

05/08/14

15/3

**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



|                       |                |                   |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO:     |                | FECHA DE ENTREGA: |  |
| CLAVE CATASTRAL:      | 1-08-25-01-000 |                   |  |
| NOMBRES y/o RAZÓN:    |                |                   |  |
| CÉDULA DE I. y/o RUC: | M. T. ...      |                   |  |
| CELULAR - TPND:       |                |                   |  |

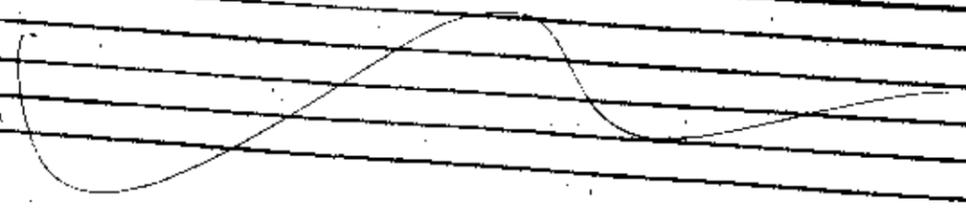
| RUBROS                |     |
|-----------------------|-----|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |     |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |     |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS: | 50% |
| TASA DE SEGURIDAD:    |     |

TIPO DE TRAMITE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

|  |                   |
|--|-------------------|
| INFORME DEL INSPECTOR:   | FIRMA DEL USUARIO |
|  |                   |

|  |                     |        |
|--|---------------------|--------|
| INFORME TÉCNICO:   | FIRMA DEL INSPECTOR | FECHA: |
|  |                     |        |

|  |                   |        |
|--|-------------------|--------|
| INFORME DE APROBACIÓN:   | FIRMA DEL TÉCNICO | FECHA: |
|  |                   |        |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**36966**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36966:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 18 de septiembre de 2012*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando parte del Edificio Bucanciro se encuentra el ESTACIONAMIENTO. Ubicado en la Planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área de piscina y barbacoa. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con el estacionamiento 20 en 5.85m. POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento 18 en 5.85 m. POR EL ESTE: Lindera con área común en 2.85 m. POR EL OESTE: Lindera con vereda de la calle 29 en 2.85 m. AREA NETA: 16,67 m2. ALICUOTA: 0,0047%. AREA DE TERRENO: 6,16 m2. AREA COMUN: 7,49 m2. AREA TOTAL: 24,16 m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                         | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra, Venta                 | Unificación y Formación de Solar | 1.208 10/05/2002              | 10.694        |
| Propiedades Horizontales      | Propiedad Horizontal             | 7 21/05/2002                  | 252           |
| Planos                        | Planos                           | 9 21/05/2002                  | 1             |
| Liquidación de Sociedad Conyu | Liquidación de Sociedad Conyugal | 2 06/03/2014                  | 27            |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703  
 Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umña de la Parroquia Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001078 | Lopez Alonzo Milton Nery         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 34               | 03-ene-2001       | 276            | 285          |
| Compra Venta | 1542             | 07-jun-2000       | 9482           | 9484         |

2 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 2.331 Número de Repertorio: 2.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO, ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001078 | Lopez Alonzo Milton Nery         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1208             | 10-may-2002       | 10694          | 10703        |

3 / **Planos**

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o B u c a n e i r o



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-03479826      | Lopez Alonzo Milton Nery         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 21-may-2002       | 252            | 312          |



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el: jueves, 06 de marzo de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 186  
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2.149  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.-** A favor de los Cónyuges MILTON NERY LOPEZ ALONZO y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, casados pero con Disolución de Sociedad Conyugal. **INVENTARIO Y TASACION.-** La Sociedad conyugal se conformó según lo dispuesto en el art. 139 del Código Civil se adquirieron los siguientes bienes. Dentro de la Sociedad los comparecientes construyeron un edificio, el mismo que se encuentra amparado por la Ley de Propiedad Horizontal, edificio denominado "EL BUCANEIRO", mismo que se encuentra ubicado en la calle Flavio Reyes, entre avenidas 28 y 29 Barrio Umiña, en este Cantón Manta. **PARTICION DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.-** Con tales antecedentes Los Cónyuges Sres. MILTON NERY LOPEZ ALONZO Y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, de mutuo acuerdo proceden a liquidar la Sociedad de Bienes existentes en los siguientes términos: AL SR. MILTON NERY LOPEZ ALONZO, le corresponden por sus gananciales en la extinguida Sociedad Conyugal los siguientes inmuebles: Planta de Subsuelo, Local Comercial 001 y Local Comercial 002, cada uno con sus respectivos servicio higiénico. Planta Baja.- Un departamento signado con el número 101 y por varias Plazas de estacionamientos signados con sus respectivos números: 4, 5, 12, 18, 19, 20, 21. Bodega 2. Primera Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con los números 203. Segunda Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 302. Tercera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 401. Estacionamiento 6. Cuarta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos departamentos signados con los números 502 y 503. Quinta Planta Alta.- Le corresponde la propiedad de dos departamentos signados con los números 602 y 603. Estacionamiento 9, 10 y lavandería 6. Departamento 603. Sexta Planta Alta: le corresponden varias unidades de lavanderías: 1, 4, 5, y 9. A LA SRA. ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, le corresponde por sus Gananciales en la extinguida Sociedad Conyugal los siguientes Bienes inmuebles: Planta Subsuelo, le corresponden dos locales comerciales: Local Comercial 003 y Local Comercial 004, cada uno con su respectivo servicio higiénico. Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 102 y varias plazas de estacionamiento 3, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, signadas con sus respectivos números y de la bodega número 1. Primera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos Departamentos signados con los números 201 y 202. Segunda Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 303. Tercera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 402. Cuarta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 505. Quinta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 601. Sexta Planta Alta.- le corresponde la propiedad de terraza signada con el número 1 y varias unidades de lavanderías signadas con sus respectivos números 3, 8, 10. **RENUNCIA EXPRESA A LOS GANANCIALES CORRESPONDIENTES DE LOS BIENES REPARTIDOS.**

Certificación impresa por: Enr

Ficha Registral: 36956

Página: 3 de 4



VIMINONTO, CANTÓN  
Municipio de Manta  
Código Cantonal: 0101

Tanto el Sr. Milton Nery López Alonzo, como la Sra. Andrea Rosario Alcivar Álava, manifiestan que renuncian completamente a los Gananciales que les corresponden de los bienes inmuebles que por este acto se reparten y que pertenecen a la Sociedad Conyugal disuelta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02476146     | Alcivar Alava Andrea Rosario | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-03479826     | Lopez Alonzo Milton Nery     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 21-may-2002       | 252            | 312          |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 1                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:05 del lunes, 28 de julio de 2014

A petición de: *Abg. Renato Aguiar*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda  
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

RECIBIDO  
MANTAS  
2014 JUL 28  
10:47:05