Inscripción: 352      Folio Inicial:8.966  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1891      Folio Final:8.976  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015  
 Fecha Resolución:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**a.- Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309192985	ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310100332	MACIAS VELIZ GENNY DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1166	01/sep/2010	18.614	18.627

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:48 del martes, 23 de mayo de 2017

A petición de: ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador







Nº 114943

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA USD 1,25



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 JUNIO 2017

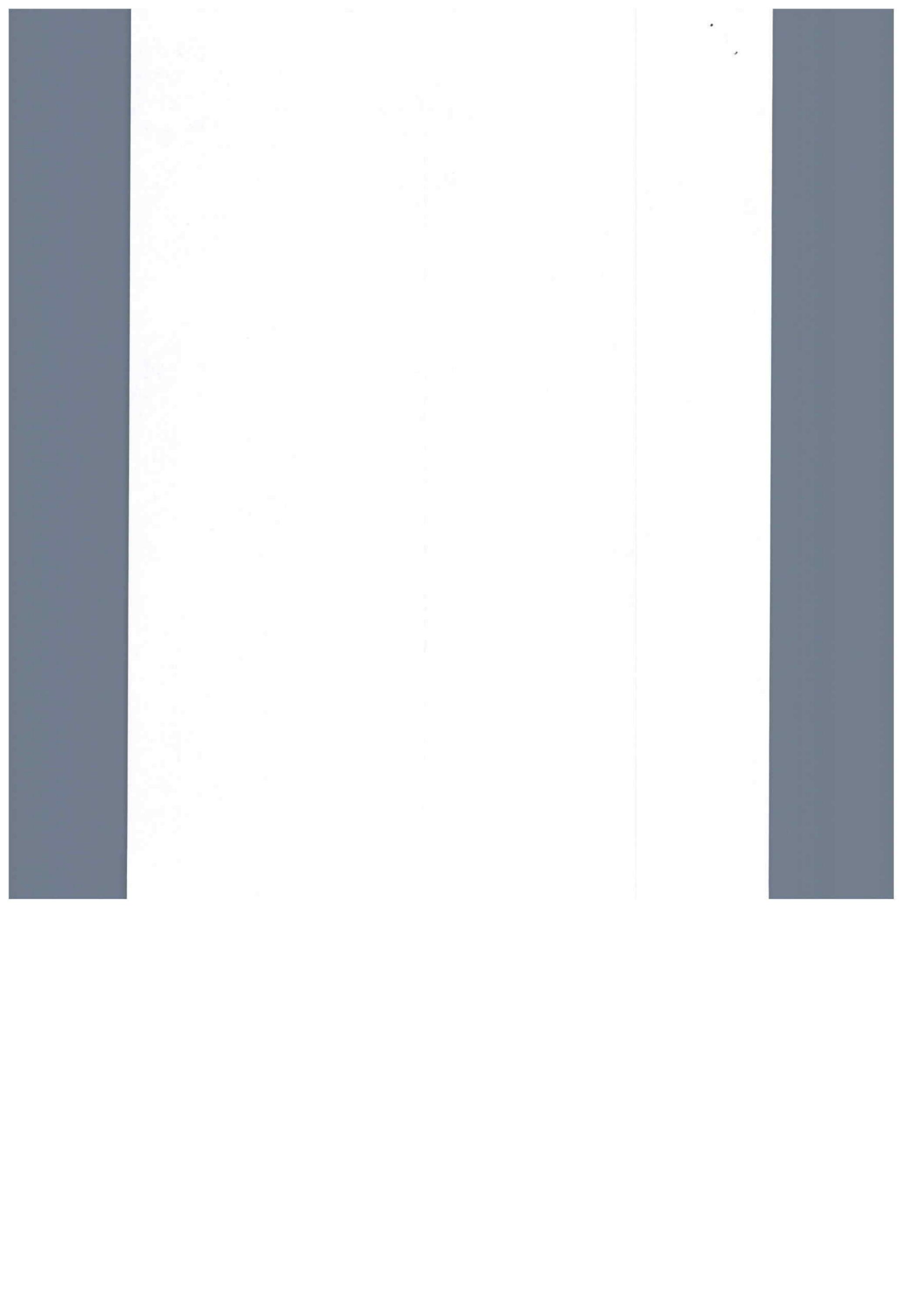
Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3152531000: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 322

Manta, veinte y uno de junio del dos mil diecisiete

*[Firma manuscrita]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



No 0196-017238

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Angel Miguel Estrada López y Sra. Genny del Rocío Macías Veliz, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, Avenida 218 y Calle 322 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con clave catastral # 3152507000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 04 de Marzo de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Junio de 2007.

Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 8,80m. Avenida 218.

**Por atrás:** 8,70m. Sr. Angel Cedeño.

**Por el costado derecho:** 22,70m. Sr. Angel Estrada.

**Por el costado izquierdo:** 23,10m. Con calle 322.

**Área total:** 198,87m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL MIGUEL ESTRADA LOOR Y SRA. DOLORES ISABEL LOPEZ MANTUANO: **67,34m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 7,93m. Calle 322.

**Atrás:** 7,61m. Propiedad de Angel Estrada.

**Costado Derecho:** 8,75m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 8,70m. Propiedad de Angel Cedeño.

**Área total:** 67,34m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **131,53m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,80m. Avenida 218.

**Atrás:** 8,75m. Area a desmembrar a favor de Angel Miguel Estrada Loor y Sra.

**Costado Derecho:** 15,09m. Propiedad de Angel Estrada.

**Costado izquierdo:** 15,17m. Calle 322.

**Área total:** 131,53m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No.: M-DACR-JCM-2017-0529 de fecha 01 de Junio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 02 del 2017

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
 Ricardo del valle



Abg. Patricio Mendoza Buitrago  
 Notario Pública Segundo

THE  
MAGAZINE  
OF THE  
ROYAL  
SOCIETY  
OF  
EDINBURGH  
PUBLISHED  
BY  
WILLIAM LEITCH,  
PRINTERS,  
10, N. BRIDGE STREET,  
EDINBURGH.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060362

**AUTORIZACION**

No. 0196-017238

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ANGEL MIGUEL ESTRADA LOOR Y SRA. DOLORES ISABEL LOPEZ MANTUANO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. Angel Miguel Estrada López y Sra. Genny del Rocío Macías Veliz, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, Avenida 218 y Calle 322 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,93m. Calle 322.

**Atrás:** 7,61m. Propiedad de Angel Estrada.

**Costado Derecho:** 8,75m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 8,70m. Propiedad de Angel Cedeño.

**Área total:** 67,34m<sup>2</sup>.

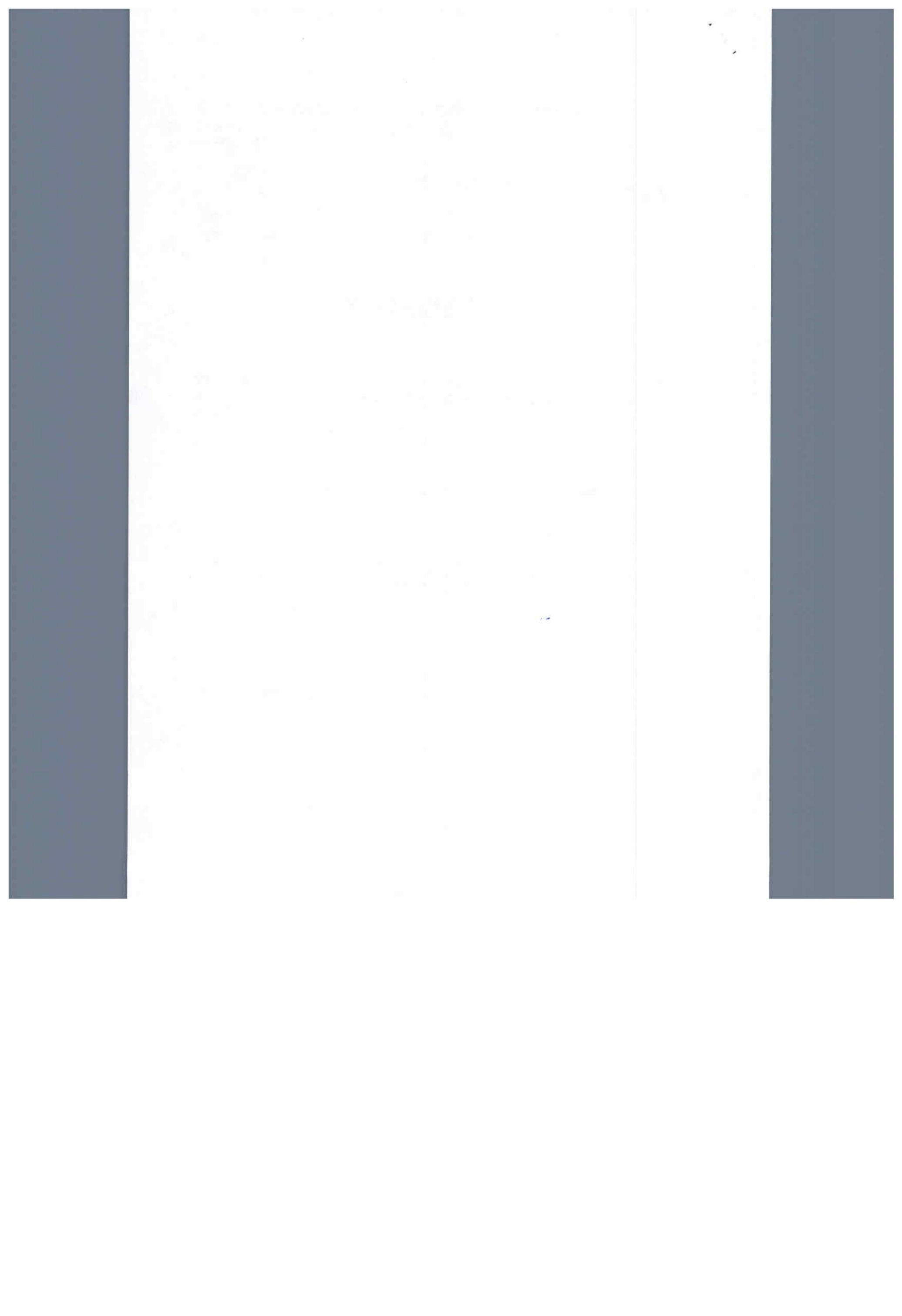
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 02 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle



