

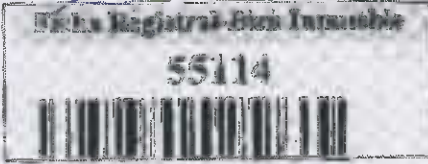


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27/03/19
Bh DN

Calle 24 y Avenida José Cayo, Esquina
Tel: 0524261753
www.registromanta.gob.ec

3038508
504

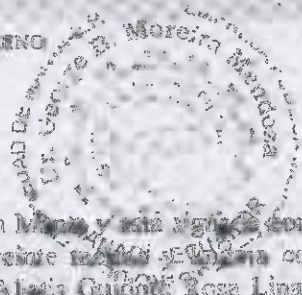


Conforme a la Orden de Trámite 0276-19000171, emitida hasta el día de hoy 11/03/2019 14:00:28, la Ficha Registral Número 55114

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3038503
Fecha de Apertura: viernes, 26 de febrero de 2014
Superficie del Bien: MIL METROS CUADRADOS
Inscripción Municipal:
Descripción del Bien: LOTIZACION CINCO DE JUNIO
LINDEROS REGISTRALES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



Una parte de terreno, ubicado en la Lotización Cinco de Junio del cantón Manta y está signada con el lote número Trece, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás; los mismos veinte metros y lindera con Lote 4 de Aliaza Quiñonez Rosa Lina. Por el Costado Derecho; cincuenta metros y lindera con Lote 2 de Vela aliaza Catherine Nicole y por el Costado Izquierdo; los mismos cincuenta metros y lindera con calle pública, totalizando una superficie total de: MIL METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ANEXOS DE MOVILIZACIONES REGISTRAL:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor inicial	Valor final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION DE ENAJENAR	311 29/abr/2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	309 26/feb/2014	16.985	16.218
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR	793 08/jun/2017	7.752	7.752
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3328 05/ago/2017	60.935	60.960
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	784 06/mar/2018	19.346	19.343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2715 23/ago/2018	71.371	71.608

MOVILIZACIONES REGISTRAL:

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[1 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 29 de abril de 2010
Número del Certificado: MANTA
Número de Inscripción: 311
Número de Reportes: 1250
Sitio donde se guarda el original: JUZGADO DE COACATIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO
Cuenta Número: MANTA

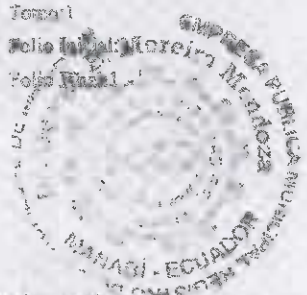
Asesor/Intero/Asesorado:
Fecha de Cierre/Prescripción: martes, 09 de marzo de 2010
Fecha Expiración:

Observaciones:
PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES.Dentro del oficio. 0367-DL-2010-B.N.F.S.M. fechado en Manta, Marzo 9 del 2010

De Apellido: Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Edad/SEX	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
--------	----------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación firmada por: Jdiana_molina Fecha Registro: 3038503 Fecha: 11 de marzo de 2019 14:00



11 MAR 2019



AUTORIDAD COMPETENTE 0000000002522 JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO NO DEFINIDO MANTA
DEUDOR 309844189 SANCAN MOREIRA JOSE MANUEL NO DEFINIDO MANTA
GARANTE 1309901401 SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL NO DEFINIDO MANTA MANTA
SOLIDARIO

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 609
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1315 Folio Inicial:16.183
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:16.218
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO, del cantón Manta, y esta signado con el Lote número TRES, con una superficie total de Mil Metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309901401	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES

JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 08 de junio de 2017 Número de Inscripción: 793
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3727 Folio Inicial:2.752
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P. Folio Final:2.755
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, oficio numero 051-2014 se cancela la prohibicion inscrita el 29/04/2010.solo deja copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140310	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	1309844189	SANCAN MOREIRA JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1309901401	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2328
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5447 Folio Inicial:60.935
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:60.960

