

DEPT. 31

PH INSP LUNES 16 2: Pm  
16/07/12 umi n A I

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

|                      |   |
|----------------------|---|
| Cedula               |   |
| Clave Catastral      | 1082501027  |
| Nombre:              | ROZAS RIVERA CODOR ANDRADE ARNALDO Y BERTHA Y MENOR |
| Rubros               |   |
| Impuesto Principal   |   |
| Solar no Edificado   |   |
| Contribucion Mejoras |   |
| Tasa de Seguridad    |   |

CERTIFICADO

Reclamo: COMPRA y VENTA

  
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V.

Informe inspector: SE CONSTATO ESTACIONAMIENTO # 23 UBICADO EN EL EDIFICIO BOCA NEIRO. Y ESTA DECLARADO COMO PROPIEDAD HORIZONTAL.

Se otorga los Dotes de Avaluos P.A. 3309,77.

  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ**

*Monta, 13 de Julio del 2012*

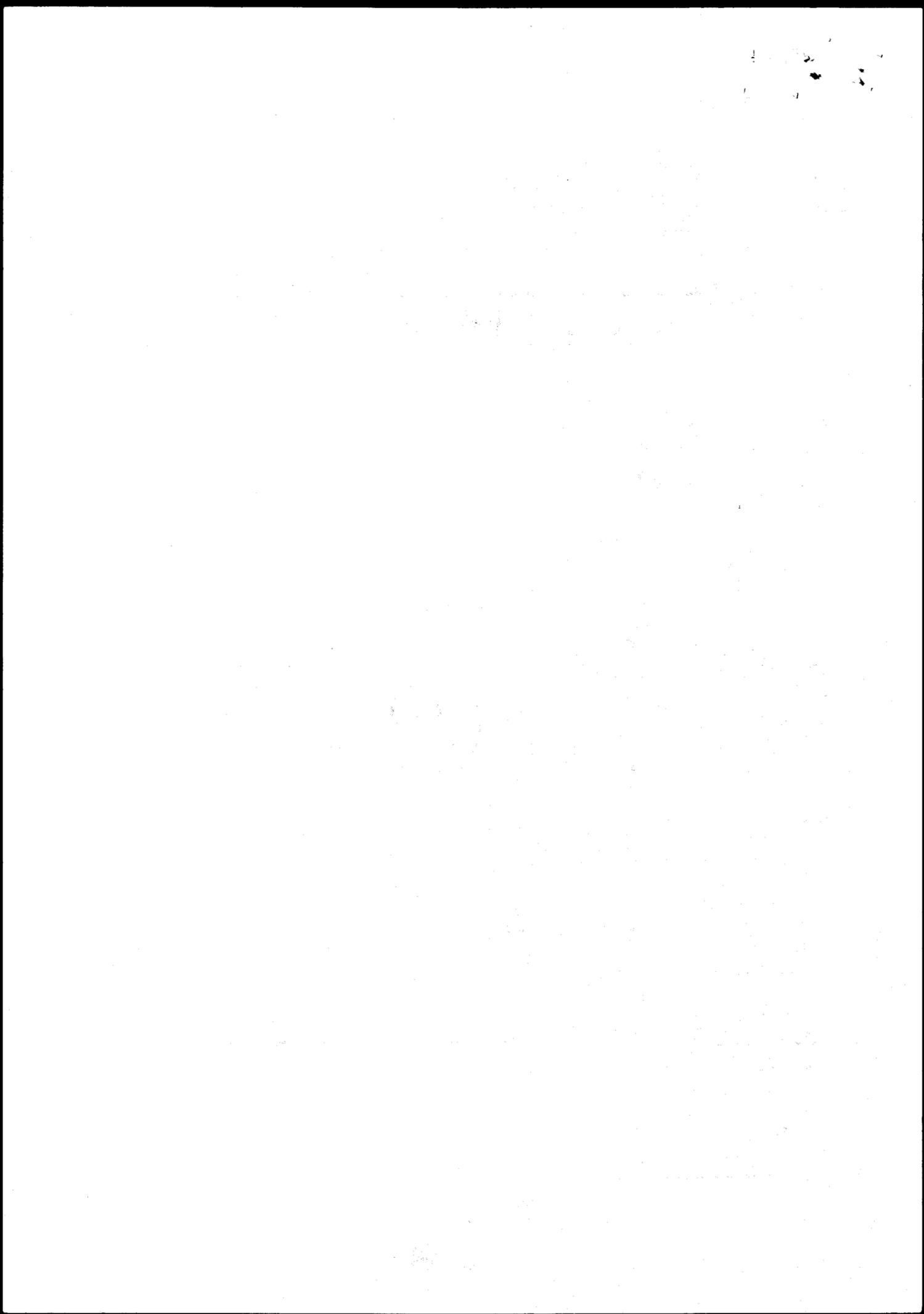
### **CERTIFICACIÓN**

*A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **SRA. PANZICARAPOV SILVANA** con número de cédula **130217713-2**, **NO** se encuentra registrada en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

*Atentamente*

  
**Sr RENATO ALVAREZ**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3442:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de junio de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

EL ESTACIONAMIENTO NÚMERO VEINTITRÉS: Estacionamiento ubicado en la planta baja del edificio Bucaneiro ubicado en el barrio Umiña, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba lindera con área de piscina y barbacoa; Por abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el norte: Lindera con área común de guardianía en cinco metros ochenta y cinco centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento veintidós en cinco metros ochenta y cinco centímetros; Por el este: Lindera con área común en dos metros sesenta centímetros; y, Por el Oeste: Lindera con vereda de la calle veintinueve en dos metros sesenta centímetros; El Estacionamiento número veintitrés, tiene una Alícuota de cero punto cero cero cuatro tres. SOLVENCIA EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Unificación y Formación de Solar | 1.208 10/05/2002              | 10.694        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal             | 7 21/05/2002                  | 252           |
| Compra Venta             | Compraventa                      | 1.699 17/07/2002              | 15.175        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: *viernes, 10 de mayo de 2002*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703  
Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 06 de mayo de 2002*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001078 | Lopez Alonzo Milton Nery         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 34              | 03-ene-2001       | 276            | 285          |
| Compra Venta | 1542            | 07-jun-2000       | 9482           | 9484         |