Abg. Piedad Alejandra Briones  
Notaria Pública Segunda  
Cantón Manta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 079936

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANA</sup>  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a <sup>ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL Y SRA.</sup>  
ubicada <sup>BARRIO ELOY ALFARO CALLE 322</sup>  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$10822.55 DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTI DOS DOLARES 55/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

21 DE JUNIO DEL 2017

Manta, de del 20

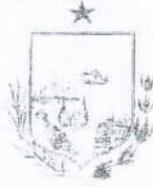
Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Briones  
Notaria Pública Segundo Briones

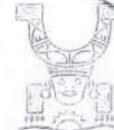




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143481

Nº 143481

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 50125

Fecha: 14 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-25-31-000

Ubicado en: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 322

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 67,34 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309192985	ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2154,88
CONSTRUCCIÓN:	8667,67
	<u>10822,55</u>

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

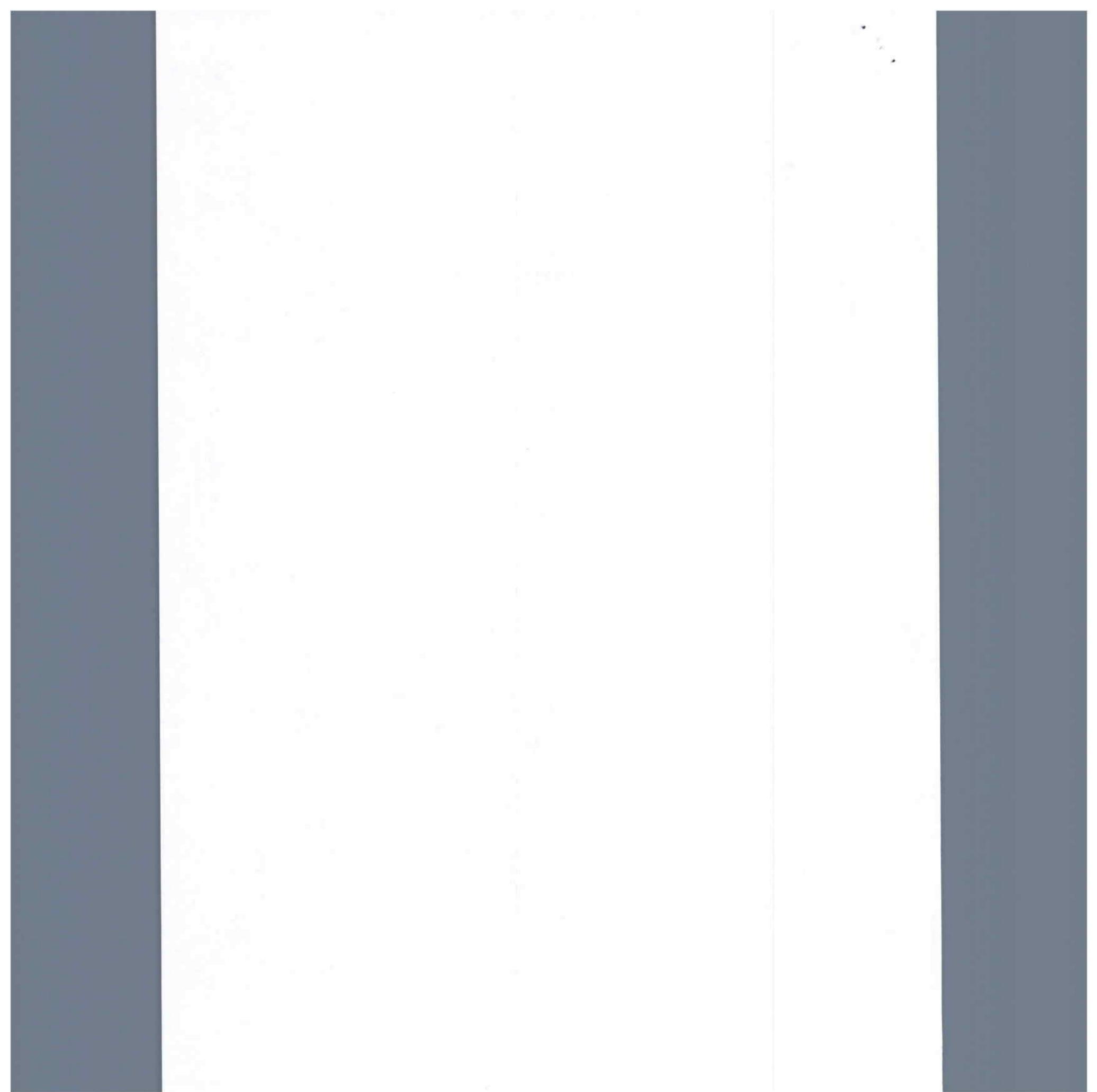
Director de Avalúos, Catastros y Registro



