

Registro: Miércoles 26/9/12

Retiro: - Jueves 10/10/12 10:00

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

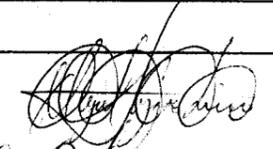


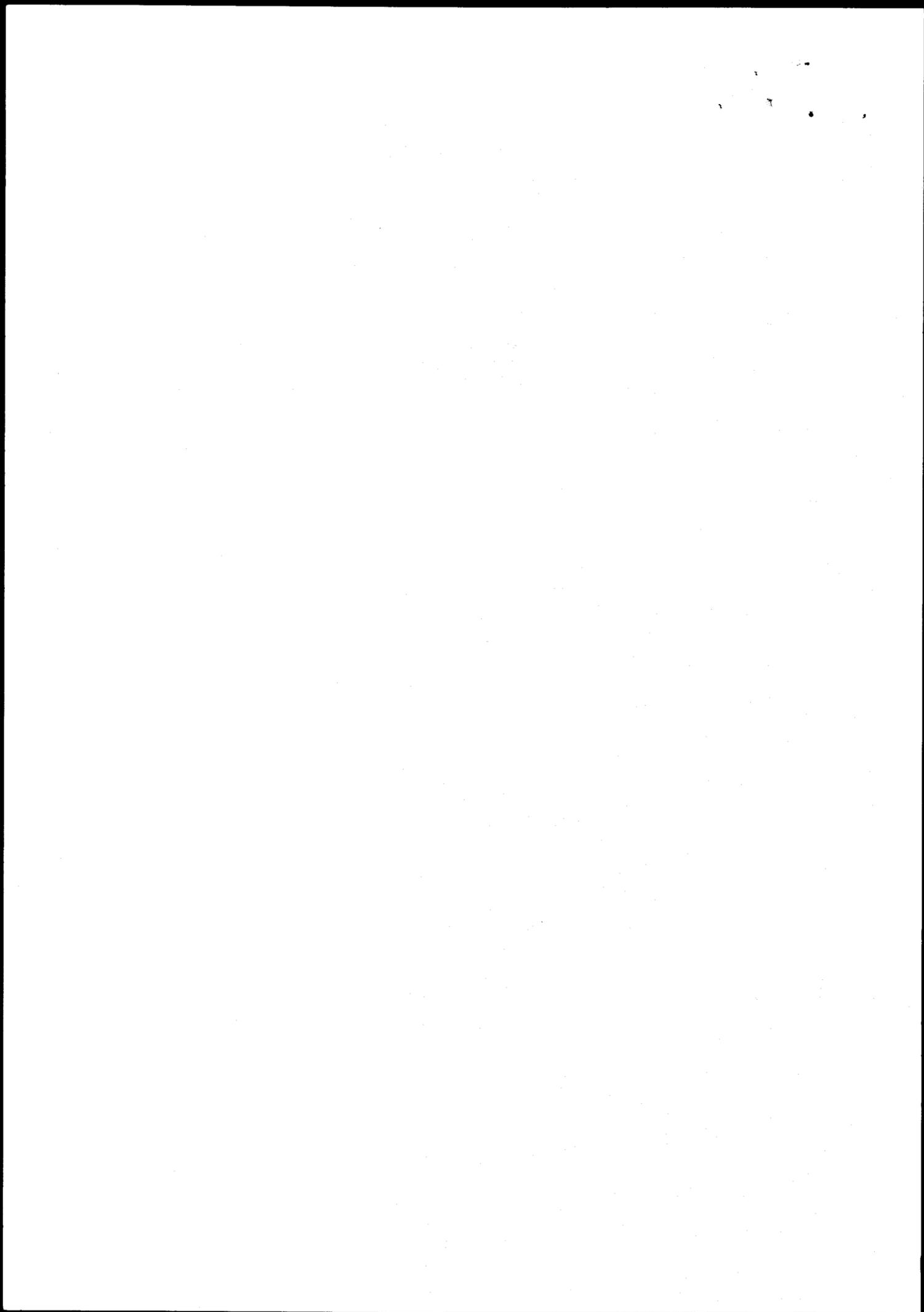
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: milmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 128 2501021 |
| Nombre: | Leopoldo Abuya Peltzer y Sca |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | 1 |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |
| Reclamo: | Costos Reclamo |
| x _____ Firma del Usuario | |
| Elaborado Por: | |
| Informe Inspector: |  |
| Se otorga con Dofos de Reclamo de PA. 4453,38 | |
| _____ | |
| Firma del Inspector | |
| Informe de aprobacion: | |
| _____ | |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro | |

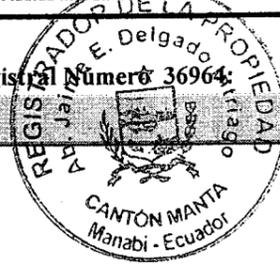




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36964.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano *1082501021*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio Bucaneiro se encuentra el ESTACIONAMIENTO 17:-Ubicado en la Planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área de piscina y barbacoa. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común en 3.70m. POR EL SUR: Lindera con terreno particular en 3.70 m. POR EL ESTE: Lindera con el estacionamiento 16 en 5.40m. POR EL OESTE: Lindera con bodega 2 en 5.40m. AREA NETA. 19,98 m2. ALICUOTA: 0,0057%. AREA DE TERRENO: 7,39 m2. AREA COMUN: 8,97 m2. AREA TOTAL: 28,95 m2. SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.208 | 10/05/2002 | 10.694 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 7 | 21/05/2002 | 252 |
| Planos | Planos | 9 | 21/05/2002 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703
Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado | Manta |
| Propietario | 80-000000001078 | Lopez Alonzo Milton Nery | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 34 | 03-ene-2001 | 276 | 285 |
| Compra Venta | 1542 | 07-jun-2000 | 9482 | 9484 |



TOTAL
Lit

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umña de la parroquia Manta del canton Manta .

| b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: | | | | |
|---|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 80-000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado | Manta |
| Propietario | 80-000000001078 | Lopez Alonzo Milton Nery | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1208 | 10-may-2002 | 10694 | 10703 |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.332
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
E d i f i c i o B u c a n e i r o

| b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: | | | | |
|---|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 80-000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado | Manta |
| Propietario | 13-03479826 | Lopez Alonzo Milton Nery | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7 | 21-may-2002 | 252 | 312 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------------------|-------------------------|-------|
| Planos | 1 | |
| Compra Venta | 1 | |
| Propiedades Horizontales | 1 | |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:01 del martes, 18 de septiembre de 2012



A petición de: *Ab - Renato Aguirre Cuellar*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