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:55114

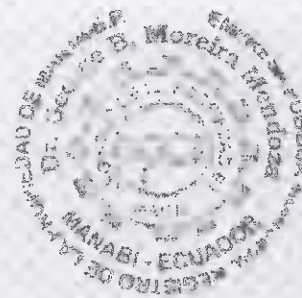
lunes, 11 de marzo de 2019 16:09

Pag 2 de 4

11 MAR 2019



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Causa Notaría: MANTA

Continencia/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 19 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble consistente en un lote de terreno y Vivienda signada como lote No. Cero Tres A, ubicado en la Lotización Cinco de Junio del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente diez metros y lindera con calle pública, Atrás diez metros y lindera con lote número cero tres C, Por un costado Derecho: Dieciséis metros y lindera con lote número dos de Veja Aliana Catherine Nicole, y Por el Costado izquierdo dieciséis metros y lindera con lote número cero tres B, Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312257749	HIDRÓV ANDRADE MARIA PAOLA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1309901401	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 784

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportario: 1623

Folio Inicial: 19.346

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 19.347

Causa Notaría: MANTA

Continencia/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 20 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda signada como lote Tres B, ubicado en la Lotización Cinco de Junio del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313366951	SEGUNDO ROMERO ALEXANDER	UNION DE	MANTA	
COMPRADOR	1311364984	MORALES LOPEZ MILIBREO ALEXANDRA	UNION DE	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309901401	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	200	28/feb/2018	16.182	16.218

Registro de: COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2715

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportario: 3618

Folio Inicial: 71.771

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 71.808

Causa Notaría: MANTA

Continencia/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 13 de agosto de 2018

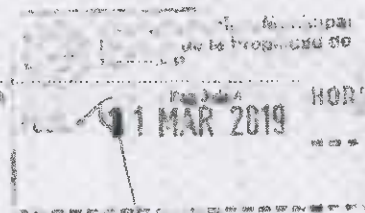
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Verificación impreso por: J. J. J. J. J.

Fecha Resolución: 2018

Fecha: 11 de marzo de 2019 (100)



Lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización cinco de junio del cantón Manta y está signado con el lote número tres-C, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública; ATRÁS: diez metros y lindera con lote número dos de propiedad de la señora Vela Aliatis Catherine Nicole; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con lote número tres A y lote número tres B; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número tres D. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0904850898	GONZALEZ CORTEZ CESAR ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0905480083	SALAZAR MADRID ANA LIDIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309901401	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	609	26/feb/2016	16.183	16.218

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:20 del lunes, 11 de marzo de 2019

A petición de: SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

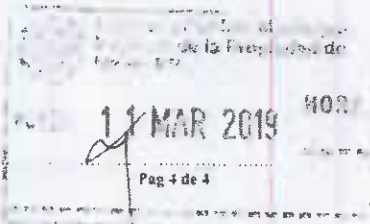


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No.0206 - 016867

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL, Ubicado en la Lotización 3 de Junio del Cantón Manta, signado con el N-03, el mismo que tiene un área de 1800,00 m².

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa 23 de Enero 1996 y Organismo 25 de octubre de 1995).

Frete:	20,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Atrás:	20,00 m.- Lindera con Lote #04 Aliatis Guidotti Rosa Lina.
Por un Costado Derecho:	50,00 m.- Lindera con Lote #02 Vela Aliatis Catherine Nicole.
Por el otro Costado Izquierdo:	50,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Área:	1800,00 m ²

ÁREA VENDIDA LOTE # 03 - A. A FAVOR DE MARIA PAOLA HIDEOVO ANDRADE. 160,00m².

Frete:	10,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Atrás:	10,00 m.- Lindera con Lote # 03 C.
Por un Costado Derecho:	16,00 m.- Lindera Lote # 02 Vela Aliatis Catherine Nicole.
Por el otro Costado Izquierdo:	16,00 m.- Lindera Lote # 03 B.
Área:	160,00 m ²

ÁREA VENDIDA LOTE # 03 - B - A FAVOR DE ALEXANDER MANUEL SEGUNDO BERMEO. 160,00m²

Frete:	10,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Atrás:	10,00 m.- Lindera con Lote # 03 C.
Por un Costado Derecho:	16,00 m.- Lindera Lote # 03 A.
Por el otro Costado Izquierdo:	16,00 m.- Lindera Calle Pública.
Área:	160,00 m ²

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE GONZALEZ CORTEZ CESAR ARMANDO, LOTE # 03 - C. 200,00m²