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3152507000.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Handwritten notes in the left margin: 12, 32, 10, 114, 82, 114.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4da y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0620538

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTHA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-25-31-000	67,34	10822,55	270515	620538

6/21/2017 3:02

VENDEDOR		DIRECCIÓN	UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO		
1309192985	ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL Y SRA.	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 322	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		32,20
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		33,20
1301857072	ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL	NA	VALOR PAGADO		33,20
			SALDO		0,00

EMISION: 6/21/2017 3:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
**TESORERIA**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0620537

6/21/2017 3:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-15-25-31-000	67,34	10822,55	270514	620537
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1309192985	ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL Y SRA.	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 322	Impuesto principal		32,47	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		108,24	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		140,71	
1301857072	ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL	NA	VALOR PAGADO		140,71	
					SALDO	0,00

EMISIÓN: 6/21/2017 3:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TEJERÍA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
000035832

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: B.ELOY ALFARO AVE 218  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 01/06/2017 14:34:08  
FECHA DE PAGO:

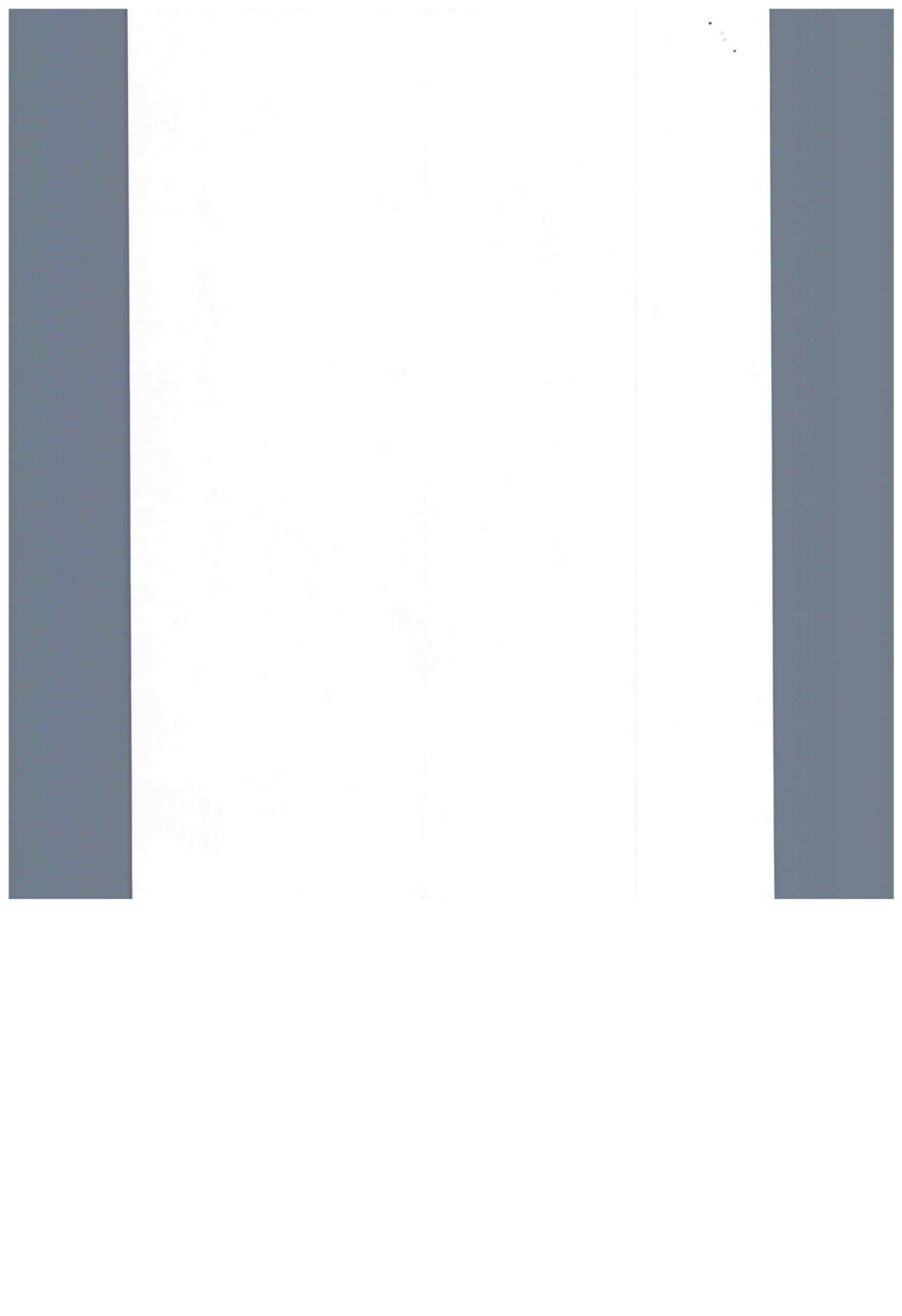


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: miércoles, 30 de agosto de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00

ESTE COMPROBANTE TIENE LA MISMA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Notario Público Segundo  
MANTA - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301857072

**Nombres del ciudadano:** ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE NOVIEMBRE DE 1977

**Nombres del padre:** ESTRADA EUCLIDES

**Nombres de la madre:** LOOR S TEOTISTA GUILLERMINA

**Fecha de expedición:** 26 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2017  
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-032-33229