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001078 | Lopez Alonzo Milton Nery         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1208            | 10-may-2002       | 10694          | 10703        |

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.175 - Folio Final: 15.207

Número de Inscripción: 1.699 Número de Repertorio: 3.475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 02 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento Numero cuatrocientos tres del edificio Bucaneiro Ubicado en el barrio Umiña de la Parroquia Manta del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02177133     | Pandzic Arapov Silvana           | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-10551310     | Soares Albert Martin             | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001078 | Lopez Alonzo Milton Nery         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|                          |                 |                   |                |              |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:                   | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades Horizontales | 7               | 21-may-2002       | 252            | 312          |
| Compra Venta             | 1208            | 10-may-2002       | 10694          | 10703        |



**MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta             | 2                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:11:48 del miércoles, 11 de julio de 2012

A petición de: *Abg. Miguel Lopez Ordóñez*  
*MAT. 2874*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Paday



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

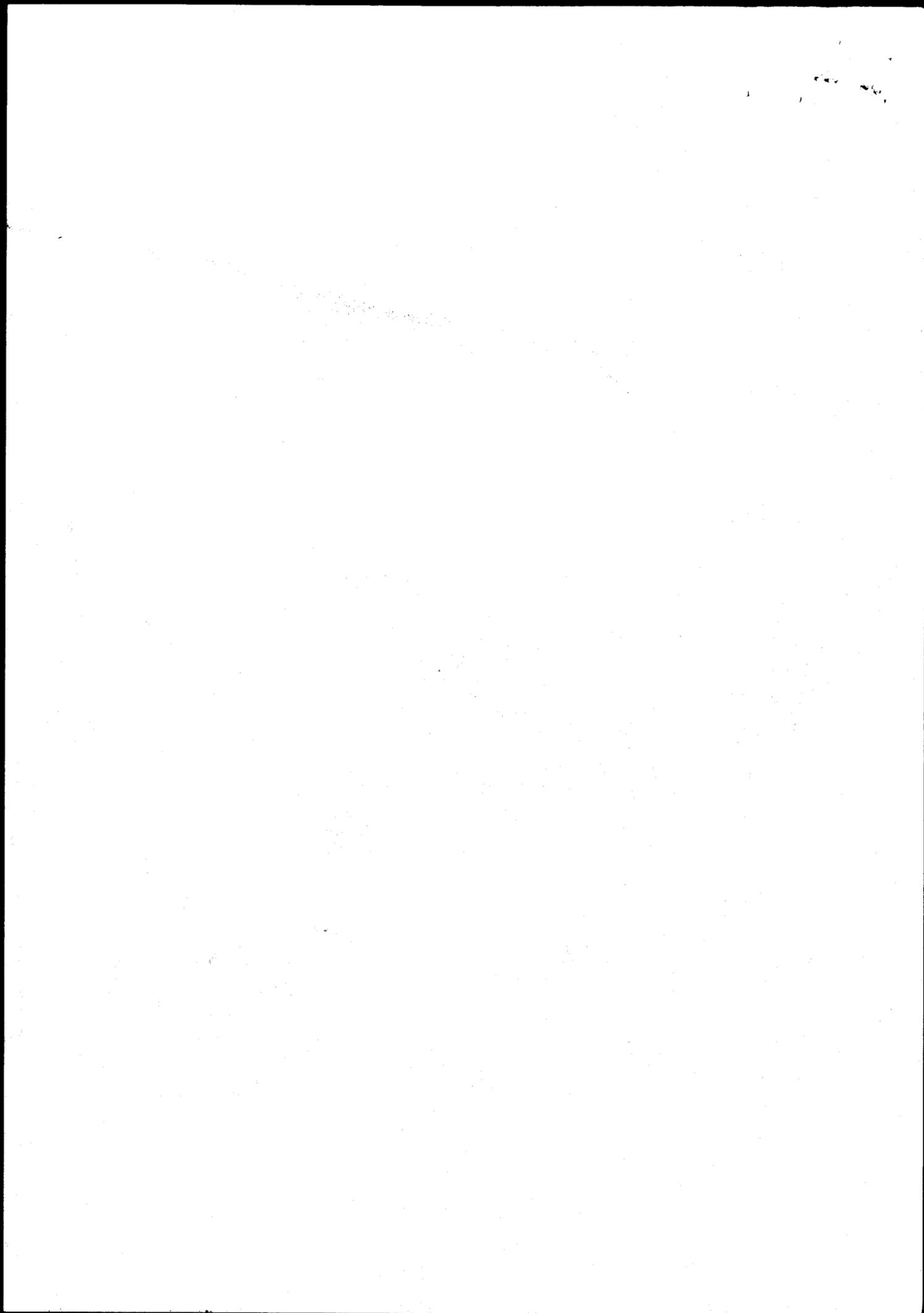
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*[Handwritten mark]*





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 13 de Julio del 2012*

### **CERTIFICACIÓN**

*A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **SRA. PANZICARAPOV SILVANA** con número de **cédula 130217713-2**, **NO** se encuentra registrada en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

*Atentamente*

**Sr RENATO ALVAREZ**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

