INSP LUNES (16) 2:PM

PH UMIÑA I

Est. #22 16/07/12

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1082501026
Nombre:	~~RAMIREZ~~ GIOVANA CODY ANDRADE ARNALDO Y BERTHA Y MENOR

Rubros

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

CERTIFICADO

Reclamo: COMPRA y VENTA

Firma del Usuario

Elaborado Por: Cody

Informe Inspector: SE constato estacionamiento #22 UBICADO EN EL EDIFICIO BUCANEROS Y ESTO DECLARADO como propiedad Horizontal.

Secretaria Datos de P.A. 3714,48

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Ingreso: Miércoles 26/9/12
Retiro: Lunes 1 octb./12 10:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1082501026
Nombre:	Godoy Andrade Reinaldo V.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Arturo Mulio

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizan datos de Recibo de RA. 3714,98

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

3440

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3440:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082501026 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago Manabi - Ecuador

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO NÚMERO VEINTIDOS: Estacionamiento ubicado en la planta baja del Edificio Bucaneiro ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con área de piscina y barbacoa; Por abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con estacionamiento veintitrés en cinco metros ochenta y cinco centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento veintiuno en cinco metros ochenta y cinco centímetros; Por el este: lindera con área común en dos metros ochenta y cinco centímetros; y, Por el Oeste: Lindera con vereda de la calle veintinueve en dos metros ochenta y cinco centímetros; El estacionamiento Numero veintidos tiene una alicuota de cero punto cero cero cuatro siete.SOLVENCIA .EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208	10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	21/05/2002	252
Compra Venta	Compraventa	1.699	17/07/2002	15.175
Compra Venta	Compraventa	2.181	22/08/2012	41.130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703
Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:
Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta

Propietario	80-0000000001078 Lopez Alonzo Milton Nery		Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.175 - Folio Final: 15.207
Número de Inscripción: 1.699 Número de Repertorio: 3.175
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El departamento Numero cuatrocientos tres del edificio Bucaneiro Ubicado en el barrio Umiña de la Parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02177133	Pandzic Arapov Silvana	Casado	Manta
Comprador	13-10551310	Soares Albert Martin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de agosto de 2012

Tomo: 91 Folio Inicial: 41.130 - Folio Final: 41.161

Número de Inscripción: 2.181 Número de Repertorio: 4.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Arnoldo Javier Godoy Andrade, La Srta. Bertha Elizabeth Godoy Andrade, y la Sra. Norma Graciela Andrade Acosta, quien compra a nombre y representacion de su hijo menor Asdrubal Segundo Godoy Andrade, en su calidad de Agente Oficioso, Compraventa relacionada con el Departamento número Cuatrocientos Tres y los Parqueaderos números Veintidos y Veintitres, del Edificio "BUCANEIRO", que se encuentra ubicado en el Barrio Umiña en la avenida Flavio Reyes entre las calles veintiocho y veintinueve de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	04-01234836	**Godoy Andrade Arnoldo Javier**	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000062920	**Godoy Andrade Asdrubal Segundo**	(Ninguno)	Manta
Comprador	04-01304548	**Godoy Andrade Bertha Elizabeth**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004902	**Pandzic Arapov Silvana**	Casado	Manta
Vendedor	13-10551310	**Soares Albert Martin**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1699	17-jul-2002	15175	15207

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:58:41 del martes, 18 de septiembre de 2012

A petición de: Ab Renato Agua Guillen

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Fst.

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
3440

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3440:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de junio de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NÚMERO VEINTIDÒS: Estacionamiento ubicado en la planta baja del Edificio Bucaneiro ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con área de piscina y barbacoa; Por abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con estacionamiento veintitrés en cinco metros ochenta y cinco centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento veintiuno en cinco metros ochenta y cinco centímetros; Por el este: lindera con área común en dos metros ochenta y cinco centímetros; y, Por el Oeste: Lindera con vereda de la calle veintinueve en dos metros ochenta y cinco centímetros; El estacionamiento Numero veintidos tiene una alicuota de cero punto cero cero cuatro siete.SOLVENCIA .EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208	10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	21/05/2002	252
Compra Venta	Compraventa	1.699	17/07/2002	15.175

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 10.694 **- Folio Final:** 10.703
Número de Inscripción: 1.208 **Número de Repertorio:** 2.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.175 - Folio Final: 15.207
Número de Inscripción: 1.699 Número de Repertorio: 3.475
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 02 de junio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento Numero cuatrocientos tres del edificio Bucaneiro Ubicado en el barrio Umiña de la Parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02177133	Pandzic Arapov Silvana	Casado	Manta
Comprador	13-10551310	Soares Albert Martin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:19:58 del miércoles, 11 de julio de 2012

A petición de: Abg. Miguel Lopez Ordeñez. MAT 4479

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR*** *que la* ***SRA. PANZICARAPOV SILVANA*** con número de **cédula 130217713-2,** ***NO*** *se encuentra registrada en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que* ***No*** *mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sr ***RENATO ALVAREZ***
ATENCION AL CLIENTE.