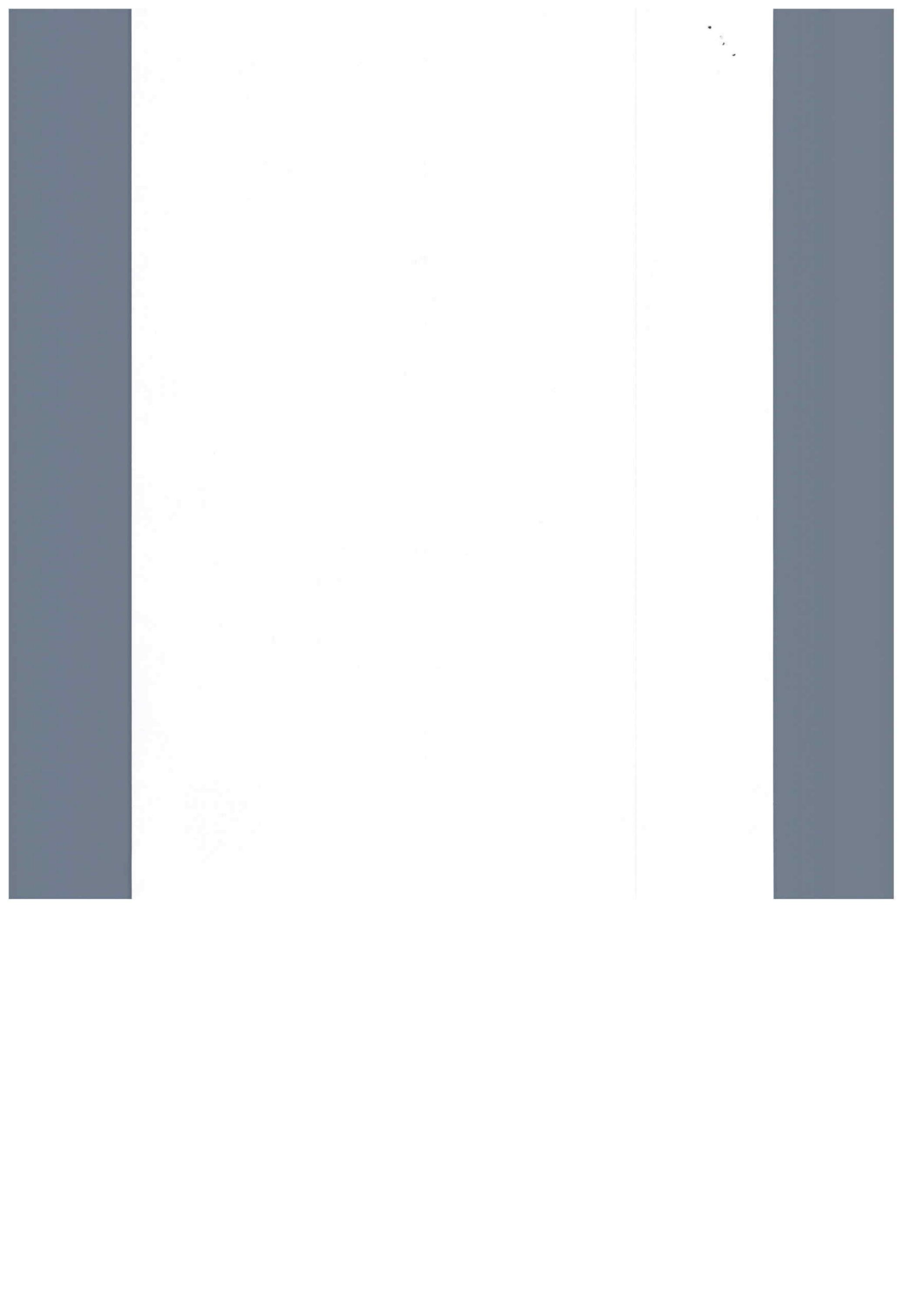


178-032-33229

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Isabel Briones  
Notaria Pública Segundero





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 130185707-2

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESTRADA LOOR  
ANGEL MIGUEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-06-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
DOLORES ISABEL  
LOPEZ MANTUANO

INSTRUCCIÓN  
**BASICA**

PROFESION / DEL PACIONAL  
**CHOFER PROFESIONAL**

V44444444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ESTRADA EUCLIDES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOOR S TESTISTA GUILLERMINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2017-04-26**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-04-26**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES PRESIDENCIALES 2017

010  
CANTON

010 - 022  
MUNICIPIO

1301857072  
CEDULA

**ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

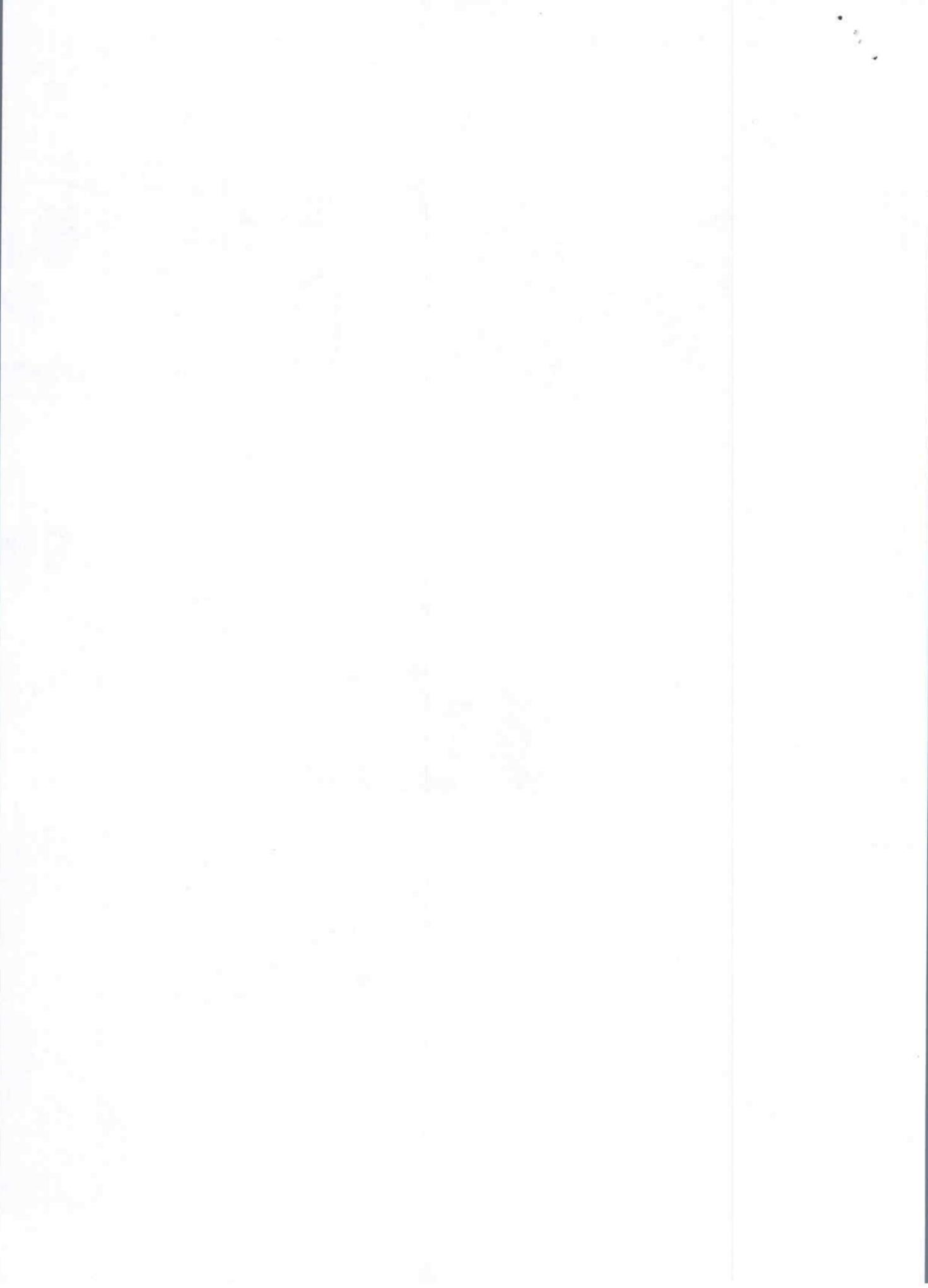
**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTON  
**ELOY ALFARO**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION 2**  
**ZONA 1**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en las copias, fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Dolores Isabel Lopez de Estrada*

