



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5192304



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68315



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010620, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 9:33:04, la Ficha Registral Número 68315.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Vizcaya Park.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Vizcaya Park, signado como lote No. 4, Manzana C, Parroquia Manta, Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente : 10.00m - lindera con calle publica ; Atrás 10,00m- lindera con propiedad particular, Costado Derecho : 18,00 - Lindera con LOTE 5; y Por el Costado izquierdo : 18,00m- lindera con lote 3, con una área total: 180,00 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	656	25/feb./2013	13.227	13.245
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	13	29/nov./2016	199	211
PLANOS	PLANOS	23	15/ago./2017	500	534

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de febrero de 2013

Número de Inscripción: 656

Tomo:32

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1561

Folio Inicial:13.227

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:13.245

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION CON DEMANDA 2009 BAJO EL NUMERO 334. actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 15 de Enero del 2.016 bajo el N° 13. EL SEÑOR CRHISTIAN FERNANDO BATALLAS RUIZ legalmente representado por su mandataria la Srta. Estefania Fernanda Batallas Ruiz de conformidad con el poder general que se adjunta como habilitante. La donante se reserva el derecho de Usufructo de manera vitalicia sobre el mencionado bien inmueble. La Sra. Jenny Elizabeth Ruiz San Pedro, casada pero con disolución de la Sociedad conyugal que tenía conformada con el Señor Jaime Batallas Zapata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000048944	RUIZ SAN PEDRO JENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000066795	BATALLAS RUIZ CRHISTIAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

963

11/abr./2011

16.219

16.235

**Registro de : RENUNCIA DE
USUFRUCTO**[2 / 3] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7140

Folio Inicial:199

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia del Derecho de Usufructo sobre inmueble de propiedad de Christian Fernando Batallas Ruiz. La Sra. Jenny Elizabeth Ruiz San Pedro, casada con Disolución de la Sociedad Conyugal, debidamente representada por su Apoderada Señora Eliana Alexandra Zambrano Tello. **RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO.-** Con tales antecedentes, la señora JENNY ELIZABETH RUIZ SAN PEDRO, a través de su Apoderada señora ELIANA ALEXANDRA ZAMBRANO TELLO, en forma espontánea, libre y voluntariamente, en el ejercicio de sus derechos y de acuerdo con la facultad concedida en el Artículo ochocientos veinte, inciso final del Código Civil vigente, tiene a bien en RENUNCIAR, como efectivamente renuncia en forma irrevocable, al DERECHO DE USUFRUCTO constituido sobre el bien inmueble dado en donación a favor de su hijo CRHISTIAN FERNANDO BATALLAS RUIZ. De tal forma que con esta renuncia, se consolida el dominio del bien inmueble antes mencionado a favor del Señor CHRISTIAN FERNANDO BATALLAS RUIZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RENUNCIANTE	800000000048944	RUIZ SAN PEDRO JENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	656	25/feb./2013	13.227	13.245

Registro de : PLANOS[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5748

Folio Inicial:500

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:534

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE URBANIZACION "VIZCAYA PARK" del cantón Manta.El Sr. Jaime Fernando Batallas Zapata por los derechos que representa al Señor Christian Fernando Batallas Ruiz.Predio ubicado en el Barrio Valle Gavilan Jesús de Nazareth de la parroquia Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000066795	BATALLAS RUIZ CRHISTIAN FERNANDO	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	656	25/feb./2013	13.227	13.245



RENUNCIA DE USUFRUCTO

13

29/nov./2016

199

211

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:33:04 del viernes, 17 de mayo de 2019

A petición de: CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

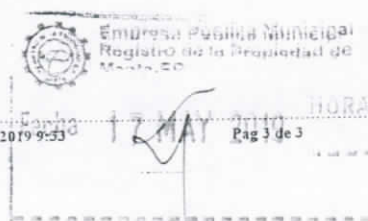


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 211757

30/05/2019 10:23:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-19-23-04-000	180,00	\$ 15.177,67	URB. VIZCAYA PARK MZ- C LOTE 04	2019	410537	4370524
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BATALLAS RUIZ CRHISTIAN FERNANDO		1715973275	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
30/05/2019 10:23:30 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,55	(\$ 0,09)	\$ 4,46
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,34	(\$ 0,54)	\$ 0,80
			MEJORAS 2012	\$ 1,45	(\$ 0,58)	\$ 0,87
			MEJORAS 2013	\$ 3,80	(\$ 1,52)	\$ 2,28
			MEJORAS 2014	\$ 4,01	(\$ 1,80)	\$ 2,41
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,18	(\$ 0,07)	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 4,72	(\$ 1,89)	\$ 2,83
			MEJORAS 2018	\$ 5,06	(\$ 2,02)	\$ 3,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,28		\$ 2,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,09
			VALOR PAGADO			\$ 19,09
			SALDO			\$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2547377609970

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