Frete:	10,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Atrás:	10,00 m.- Lindera con Lote # 02 Vela Aliatis Catherine Nicole.
Por un Costado Derecho:	20,00 m.- Lindera Lote #03 A y Lote #03 B.
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00 m.- Lindera Lote #03 D.
Área:	200,00 m ²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE # 03 - D. 200,00m²

Frete:	10,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Atrás:	10,00 m.- Lindera con Lote # 02 Vela Aliatis Catherine Nicole.
Por un Costado Derecho:	20,00 m.- Lindera Lote #03 C.
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00 m.- Lindera Lote #03 E.
Área:	200,00 m ²



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0208 - 016867

AREA A SUBDIVIDIR LOTE # 03 - E, 280,00m2

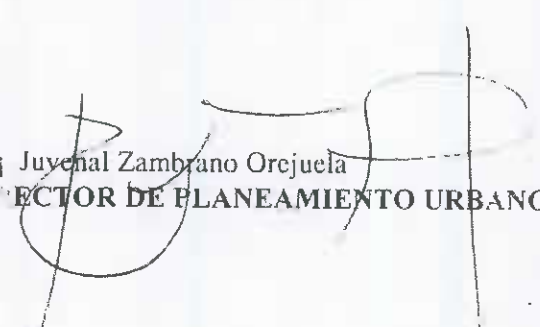
Frente:	14,00 m.- Lindera con Calle Publica.
Atrás:	14,00 m.- Lindera con Lote # 02 Vela Aliatis Catherine Nicole.
Por un Costado Derecho:	20,00 m.- Lindera Lote #03 D
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00 m.- Lindera Lote #04 Aliatis Guidotti Rosa
Área:	280,00 m2

AREA A SOBRANTE

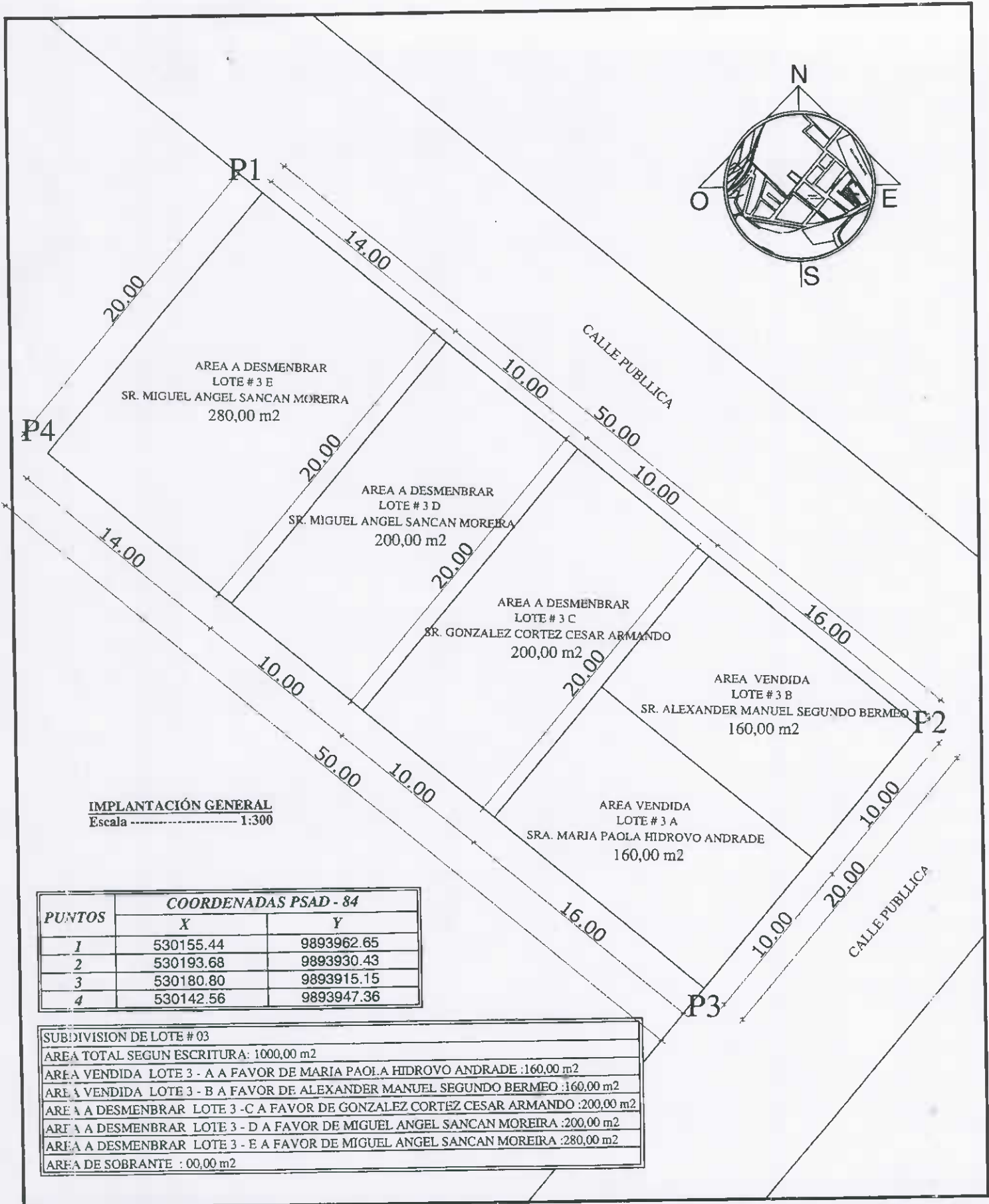
00,00m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 09 de Julio 2018.


Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:300

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 84	
	X	Y
1	530155.44	9893962.65
2	530193.68	9893930.43
3	530180.80	9893915.15
4	530142.56	9893947.36

SUBDIVISION DE LOTE # 03
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1000,00 m2
AREA VENDIDA LOTE 3 - A A FAVOR DE MARIA PAOLA HIDROVO ANDRADE :160,00 m2
AREA VENDIDA LOTE 3 - B A FAVOR DE ALEXANDER MANUEL SEGUNDO BERMEJO :160,00 m2
AREA A DESMENBRAR LOTE 3 - C A FAVOR DE GONZALEZ CORTEZ CESAR ARMANDO :200,00 m2
AREA A DESMENBRAR LOTE 3 - D A FAVOR DE MIGUEL ANGEL SANCAN MOREIRA :200,00 m2
AREA A DESMENBRAR LOTE 3 - E A FAVOR DE MIGUEL ANGEL SANCAN MOREIRA :280,00 m2
AREA DE SOBRANTE : 00,00 m2

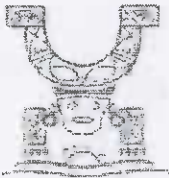
PROPIETARIO : SR. MIGUEL ANGEL SANCAN MOREIRA			A FAVOR : SR. MIGUEL ANGEL SANCAN MOREIRA		
UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: TARQUI SECTOR: LOTIZACION 5 DE JUNIO	AREA: 1000,00 m2	ESCALA: 1:300	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE: ARQ. MIGUEL SANCAN M. Reg. Prof: 1016-11-1066691
FECHA: JULIO 2018					

COMPROBANTE DE PAGO

No. 158699

04/02/2019 15:40:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-85-08-000	200 30	\$ 2 400.00	LOTIZACIÓN CINCO DE JUNO LOTE # 03-C	2019	296364	4370865
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL		1305961404	Costa Judicial			
04/02/2019 15:40:25 AL CIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.41	\$ 0.151	\$ 0.25
			MEJORAS 2012	\$ 0.69	\$ 0.28	\$ 0.41
			MEJORAS 2013	\$ 2.48	\$ 0.99	\$ 1.49
			MEJORAS 2014	\$ 2.62	\$ 1.05	\$ 1.57
			MEJORAS 2015	\$ 0.74	\$ 0.30	\$ 0.44
			MEJORAS 2016	\$ 0.38	\$ 0.15	\$ 0.23
			MEJORAS 2017	\$ 2.64	\$ 1.06	\$ 1.58
			MEJORAS 2018	\$ 1.70	\$ 0.68	\$ 1.02
			TOTAL A PAGAR			\$ 6.01
			VALOR PAGADO			\$ 5.81
			SALDO			\$ 0.20



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CVN)

T4208029077519

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabí.gob.ec/verifica.
Municipalidad de Manabí, Unidad de Verificación de Documentos Electrónicos a través del Código QR.