Número único de identificación: 1302128341

Nombres del ciudadano: LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: LOPEZ ANCHUNDIA FELIX

Nombres de la madre: MANTUANO MARIA ROSA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-032-33306



174-032-33306

  
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1958-11-25  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA  
ANGEL MIGUEL ESTRADA LOOR

N. 130212834-1




INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ ANCHUNDIA FELIX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MANTUANO MARIA ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-02-12  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-12

Abg. Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

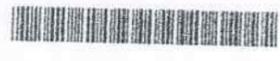


CERTIFICADO DE VOTACIÓN

013 013 - 230 1302128341

LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

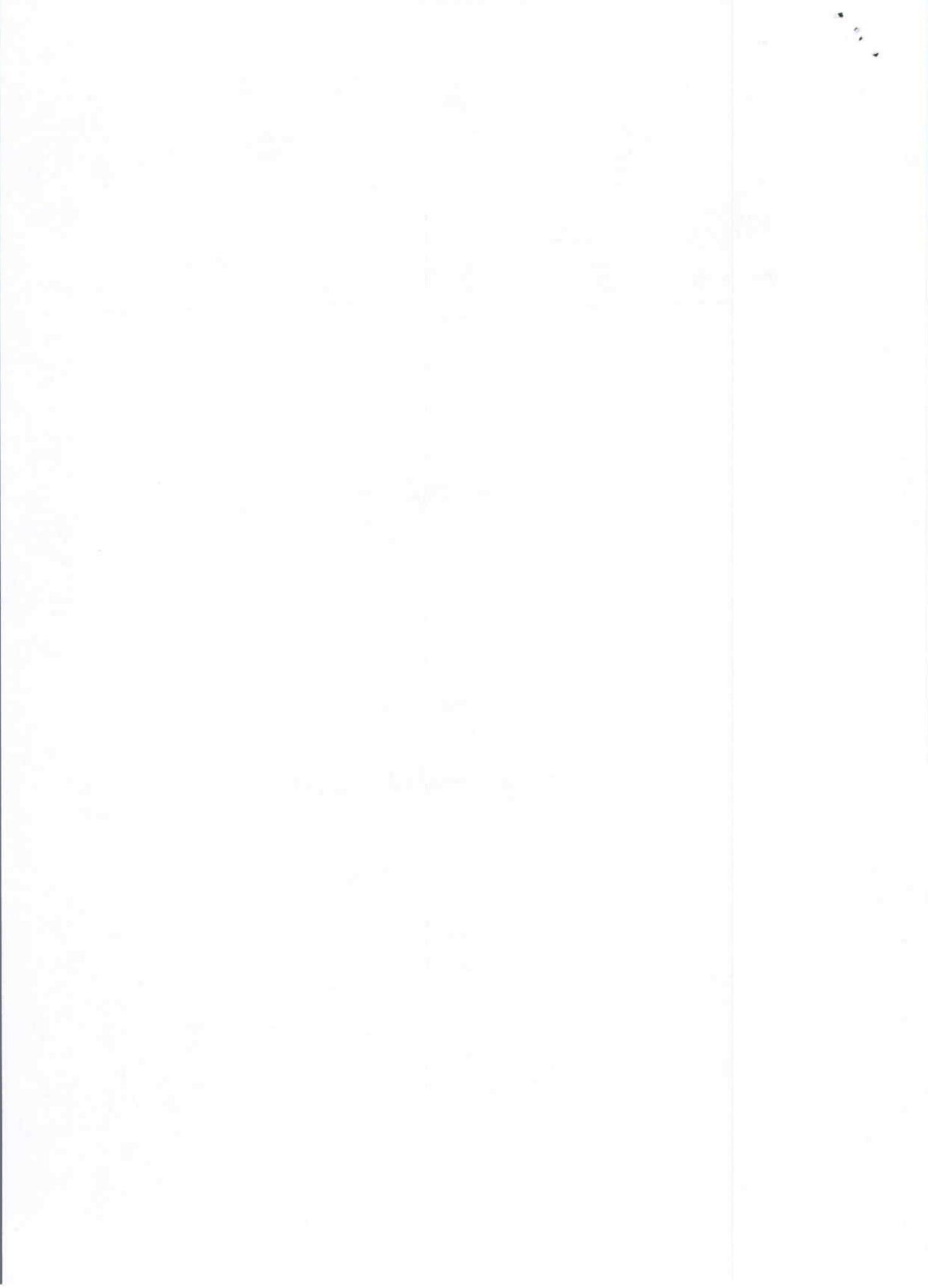
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA CANTON ZONA 1  
ELOY ALFARO PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en ..... todas lites, anversas,  
reversas son iguales a sus  
originales. Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309192985

**Nombres del ciudadano:** ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS VELIZ GENNY DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE ABRIL DE 1999

**Nombres del padre:** ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL

**Nombres de la madre:** LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL

**Fecha de expedición:** 1 DE FEBRERO DE 2012

Municipalidad de Manta  
Municipio de Manta  
Escuela Pública Segunda  
Manta - Esmeraldas

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2017  
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-032-33197



177-032-33197

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ESTRADA LOOR ANGEL MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ MANTUANO DOLORES ISABEL  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2012-02-01  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-02-01

E3443V1442

00000121

DIRECTOR GENERAL: [Signature] FIRMADO DEL CEDULADO: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130919298-5  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-07-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Casado  
 GENNY DEL R MACIAS VELIZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA NO. 004 - 136 CEDULA 1309192985  
 ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 MANTA CANTÓN ZONA: 2  
 MANTA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes rep. acciones que constan en las fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, .....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

THE  
MAGAZINE  
OF THE  
ROYAL  
SOCIETY  
OF  
EDINBURGH  
PUBLISHED  
BY  
WILLIAM LEITCH,  
PRINTERS,  
10, N. BRIDGE STREET,  
EDINBURGH.



### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310100332

**Nombres del ciudadano:** MACIAS VELIZ GENNY DEL ROCIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE NOVIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESTRADA LOPEZ ANGEL MIGUEL

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE ABRIL DE 1999

**Nombres del padre:** MACIAS MOREIRA SEGUNDO ARISTARCO

**Nombres de la madre:** VELIZ ASTURIA GERENALDA

**Fecha de expedición:** 15 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-032-33152



172-032-33152

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Al. S. Briones  
M. Briones  
M. Briones

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes both traditional manual methods and modern digital technologies, highlighting the benefits of each approach.

3. The third part focuses on the challenges faced in data management and analysis. It identifies common issues such as data inconsistency, incomplete records, and the difficulty of integrating information from different sources.

4. The fourth part provides practical recommendations and best practices for overcoming these challenges. It suggests implementing standardized procedures, using reliable software, and ensuring that all staff are trained in proper data handling techniques.

5. Finally, the document concludes by stressing the long-term value of a robust data management system. It notes that such a system not only improves operational efficiency but also provides valuable insights that can inform strategic decision-making.

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE MACIAS MOREIRA SEGUNDO ARISTARCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELIZ ASTURIA GERENALDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-15

00010333

046

046

046

23

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendoza Briones

131010033-2

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

FOLIO A DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES MACIAS VELIZ GENNY DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-11-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

ANGEL MIGUEL ESTRADA LOPEZ

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

046 JUNTA 1a

046 - 218 NUMERO

1310100332 CESSUA

MACIAS VELIZ GENNY DEL ROCIO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTON ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes rep. acciones que constan en ..... fojas útiles, a verso, reverso son iguales a sus originales, Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELÉFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 20171308002P01307.** - LA  
NOTARIA. - *P*

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTUA : ECUADOR

